

WYKAZ WNIOSKÓW do projektu planu ogólnego gminy Słubice

Część A. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538)

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Rozpatrzenie wniosku przez Burmistrza Słubic		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
1.	15.07.2024	13817	Kunowice – dz. 116/10, 115/31, 117/4	-	X	<p>Wniosek dotyczący przeznaczenia terenu na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej z wykluczeniem zabudowy usługowej oraz zwiększonego obciążenia komunikacyjnego i wykorzystania prywatnych dróg dojazdowych.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony. Ustalono: strefę wielofunkcyjną z zabudową jednorodziną 122SJ, strefę usługową 73SU, strefę otwartą 24SO. W przypadku wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową jednorodziną, teren usług wyznacza się obligatoryjnie w ramach podstawowego profilu funkcjonalnego. Nie można zakazać w Planie Ogólnym Gminy terenu usług, jeśli jest wymieniona w podstawowym profilu funkcjonalnym strefy planistycznej, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz.U. 2023 r. poz. 2758 ze zm.). Na wnioskowanym terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr IX/69/2024), który dopuszcza teren usług na części działki nr ewid. 117/4.</p>
2.	16.07.2024	13956	Słubice 1 – dz. 472	X	X	<p>Wniosek dotyczący przeznaczenia terenu na cele zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usługowej i infrastruktury technicznej oraz ustalenia parametrów zagospodarowania: maksymalna wysokość zabudowy: min. 21 m i 5 kondygnacji, z dopuszczeniem lokalnego przewyższenia do 26 m i 6 kondygnacji, maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: min. 0,9, maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy naziemnej: min. 5,0, maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy naziemnej i podziemnej: min. 5,9, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: max. 10%.</p> <p>Wniosek uwzględniony w części. Ustalono strefę wielofunkcyjną z zabudową wielorodziną 100SW.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w pozostałej części. Dla wnioskowanego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr XXVII/265/2001), który nie określa minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej. W związku z powyższym udział powierzchni biologicznie czynnej nie może być niższy niż dopuszczony w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz.U. 2023 r. poz. 2758 ze zm.) tj. nie mniej niż 30% dla strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkalną wielorodziną. Parametry zagospodarowania ustalone są w Planie Ogólnym Gminy w oparciu o obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, przyjęte wartości bazowe dla miasta i gminy Słubice oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz.U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.). Przyjęte wartości bazowe parametrów zagospodarowania wynikają z analiz urbanistycznych i przestrzennych przeprowadzonych na potrzeby sporządzenia Planu Ogólnego Gminy, uwzględniających istniejące zagospodarowanie, charakter zabudowy, ład przestrzenny, uwarunkowania środowiskowe, dostępność infrastruktury technicznej i komunikacyjnej oraz potrzebę zachowania spójności funkcjonalno-przestrzennej poszczególnych obszarów gminy.</p>
3.	19.07.2024	14155	Słubice 1 – dz. 688/17	X	X	<p>Wniosek dotyczący przeznaczenia terenu na cele zabudowy mieszkaniowej i usługowej, w tym usług handlu, oraz ustalenia parametrów zagospodarowania:</p>

						<p>maksymalna powierzchnia zabudowy: 100%, maksymalna wysokość zabudowy: 16 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0%.</p> <p>Wniosek uwzględniony w części. Ustalono strefę usługową 155SU.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w pozostałej części. Nie ustalono strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. Na wnioskowanym terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr XXXI/323/2021), który dopuszcza funkcję usługową dla działki o nr ewid. 688/17. Ponadto zgodnie z bazą ewidencji gruntów i budynków (EGiB) działka jest zagospodarowana budynkiem o funkcji handlowej (h). Dla wnioskowanego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który nie określa minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej. W związku z powyższym udział powierzchni biologicznie czynnej nie może być niższy niż dopuszczony w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz.U. 2023 r. poz. 2758 ze zm.) tj. nie mniej niż 30% dla strefy usługowej.</p> <p>Parametry zagospodarowania ustalone są w Planie Ogólnym Gminy w oparciu o obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, przyjęte wartości bazowe dla miasta i gminy Słubice oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz.U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.). Przyjęte wartości bazowe parametrów zagospodarowania wynikają z analiz urbanistycznych i przestrzennych przeprowadzonych na potrzeby sporządzenia Planu Ogólnego Gminy, uwzględniających istniejące zagospodarowanie, charakter zabudowy, ład przestrzenny, uwarunkowania środowiskowe, dostępność infrastruktury technicznej i komunikacyjnej oraz potrzebę zachowania spójności funkcjonalno-przestrzennej poszczególnych obszarów gminy.</p>
4.	24.07.2024	14418	Drzecin – dz. 282	-	X	<p>Wniosek dotyczący ujęcia działki nr ewid. 282 w strefie wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową z profilem dodatkowym: teren usług. Wniosek nieuwzględniony. Ustalono strefę otwartą 3SO. Nie ustalono strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (SZ), gdyż nie spełniono warunków wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie uwzględnienia istniejącego zagospodarowania, obowiązujących planów zagospodarowania przestrzennego dopuszczających funkcję mieszkaniową oraz występowania obszarów uzupełnienia zabudowy. Jednocześnie wynik analizy zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową i chłonności terenów niezabudowanych wykazał brak możliwości wyznaczenia nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie. Ważnym uwarunkowaniem dla zagospodarowania terenu jest położenie w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Słubicka Dolina Odry”. W związku z brakiem podstaw do wyznaczenia strefy SZ, nie ustalono wnioskowanych parametrów zabudowy.</p>
5.	24.07.2024	14419	Drzecin – dz. 215/7	X	X	<p>Wniosek dotyczący ujęcia działki nr ewid. 215/7 w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z profilem dodatkowym: teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej oraz ustalenia parametrów zagospodarowania: maksymalna powierzchnia zabudowy: 30%, maksymalna wysokość zabudowy: 9 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%.</p> <p>Wniosek uwzględniony w części. Ustalono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną 66SJ, uwzględniając wnioskowane profile dodatkowe.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w pozostałej części. Parametry zagospodarowania ustalone są w Planie Ogólnym Gminy w oparciu o obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, przyjęte wartości bazowe dla miasta i gminy Słubice oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz.U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.). Przyjęte wartości bazowe parametrów zagospodarowania wynikają z analiz urbanistycznych i przestrzennych przeprowadzonych na potrzeby sporządzenia Planu Ogólnego Gminy, uwzględniających istniejące zagospodarowanie, charakter zabudowy, ład przestrzenny, uwarunkowania środowiskowe, w tym położenie w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Słubicka Dolina Odry”, dostępność infrastruktury technicznej i komunikacyjnej oraz potrzebę zachowania spójności funkcjonalno-przestrzennej poszczególnych obszarów gminy. W związku z powyższym nie ustalono wnioskowanego wskaźnika minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 30%. Dla stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodziną na obszarach wiejskich ustalono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 40%, co wynika z uwarunkowań przestrzennych gminy, w tym uwarunkowań ekofizjograficznych, warunków przyrodniczych oraz potrzeby zachowania ład przestrzenny i ograniczenia nadmiernej intensyfikacji zabudowy. Przyjęta wartość zapewnia ochronę walorów środowiskowych, właściwą retencję wód opadowych oraz zachowanie ekstensywnego charakteru zabudowy.</p>
6.	24.07.2024	14420	Drzecin – dz. 17/13	-	X	<p>Wniosek dotyczący ujęcia działki nr ewid. 17/13 w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: maksymalna powierzchnia zabudowy: 30%, maksymalna wysokość zabudowy: 9 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50%.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony. Ustalono strefę otwartą 21SO.</p>

						<p>Nie ustalono strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), gdyż nie spełniono warunków wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie uwzględnienia istniejącego zagospodarowania, obowiązujących planów zagospodarowania przestrzennego dopuszczających funkcję mieszkaniową oraz występowania obszarów uzupełnienia zabudowy. Jednocześnie wynik analizy zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową i chłonności terenów niezabudowanych wykazał brak możliwości wyznaczenia nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie.</p> <p>Istotnym uwarunkowaniem dla zagospodarowania terenu jest położenie w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Słubicka Dolina Odry”.</p> <p>W związku z brakiem podstaw do wyznaczenia strefy SJ, nie ustalono wnioskowanych parametrów zabudowy.</p>
7.	24.07.2024	14421	Drzecin – dz. 215/5, 215/6	X	X	<p>Wniosek dotyczący ujęcia działek nr ewid. 215/5 i 215/6 w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z profilem dodatkowym: teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej: maksymalna powierzchnia zabudowy: 30%, maksymalna wysokość zabudowy: 9 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%.</p> <p>Wniosek uwzględniony w części. Ustalono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną 66SJ, uwzględniając wnioskowane profile dodatkowe.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w pozostałej części. Parametry zagospodarowania ustalane są w Planie Ogólnym Gminy w oparciu o obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, przyjęte wartości bazowe dla miasta i gminy Słubice oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wrysów (Dz.U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.). Przyjęte wartości bazowe parametrów zagospodarowania wynikają z analiz urbanistycznych i przestrzennych przeprowadzonych na potrzeby sporządzenia Planu Ogólnego Gminy, uwzględniających istniejące zagospodarowanie, charakter zabudowy, ład przestrzenny, uwarunkowania środowiskowe, dostępność infrastruktury technicznej i komunikacyjnej oraz potrzebę zachowania spójności funkcjonalno-przestrzennej poszczególnych obszarów gminy. Istotnym uwarunkowaniem dla zagospodarowania terenu jest położenie w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Słubicka Dolina Odry”.</p>
8.	24.07.2024	14428	Drzecin – dz. 195/2	X	X	<p>Wniosek dotyczący ujęcia działki nr ewid. 195/2 w strefie produkcji rolniczej z profilem podstawowym: teren produkcji w gospodarstwach rolnych oraz profilem dodatkowym: teren rolnictwa z zakazem zabudowy oraz ustalenia parametrów zagospodarowania: maksymalna powierzchnia zabudowy: 0%, maksymalna wysokość zabudowy: 0 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 100%</p> <p>Wniosek uwzględniony w części. Ustalono strefę otwartą 1SO, w której w profilu podstawowym znajdują się teren rolnictwa z zakazem zabudowy.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w pozostałej części. Nie uwzględniono wyznaczenia strefy produkcji rolniczej SR z wnioskowanymi parametrami zagospodarowania. Tereny rolnictwa kwalifikowane są do strefy otwartej, w której obowiązuje zakaz zabudowy, albo do strefy zabudowy zagrodowej lub strefy produkcji rolniczej. Ze względu na charakter istniejącego zagospodarowania, położenie działki w sąsiedztwie wału okrężnego miasta Słubice oraz konieczność zachowania spójności funkcjonalno-przestrzennej, nie jest zasadne wyznaczenie odrębnej strefy produkcji rolniczej. Wprowadzenie funkcji rolniczej w ramach strefy SR mogłoby prowadzić do konfliktów funkcjonalnych oraz utrudniać racjonalne zagospodarowanie terenu. Istotnym uwarunkowaniem dla zagospodarowania terenu jest również położenie w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Słubicka Dolina Odry”.</p>
9.	24.07.2024	14429	Drzecin – dz. 247/5	X	-	<p>Wniosek dotyczący ujęcia działki nr ewid. 247/5 w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.</p> <p>Wniosek uwzględniony. Ustalono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną 66SJ. Wniosek jest zgodny z istniejącym zagospodarowaniem terenów sąsiednich, na których dominuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną. Dla przedmiotowego terenu brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Teren znajduje się w granicach obszaru uzupełnienia zabudowy.</p>
10.	24.07.2024	14430	Drzecin – dz. 247/18	X	X	<p>Wniosek dotyczący ujęcia działki nr ewid. 247/18 w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z profilem dodatkowym: teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej: maksymalna powierzchnia zabudowy: 30%, maksymalna wysokość zabudowy: 9 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%.</p> <p>Wniosek uwzględniony w części. Ustalono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną 66SJ, uwzględniając wnioskowane profile dodatkowe.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w pozostałej części. Parametry zagospodarowania ustalane są w Planie Ogólnym Gminy w oparciu o obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, przyjęte wartości bazowe dla miasta i gminy Słubice oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wrysów (Dz.U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.). Przyjęte wartości bazowe parametrów zagospodarowania wynikają z analiz urbanistycznych i przestrzennych przeprowadzonych na potrzeby sporządzenia Planu Ogólnego Gminy, uwzględniających istniejące zagospodarowanie, charakter</p>

