

UCHWAŁA NR XXXVIII/399/2021

RADY MIEJSKIEJ W SŁUBICACH

z dnia 28 października 2021 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w rejonie ul. Kościuszki i ul. Daszyńskiego w Słubicach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), w związku z art. 14 ust. 1 oraz ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w rejonie ul. Kościuszki i ul. Daszyńskiego w Słubicach.

**§ 2.** Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny, przedstawiający granice obszarów objętych planem.

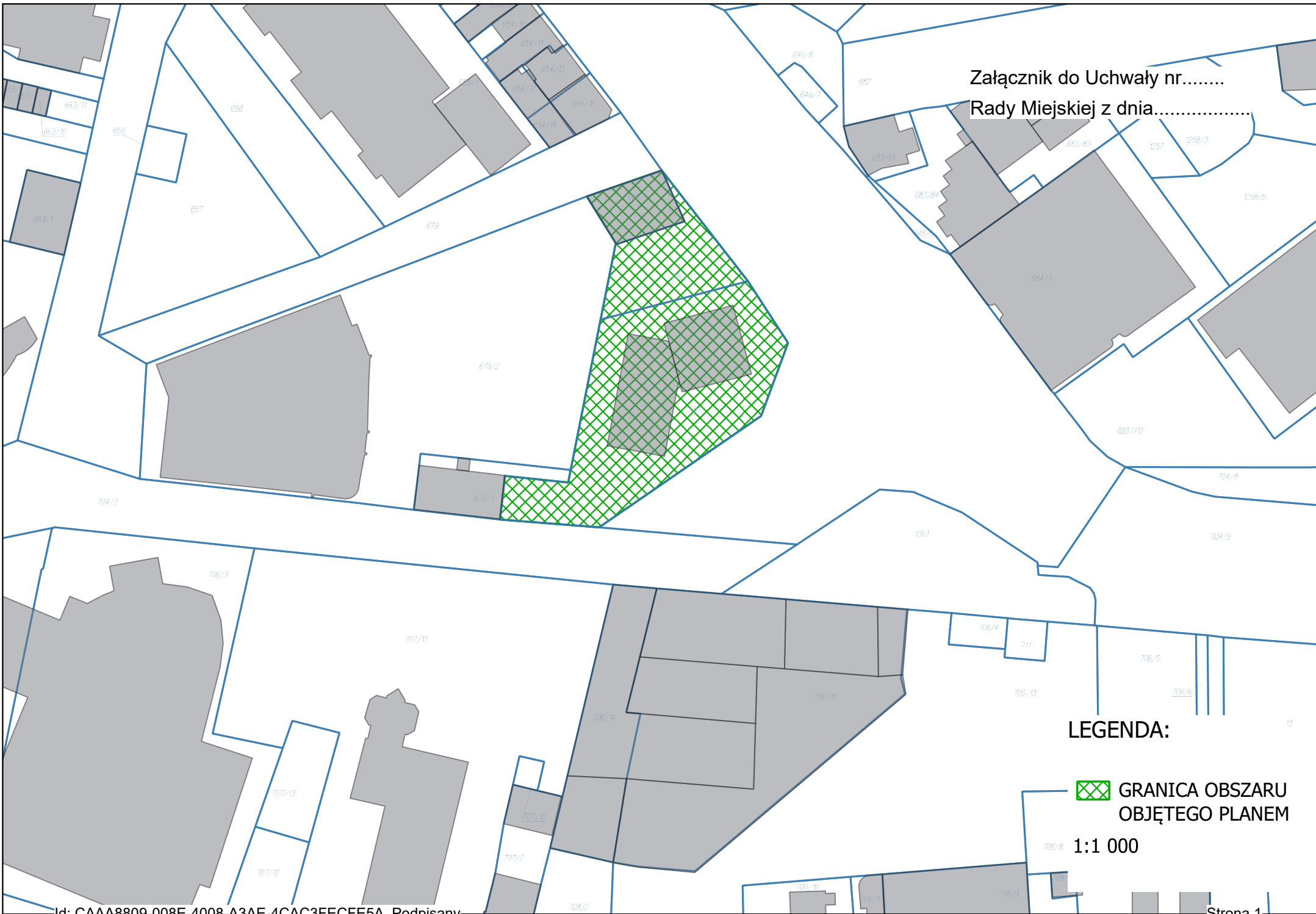
**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Słubic.


**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Grzegorz Cholewczyński**

Załącznik do Uchwały nr.....  
Rady Miejskiej z dnia.....



**LEGENDA:**  
 **GRANICA OBSZARU  
OBJĘTEGO PLANEM**  
**1:1 000**

## Uzasadnienie

do uchwały Nr XXXVIII/399/2021

Rady Miejskiej w Słubicach

z dnia 28 października 2021 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w rejonie ul. Kościuszki i ul. Daszyńskiego w Słubicach

Tereny, których dotyczy procedura planistyczna, objęte są:

-obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Uchwała nr XXII/207/2016 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 25 sierpnia 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Słubice dla terenu przy ul. Daszyńskiego- dla działek nr 680/1 i 680/2;

- obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Uchwała nr XXVII/265/01 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Słubice- dla działki nr 681.

Przedmiotowe tereny przeznaczone są w obowiązujących planach w następujący sposób:

1. Działka nr 680/1- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczony symbolem MW/U.
2. Działka nr 680/2-w części teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczony symbolem MW/U, a w pozostałej części teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczony symbolem U/MW.
3. Działka nr 681- teren oznaczony 6.06- Przeznaczenie terenu dla funkcji usługowej. Utrzymuje się istniejące użytkowanie i zagospodarowanie terenu. Obowiązuje ochrona zieleni wysokiej.

Powyższe zapisy planów były zasadne w czasach jego tworzenia. W chwili obecnej wymagają dostosowania do aktualnych potrzeb.

W dniu 08 września 2020r. wpłynął wniosek firmy, właściciela nieruchomości o nr 681 (oznaczona w obowiązującym planie symbolem 6.06). Aktualne zapisy dotyczące tego terenu uniemożliwiają rozbudowę, przebudowę istniejącego budynku lub budowę nowego budynku. Właściciele tego terenu proponują zmianę planu miejscowego w celu umożliwienia rozpoczęcia inwestycji polegającej na przebudowie budynku usługowego.

W wyniku analizy sąsiednich terenów proponuje się również zmianę funkcji dla działki nr 680/2. Obowiązujący plan miejscowy podzielił funkcjonalnie przedmiotowy teren, w części wprowadzając funkcję zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług (oznaczony symbolem MW/U), a w pozostałej części funkcję -

zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczony symbolem U/MW. W celu poprawy struktury funkcjonalno-przestrzennej proponuje się dokonać zmian w nowej procedurze planistycznej.

Celem sporządzenia niniejszego planu jest przede wszystkim dostosowanie i uaktualnienie zapisów na wskazanych terenach do aktualnych, jak i przyszłych potrzeb. Zmienione zapisy pozwolą na wprowadzenie ładu przestrzennego, uporządkowanie istniejącego zagospodarowania, doprowadzenie do zgodności z przepisami, a także inwestowanie na ww. obszarach.

W związku z powyższym wskazany jest podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w rejonie ul. Kościuszki i ul. Daszyńskiego w Słubicach.