

UCHWAŁA NR V/39/2024

RADY MIEJSKIEJ W SŁUBICACH

z dnia 28 sierpnia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla południowej części osiedla Zielone Wzgórze w Słubicach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 oraz ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla południowej części osiedla Zielone Wzgórze, gmina Słubice.

§ 2. Integralną częścią uchwały są załączniki graficzne nr 1 i 2, przedstawiające granice obszarów objętych planem.

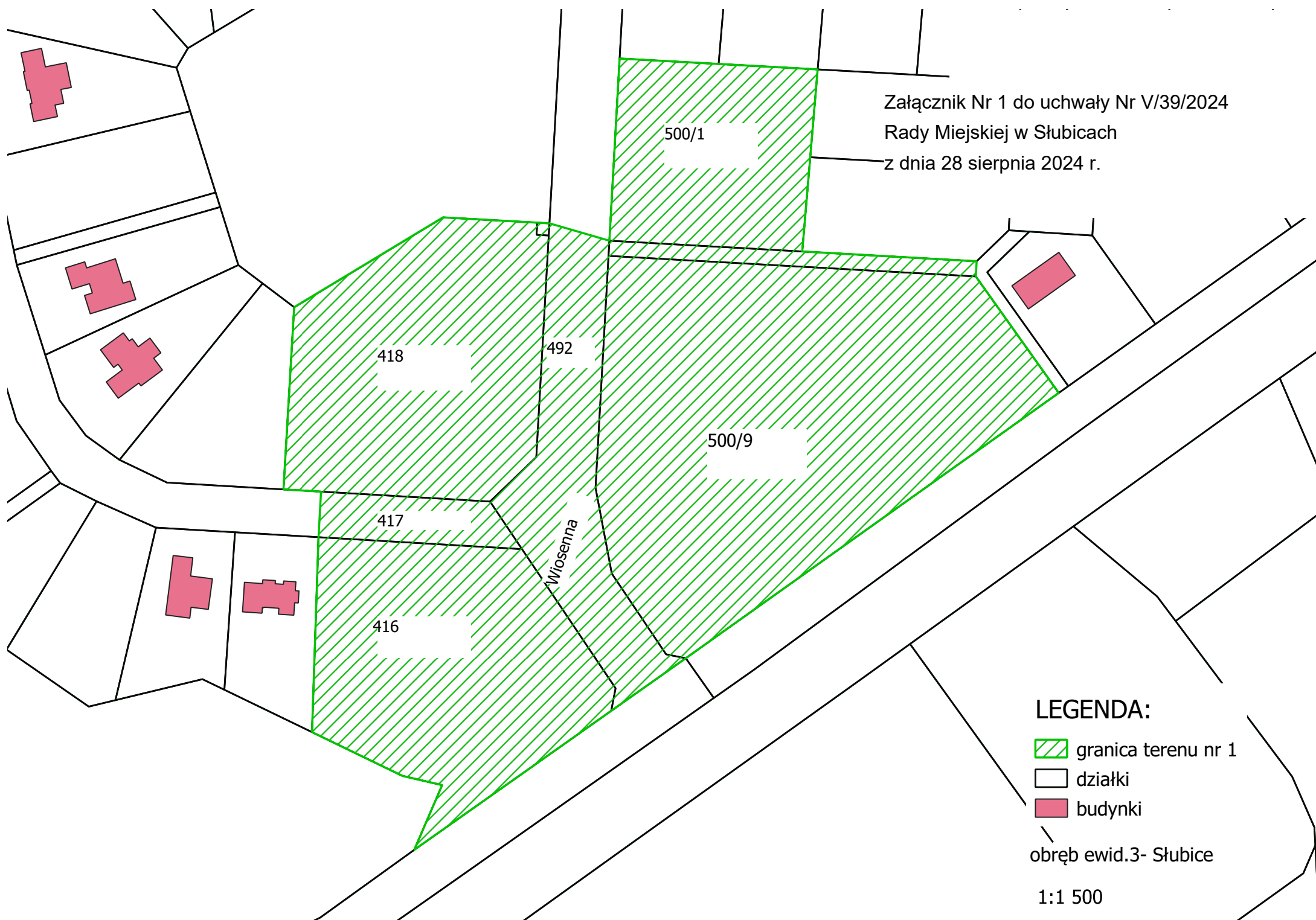
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Słubic.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.





Przewodniczący Rady
Miejskiej

Grzegorz Cholewczyński

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr V/39/2024
Rady Miejskiej w Słubicach
z dnia 28 sierpnia 2024 r.