						zabudowy, ład przestrzenny, uwarunkowania środowiskowe, dostępność infrastruktury technicznej i komunikacyjnej oraz potrzebę zachowania spójności funkcjonalno-przestrzennej poszczególnych obszarów gminy. Istotnym uwarunkowaniem dla zagospodarowania terenu jest również położenie w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Słubicka Dolina Odry”.
11.	24.07.2024	14431	Drzecin – dz. 323/5, 259	X	X	<p>Wniosek dotyczący ujęcia działek nr ewid. 323/5 i 259 w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną z profilem dodatkowym: teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej oraz teren lasu, a także ustalenia parametrów zagospodarowania: maksymalna powierzchnia zabudowy: 20%, maksymalna wysokość zabudowy: 9 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50%</p> <p>Wniosek uwzględniony w części. Dla części działki nr ewid. 259, ustalono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną 69SJ, uwzględniając wnioskowane profile dodatkowe. Ze względu na istniejące zagospodarowanie części działki o nr ewid. 259 ustalono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną 69SJ.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w pozostałej części. Dla działki nr ewid. 323/5 oraz części działki nr ewid. 259 ustalono strefę otwartą 3SO. Nie ustalono strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną (SJ), ponieważ nie zostały spełnione warunki wynikające z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie uwzględnienia istniejącego zagospodarowania, obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dopuszczających funkcję mieszkaniową oraz występowania obszarów uzupełnienia zabudowy. Ponadto analiza zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową oraz chłonności terenów niezabudowanych wykazała brak możliwości wyznaczenia nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową zgodnie z zasadami określonymi w ustawie. Parametry zagospodarowania ustalane są w Planie Ogólnym Gminy w oparciu o obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, przyjęte wartości bazowe dla miasta i gminy Słubice oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wrysów (Dz.U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.). Przyjęte wartości bazowe parametrów zagospodarowania wynikają z analiz urbanistycznych i przestrzennych przeprowadzonych na potrzeby sporządzenia Planu Ogólnego Gminy, uwzględniających istniejące zagospodarowanie, charakter zabudowy, ład przestrzenny, uwarunkowania środowiskowe, dostępność infrastruktury technicznej i komunikacyjnej oraz potrzebę zachowania spójności funkcjonalno-przestrzennej poszczególnych obszarów gminy. Istotnym uwarunkowaniem dla zagospodarowania terenu jest również położenie w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Słubicka Dolina Odry”. W związku z brakiem podstaw do wyznaczenia strefy SJ nie ustalono również wnioskowanych parametrów zabudowy.</p>
12.	25.07.2024	14535	Drzecin – dz.274/1	-	X	<p>Wniosek dotyczący ujęcia działki nr ewid. 274/1 w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną, usługową i komunikacyjną z profilami dodatkowymi: teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren ogrodów działkowych, teren zieleni naturalnej oraz teren wód, a także ustalenia parametrów zagospodarowania: maksymalna powierzchnia zabudowy: 40%, maksymalna wysokość zabudowy: 10 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony. Ustalono strefę otwartą 3SO. Nie ustalono strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną (SJ), ponieważ nie zostały spełnione warunki wynikające z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie uwzględnienia istniejącego zagospodarowania, obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dopuszczających funkcję mieszkaniową oraz występowania obszarów uzupełnienia zabudowy. Jednocześnie analiza zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową oraz chłonności terenów niezabudowanych wykazała brak możliwości wyznaczenia nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową zgodnie z zasadami określonymi w ustawie. Istotnym uwarunkowaniem dla zagospodarowania terenu jest również położenie w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Słubicka Dolina Odry”. W związku z brakiem podstaw do wyznaczenia strefy SJ nie ustalono również wnioskowanych parametrów zabudowy.</p>
13.	25.07.2024	14536	Drzecin – dz. 247/19	X	X	<p>Wniosek dotyczący ujęcia działki nr ewid. 274/19 w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną i usługową z profilami dodatkowymi: teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej oraz teren ogrodów działkowych, a także ustalenia parametrów zagospodarowania: maksymalna powierzchnia zabudowy: 30%, maksymalna wysokość zabudowy: 10 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%.</p> <p>Wniosek uwzględniony w części. Ustalono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną 66SJ, uwzględniając wnioskowane profile dodatkowe.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w pozostałej części. Parametry zagospodarowania ustalane są w Planie Ogólnym Gminy w oparciu o obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, przyjęte wartości bazowe dla miasta i gminy Słubice oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wrysów (Dz.U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.). Przyjęte wartości bazowe parametrów zagospodarowania wynikają z analiz urbanistycznych i przestrzennych przeprowadzonych na potrzeby sporządzenia Planu Ogólnego Gminy, uwzględniających istniejące zagospodarowanie, charakter zabudowy, ład przestrzenny, uwarunkowania środowiskowe, dostępność infrastruktury technicznej i komunikacyjnej oraz potrzebę zachowania spójności funkcjonalno-przestrzennej poszczególnych obszarów gminy. Istotnym uwarunkowaniem dla zagospodarowania terenu jest również położenie w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Słubicka Dolina Odry”</p>

14.	31.07.2024	14827	Kunowice – dz. 131	X	X	<p>Wniosek dotyczący ujęcia działki nr ewid. 131 położonej w obrębie Kunowice w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej oraz ustalenia parametrów zagospodarowania: maksymalna powierzchnia zabudowy: 40%, maksymalna wysokość zabudowy: 9,0 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40%.</p> <p>Wniosek uwzględniony w części. Ustalono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną 104SJ. Teren usług zawiera się w podstawowym profilu funkcjonalnym strefy SJ. Wnioskowane przeznaczenie jest zgodne z zapisami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą Nr IX/69/2024 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 28 listopada 2024 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Kunowicach, gmina Słubice.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w pozostałej części. Parametry zagospodarowania ustalane są w Planie Ogólnym Gminy w oparciu o obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, przyjęte wartości bazowe dla miasta i gminy Słubice oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wrysów (Dz.U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.). Przyjęte wartości bazowe parametrów zagospodarowania wynikają z analiz urbanistycznych i przestrzennych przeprowadzonych na potrzeby sporządzenia Planu Ogólnego Gminy, uwzględniających istniejące zagospodarowanie, charakter zabudowy, ład przestrzenny, uwarunkowania środowiskowe, dostępność infrastruktury technicznej i komunikacyjnej oraz potrzebę zachowania spójności funkcjonalno-przestrzennej poszczególnych obszarów gminy.</p>
15.	31.07.2024	14900	Kunowice- dz. 249/5	X	-	<p>Wniosek dotyczący ujęcia działki nr ewid. 249/5 położonej w obrębie Kunowice w strefie produkcyjno-usługowej obejmującej funkcje składowania i magazynowania, centrów logistycznych, produkcji oraz usług, w tym administracji, biur, usług informatycznych, teleinformatycznych, cyfrowego przechowywania i gromadzenia danych oraz „Data Center”, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, a także ustalenia parametrów zagospodarowania: maksymalna intensywność zabudowy nadziemnej: 4,0, maksymalna wysokość zabudowy: 20 m, maksymalny udział powierzchni zabudowy: 80%, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%.</p> <p>Wniosek uwzględniony. Ustalono strefę gospodarczą 20SP. Wnioskowane przeznaczenie uzyskało akceptację Radnych Rady Miejskiej w Słubicach na etapie wstępnych konsultacji i analiz prowadzonych przed rozpoczęciem procedury planistycznej związanej z opracowaniem Planu Ogólnego Gminy.</p>
16.	31.07.2024	14901	Kunowice – dz. 249/7	X	-	<p>Wniosek dotyczący ujęcia działki nr ewid. 249/7 położonej w obrębie Kunowice w strefie produkcyjno-usługowej obejmującej funkcje składowania i magazynowania, centrów logistycznych, produkcji oraz usług, w tym administracji, biur, usług informatycznych, teleinformatycznych, cyfrowego przechowywania i gromadzenia danych oraz „Data Center”, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, a także ustalenia parametrów zagospodarowania: maksymalna intensywność zabudowy nadziemnej: 4,0, maksymalna wysokość zabudowy: 20 m, maksymalny udział powierzchni zabudowy: 80%, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%</p> <p>Wniosek uwzględniony. Ustalono strefę gospodarczą 20SP. Wnioskowane przeznaczenie uzyskało akceptację Radnych Rady Miejskiej w Słubicach na etapie wstępnych konsultacji i analiz prowadzonych przed rozpoczęciem procedury planistycznej związanej z opracowaniem Planu Ogólnego Gminy.</p>
17.	31.07.2024	14902	Kunowice – dz. 235	-	X	<p>Wniosek dotyczący ujęcia terenu działki nr ewid. 235 w strefie składów i magazynów oraz usług, a także ustalenia parametrów zagospodarowania: maksymalny udział powierzchni zabudowy: 40%, maksymalna wysokość zabudowy: 10 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony. Ustalono strefę otwartą 15SO. Wnioskowany obszar stanowi teren polany leśnej, otoczony kompleksami leśnymi. Ponadto część działki stanowią grunty rolne klasy III, podlegające ochronie przed nieuzasadnionym przeznaczaniem na cele nierolnicze. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi wskazał na konieczność racjonalnego gospodarowania gruntami rolnymi oraz ograniczania ich fragmentacji poprzez lokalizowanie nowej zabudowy w obrębie zwartych struktur osadniczych. Dodatkowym ograniczeniem dla zagospodarowania terenu jest przebieg gazociągu oraz sąsiedztwo linii kolejowej. Dla przedmiotowego terenu nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz teren nie znajduje się w granicach obszaru uzupełnienia zabudowy. Dodatkowo potencjalna obsługa komunikacyjna terenu odbywałaby się przez miejscowość Kunowice, co mogłoby powodować niekorzystne obciążenie istniejącego układu komunikacyjnego wsi.</p>
18.	31.07.2024	14903	Kunowice – dz. 273/1	-	X	<p>Wniosek dotyczący ujęcia terenu w strefie zieleni urządzonej oraz elektrowni słonecznej, a także ustalenia parametrów zagospodarowania: maksymalny udział powierzchni zabudowy: 60%, maksymalna wysokość zabudowy: 10 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony.</p>

						<p>Ustalono strefę otwartą 15SO.</p> <p>Część terenu działki objęta jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym Uchwałą Nr XIV/147/2000, w którym teren przeznaczono pod lasy. Zgodnie z ustaleniami planu na przedmiotowym obszarze obowiązuje zakaz zabudowy oraz zagospodarowania niewynikającego z potrzeb konserwacji zespołów zieleni. Wnioskowany teren jest ponadto otoczony kompleksami leśnymi, co stanowi istotne ograniczenie dla lokalizacji funkcji związanych z elektrownią słoneczną. Teren posiada ograniczoną dostępność komunikacyjną oraz brak powiązań z istniejącą strukturą funkcjonalno-przestrzenną. Dla pozostałej części działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz teren nie znajduje się w granicach obszaru uzupełnienia zabudowy. Zachowanie strefy otwartej uznano za zasadne również z uwagi na potrzebę ochrony walorów krajobrazowych i przyrodniczych obszaru.</p>
19.	31.07.2024	14904	Kunowice – dz. 39	-	X	<p>Wniosek dotyczący ujęcia terenu w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz ustalenia parametrów zagospodarowania:</p> <p>maksymalny udział powierzchni zabudowy: 30%, maksymalna wysokość zabudowy: 10 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%</p> <p>Wniosek nieuwzględniony. Ustalono strefę otwartą 3SO.</p> <p>Nie ustalono strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), ponieważ nie zostały spełnione warunki wynikające z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie uwzględnienia istniejącego zagospodarowania, obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dopuszczających funkcję mieszkaniową oraz występowania obszarów uzupełnienia zabudowy. Dla przedmiotowego terenu nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz teren nie znajduje się w granicach obszaru uzupełnienia zabudowy. Jednocześnie analiza zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową oraz chłonności terenów niezabudowanych wykazała brak możliwości wyznaczenia nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową zgodnie z zasadami określonymi w ustawie. Istotnym uwarunkowaniem dla zagospodarowania terenu jest również położenie w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. W związku z brakiem podstaw do wyznaczenia strefy SJ nie ustalono również wnioskowanych parametrów zabudowy.</p>
20.	31.07.2024	14905	Kunowice – dz. 81/5	-	X	<p>Wniosek dotyczący ujęcia terenu w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną oraz ustalenia parametrów zagospodarowania:</p> <p>maksymalna powierzchnia zabudowy: 40%, maksymalna wysokość zabudowy: 25 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony. Ustalono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną 122SJ.</p> <p>W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren przeznaczono pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz drogi. Ustalenia planu miejscowego nie przewidują możliwości realizacji zabudowy wielorodzinnej. W związku z tym w Planie Ogólnym Gminy ustalono strefę zgodną z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, tj. strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Ia przedmiotowego terenu nie wyznaczono obszaru uzupełnienia zabudowy. Istotnym uwarunkowaniem dla zagospodarowania terenu jest również położenie w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu. Ponadto Kunowice stanowią miejscowość o charakterze wiejskim, w której dominuje zabudowa jednorodzinna. Wprowadzenie intensywnej zabudowy wielorodzinnej byłoby niezgodne z istniejącym charakterem przestrzennym miejscowości oraz mogłoby prowadzić do zaburzenia ład przestrzennego.</p>
21.	31.07.2024	14906	Kunowice – dz. 38	-	X	<p>Wniosek dotyczący ujęcia terenu w strefie zabudowy zagrodowej oraz ustalenia parametrów zagospodarowania:</p> <p>maksymalna powierzchnia zabudowy: 40%, maksymalna wysokość zabudowy: 10 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%</p> <p>Wniosek nieuwzględniony. Ustalono strefę otwartą 3SO.</p> <p>Nie ustalono strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (SZ), ponieważ nie zostały spełnione warunki wynikające z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie uwzględnienia istniejącego zagospodarowania, obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dopuszczających funkcję mieszkaniową, w tym zabudowę zagrodową, oraz występowania obszarów uzupełnienia zabudowy. Dla przedmiotowego terenu nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz teren nie znajduje się w granicach obszaru uzupełnienia zabudowy. Jednocześnie analiza zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową oraz chłonności terenów niezabudowanych wykazała brak możliwości wyznaczenia nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową zgodnie z zasadami określonymi w ustawie. Istotnym uwarunkowaniem dla zagospodarowania terenu jest również położenie w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. W związku z brakiem podstaw do wyznaczenia strefy SZ nie ustalono również wnioskowanych parametrów zabudowy.</p>
22.	31.07.2024	14907	Kunowice – dz. 170	X	X	<p>Wniosek dotyczący ujęcia terenu w strefie usługowej z dopuszczeniem terenów ogrodów działkowych oraz ustalenia parametrów zagospodarowania:</p> <p>maksymalna powierzchnia zabudowy: 10%, maksymalna wysokość zabudowy: 10 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%.</p> <p>Wniosek uwzględniony w części. Ustalono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną 103SJ. W strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ tereny usług oraz ogrodów działkowych zostały ujęte w profilu podstawowym.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w pozostałej części.</p>

