

UCHWAŁA NR L/572/2022

RADY MIEJSKIEJ W SŁUBICACH

z dnia 24 listopada 2022 r.

w sprawie zmiany uchwały nr XXV/258/2020 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 5 listopada 2020 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych we wschodniej części Kostrzyńsko - Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Słubicach zmienionej uchwałą nr XXXVI/371/2021 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 26 sierpnia 2021r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 oraz ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 2022, poz. 503 ze zm.) uchwała się, co następuje:

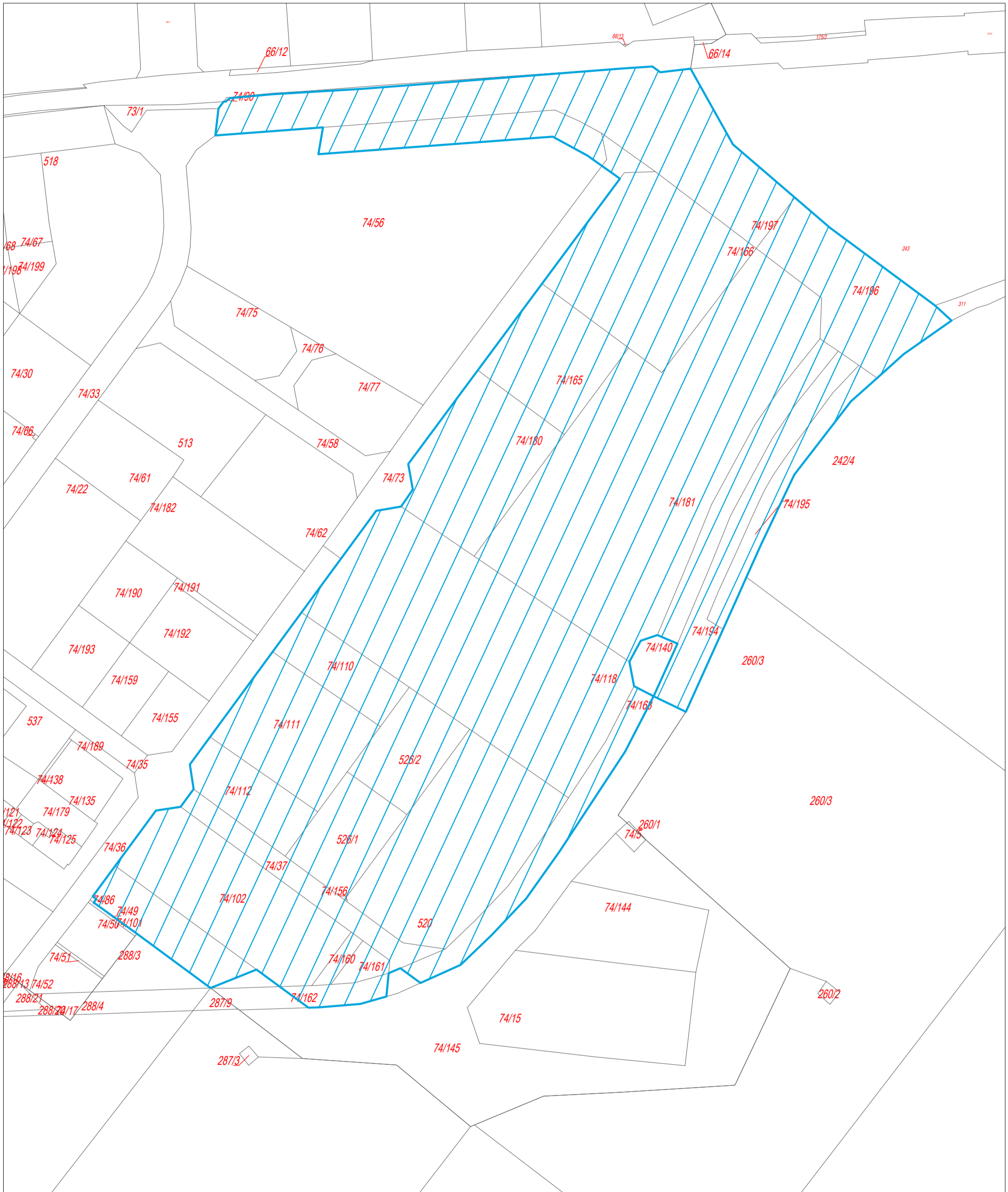
§ 1. W uchwale nr XXV/258/2020 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 5 listopada 2020 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych we wschodniej części Kostrzyńsko - Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Słubicach, zmienionej uchwałą nr XXXVI/371/2021 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 26 sierpnia 2021r. zmienia się załącznik graficzny nr 1, który otrzymuje brzmienie zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Słubic.

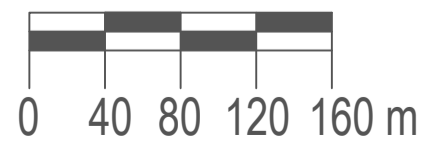
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Grzegorz Cholewczyński



GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO UCHWAŁĄ



UZASADNIENIE

W związku z obowiązywaniem na niektórych nieruchomościach gruntowych w obszarze Kostrzyńsko – Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Słubicach kilku planów miejscowych i problemami w ich interpretacji w zakresie m. in. możliwości ich przeznaczenia, zagospodarowania i zabudowy, a także wnioskiem inwestora działającego w obszarze strefy ekonomicznej, Rada Miejska w Słubicach dnia 5 listopada 2020r. podjęła uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia nowego planu miejscowego dla terenów położonych we wschodniej części Kostrzyńsko – Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Słubicach.

W toku prowadzonej procedury planistycznej pojawiły się problemy w zakresie możliwości przeznaczenia niektórych terenów zgodnie z ich rzeczywistym zagospodarowaniem. W związku z obowiązkiem przedstawiania terenów objętych planem miejscowym w konkretnym układzie współrzędnych, z nadaną georeferencją, w postaci wektorowej przygotowywany projekt załącznika graficznego do uchwały wykazał brak zgodności w przeznaczeniu terenu między obecnie obowiązującymi planami miejscowymi a obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Słubice.

Niezgodności te wynikają z faktu, że obowiązujące plany miejscowe zgodne są z nieobowiązującym już studium gminy, na podstawie którego były realizowane, a niezgodne z aktualnym studium.

Obowiązujące normy prawne, wynikające z brzmienia art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nakładają obowiązek uchwalania planów miejscowych zgodnych z ustaleniami aktualnego studium.

Wobec powyższego powstaje sytuacja, w której obowiązujące studium wymuszałoby zaprojektowanie w procedowanym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów leśnych w miejscach, które w obecnie obowiązujących planach przeznaczono pod funkcję przemysłową.

W tej sytuacji zasadnym jest wyłączenie z granic opracowania tych terenów, dla których przeznaczenie będzie niezgodne zarówno z obecnym studium, jak i z rzeczywistym zagospodarowaniem terenu.

Dla terenów wyłączonych z procedowanego planu będą obowiązywały zapisy z dotychczasowych planów miejscowych.