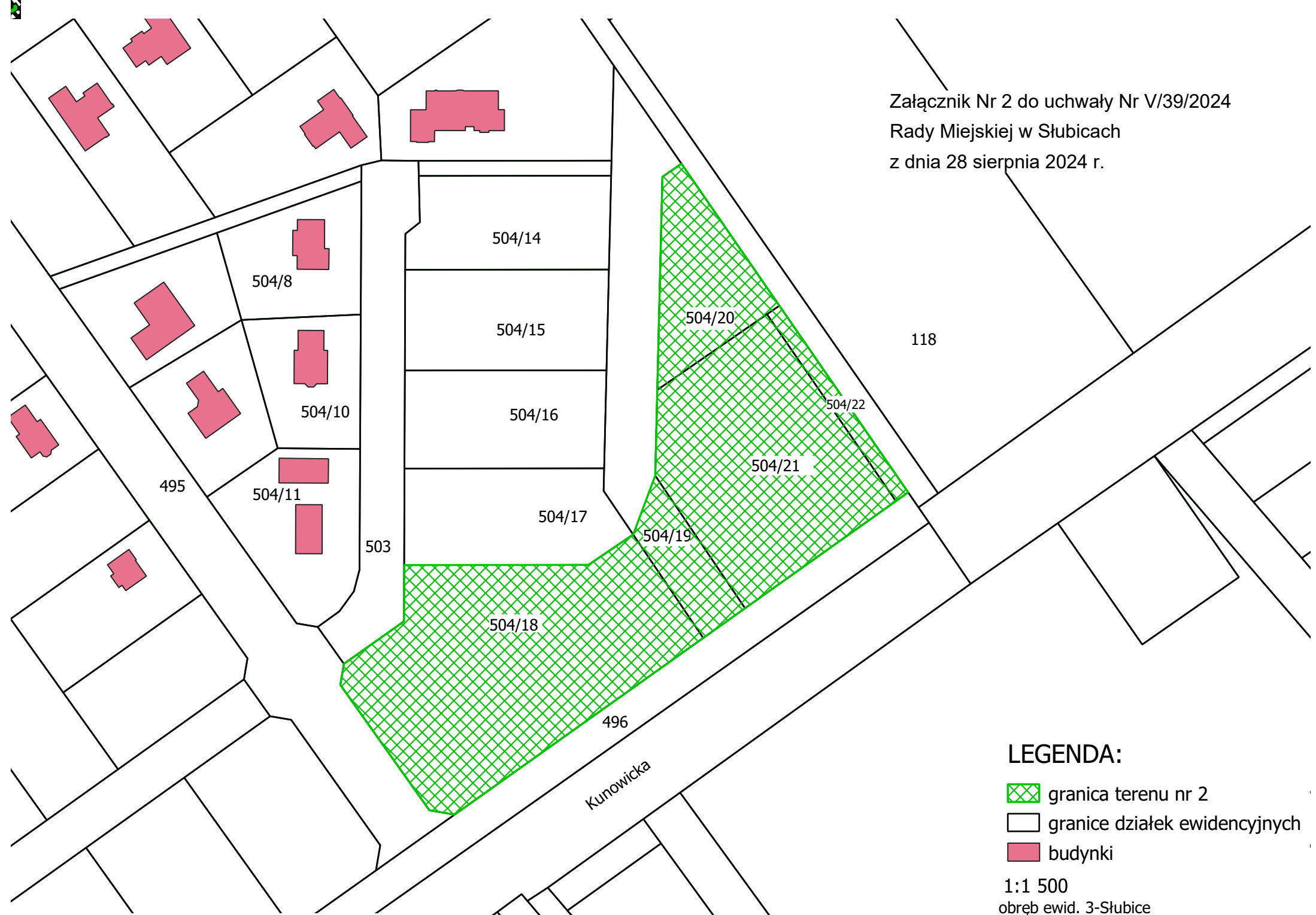


LEGENDA:




-  granica terenu nr 1
-  działki
-  budynki
-  obręb ewid.3- Słubice

1:1 500

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr V/39/2024
Rady Miejskiej w Słubicach
z dnia 28 sierpnia 2024 r.



LEGENDA:

-  granica terenu nr 2
-  granice działek ewidencyjnych
-  budynki

1:1 500
obręb ewid. 3-Słubice

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR V/39/2024
RADY MIEJSKIEJ W SŁUBICACH
Z DNIA 28 SIERPNI 2024 R.

Tereny planowane do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położone są na terenie gminy Słubice. Są to tereny niezabudowane i niezagospodarowane. Przedmiotowe tereny położone są w pobliżu drogi wojewódzkiej nr 137. Nieruchomości gruntowe, planowane do objęcia procedurą planistyczną, stanowią działki o nr ewidencyjnych:

- dz. nr 416 o powierzchni 0,6547 ha; tereny niezabudowane;
- dz. nr 417, 492, 500/10 - części terenów komunikacji;
- dz. nr 418 o powierzchni 0,6710 ha; tereny niezabudowane;
- dz. 419 - infrastruktura elektroenergetyczna;
- dz. nr 500/9 o powierzchni 1,3033 ha; tereny niezabudowane;
- dz. nr 500/1 o powierzchni 0,3863 ha; tereny niezabudowane;
- dz. nr 504/18, 504/19, 504/21, 504/20, 504/22 o łącznej powierzchni 1,3454 ha; tereny niezabudowane.

Analizowane nieruchomości objęte są ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Słubice, Uchwała Nr III/24/98 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 22 grudnia 1998 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla "ZIELONE WZGÓRZA" w Słubicach oraz Uchwały nr XXIV/236/2020 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 24 września 2020 r. w sprawie sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla "Zielone Wzgórze" w Słubicach.

Jednym z podstawowych obowiązków władz samorządowych jest racjonalne i skuteczne zarządzanie mające wpływ na zrównoważony i dynamiczny rozwój gospodarczy gminy. Biorąc pod uwagę, iż na obszarze objętym ww. planem istnieją tereny, które mogą być przeznaczone pod usługi, a nie jest możliwe uzyskanie zgody na zjazd dla funkcji usługowej, zasadnym jest przystąpienie do prac planistycznych, które pozwolą na pełne wykorzystanie terenu objętego uchwałą. Ustalenie funkcji przedmiotowego terenu przyczyni się do wykorzystania jego potencjału i stworzy realną szansę na dalszy rozwój gminy.