						<p>Parametry zagospodarowania ustalane są w Planie Ogólnym Gminy w oparciu o obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, przyjęte wartości bazowe dla miasta i gminy Słubice oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz.U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.). Przyjęte wartości bazowe parametrów zagospodarowania wynikają z analiz urbanistycznych i przestrzennych przeprowadzonych na potrzeby sporządzenia Planu Ogólnego Gminy, uwzględniających istniejące zagospodarowanie, charakter zabudowy, ład przestrzenny, uwarunkowania środowiskowe, dostępność infrastruktury technicznej i komunikacyjnej oraz potrzebę zachowania spójności funkcjonalno-przestrzennej poszczególnych obszarów gminy.</p>
23.	31.07.2024	14908	Kunowice – dz. 35	-	X	<p>Wniosek dotyczący ujęcia terenu w strefie zabudowy zagrodowej oraz strefie produkcji rolniczej obejmującej wielkotowarową produkcję rolną i biogazownię, a także ustalenia parametrów zagospodarowania: maksymalna powierzchnia zabudowy: 40%, maksymalna wysokość zabudowy: 10 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony. Ustalono strefę otwartą 3SO. Nie ustalono strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (SZ), ponieważ nie zostały spełnione warunki wynikające z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie uwzględnienia istniejącego zagospodarowania, obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dopuszczających funkcję mieszkaniową, w tym zabudowę zagrodową, oraz występowania obszarów uzupełnienia zabudowy. Dla przedmiotowego terenu nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz teren nie znajduje się w granicach obszaru uzupełnienia zabudowy. Jednocześnie analiza zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową oraz chłonności terenów niezabudowanych wykazała brak możliwości wyznaczenia nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową zgodnie z zasadami określonymi w ustawie. Istotnym uwarunkowaniem dla zagospodarowania terenu jest również położenie w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. W związku z brakiem podstaw do wyznaczenia strefy SZ nie ustalono również wnioskowanych parametrów zabudowy. Nie uwzględniono również wyznaczenia strefy produkcji rolniczej SR obejmującej wielkotowarową produkcję rolną i biogazownię. Ze względu na charakter istniejącego zagospodarowania oraz konieczność zachowania spójności funkcjonalno-przestrzennej nie jest zasadne wyznaczenie odrębnej funkcji produkcji rolniczej. Wprowadzenie funkcji związanych z wielkotowarową produkcją rolną oraz biogazownią mogłoby prowadzić do konfliktów funkcjonalnych oraz negatywnie oddziaływać na tereny mieszkaniowe położone w sąsiedztwie, w szczególności poprzez zwiększoną uciążliwość zapachową, ruch transportowy oraz obniżenie komfortu życia mieszkańców. W związku z brakiem podstaw do wyznaczenia strefy SZ, nie ustalono wnioskowanych parametrów zabudowy.</p>
24.	31.07.2024	14909	Kunowice – dz. 249/6	X	X	<p>Wniosek dotyczący ujęcia terenu w strefie usługowej z dopuszczeniem składów i magazynów oraz ustalenia parametrów zagospodarowania: maksymalna powierzchnia zabudowy: 40–60%, maksymalna wysokość zabudowy: 25 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%.</p> <p>Wniosek uwzględniony w części. Ustalono strefę gospodarczą 20SP. Wnioskowane przeznaczenie uzyskało akceptację Radnych Rady Miejskiej w Słubicach na etapie wstępnych konsultacji i analiz prowadzonych przed rozpoczęciem procedury planistycznej związanej z opracowaniem Planu Ogólnego Gminy. Wnioskowana funkcja usługowa, w tym składy i magazyny, zawiera się w profilach podstawowych i dodatkowych strefy gospodarczej, jednocześnie umożliwiając szerszą aktywizację gospodarczą terenu.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w pozostałej części. Nie ustalono maksymalnej wysokości zabudowy na poziomie 25 m. Parametry zagospodarowania ustalane są w Planie Ogólnym Gminy w oparciu o obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, przyjęte wartości bazowe dla miasta i gminy Słubice oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz.U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.). Przyjęte wartości bazowe parametrów zagospodarowania wynikają z analiz urbanistycznych i przestrzennych przeprowadzonych na potrzeby sporządzenia Planu Ogólnego Gminy, uwzględniających istniejące zagospodarowanie, charakter zabudowy, ład przestrzenny, uwarunkowania środowiskowe, dostępność infrastruktury technicznej i komunikacyjnej oraz potrzebę zachowania spójności funkcjonalno-przestrzennej poszczególnych obszarów gminy. W Planie Ogólnym Gminy dla strefy gospodarczej ustalono maksymalną wysokość zabudowy na poziomie 20 m. Wnioskowany minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej oraz przedział maksymalnej powierzchni zabudowy zawierają się w parametrach ustalonych w Planie Ogólnym Gminy. Wnioskowane przeznaczenie uzyskało akceptację Radnych Rady Miejskiej w Słubicach na etapie wstępnych konsultacji i analiz prowadzonych przed rozpoczęciem procedury planistycznej związanej z opracowaniem Planu Ogólnego Gminy.</p>
25.	31.07.2024	14910	Kunowice – dz. 25	X	X	<p>Wniosek dotyczący ujęcia terenu w strefie ogrodów działkowych z dopuszczeniem funkcji usługowej.</p> <p>Wniosek uwzględniony w części. Ustalono strefę otwartą 3SO. W strefie otwartej SO tereny ogrodów działkowych zostały ujęte w podstawowym profilu funkcjonalnym.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w pozostałej części. Nie uwzględniono funkcji usługowej. Wnioskowany teren zlokalizowany jest w znacznym oddaleniu od istniejącej zabudowy oraz nie posiada urządzonego dostępu komunikacyjnego. Dla przedmiotowego terenu nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz teren nie znajduje się w granicach obszaru uzupełnienia zabudowy. Istotnym uwarunkowaniem dla zagospodarowania terenu jest również położenie w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. Zastane uwarunkowania nie sprzyjają wprowadzeniu funkcji usługowej.</p>

26.	31.07.2024	14911	Kunowice – dz. 261	-	X	<p>Wniosek dotyczący ujęcia terenu w strefie usługowej z dopuszczeniem składów i magazynów oraz biogazowni, a także ustalenia parametrów zagospodarowania: maksymalna powierzchnia zabudowy: 40%, maksymalna wysokość zabudowy: 20 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony. Ustalono strefę otwartą 15SO. Nie ustalono strefy usługowej z dopuszczeniem składów i magazynów. Dla wnioskowanego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty Uchwałą Nr XLV/517/2022, w którym teren przeznaczono na funkcje rolnicze i leśne. Ponadto przez teren przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia, co stanowi istotne ograniczenie dla lokalizacji nowej zabudowy. Nie ustalono również strefy usługowej z dopuszczeniem biogazowni. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wrysów (Dz.U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) strefa usługowa, zarówno w profilu podstawowym, jak i dodatkowym, nie przewiduje możliwości lokalizacji biogazowni. Dodatkowo wnioskowany teren położony jest w bliskim sąsiedztwie terenów mieszkaniowych, co mogłoby prowadzić do konfliktów funkcjonalnych oraz obniżenia komfortu życia mieszkańców. W związku z brakiem podstaw do wyznaczenia strefy usługowej, nie ustalono wnioskowanych parametrów zabudowy.</p>
27.	31.07.2024	14912	Kunowice – dz. 576/1, 576/2 (przed podziałem dz. 576)	X	-	<p>Wniosek dotyczący ujęcia terenu w strefie gospodarczej obejmującej funkcje składowania i magazynowania, centrów logistycznych, produkcji oraz usług, w tym administracji, biur, usług informatycznych, teleinformatycznych i „Data Center”, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, a także ustalenia parametrów zagospodarowania: maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 4,0, maksymalna powierzchnia zabudowy: 80%, maksymalna wysokość zabudowy: 20 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%.</p> <p>Wniosek uwzględniony. Ustalono strefę gospodarczą 20SP. Wnioskowane funkcje oraz parametry zagospodarowania są zgodne z ustaleniami Planu Ogólnego Gminy. Wnioskowane przeznaczenie uzyskało akceptację Radnych Rady Miejskiej w Słubicach na etapie wstępnych konsultacji i analiz prowadzonych przed rozpoczęciem procedury planistycznej związanej z opracowaniem Planu Ogólnego Gminy. Ustalenie strefy gospodarczej uznano za zasadne również z uwagi na kierunek przekształceń funkcjonalno-przestrzennych terenów sąsiednich oraz możliwość aktywizacji gospodarczej obszaru.</p>
28.	31.07.2024	14913	Kunowice – dz. 498	-	X	<p>Wniosek dotyczący ujęcia terenu w strefie zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej oraz ustalenia parametrów zagospodarowania: maksymalna powierzchnia zabudowy: 20%, maksymalna wysokość zabudowy: 10 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50%.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony. Ustalono strefę otwartą 12SO. Wnioskowany teren stanowi enklawę leśną przeznaczoną do zachowania. Teren objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym Uchwałą Nr V/63/99, w którym przeznaczono go pod tereny istniejącego lasu. Ustalenia obowiązującego planu miejscowego nie przewidują możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej, letniskowej ani rekreacji indywidualnej. W związku z powyższym utrzymano strefę otwartą SO oraz nie ustalono wnioskowanych parametrów zabudowy.</p>
29.	31.07.2024	14914	Kunowice – dz. 271/1	X	X	<p>Wniosek dotyczący ujęcia terenu w strefie usługowej z dopuszczeniem składów i magazynów oraz ustalenia parametrów zagospodarowania: maksymalna powierzchnia zabudowy: 40%, maksymalna wysokość zabudowy: 15 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%.</p> <p>Wniosek uwzględniony w części. Ustalono strefę gospodarczą 1SP. Wnioskowany teren stanowi poszerzenie istniejącego terenu zabudowy składowo-magazynowej zlokalizowanej na działce sąsiedniej. Wnioskowana funkcja usługowa, w tym składy i magazyny, zawiera się w profilach podstawowych i dodatkowych strefy gospodarczej, jednocześnie umożliwiając dalszą aktywizację gospodarczą terenu. Dla przedmiotowego terenu nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, jednak istniejące zagospodarowanie oraz sąsiedztwo terenów gospodarczych uzasadniają wyznaczenie strefy SP.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w pozostałej części. Parametry zagospodarowania ustalane są w Planie Ogólnym Gminy w oparciu o obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, przyjęte wartości bazowe dla miasta i gminy Słubice oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wrysów (Dz.U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.). Przyjęte wartości bazowe parametrów zagospodarowania wynikają z analiz urbanistycznych i przestrzennych przeprowadzonych na potrzeby sporządzenia Planu Ogólnego Gminy, uwzględniających istniejące zagospodarowanie, charakter zabudowy, ład przestrzenny, uwarunkowania środowiskowe, dostępność infrastruktury technicznej i komunikacyjnej oraz potrzebę zachowania spójności funkcjonalno-przestrzennej poszczególnych obszarów gminy.</p>
30.	31.07.2024	14915	Kunowice – dz. 62/1	X	X	<p>Wniosek dotyczący ujęcia terenu w strefie zieleni i rekreacji z dopuszczeniem usług turystyki i gastronomii oraz ustalenia parametrów zagospodarowania:</p>

						<p>maksymalna powierzchnia zabudowy: 30%, maksymalna wysokość zabudowy: 10 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50%.</p> <p>Wniosek uwzględniony w części. Ustalono strefę zieleni i rekreacji 30SN, uwzględniając wnioskowane profile dodatkowe. Wnioskowane przeznaczenie nawiązuje do istniejących uwarunkowań terenu, w tym występowania zbiornika wodnego na działce ewid. nr 62/1, oraz umożliwia zagospodarowanie obszaru w kierunku funkcji rekreacyjnych i turystycznych. Wyznaczenie strefy SN uznano za zasadne również z uwagi na możliwość uporządkowania i poprawy walorów przyrodniczo-krajobrazowych terenu. Dla strefy zieleni i rekreacji obligatoryjnie wyznacza się jedynie parametr dotyczący minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, który ustalono zgodnie z wartością wnioskowaną na poziomie 50%.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w pozostałej części. Nie ustalono parametrów dotyczących maksymalnej powierzchni zabudowy oraz maksymalnej wysokości zabudowy, ponieważ dla strefy zieleni i rekreacji SN nie ma obowiązku ich określania w Planie Ogólnym Gminy.</p>
31.	31.07.2024	14916	Kunowice – dz. 117/4	-	X	<p>Wniosek dotyczący ujęcia terenu w strefie usługowej z dopuszczeniem handlu wielkopowierzchniowego oraz ustalenia parametrów zagospodarowania: maksymalna powierzchnia zabudowy: 60%, maksymalna wysokość zabudowy: 20 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony. Ustalono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną 122SJ, strefę usługową 73SU oraz strefę otwartą 24SO. Nie ustalono funkcji handlu wielkopowierzchniowego. Bliskie sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz stacji meteorologicznej mogłoby prowadzić do konfliktów funkcjonalnych i przestrzennych. Dodatkowym uwarunkowaniem dla zagospodarowania terenu jest występowanie gruntów rolnych klasy III oraz przebieg linii elektroenergetycznej 110 kV. Ustalono strefy są zgodne z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz istniejącym sposobem zagospodarowania terenu. W związku z brakiem podstaw do wprowadzenia funkcji handlu wielkopowierzchniowego nie ustalono również wnioskowanych parametrów zagospodarowania.</p>
32.	31.07.2024	14917	Kunowice – dz. 75/2	-	X	<p>Wniosek dotyczący ujęcia terenu w strefie zabudowy zagrodowej oraz ustalenia parametrów zagospodarowania: maksymalna powierzchnia zabudowy: 40%, maksymalna wysokość zabudowy: 10 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony. Ustalono strefę otwartą 3SO. Nie ustalono strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (SZ), ponieważ nie zostały spełnione warunki wynikające z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie uwzględnienia istniejącego zagospodarowania, obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dopuszczających funkcję mieszkaniową, w tym zabudowę zagrodową, oraz występowania obszarów uzupełnienia zabudowy. Dla przedmiotowego terenu nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz teren nie znajduje się w granicach obszaru uzupełnienia zabudowy. Jednocześnie analiza zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową oraz chłonności terenów niezabudowanych wykazała brak możliwości wyznaczenia nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową zgodnie z zasadami określonymi w ustawie. Istotnym uwarunkowaniem dla zagospodarowania terenu jest również położenie w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu. W związku z brakiem podstaw do wyznaczenia strefy SZ nie ustalono również wnioskowanych parametrów zabudowy.</p>
33.	31.07.2024	14918	Kunowice – dz. 63	X	X	<p>Wniosek dotyczący ujęcia terenu w strefie zieleni i rekreacji z dopuszczeniem usług turystyki i gastronomii oraz ustalenia parametrów zagospodarowania: maksymalna powierzchnia zabudowy: 30%, maksymalna wysokość zabudowy: 10 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50%.</p> <p>Wniosek uwzględniony w części. Ustalono strefę zieleni i rekreacji 30SN, uwzględniając wnioskowane profile dodatkowe. Wnioskowane przeznaczenie nawiązuje do istniejących uwarunkowań terenu, w tym występowania zbiornika wodnego na działce ewid. nr 63 oraz odpowiada walorom krajobrazowym i przyrodniczym obszarowi. Wyznaczenie strefy SN uznano za zasadne również z uwagi na możliwość uporządkowania i poprawy walorów środowiskowych terenu. Dla strefy zieleni i rekreacji obligatoryjnie wyznacza się jedynie parametr dotyczący minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, który ustalono zgodnie z wartością wnioskowaną na poziomie 50%.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w pozostałej części. Nie ustalono parametrów dotyczących maksymalnej powierzchni zabudowy oraz maksymalnej wysokości zabudowy, ponieważ dla strefy zieleni i rekreacji SN nie ma obowiązku ich określania w Planie Ogólnym Gminy.</p>
34.	31.07.2024	14919	Kunowice – dz. 271/2	X	X	<p>Wniosek dotyczący ujęcia terenu w strefie usługowej z dopuszczeniem składów i magazynów oraz ustalenia parametrów zagospodarowania: maksymalna powierzchnia zabudowy: 40%, maksymalna wysokość zabudowy: 15 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%.</p> <p>Wniosek uwzględniony w części.</p>

						<p>Ustalono strefę gospodarczą 1SP. Wnioskowany teren stanowi poszerzenie istniejącego terenu zabudowy składowo-magazynowej zlokalizowanej na działce sąsiedniej. Wnioskowana funkcja usługowa, w tym składy i magazyny, zawiera się w profilach podstawowych i dodatkowych strefy gospodarczej, jednocześnie umożliwiając dalszą aktywizację gospodarczą terenu. Dla przedmiotowego terenu nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, jednak istniejące zagospodarowanie oraz sąsiedztwo terenów gospodarczych uzasadniają wyznaczenie strefy SP.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w pozostałej części. Parametry zagospodarowania ustalane są w Planie Ogólnym Gminy w oparciu o obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, przyjęte wartości bazowe dla miasta i gminy Słubice oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wrysów (Dz.U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.). Przyjęte wartości bazowe parametrów zagospodarowania wynikają z analiz urbanistycznych i przestrzennych przeprowadzonych na potrzeby sporządzenia Planu Ogólnego Gminy, uwzględniających istniejące zagospodarowanie, charakter zabudowy, ład przestrzenny, uwarunkowania środowiskowe, dostępność infrastruktury technicznej i komunikacyjnej oraz potrzebę zachowania spójności funkcjonalno-przestrzennej poszczególnych obszarów gminy.</p>
35.	06.08.2024	15285	ROD Słubice 1	X	X	<p>Wniosek dotyczący ujęcia terenu rodzinnych ogrodów działkowych w strefie zieleni i rekreacji.</p> <p>Wniosek uwzględniony w części. Wyznaczono strefę otwartą SO. Obszar częściowo położony jest w granicach obszaru narażonego na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wałów przeciwpowodziowych. Wyznaczona strefa otwarta SO w podstawowym profilu funkcjonalnym obejmuje teren ogrodów działkowych, zapewniając możliwość dalszego funkcjonowania rodzinnych ogrodów działkowych zgodnie z ich obecnym sposobem użytkowania. Jednocześnie strefa SO, zarówno w profilu podstawowym, jak i dodatkowym, nie dopuszcza lokalizacji terenów zabudowy, co zapewnia większy poziom ochrony rodzinnych ogrodów działkowych niż strefa zieleni i rekreacji SN.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w pozostałej części. Nie wyznaczono strefy zieleni i rekreacji SN. Strefa SN w dodatkowym profilu funkcjonalnym dopuszcza możliwość lokalizacji terenów umożliwiających zabudowę, w tym m.in. usług handlu detalicznego lub usług gastronomii, co mogłoby prowadzić do przekształceń funkcjonalnych terenu rodzinnych ogrodów działkowych. W związku z powyższym za bardziej zasadne uznano utrzymanie strefy otwartej SO jako formy lepiej chroniącej funkcję ogrodów działkowych</p>
36.	06.08.2024	15306	Kunowice – dz. 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564	-	X	<p>Wniosek dotyczący ujęcia terenu w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z uwzględnieniem drogi wewnętrznej oraz ustalenia parametrów zagospodarowania: maksymalna wysokość zabudowy: 8 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony. Ustalono strefę otwartą 16SO. Nie ustalono strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną (SJ), ponieważ nie zostały spełnione warunki wynikające z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie uwzględnienia istniejącego zagospodarowania, obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dopuszczających funkcję mieszkaniową oraz występowania obszarów uzupełnienia zabudowy. Dla przedmiotowego terenu nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, a teren nie znajduje się w granicach obszaru uzupełnienia zabudowy. Jednocześnie analiza zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową oraz chłonności terenów niezabudowanych wykazała brak możliwości wyznaczenia nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową zgodnie z zasadami określonymi w ustawie. W związku z brakiem podstaw do wyznaczenia strefy SJ nie ustalono również wnioskowanych parametrów zagospodarowania.</p>
37.	06.08.2024	15319	Drzecin – dz. 297, 298, 303, 305, 306, 307, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315	X	X	<p>Wniosek dotyczący ujęcia działek nr ewid. 297, 298, 303, 305, 311, 312, 313, 314 i 315 położonych w obrębie Drzecin w strefie produkcji rolniczej z profilem dodatkowym: teren rolnictwa z zakazem zabudowy.</p> <p>Wniosek uwzględniony w części. Ustalono strefę otwartą 3SO, w której w profilu podstawowym znajduje się teren rolnictwa z zakazem zabudowy.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w pozostałej części. Nie uwzględniono wyznaczenia strefy produkcji rolniczej SR. Tereny rolnictwa kwalifikowane są do strefy otwartej, w której obowiązuje zakaz zabudowy, albo do strefy zabudowy zagrodowej lub strefy produkcji rolniczej. Ze względu na charakter istniejącego zagospodarowania, położenie działek w sąsiedztwie wału przeciwpowodziowego oraz konieczność zachowania spójności funkcjonalno-przestrzennej, nie jest zasadne wyznaczenie odrębnej strefy produkcji rolniczej. Wprowadzenie funkcji rolniczej w ramach strefy SR mogłoby prowadzić do konfliktów funkcjonalnych oraz utrudniać racjonalne zagospodarowanie terenu. Istotnym uwarunkowaniem dla zagospodarowania terenu jest również położenie w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu, na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią oraz przebieg linii elektroenergetycznej. Dla przedmiotowego terenu nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.</p>
38.	06.08.2024	15320	Drzecin – dz. 290, 292, 300, 317, 319, 320, 321, 331, 330, 329, 328, 327, 332, 325, 334, 323/1	X	X	<p>Wniosek dotyczący ujęcia działek nr ewid. 290, 292, 300, 317, 319, 320, 321, 331, 330, 329, 328, 327, 332, 325, 334 oraz 323/1 położonych w obrębie Drzecin w strefie produkcji rolniczej z profilem dodatkowym: teren rolnictwa z zakazem zabudowy.</p> <p>Wniosek uwzględniony w części. Dla działek nr ewid. 290, 300, 319, 320, 321, 331, 330, 329, 328, 327, 325, 334 oraz 323/1 ustalono strefę otwartą 3SO, w której w profilu podstawowym znajduje się teren rolnictwa z zakazem zabudowy.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w pozostałej części.</p>

						<p>Nie uwzględniono wyznaczenia strefy produkcji rolniczej SR. Tereny rolnictwa kwalifikowane są do strefy otwartej, w której obowiązuje zakaz zabudowy, albo do strefy zabudowy zagrodowej lub strefy produkcji rolniczej. Ze względu na charakter istniejącego zagospodarowania, położenie działek w sąsiedztwie wału przeciwpowodziowego oraz konieczność zachowania spójności funkcjonalno-przestrzennej, nie jest zasadne wyznaczenie odrębnej strefy produkcji rolniczej. Wprowadzenie funkcji rolniczej w ramach strefy SR mogłoby prowadzić do konfliktów funkcjonalnych oraz utrudniać racjonalne zagospodarowanie terenu. Istotnym uwarunkowaniem dla zagospodarowania terenu jest również położenie w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu, na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią oraz przebieg linii elektroenergetycznej. Dla przedmiotowego terenu nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Na działkach nr ewid. 292, 300 oraz 317 zlokalizowane są istniejące farmy fotowoltaiczne, w związku z czym dla tych terenów ustalono strefy otwarte 64SO i 65SO z profilem dodatkowym – teren elektrowni słonecznej, zgodnie z obecnym sposobem użytkowania. Ponadto dla działki nr ewid. 332 ustalono strefę otwartą 66SO z profilem dodatkowym – teren elektrowni słonecznej, dla której wydano pozwolenie na budowę.</p>
39.	06.08.2024	15321	ROD – ogródek nr 449 Słubice 1	X	X	<p>Wniosek dotyczący ujęcia terenu rodzinnych ogrodów działkowych w strefie zieleni i rekreacji.</p> <p>Wniosek uwzględniony w części. Wyznaczono strefę otwartą SO. Obszar częściowo położony jest w granicach obszaru narażonego na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wałów przeciwpowodziowych. Wyznaczona strefa otwarta SO w podstawowym profilu funkcjonalnym obejmuje teren ogrodów działkowych, zapewniając możliwość dalszego funkcjonowania rodzinnych ogrodów działkowych zgodnie z ich obecnym sposobem użytkowania. Jednocześnie strefa SO, zarówno w profilu podstawowym, jak i dodatkowym, nie dopuszcza lokalizacji terenów zabudowy, co zapewnia większy poziom ochrony rodzinnych ogrodów działkowych niż strefa zieleni i rekreacji SN.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w pozostałej części. Nie wyznaczono strefy zieleni i rekreacji SN. Strefa SN w dodatkowym profilu funkcjonalnym dopuszcza możliwość lokalizacji terenów umożliwiających zabudowę, w tym m.in. usług handlu detalicznego lub usług gastronomii, co mogłoby prowadzić do przekształceń funkcjonalnych terenu rodzinnych ogrodów działkowych. W związku z powyższym za bardziej zasadne uznano utrzymanie strefy otwartej SO jako formy lepiej chroniącej funkcję ogrodów działkowych.</p>
40.	06.08.2024	15322	ROD ogródek nr 445 Słubice 1	X	X	<p>Wniosek dotyczący ujęcia terenu rodzinnych ogrodów działkowych w strefie zieleni i rekreacji.</p> <p>Wniosek uwzględniony w części. Wyznaczono strefę otwartą SO. Obszar częściowo położony jest w granicach obszaru narażonego na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wałów przeciwpowodziowych. Wyznaczona strefa otwarta SO w podstawowym profilu funkcjonalnym obejmuje teren ogrodów działkowych, zapewniając możliwość dalszego funkcjonowania rodzinnych ogrodów działkowych zgodnie z ich obecnym sposobem użytkowania. Jednocześnie strefa SO, zarówno w profilu podstawowym, jak i dodatkowym, nie dopuszcza lokalizacji terenów zabudowy, co zapewnia większy poziom ochrony rodzinnych ogrodów działkowych niż strefa zieleni i rekreacji SN.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w pozostałej części. Nie wyznaczono strefy zieleni i rekreacji SN. Strefa SN w dodatkowym profilu funkcjonalnym dopuszcza możliwość lokalizacji terenów umożliwiających zabudowę, w tym m.in. usług handlu detalicznego lub usług gastronomii, co mogłoby prowadzić do przekształceń funkcjonalnych terenu rodzinnych ogrodów działkowych. W związku z powyższym za bardziej zasadne uznano utrzymanie strefy otwartej SO jako formy lepiej chroniącej funkcję ogrodów działkowych.</p>
41.	06.08.2024	15331	ROD Słubice 1	X	X	<p>Wniosek dotyczący ujęcia terenu rodzinnych ogrodów działkowych w strefie zieleni i rekreacji.</p> <p>Wniosek uwzględniony w części. Wyznaczono strefę otwartą SO. Obszar częściowo położony jest w granicach obszaru narażonego na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wałów przeciwpowodziowych. Wyznaczona strefa otwarta SO w podstawowym profilu funkcjonalnym obejmuje teren ogrodów działkowych, zapewniając możliwość dalszego funkcjonowania rodzinnych ogrodów działkowych zgodnie z ich obecnym sposobem użytkowania. Jednocześnie strefa SO, zarówno w profilu podstawowym, jak i dodatkowym, nie dopuszcza lokalizacji terenów zabudowy, co zapewnia większy poziom ochrony rodzinnych ogrodów działkowych niż strefa zieleni i rekreacji SN.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w pozostałej części. Nie wyznaczono strefy zieleni i rekreacji SN. Strefa SN w dodatkowym profilu funkcjonalnym dopuszcza możliwość lokalizacji terenów umożliwiających zabudowę, w tym m.in. usług handlu detalicznego lub usług gastronomii, co mogłoby prowadzić do przekształceń funkcjonalnych terenu rodzinnych ogrodów działkowych. W związku z powyższym za bardziej zasadne uznano utrzymanie strefy otwartej SO jako formy lepiej chroniącej funkcję ogrodów działkowych.</p>
42.	06.08.2024	15332	ROD Słubice 1	X	X	<p>Wniosek dotyczący ujęcia terenu rodzinnych ogrodów działkowych w strefie zieleni i rekreacji.</p> <p>Wniosek uwzględniony w części. Wyznaczono strefę otwartą SO. Obszar częściowo położony jest w granicach obszaru narażonego na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wałów przeciwpowodziowych. Wyznaczona strefa otwarta SO w podstawowym profilu funkcjonalnym obejmuje teren ogrodów działkowych, zapewniając możliwość dalszego funkcjonowania rodzinnych ogrodów działkowych zgodnie z ich obecnym sposobem użytkowania. Jednocześnie strefa SO, zarówno w profilu podstawowym, jak i dodatkowym, nie dopuszcza lokalizacji terenów zabudowy, co zapewnia większy poziom ochrony rodzinnych ogrodów działkowych niż strefa zieleni i rekreacji SN.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w pozostałej części.</p>

						Nie wyznaczono strefy zieleni i rekreacji SN. Strefa SN w dodatkowym profilu funkcjonalnym dopuszcza możliwość lokalizacji terenów umożliwiających zabudowę, w tym m.in. usług handlu detalicznego lub usług gastronomii, co mogłoby prowadzić do przekształceń funkcjonalnych terenu rodzinnych ogrodów działkowych. W związku z powyższym za bardziej zasadne uznano utrzymanie strefy otwartej SO jako formy lepiej chroniącej funkcję ogrodów działkowych.
43.	06.08.2024	15337	ROD Słubice 1	X	X	<p>Wniosek dotyczący ujęcia terenu rodzinnych ogrodów działkowych w strefie zieleni i rekreacji.</p> <p>Wniosek uwzględniony w części. Wyznaczono strefę otwartą SO. Obszar częściowo położony jest w granicach obszaru narażonego na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wałów przeciwpowodziowych. Wyznaczona strefa otwarta SO w podstawowym profilu funkcjonalnym obejmuje teren ogrodów działkowych, zapewniając możliwość dalszego funkcjonowania rodzinnych ogrodów działkowych zgodnie z ich obecnym sposobem użytkowania. Jednocześnie strefa SO, zarówno w profilu podstawowym, jak i dodatkowym, nie dopuszcza lokalizacji terenów zabudowy, co zapewnia większy poziom ochrony rodzinnych ogrodów działkowych niż strefa zieleni i rekreacji SN.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w pozostałej części. Nie wyznaczono strefy zieleni i rekreacji SN. Strefa SN w dodatkowym profilu funkcjonalnym dopuszcza możliwość lokalizacji terenów umożliwiających zabudowę, w tym m.in. usług handlu detalicznego lub usług gastronomii, co mogłoby prowadzić do przekształceń funkcjonalnych terenu rodzinnych ogrodów działkowych. W związku z powyższym za bardziej zasadne uznano utrzymanie strefy otwartej SO jako formy lepiej chroniącej funkcję ogrodów działkowych.</p>
44.	07.08.2024	15361	ROD ogródek nr 339 Słubice 1	X	X	<p>Wniosek dotyczący ujęcia terenu rodzinnych ogrodów działkowych w strefie zieleni i rekreacji.</p> <p>Wniosek uwzględniony w części. Wyznaczono strefę otwartą SO. Obszar częściowo położony jest w granicach obszaru narażonego na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wałów przeciwpowodziowych. Wyznaczona strefa otwarta SO w podstawowym profilu funkcjonalnym obejmuje teren ogrodów działkowych, zapewniając możliwość dalszego funkcjonowania rodzinnych ogrodów działkowych zgodnie z ich obecnym sposobem użytkowania. Jednocześnie strefa SO, zarówno w profilu podstawowym, jak i dodatkowym, nie dopuszcza lokalizacji terenów zabudowy, co zapewnia większy poziom ochrony rodzinnych ogrodów działkowych niż strefa zieleni i rekreacji SN.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w pozostałej części. Nie wyznaczono strefy zieleni i rekreacji SN. Strefa SN w dodatkowym profilu funkcjonalnym dopuszcza możliwość lokalizacji terenów umożliwiających zabudowę, w tym m.in. usług handlu detalicznego lub usług gastronomii, co mogłoby prowadzić do przekształceń funkcjonalnych terenu rodzinnych ogrodów działkowych. W związku z powyższym za bardziej zasadne uznano utrzymanie strefy otwartej SO jako formy lepiej chroniącej funkcję ogrodów działkowych.</p>
45.	07.08.2024	15362	Kunowice – dz. 220/60	X	-	<p>Wniosek dotyczący ujęcia działki nr ewid. 220/60 w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> <p>Wniosek uwzględniony. Ustalono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną 103SJ. Wnioskowane przeznaczenie jest zgodne z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Kunowicach, gmina Słubice, w którym teren przeznaczono pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z zabudową towarzyszącą.</p>
46.	07.08.2024	15380	Drzecin – dz. 247/8	X	X	<p>Wniosek dotyczący ujęcia działki nr ewid. 247/8 położonej w obrębie Drzecin w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną z profilem dodatkowym: teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej oraz ustalenia parametrów zagospodarowania: maksymalna powierzchnia zabudowy: 30%, maksymalna wysokość zabudowy: 9 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%.</p> <p>Wniosek uwzględniony w części. Ustalono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną 66SJ, uwzględniając wnioskowany profil dodatkowy.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w pozostałej części. Parametry zagospodarowania ustalane są w Planie Ogólnym Gminy w oparciu o obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, przyjęte wartości bazowe dla miasta i gminy Słubice oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wrysów (Dz.U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.). Przyjęte wartości bazowe parametrów zagospodarowania wynikają z analiz urbanistycznych i przestrzennych przeprowadzonych na potrzeby sporządzenia Planu Ogólnego Gminy, uwzględniających istniejące zagospodarowanie, charakter zabudowy, ład przestrzenny, uwarunkowania środowiskowe, w tym położenie w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Słubicka Dolina Odry”, dostępność infrastruktury technicznej i komunikacyjnej oraz potrzebę zachowania spójności funkcjonalno-przestrzennej poszczególnych obszarów gminy. Dla stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodziną na obszarach wiejskich ustalono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 40%, co wynika z uwarunkowań przestrzennych gminy, w tym uwarunkowań ekofizjograficznych, warunków przyrodniczych oraz potrzeby zachowania ład przestrzenny i ograniczenia nadmiernej intensyfikacji zabudowy. Przyjęta wartość zapewnia ochronę walorów środowiskowych, właściwą retencję wód opadowych oraz zachowanie ekstensywnego charakteru zabudowy.</p>
47.	07.08.2024	15389	ROD ogródek nr 285 Słubice 1	X	X	<p>Wniosek dotyczący ujęcia terenu rodzinnych ogrodów działkowych w strefie zieleni i rekreacji.</p> <p>Wniosek uwzględniony w części. Wyznaczono strefę otwartą SO. Obszar częściowo położony jest w granicach obszaru narażonego na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wałów przeciwpowodziowych.</p>

						<p>Wyznaczona strefa otwarta SO w podstawowym profilu funkcjonalnym obejmuje teren ogrodów działkowych, zapewniając możliwość dalszego funkcjonowania rodzinnych ogrodów działkowych zgodnie z ich obecnym sposobem użytkowania. Jednocześnie strefa SO, zarówno w profilu podstawowym, jak i dodatkowym, nie dopuszcza lokalizacji terenów zabudowy, co zapewnia większy poziom ochrony rodzinnych ogrodów działkowych niż strefa zieleni i rekreacji SN.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w pozostałej części. Nie wyznaczono strefy zieleni i rekreacji SN. Strefa SN w dodatkowym profilu funkcjonalnym dopuszcza możliwość lokalizacji terenów umożliwiających zabudowę, w tym m.in. usług handlu detalicznego lub usług gastronomii, co mogłoby prowadzić do przekształceń funkcjonalnych terenu rodzinnych ogrodów działkowych. W związku z powyższym za bardziej zasadne uznano utrzymanie strefy otwartej SO jako formy lepiej chroniącej funkcję ogrodów działkowych.</p>
48.	07.08.2024	15390	ROD ogródek nr 126 Słubice 1	X	X	<p>Wniosek dotyczący ujęcia terenu rodzinnych ogrodów działkowych w strefie zieleni i rekreacji.</p> <p>Wniosek uwzględniony w części. Wyznaczono strefę otwartą SO. Obszar częściowo położony jest w granicach obszaru narażonego na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wałów przeciwpowodziowych. Wyznaczona strefa otwarta SO w podstawowym profilu funkcjonalnym obejmuje teren ogrodów działkowych, zapewniając możliwość dalszego funkcjonowania rodzinnych ogrodów działkowych zgodnie z ich obecnym sposobem użytkowania. Jednocześnie strefa SO, zarówno w profilu podstawowym, jak i dodatkowym, nie dopuszcza lokalizacji terenów zabudowy, co zapewnia większy poziom ochrony rodzinnych ogrodów działkowych niż strefa zieleni i rekreacji SN.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w pozostałej części. Nie wyznaczono strefy zieleni i rekreacji SN. Strefa SN w dodatkowym profilu funkcjonalnym dopuszcza możliwość lokalizacji terenów umożliwiających zabudowę, w tym m.in. usług handlu detalicznego lub usług gastronomii, co mogłoby prowadzić do przekształceń funkcjonalnych terenu rodzinnych ogrodów działkowych. W związku z powyższym za bardziej zasadne uznano utrzymanie strefy otwartej SO jako formy lepiej chroniącej funkcję ogrodów działkowych.</p>
49.	07.08.2024	15414	Kunowice – dz. 287	-	X	<p>Wniosek dotyczący skrócenia przebiegu drogi oznaczonej nr ewid. 287 oraz pozostawienia jej dalszego odcinka jako ciągu pieszo-rowerowego.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony. Ustalono strefę otwartą 3SO oraz strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną 122SJ. Wniosek wykracza poza zakres ustaleń Planu Ogólnego Gminy. Plan Ogólny Gminy nie określa przebiegu dróg publicznych, dróg wewnętrznych ani ciągów pieszo-rowerowych. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz.U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) tereny komunikacji stanowią profile funkcjonalne możliwe do realizacji w ramach poszczególnych stref planistycznych, natomiast sam Plan Ogólny Gminy nie wyznacza szczegółowego przebiegu układu komunikacyjnego. Szczegółowe rozwiązania dotyczące przebiegu dróg określane są na etapie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.</p>
50.	07.08.2024	15415	Kunowice – dz. 287	-	X	<p>Wniosek dotyczący skrócenia przebiegu drogi oznaczonej nr ewid. 287 oraz pozostawienia jej dalszego odcinka jako ciągu pieszo-rowerowego.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony. Ustalono strefę otwartą 3SO oraz strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną 122SJ. Wniosek wykracza poza zakres ustaleń Planu Ogólnego Gminy. Plan Ogólny Gminy nie określa przebiegu dróg publicznych, dróg wewnętrznych ani ciągów pieszo-rowerowych. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz.U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) tereny komunikacji stanowią profile funkcjonalne możliwe do realizacji w ramach poszczególnych stref planistycznych, natomiast sam Plan Ogólny Gminy nie wyznacza szczegółowego przebiegu układu komunikacyjnego. Szczegółowe rozwiązania dotyczące przebiegu dróg określane są na etapie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.</p>
51.	07.08.2024	15427	Kunowice – dz. 249/7	X	X	<p>Wniosek dotyczący ujęcia działki nr ewid. 249/7 położonej w obrębie Kunowice w strefie usługowej z profilem dodatkowym: teren składów i magazynów oraz ustalenia parametrów zagospodarowania: maksymalna powierzchnia zabudowy: 70%, maksymalna wysokość zabudowy: 20 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%.</p> <p>Wniosek uwzględniony w części. Ustalono strefę gospodarczą 20SP. W profilu funkcjonalnym strefy gospodarczej zawarto możliwość realizacji terenów usług, komunikacji, zieleni urządzonej, infrastruktury technicznej oraz składów i magazynów. Ustalona strefa stanowi kontynuację funkcji gospodarczych występujących na terenach sąsiednich oraz zapewnia szersze możliwości inwestycyjne niż strefa usługowa SU. Wnioskowane przeznaczenie uzyskało akceptację Radnych Rady Miejskiej w Słubicach na etapie wstępnych konsultacji i analiz prowadzonych przed rozpoczęciem procedury planistycznej związanej z opracowaniem Planu Ogólnego Gminy.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w pozostałej części. Nie ustalono strefy usługowej SU. Funkcje wskazane we wniosku zawierają się w profilach podstawowych i dodatkowych strefy gospodarczej SP, która jednocześnie zapewnia większą elastyczność zagospodarowania i możliwości aktywizacji gospodarczej terenu. Parametry zagospodarowania ustalane są w Planie Ogólnym Gminy w oparciu o obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, przyjęte wartości bazowe dla miasta i gminy Słubice oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz.U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.).</p>
52.	08.08.2024	15436	ROD	X	X	<p>Wniosek dotyczący ujęcia terenu rodzinnych ogrodów działkowych w strefie zieleni i rekreacji.</p>

			ogródek nr 257 Słubice 1			<p>Wniosek uwzględniony w części. Wyznaczono strefę otwartą SO. Obszar częściowo położony jest w granicach obszaru narażonego na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wałów przeciwpowodziowych. Wyznaczona strefa otwarta SO w podstawowym profilu funkcjonalnym obejmuje teren ogrodów działkowych, zapewniając możliwość dalszego funkcjonowania rodzinnych ogrodów działkowych zgodnie z ich obecnym sposobem użytkowania. Jednocześnie strefa SO, zarówno w profilu podstawowym, jak i dodatkowym, nie dopuszcza lokalizacji terenów zabudowy, co zapewnia większy poziom ochrony rodzinnych ogrodów działkowych niż strefa zieleni i rekreacji SN.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w pozostałej części. Nie wyznaczono strefy zieleni i rekreacji SN. Strefa SN w dodatkowym profilu funkcjonalnym dopuszcza możliwość lokalizacji terenów umożliwiających zabudowę, w tym m.in. usług handlu detalicznego lub usług gastronomii, co mogłoby prowadzić do przekształceń funkcjonalnych terenu rodzinnych ogrodów działkowych. W związku z powyższym za bardziej zasadne uznano utrzymanie strefy otwartej SO jako formy lepiej chroniącej funkcję ogrodów działkowych.</p>
53.	08.08.2024	15441	ROD ogródek nr 248 Słubice 1	X	X	<p>Wniosek dotyczący ujęcia terenu rodzinnych ogrodów działkowych w strefie zieleni i rekreacji.</p> <p>Wniosek uwzględniony w części. Wyznaczono strefę otwartą SO. Obszar częściowo położony jest w granicach obszaru narażonego na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wałów przeciwpowodziowych. Wyznaczona strefa otwarta SO w podstawowym profilu funkcjonalnym obejmuje teren ogrodów działkowych, zapewniając możliwość dalszego funkcjonowania rodzinnych ogrodów działkowych zgodnie z ich obecnym sposobem użytkowania. Jednocześnie strefa SO, zarówno w profilu podstawowym, jak i dodatkowym, nie dopuszcza lokalizacji terenów zabudowy, co zapewnia większy poziom ochrony rodzinnych ogrodów działkowych niż strefa zieleni i rekreacji SN.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w pozostałej części. Nie wyznaczono strefy zieleni i rekreacji SN. Strefa SN w dodatkowym profilu funkcjonalnym dopuszcza możliwość lokalizacji terenów umożliwiających zabudowę, w tym m.in. usług handlu detalicznego lub usług gastronomii, co mogłoby prowadzić do przekształceń funkcjonalnych terenu rodzinnych ogrodów działkowych. W związku z powyższym za bardziej zasadne uznano utrzymanie strefy otwartej SO jako formy lepiej chroniącej funkcję ogrodów działkowych.</p>
54.	08.08.2024	15451	ROD ogródek nr 176 Słubice 1	X	X	<p>Wniosek dotyczący ujęcia terenu rodzinnych ogrodów działkowych w strefie zieleni i rekreacji.</p> <p>Wniosek uwzględniony w części. Wyznaczono strefę otwartą SO. Obszar częściowo położony jest w granicach obszaru narażonego na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wałów przeciwpowodziowych. Wyznaczona strefa otwarta SO w podstawowym profilu funkcjonalnym obejmuje teren ogrodów działkowych, zapewniając możliwość dalszego funkcjonowania rodzinnych ogrodów działkowych zgodnie z ich obecnym sposobem użytkowania. Jednocześnie strefa SO, zarówno w profilu podstawowym, jak i dodatkowym, nie dopuszcza lokalizacji terenów zabudowy, co zapewnia większy poziom ochrony rodzinnych ogrodów działkowych niż strefa zieleni i rekreacji SN.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w pozostałej części. Nie wyznaczono strefy zieleni i rekreacji SN. Strefa SN w dodatkowym profilu funkcjonalnym dopuszcza możliwość lokalizacji terenów umożliwiających zabudowę, w tym m.in. usług handlu detalicznego lub usług gastronomii, co mogłoby prowadzić do przekształceń funkcjonalnych terenu rodzinnych ogrodów działkowych. W związku z powyższym za bardziej zasadne uznano utrzymanie strefy otwartej SO jako formy lepiej chroniącej funkcję ogrodów działkowych.</p>
55.	08.08.2024	15466	ROD ogródek nr 251 Słubice 1	X	X	<p>Wniosek dotyczący ujęcia terenu rodzinnych ogrodów działkowych w strefie zieleni i rekreacji.</p> <p>Wniosek uwzględniony w części. Wyznaczono strefę otwartą SO. Obszar częściowo położony jest w granicach obszaru narażonego na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wałów przeciwpowodziowych. Wyznaczona strefa otwarta SO w podstawowym profilu funkcjonalnym obejmuje teren ogrodów działkowych, zapewniając możliwość dalszego funkcjonowania rodzinnych ogrodów działkowych zgodnie z ich obecnym sposobem użytkowania. Jednocześnie strefa SO, zarówno w profilu podstawowym, jak i dodatkowym, nie dopuszcza lokalizacji terenów zabudowy, co zapewnia większy poziom ochrony rodzinnych ogrodów działkowych niż strefa zieleni i rekreacji SN.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w pozostałej części. Nie wyznaczono strefy zieleni i rekreacji SN. Strefa SN w dodatkowym profilu funkcjonalnym dopuszcza możliwość lokalizacji terenów umożliwiających zabudowę, w tym m.in. usług handlu detalicznego lub usług gastronomii, co mogłoby prowadzić do przekształceń funkcjonalnych terenu rodzinnych ogrodów działkowych. W związku z powyższym za bardziej zasadne uznano utrzymanie strefy otwartej SO jako formy lepiej chroniącej funkcję ogrodów działkowych.</p>
56.	08.08.2024	15467	Drzecin – dz. 307, 310, 312	-	X	<p>Wniosek dotyczący ujęcia działek nr ewid. 307, 310 i 312 położonych w obrębie Drzecin w strefie umożliwiającej realizację instalacji odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 500 kW, w tym farm fotowoltaicznych wraz z magazynami energii oraz infrastrukturą towarzyszącą, w ramach strefy SU, SH, SR lub SO, a także ustalenia parametrów zagospodarowania: maksymalna powierzchnia zabudowy: 70%, maksymalna wysokość zabudowy: 5 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10%.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony. Ustalono strefę otwartą 3SO bez profilu dodatkowego: teren elektrowni słonecznej.</p>

						<p>Nie uwzględniono możliwości realizacji instalacji odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 500 kW, w tym farm fotowoltaicznych oraz magazynów energii. Wnioskowany teren położony jest w sąsiedztwie drogi krajowej bez zapewnionego zjazdu oraz bez odpowiedniej obsługi komunikacyjnej. Istotnym uwarunkowaniem dla zagospodarowania terenu jest również położenie w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.</p> <p>Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi wskazał na konieczność racjonalnego gospodarowania gruntami rolnymi oraz ograniczenia ich fragmentacji poprzez lokalizowanie nowego zainwestowania w obrębie terenów już przekształconych. Realizacja instalacji OZE o mocy przekraczającej 500 kW wiąże się z istotnym przekształceniem przestrzennym oraz trwałym wyłączeniem gruntów z dotychczasowego użytkowania rolniczego, dlatego w przedmiotowym przypadku nie uznano za zasadne wyznaczenia dodatkowych funkcji związanych z energetyką odnawialną.</p> <p>Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz.U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) teren elektrowni słonecznej może stanowić profil dodatkowy m.in. w strefach SU, SH, SR oraz SO, natomiast teren magazynów energii może stanowić profil dodatkowy wyłącznie w strefach SU oraz SH. Przepisy rozporządzenia określają jednak jedynie katalog dopuszczalnych profili funkcjonalnych dla poszczególnych stref planistycznych i nie nakładają obowiązku ich wyznaczania w Planie Ogólnym Gminy.</p> <p>W przedmiotowym przypadku nie uznano za zasadne wyznaczenia strefy usługowej SU ani strefy handlu wielkopowierzchniowego SH umożliwiających realizację zarówno elektrowni słonecznej, jak i niezależnych magazynów energii. Nie wprowadzono również w strefie otwartej SO dodatkowego profilu funkcjonalnego: teren elektrowni słonecznej. W związku z powyższym pozostawiono strefę otwartą 3SO bez dodatkowych profili funkcjonalnych związanych z instalacjami odnawialnych źródeł energii.</p>
57.	08.08.2024	15468	Drzecin – dz. 334	-	X	<p>Wniosek dotyczący ujęcia działki nr ewid. 334 położonej w obrębie Drzecin w strefie umożliwiającej realizację instalacji odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 500 kW, w tym farm fotowoltaicznych wraz z magazynami energii oraz infrastrukturą towarzyszącą, w ramach strefy SU lub SH, a także ustalenia parametrów zagospodarowania: maksymalna powierzchnia zabudowy: 70%, maksymalna wysokość zabudowy: 5 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10%.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony. Ustalono strefę otwartą 3SO bez profilu dodatkowego: teren elektrowni słonecznej.</p> <p>Nie uwzględniono możliwości realizacji instalacji odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 500 kW, w tym farm fotowoltaicznych oraz magazynów energii. Wnioskowany teren położony jest w sąsiedztwie drogi krajowej bez zapewnionego zjazdu oraz bez odpowiedniej obsługi komunikacyjnej. Istotnym uwarunkowaniem dla zagospodarowania terenu jest również położenie w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.</p> <p>Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi wskazał na konieczność racjonalnego gospodarowania gruntami rolnymi oraz ograniczenia ich fragmentacji poprzez lokalizowanie nowego zainwestowania w obrębie terenów już przekształconych. Realizacja instalacji OZE o mocy przekraczającej 500 kW wiąże się z istotnym przekształceniem przestrzennym oraz trwałym wyłączeniem gruntów z dotychczasowego użytkowania rolniczego, dlatego w przedmiotowym przypadku nie uznano za zasadne wyznaczenia dodatkowych funkcji związanych z energetyką odnawialną.</p> <p>Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz.U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) teren elektrowni słonecznej może stanowić profil dodatkowy m.in. w strefach SU, SH, SR oraz SO, natomiast teren magazynów energii może stanowić profil dodatkowy wyłącznie w strefach SU oraz SH. Przepisy rozporządzenia określają jednak jedynie katalog dopuszczalnych profili funkcjonalnych dla poszczególnych stref planistycznych i nie nakładają obowiązku ich wyznaczania w Planie Ogólnym Gminy.</p> <p>W przedmiotowym przypadku nie uznano za zasadne wyznaczenia strefy usługowej SU ani strefy handlu wielkopowierzchniowego SH umożliwiających realizację zarówno elektrowni słonecznej, jak i niezależnych magazynów energii. Nie wprowadzono również w strefie otwartej SO dodatkowego profilu funkcjonalnego: teren elektrowni słonecznej. W związku z powyższym pozostawiono strefę otwartą 3SO bez dodatkowych profili funkcjonalnych związanych z instalacjami odnawialnych źródeł energii.</p>
58.	08.08.2024	15469	Golice – dz. 152	X	X	<p>Wniosek dotyczący ujęcia działki nr ewid. 152 położonej w obrębie Golice w strefie umożliwiającej realizację instalacji odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 500 kW, w tym farm fotowoltaicznych wraz z magazynami energii oraz infrastrukturą towarzyszącą, w ramach strefy SU lub SH, a także ustalenia parametrów zagospodarowania: maksymalna powierzchnia zabudowy: 70%, maksymalna wysokość zabudowy: 5 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10%.</p> <p>Wniosek uwzględniony w części. Ustalono strefę otwartą 38SO z profilem dodatkowym: teren elektrowni słonecznej, umożliwiającym realizację farm fotowoltaicznych.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w pozostałej części. Nie ustalono strefy usługowej SU ani strefy handlu wielkopowierzchniowego SH wskazanych jako preferowane przez wnioskodawcę. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz.U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) teren elektrowni słonecznej może stanowić profil dodatkowy m.in. w strefach SU, SH, SR oraz SO, natomiast teren magazynów energii może stanowić profil dodatkowy wyłącznie w strefach SU oraz SH. Przepisy rozporządzenia określają jednak jedynie katalog dopuszczalnych profili funkcjonalnych możliwych do przypisania do poszczególnych stref planistycznych i nie nakładają obowiązku wyznaczenia preferowanej przez wnioskodawcę strefy.</p> <p>Po analizie uwarunkowań przestrzennych, środowiskowych i funkcjonalnych za zasadne uznano pozostawienie dla przedmiotowego terenu strefy otwartej SO z dodatkowym profilem funkcjonalnym: teren elektrowni słonecznej, bez wprowadzania stref SU lub SH umożliwiających realizację niezależnych magazynów energii. Istotnym uwarunkowaniem dla zagospodarowania terenu jest również położenie w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.</p>

59.	08.08.2024	15470	Drzecin – dz. 106	-	X	<p>Wniosek dotyczący ujęcia działki nr ewid. 106 położonej w obrębie Drzecin w strefie umożliwiającej realizację instalacji odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 500 kW, w tym farm fotowoltaicznych wraz z magazynami energii oraz infrastrukturą towarzyszącą, w ramach strefy SU lub SH, a także ustalenia parametrów zagospodarowania: maksymalna powierzchnia zabudowy: 70%, maksymalna wysokość zabudowy: 5 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10%.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony. Ustalono strefę otwartą 1SO bez profilu dodatkowego: teren elektrowni słonecznej. Nie uwzględniono możliwości realizacji instalacji odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 500 kW, w tym farm fotowoltaicznych oraz magazynów energii. Wnioskowany teren położony jest w sąsiedztwie drogi krajowej bez zapewnionego zjazdu oraz bez odpowiedniej obsługi komunikacyjnej. Istotnym uwarunkowaniem dla zagospodarowania terenu jest również położenie w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi wskazał na konieczność racjonalnego gospodarowania gruntami rolnymi oraz ograniczenia ich fragmentacji poprzez lokalizowanie nowego zainwestowania w obrębie terenów już przekształconych. Realizacja instalacji OZE o mocy przekraczającej 500 kW wiąże się z istotnym przekształceniem przestrzennym oraz trwałym wyłączeniem gruntów z dotychczasowego użytkowania rolniczego, dlatego w przedmiotowym przypadku nie uznano za zasadne wyznaczenia dodatkowych funkcji związanych z energetyką odnawialną. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz.U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) teren elektrowni słonecznej może stanowić profil dodatkowy m.in. w strefach SU, SH, SR oraz SO, natomiast teren magazynów energii może stanowić profil dodatkowy wyłącznie w strefach SU oraz SH. Przepisy rozporządzenia określają jednak jedynie katalog dopuszczalnych profili funkcjonalnych dla poszczególnych stref planistycznych i nie nakładają obowiązku ich wyznaczania w Planie Ogólnym Gminy. W przedmiotowym przypadku nie uznano za zasadne wyznaczenia strefy usługowej SU ani strefy handlu wielkopowierzchniowego SH umożliwiających realizację zarówno elektrowni słonecznej, jak i niezależnych magazynów energii. Nie wprowadzono również w strefie otwartej SO dodatkowego profilu funkcjonalnego: teren elektrowni słonecznej. W związku z powyższym pozostawiono strefę otwartą 1SO bez dodatkowych profili funkcjonalnych związanych z instalacjami odnawialnych źródeł energii.</p>
60.	08.08.2024	15471	Drzecin – dz. 303, 307, 310, 312	-	X	<p>Wniosek dotyczący ujęcia działek nr ewid. 303, 307, 310 i 312 położonych w obrębie Drzecin w strefie umożliwiającej realizację instalacji odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 500 kW, w tym farm fotowoltaicznych wraz z magazynami energii oraz infrastrukturą towarzyszącą, w ramach strefy SU lub SH, a także ustalenia parametrów zagospodarowania: maksymalna powierzchnia zabudowy: 70%, maksymalna wysokość zabudowy: 5 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10%.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony. Ustalono strefę otwartą 3SO bez profilu dodatkowego: teren elektrowni słonecznej. Nie uwzględniono możliwości realizacji instalacji odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 500 kW, w tym farm fotowoltaicznych oraz magazynów energii. Wnioskowany teren położony jest w sąsiedztwie drogi krajowej bez zapewnionego zjazdu oraz bez odpowiedniej obsługi komunikacyjnej. Istotnym uwarunkowaniem dla zagospodarowania terenu jest również położenie w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi wskazał na konieczność racjonalnego gospodarowania gruntami rolnymi oraz ograniczenia ich fragmentacji poprzez lokalizowanie nowego zainwestowania w obrębie terenów już przekształconych. Realizacja instalacji OZE o mocy przekraczającej 500 kW wiąże się z istotnym przekształceniem przestrzennym oraz trwałym wyłączeniem gruntów z dotychczasowego użytkowania rolniczego, dlatego w przedmiotowym przypadku nie uznano za zasadne wyznaczenia dodatkowych funkcji związanych z energetyką odnawialną. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz.U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) teren elektrowni słonecznej może stanowić profil dodatkowy m.in. w strefach SU, SH, SR oraz SO, natomiast teren magazynów energii może stanowić profil dodatkowy wyłącznie w strefach SU oraz SH. Przepisy rozporządzenia określają jednak jedynie katalog dopuszczalnych profili funkcjonalnych dla poszczególnych stref planistycznych i nie nakładają obowiązku ich wyznaczania w Planie Ogólnym Gminy. W przedmiotowym przypadku nie uznano za zasadne wyznaczenia strefy usługowej SU ani strefy handlu wielkopowierzchniowego SH umożliwiających realizację zarówno elektrowni słonecznej, jak i niezależnych magazynów energii. Nie wprowadzono również w strefie otwartej SO dodatkowego profilu funkcjonalnego: teren elektrowni słonecznej. W związku z powyższym pozostawiono strefę otwartą 3SO bez dodatkowych profili funkcjonalnych związanych z instalacjami odnawialnych źródeł energii.</p>
61.	08.08.2024	15472	Drzecin – dz. 97, 98, 100	-	X	<p>Wniosek dotyczący ujęcia działek nr ewid. 97, 98 i 100 położonych w obrębie Drzecin w strefie umożliwiającej realizację instalacji odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 500 kW, w tym farm fotowoltaicznych wraz z magazynami energii oraz infrastrukturą towarzyszącą, w ramach strefy SU lub SH, a także ustalenia parametrów zagospodarowania: maksymalna powierzchnia zabudowy: 70%, maksymalna wysokość zabudowy: 5 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10%.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony. Ustalono strefę otwartą 1SO bez profilu dodatkowego: teren elektrowni słonecznej. Nie uwzględniono możliwości realizacji instalacji odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 500 kW, w tym farm fotowoltaicznych oraz magazynów energii. Wnioskowany teren położony jest w sąsiedztwie drogi krajowej bez zapewnionego zjazdu oraz bez odpowiedniej obsługi komunikacyjnej. Istotnym uwarunkowaniem dla zagospodarowania terenu jest również położenie w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.</p>

						<p>Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi wskazał na konieczność racjonalnego gospodarowania gruntami rolnymi oraz ograniczenia ich fragmentacji poprzez lokalizowanie nowego zainwestowania w obrębie terenów już przekształconych. Realizacja instalacji OZE o mocy przekraczającej 500 kW wiąże się z istotnym przekształceniem przestrzennym oraz trwałym wyłączeniem gruntów z dotychczasowego użytkowania rolniczego, dlatego w przedmiotowym przypadku nie uznano za zasadne wyznaczenia dodatkowych funkcji związanych z energetyką odnawialną.</p> <p>Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz.U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) teren elektrowni słonecznej może stanowić profil dodatkowy m.in. w strefach SU, SH, SR oraz SO, natomiast teren magazynów energii może stanowić profil dodatkowy wyłącznie w strefach SU oraz SH. Przepisy rozporządzenia określają jednak jedynie katalog dopuszczalnych profili funkcjonalnych dla poszczególnych stref planistycznych i nie nakładają obowiązku ich wyznaczania w Planie Ogólnym Gminy.</p> <p>W przedmiotowym przypadku nie uznano za zasadne wyznaczenia strefy usługowej SU ani strefy handlu wielkopowierzchniowego SH umożliwiających realizację zarówno elektrowni słonecznej, jak i niezależnych magazynów energii. Nie wprowadzono również w strefie otwartej SO dodatkowego profilu funkcjonalnego: teren elektrowni słonecznej. W związku z powyższym pozostawiono strefę otwartą 1SO bez dodatkowych profili funkcjonalnych związanych z instalacjami odnawialnych źródeł energii.</p>
62.	08.08.2024	15473	Drzecin – dz. 113	-	X	<p>Wniosek dotyczący ujęcia działki nr ewid. 113 położonej w obrębie Drzecin w strefie umożliwiającej realizację instalacji odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 500 kW, w tym farm fotowoltaicznych wraz z magazynami energii oraz infrastrukturą towarzyszącą, w ramach strefy SU lub SH, a także ustalenia parametrów zagospodarowania: maksymalna powierzchnia zabudowy: 70%, maksymalna wysokość zabudowy: 5 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10%.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony. Ustalono strefę otwartą 1SO bez profilu dodatkowego: teren elektrowni słonecznej. Nie uwzględniono możliwości realizacji instalacji odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 500 kW, w tym farm fotowoltaicznych oraz magazynów energii. Wnioskowany teren położony jest w sąsiedztwie drogi krajowej bez zapewnionego zjazdu oraz bez odpowiedniej obsługi komunikacyjnej. Istotnym uwarunkowaniem dla zagospodarowania terenu jest również położenie w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi wskazał na konieczność racjonalnego gospodarowania gruntami rolnymi oraz ograniczenia ich fragmentacji poprzez lokalizowanie nowego zainwestowania w obrębie terenów już przekształconych. Realizacja instalacji OZE o mocy przekraczającej 500 kW wiąże się z istotnym przekształceniem przestrzennym oraz trwałym wyłączeniem gruntów z dotychczasowego użytkowania rolniczego, dlatego w przedmiotowym przypadku nie uznano za zasadne wyznaczenia dodatkowych funkcji związanych z energetyką odnawialną. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz.U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) teren elektrowni słonecznej może stanowić profil dodatkowy m.in. w strefach SU, SH, SR oraz SO, natomiast teren magazynów energii może stanowić profil dodatkowy wyłącznie w strefach SU oraz SH. Przepisy rozporządzenia określają jednak jedynie katalog dopuszczalnych profili funkcjonalnych dla poszczególnych stref planistycznych i nie nakładają obowiązku ich wyznaczania w Planie Ogólnym Gminy. W przedmiotowym przypadku nie uznano za zasadne wyznaczenia strefy usługowej SU ani strefy handlu wielkopowierzchniowego SH umożliwiających realizację zarówno elektrowni słonecznej, jak i niezależnych magazynów energii. Nie wprowadzono również w strefie otwartej SO dodatkowego profilu funkcjonalnego: teren elektrowni słonecznej. W związku z powyższym pozostawiono strefę otwartą 1SO bez dodatkowych profili funkcjonalnych związanych z instalacjami odnawialnych źródeł energii.</p>
63.	08.08.2024	15474	Drzecin – 18/4, 18/5, 18/8, 18/9 oraz 18/12	X	X	<p>Wniosek dotyczący ujęcia działek nr ewid. 18/4, 18/5, 18/8, 18/9 oraz 18/12 położonych w obrębie Drzecin w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ oraz ustalenia parametrów zagospodarowania: maksymalna powierzchnia zabudowy: 20%, maksymalna wysokość zabudowy: 10 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%.</p> <p>Wniosek uwzględniony w części. Dla działki nr ewid. 18/12 ustalono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną 83SJ. Ustalenie strefy SJ dla przedmiotowej działki wynika z położenia terenu w granicach obszaru uzupełnienia zabudowy.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w pozostałej części. Nie ustalono minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 30% dla działki nr ewid. 18/12. Parametry zagospodarowania ustalone są w Planie Ogólnym Gminy w oparciu o obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, przyjęte wartości bazowe dla miasta i gminy Słubice oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz.U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.). Przyjęte wartości bazowe parametrów zagospodarowania wynikają z analiz urbanistycznych i przestrzennych przeprowadzonych na potrzeby sporządzenia Planu Ogólnego Gminy, uwzględniających istniejące zagospodarowanie, charakter zabudowy, ład przestrzenny, uwarunkowania środowiskowe, w tym położenie w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Słubicka Dolina Odry”, dostępność infrastruktury technicznej i komunikacyjnej oraz potrzebę zachowania spójności funkcjonalno-przestrzennej poszczególnych obszarów gminy. Dla stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną na obszarach wiejskich ustalono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 40%, co wynika z uwarunkowań przestrzennych gminy, warunków przyrodniczych oraz potrzeby zachowania ład przestrzenny i ograniczenia nadmiernej intensyfikacji zabudowy. Dla działek nr ewid. 18/4, 18/5, 18/8 oraz 18/9 ustalono strefę otwartą 21SO. Nie ustalono strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), gdyż przedmiotowe działki nie znajdują się w granicach obszaru uzupełnienia zabudowy oraz nie są objęte obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dopuszczającym funkcję mieszkaniową. Jednocześnie wynik analizy zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową oraz chłonności terenów niezabudowanych wykazał brak możliwości wyznaczenia nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W związku z brakiem podstaw do wyznaczenia strefy SJ dla ww. działek nie ustalono również wnioskowanych parametrów zagospodarowania.</p>

64.	08.08.2024	15475	Drzecin – dz. 23, 27/3	X	X	<p>Wniosek dotyczący ujęcia działek nr ewid. 23 oraz 27/3 położonych w obrębie Drzecin w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ oraz ustalenia parametrów zagospodarowania: maksymalna powierzchnia zabudowy: 20%, maksymalna wysokość zabudowy: 10 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%.</p> <p>Wniosek uwzględniony w części. Dla działki nr ewid. 27/3 ustalono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną 76SJ. Ustalenie strefy SJ dla przedmiotowej działki wynika z położenia terenu w granicach obszaru uzupełnienia zabudowy.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w pozostałej części. Nie ustalono minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 30% dla działki nr ewid. 27/3. Parametry zagospodarowania ustalane są w Planie Ogólnym Gminy w oparciu o obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, przyjęte wartości bazowe dla miasta i gminy Słubice oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wrysów (Dz.U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.). Przyjęte wartości bazowe parametrów zagospodarowania wynikają z analiz urbanistycznych i przestrzennych przeprowadzonych na potrzeby sporządzenia Planu Ogólnego Gminy, uwzględniających istniejące zagospodarowanie, charakter zabudowy, ład przestrzenny, uwarunkowania środowiskowe, dostępność infrastruktury technicznej i komunikacyjnej oraz potrzebę zachowania spójności funkcjonalno-przestrzennej poszczególnych obszarów gminy. Dla stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną na obszarach wiejskich ustalono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 40%, co wynika z uwarunkowań przestrzennych gminy, warunków przyrodniczych oraz potrzeby zachowania ładu przestrzennego i ograniczenia nadmiernej intensyfikacji zabudowy.</p> <p>Dla działki nr ewid. 23 ustalono strefę otwartą 21SO. Nie ustalono strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), gdyż przedmiotowa działka nie znajduje się w granicach obszaru uzupełnienia zabudowy oraz nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dopuszczającym funkcję mieszkaniową. Jednocześnie wynik analizy zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową oraz chłonności terenów niezabudowanych wykazał brak możliwości wyznaczenia nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W związku z brakiem podstaw do wyznaczenia strefy SJ dla ww. działki nie ustalono również wnioskowanych parametrów zagospodarowania. Ponadto zgodnie z danymi Systemu Osłony Przeciwoświatowej (SOPO) działka nr ewid. 23 położona jest na terenie zagrożonym ruchami masowymi ziemi.</p>
65.	08.08.2024	15476	Drzecin – dz. 95/3, 95/9	X	X	<p>Wniosek dotyczący ujęcia działek nr ewid. 95/3 oraz 95/9 położonych w obrębie Drzecin w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ oraz ustalenia parametrów zagospodarowania: maksymalna powierzchnia zabudowy: 20%, maksymalna wysokość zabudowy: 10 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%.</p> <p>Wniosek uwzględniony w części. Dla działki nr ewid. 95/3 ustalono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną 71SJ. Ustalenie strefy SJ dla przedmiotowej działki wynika z położenia terenu w granicach obszaru uzupełnienia zabudowy.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w pozostałej części. Nie ustalono minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 30% dla działki nr ewid. 95/3. Parametry zagospodarowania ustalane są w Planie Ogólnym Gminy w oparciu o obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, przyjęte wartości bazowe dla miasta i gminy Słubice oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wrysów (Dz.U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.). Przyjęte wartości bazowe parametrów zagospodarowania wynikają z analiz urbanistycznych i przestrzennych przeprowadzonych na potrzeby sporządzenia Planu Ogólnego Gminy, uwzględniających istniejące zagospodarowanie, charakter zabudowy, ład przestrzenny, uwarunkowania środowiskowe, w tym położenie w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Słubicka Dolina Odry”, dostępność infrastruktury technicznej i komunikacyjnej oraz potrzebę zachowania spójności funkcjonalno-przestrzennej poszczególnych obszarów gminy. Dla stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną na obszarach wiejskich ustalono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 40%, co wynika z uwarunkowań przestrzennych gminy, warunków przyrodniczych oraz potrzeby zachowania ładu przestrzennego i ograniczenia nadmiernej intensyfikacji zabudowy.</p> <p>Dla działki nr ewid. 95/9 ustalono strefę otwartą 3SO. Nie ustalono strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), gdyż przedmiotowa działka nie znajduje się w granicach obszaru uzupełnienia zabudowy oraz nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dopuszczającym funkcję mieszkaniową. Jednocześnie wynik analizy zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową oraz chłonności terenów niezabudowanych wykazał brak możliwości wyznaczenia nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W związku z brakiem podstaw do wyznaczenia strefy SJ dla ww. działki nie ustalono również wnioskowanych parametrów zagospodarowania.</p>
66.	08.08.2024	15477	Drzecin – dz. 109/2	-	X	<p>Wniosek dotyczący ujęcia działki nr ewid. 109/2 położonej w obrębie Drzecin w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ oraz ustalenia parametrów zagospodarowania: maksymalna powierzchnia zabudowy: 20%, maksymalna wysokość zabudowy: 10 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony. Ustalono strefę otwartą 3SO dla działki nr ewid. 109/2. Nie ustalono strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), gdyż przedmiotowa działka nie znajduje się w granicach obszaru uzupełnienia zabudowy oraz nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dopuszczającym funkcję mieszkaniową. Jednocześnie wynik analizy zapotrzebowania na nową</p>

						zabudowę mieszkaniową oraz chłonności terenów niezabudowanych wykazał brak możliwości wyznaczenia nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Istotnym uwarunkowaniem dla zagospodarowania terenu jest również położenie działki w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Słubicka Dolina Odry”. W związku z brakiem podstaw do wyznaczenia strefy SJ nie ustalono również wnioskowanych parametrów zagospodarowania.
67.	08.08.2024	15478	Drzecin – dz. 96/2	-	X	Wniosek dotyczący ujęcia działki nr ewid. 96/2 położonej w obrębie Drzecin w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ oraz ustalenia parametrów zagospodarowania: maksymalna powierzchnia zabudowy: 20%, maksymalna wysokość zabudowy: 10 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%. Wniosek nieuwzględniony. Ustalono strefę otwartą 3SO dla działki nr ewid. 96/2. Nie ustalono strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), gdyż przedmiotowa działka nie znajduje się w granicach obszaru uzupełnienia zabudowy oraz nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dopuszczającym funkcję mieszkaniową. Jednocześnie wynik analizy zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową oraz chłonności terenów niezabudowanych wykazał brak możliwości wyznaczenia nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Istotnym uwarunkowaniem dla zagospodarowania terenu jest również położenie działki w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Słubicka Dolina Odry”. W związku z brakiem podstaw do wyznaczenia strefy SJ nie ustalono również wnioskowanych parametrów zagospodarowania.
68.	08.08.2024	15479	Drzecin – dz. 300, 317, 292	X	-	Wniosek dotyczący ujęcia działek nr ewid. 292, 300 oraz 317 położonych w obrębie Drzecin w strefie umożliwiającej realizację instalacji odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 500 kW, w tym farm fotowoltaicznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą, oraz ustalenia parametrów zagospodarowania: maksymalna powierzchnia zabudowy: 70%, maksymalna wysokość zabudowy: 5 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10%. Wniosek uwzględniony. Ustalono strefy otwarte 64SO oraz 65SO z profilem dodatkowym: teren elektrowni słonecznej. Wniosek jest zgodny z istniejącym sposobem zagospodarowania terenu. Na przedmiotowych działkach funkcjonują istniejące instalacje odnawialnych źródeł energii, co uzasadniało wprowadzenie profilu dodatkowego umożliwiającego dalsze funkcjonowanie oraz rozwój terenów elektrowni słonecznych. Istotnym uwarunkowaniem dla zagospodarowania terenu jest również przebieg infrastruktury elektroenergetycznej oraz położenie w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Słubicka Dolina Odry” i na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz.U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) teren elektrowni słonecznej może stanowić profil dodatkowy m.in. dla strefy otwartej SO, co zostało zastosowane dla przedmiotowych działek.
69.	08.08.2024	15480	Drzecin – dz. 170	-	X	Wniosek dotyczący ujęcia działki nr ewid. 170 położonej w obrębie Drzecin w strefie umożliwiającej realizację instalacji odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 500 kW, w tym farm fotowoltaicznych wraz z magazynami energii oraz infrastrukturą towarzyszącą, w ramach strefy SU lub SH, a także ustalenia parametrów zagospodarowania: maksymalna powierzchnia zabudowy: 70%, maksymalna wysokość zabudowy: 5 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10%. Wniosek nieuwzględniony. Ustalono strefę otwartą 1SO bez profilu dodatkowego: teren elektrowni słonecznej. Nie uwzględniono możliwości realizacji instalacji odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 500 kW, w tym farm fotowoltaicznych oraz magazynów energii. Wnioskowany teren położony jest w sąsiedztwie drogi krajowej bez zapewnionego zjazdu oraz bez odpowiedniej obsługi komunikacyjnej. Istotnym uwarunkowaniem dla zagospodarowania terenu jest również położenie w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Słubicka Dolina Odry”, na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią oraz w granicach obszaru zdegradowanego. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi wskazał na konieczność racjonalnego gospodarowania gruntami rolnymi oraz ograniczania ich fragmentacji poprzez lokalizowanie nowego zainwestowania w obrębie terenów już przekształconych. Realizacja instalacji OZE o mocy przekraczającej 500 kW wiąże się z istotnym przekształceniem przestrzennym oraz trwałym wyłączeniem gruntów z dotychczasowego użytkowania rolniczego, dlatego w przedmiotowym przypadku nie uznano za zasadne wyznaczenia dodatkowych funkcji związanych z energetyką odnawialną. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz.U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) teren elektrowni słonecznej może stanowić profil dodatkowy m.in. w strefach SU, SH, SR oraz SO, natomiast teren magazynów energii może stanowić profil dodatkowy wyłącznie w strefach SU oraz SH. Przepisy rozporządzenia określają jednak jedynie katalog dopuszczalnych profili funkcjonalnych dla poszczególnych stref planistycznych i nie nakładają obowiązku ich wyznaczania w Planie Ogólnym Gminy. W przedmiotowym przypadku nie uznano za zasadne wyznaczenia strefy usługowej SU ani strefy handlu wielkopowierzchniowego SH umożliwiających realizację zarówno elektrowni słonecznej, jak i niezależnych magazynów energii. Nie wprowadzono również w strefie otwartej SO dodatkowego profilu funkcjonalnego: teren elektrowni słonecznej. W związku z powyższym pozostawiono strefę otwartą 1SO bez dodatkowych profili funkcjonalnych związanych z instalacjami odnawialnych źródeł energii.
70.	08.08.2024	15481	Drzecin – dz. 358	-	X	Wniosek dotyczący ujęcia działki nr ewid. 358 położonej w obrębie Drzecin w strefie umożliwiającej realizację instalacji odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 500 kW, w tym farm fotowoltaicznych wraz z magazynami energii oraz infrastrukturą towarzyszącą, w ramach strefy SU lub SH, a także ustalenia parametrów zagospodarowania:

						<p>maksymalna powierzchnia zabudowy: 70%, maksymalna wysokość zabudowy: 5 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10%.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony. Ustalono strefę otwartą 1SO bez profilu dodatkowego: teren elektrowni słonecznej. Nie uwzględniono możliwości realizacji instalacji odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 500 kW, w tym farm fotowoltaicznych oraz magazynów energii. Wnioskowany teren położony jest w sąsiedztwie drogi krajowej bez zapewnionego zjazdu oraz bez odpowiedniej obsługi komunikacyjnej, co stanowi istotne ograniczenie dla realizacji inwestycji wymagających odpowiedniej infrastruktury transportowej i technicznej. Istotnym uwarunkowaniem dla zagospodarowania terenu jest również położenie w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Słubicka Dolina Odry”, na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią oraz w granicach obszaru zdegradowanego. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi wskazał na konieczność racjonalnego gospodarowania gruntami rolnymi oraz ograniczenia ich fragmentacji poprzez lokalizowanie nowego zainwestowania w obrębie terenów już przekształconych. Realizacja instalacji OZE o mocy przekraczającej 500 kW wiąże się z istotnym przekształceniem przestrzennym oraz trwałym wyłączeniem gruntów z dotychczasowego użytkowania rolniczego, dlatego w przedmiotowym przypadku nie uznano za zasadne wyznaczenia dodatkowych funkcji związanych z energetyką odnawialną. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz.U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) teren elektrowni słonecznej może stanowić profil dodatkowy m.in. w strefach SU, SH, SR oraz SO, natomiast teren magazynów energii może stanowić profil dodatkowy wyłącznie w strefach SU oraz SH. Przepisy rozporządzenia określają jednak jedynie katalog dopuszczalnych profili funkcjonalnych dla poszczególnych stref planistycznych i nie nakładają obowiązku ich wyznaczania w Planie Ogólnym Gminy. W przedmiotowym przypadku nie uznano za zasadne wyznaczenia strefy usługowej SU ani strefy handlu wielkopowierzchniowego SH umożliwiających realizację zarówno elektrowni słonecznej, jak i niezależnych magazynów energii. Nie wprowadzono również w strefie otwartej SO dodatkowego profilu funkcjonalnego: teren elektrowni słonecznej. W związku z powyższym pozostawiono strefę otwartą 1SO bez dodatkowych profili funkcjonalnych związanych z instalacjami odnawialnych źródeł energii.</p>
71.	08.08.2024	15482	Golice – dz. 213/1	X	X	<p>Wniosek dotyczący ujęcia działki nr ewid. 213/1 położonej w obrębie Golice w strefie umożliwiającej realizację instalacji odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 500 kW, w tym farm fotowoltaicznych wraz z magazynami energii oraz infrastrukturą towarzyszącą, w ramach strefy SU lub SH, a także ustalenia parametrów zagospodarowania: maksymalna powierzchnia zabudowy: 70%, maksymalna wysokość zabudowy: 5 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10%.</p> <p>Wniosek uwzględniony w części. Dla części działki nr ewid. 213/1 ustalono strefę otwartą 38SO z profilem dodatkowym: teren elektrowni słonecznej. Ustalenie profilu dodatkowego dla części terenu wynika z możliwości lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii przy zachowaniu odpowiednich warunków przestrzennych oraz ograniczeniu potencjalnych konfliktów funkcjonalnych.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w pozostałej części. Dla części działki nr ewid. 213/1 ustalono strefę otwartą 55SO bez profilu dodatkowego: teren elektrowni słonecznej. Nie uwzględniono możliwości realizacji instalacji odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 500 kW na całym obszarze działki z uwagi na zbyt bliską odległość od istniejącej zabudowy mieszkaniowej, co mogłoby prowadzić do powstawania konfliktów przestrzennych i funkcjonalnych. Istotnym uwarunkowaniem dla zagospodarowania terenu jest również położenie części działki w sąsiedztwie krajobrazu priorytetowego. W związku z tym ograniczono możliwość lokalizacji instalacji fotowoltaicznych wyłącznie do części terenu, dla której nie występują istotne konflikty z istniejącym zagospodarowaniem oraz walorami krajobrazowymi. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz.U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) teren elektrowni słonecznej może stanowić profil dodatkowy m.in. w strefach SU, SH, SR oraz SO, natomiast teren magazynów energii może stanowić profil dodatkowy wyłącznie w strefach SU oraz SH. Przepisy rozporządzenia określają jednak jedynie katalog dopuszczalnych profili funkcjonalnych dla poszczególnych stref planistycznych i nie nakładają obowiązku ich wyznaczania w Planie Ogólnym Gminy. W przedmiotowym przypadku nie uznano za zasadne wyznaczenia strefy usługowej SU ani strefy handlu wielkopowierzchniowego SH.</p>
72.	08.08.2024	15483	Drzecin – dz. 359, 366, 314, 315, 320	-	X	<p>Wniosek dotyczący ujęcia działek nr ewid. 359, 366, 314, 315 oraz 320 położonych w obrębie Drzecin w strefie umożliwiającej realizację instalacji odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 500 kW, w tym farm fotowoltaicznych wraz z magazynami energii oraz infrastrukturą towarzyszącą, w ramach strefy SU lub SH, a także ustalenia parametrów zagospodarowania: maksymalna powierzchnia zabudowy: 70%, maksymalna wysokość zabudowy: 5 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10%.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony. Ustalono strefę otwartą 3SO bez profilu dodatkowego: teren elektrowni słonecznej. Nie uwzględniono możliwości realizacji instalacji odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 500 kW, w tym farm fotowoltaicznych oraz magazynów energii. Obszar położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Słubicka Dolina Odry” oraz na terenach narażonych na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wałów przeciwpowodziowych, co stanowi istotne ograniczenie dla lokalizacji nowego zainwestowania o charakterze techniczno-przemysłowym. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi wskazał na konieczność racjonalnego gospodarowania gruntami rolnymi oraz przeciwdziałania ich nadmiernej fragmentacji. Wyznaczenie terenów elektrowni słonecznych stanowiłoby znaczącą ingerencję w strukturę przestrzenną terenów rolnych oraz mogłoby prowadzić do ich trwałych przekształceń funkcjonalnych i ograniczenia ciągłości przestrzeni produkcji rolnej.</p>

						<p>Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz.U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) teren elektrowni słonecznej może stanowić profil dodatkowy m.in. w strefach SU, SH, SR oraz SO, natomiast teren magazynów energii może stanowić profil dodatkowy wyłącznie w strefach SU oraz SH. Przepisy rozporządzenia określają jednak jedynie katalog dopuszczalnych profili funkcjonalnych dla poszczególnych stref planistycznych i nie nakładają obowiązku ich wyznaczania w Planie Ogólnym Gminy.</p> <p>W przedmiotowym przypadku nie uznano za zasadne wyznaczenia strefy usługowej SU ani strefy handlu wielkopowierzchniowego SH umożliwiających realizację zarówno elektrowni słonecznej, jak i niezależnych magazynów energii. Nie wprowadzono również w strefie otwartej SO dodatkowego profilu funkcjonalnego: teren elektrowni słonecznej. W związku z powyższym pozostawiono strefę otwartą 3SO bez dodatkowych profili funkcjonalnych związanych z instalacjami odnawialnych źródeł energii oraz nie ustalono wnioskowanych parametrów zagospodarowania.</p>
73.	06.08.2024	15484	Drzecin – dz. 79 oraz 81	-	X	<p>Wniosek dotyczący ujęcia działek nr ewid. 79 oraz 81 położonych w obrębie Drzecin w strefie umożliwiającej realizację instalacji odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 500 kW, w tym farm fotowoltaicznych wraz z magazynami energii oraz infrastrukturą towarzyszącą, w ramach strefy SU lub SH, a także ustalenia parametrów zagospodarowania: maksymalna powierzchnia zabudowy: 70%, maksymalna wysokość zabudowy: 5 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10%.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony. Ustalono strefę otwartą 1SO bez profilu dodatkowego: teren elektrowni słonecznej. Nie uwzględniono możliwości realizacji instalacji odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 500 kW, w tym farm fotowoltaicznych oraz magazynów energii. Obszar położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Słubicka Dolina Odry” oraz na terenach narażonych na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wałów przeciwpowodziowych, co stanowi istotne ograniczenie dla lokalizacji nowego zainwestowania o charakterze techniczno-przemysłowym. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi wskazał na konieczność racjonalnego gospodarowania gruntami rolnymi oraz przeciwdziałania ich nadmiernej fragmentacji. Wyznaczenie terenów elektrowni słonecznych stanowiłoby znaczącą ingerencję w strukturę przestrzenną terenów rolnych oraz mogłoby prowadzić do ich trwałych przekształceń funkcjonalnych i ograniczenia ciągłości przestrzeni produkcji rolnej. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz.U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) teren elektrowni słonecznej może stanowić profil dodatkowy m.in. w strefach SU, SH, SR oraz SO, natomiast teren magazynów energii może stanowić profil dodatkowy wyłącznie w strefach SU oraz SH. Przepisy rozporządzenia określają jednak jedynie katalog dopuszczalnych profili funkcjonalnych dla poszczególnych stref planistycznych i nie nakładają obowiązku ich wyznaczania w Planie Ogólnym Gminy. W przedmiotowym przypadku nie uznano za zasadne wyznaczenia strefy usługowej SU ani strefy handlu wielkopowierzchniowego SH umożliwiających realizację zarówno elektrowni słonecznej, jak i niezależnych magazynów energii. Nie wprowadzono również w strefie otwartej SO dodatkowego profilu funkcjonalnego: teren elektrowni słonecznej. W związku z powyższym pozostawiono strefę otwartą 1SO bez dodatkowych profili funkcjonalnych związanych z instalacjami odnawialnych źródeł energii oraz nie ustalono wnioskowanych parametrów zagospodarowania.</p>
74.	08.08.2024	15485	Stare Biskupice – dz. 2/1 oraz 2/4	-	X	<p>Wniosek dotyczący ujęcia działek nr ewid. 2/1 oraz 2/4 położonych w obrębie Stare Biskupice w strefie umożliwiającej realizację instalacji odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 500 kW, w tym farm fotowoltaicznych wraz z magazynami energii oraz infrastrukturą towarzyszącą, w ramach strefy SU lub SH, a także ustalenia parametrów zagospodarowania: maksymalna powierzchnia zabudowy: 70%, maksymalna wysokość zabudowy: 5 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10%.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony. Ustalono strefę otwartą 55SO bez profilu dodatkowego: teren elektrowni słonecznej. Nie uwzględniono możliwości realizacji instalacji odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 500 kW, w tym farm fotowoltaicznych oraz magazynów energii. Obszar położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Słubicka Dolina Odry”, co stanowi istotne ograniczenie dla lokalizacji nowego zainwestowania o charakterze techniczno-przemysłowym. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi wskazał na konieczność racjonalnego gospodarowania gruntami rolnymi oraz przeciwdziałania ich nadmiernej fragmentacji. Wyznaczenie terenów elektrowni słonecznych stanowiłoby znaczącą ingerencję w strukturę przestrzenną terenów rolnych oraz mogłoby prowadzić do ich trwałych przekształceń funkcjonalnych i ograniczenia ciągłości przestrzeni produkcji rolnej. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz.U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) teren elektrowni słonecznej może stanowić profil dodatkowy m.in. w strefach SU, SH, SR oraz SO, natomiast teren magazynów energii może stanowić profil dodatkowy wyłącznie w strefach SU oraz SH. Przepisy rozporządzenia określają jednak jedynie katalog dopuszczalnych profili funkcjonalnych dla poszczególnych stref planistycznych i nie nakładają obowiązku ich wyznaczania w Planie Ogólnym Gminy. W przedmiotowym przypadku nie uznano za zasadne wyznaczenia strefy usługowej SU ani strefy handlu wielkopowierzchniowego SH umożliwiających realizację zarówno elektrowni słonecznej, jak i niezależnych magazynów energii. Nie wprowadzono również w strefie otwartej SO dodatkowego profilu funkcjonalnego: teren elektrowni słonecznej. W związku z powyższym pozostawiono strefę otwartą 55SO bez dodatkowych profili funkcjonalnych związanych z instalacjami odnawialnych źródeł energii oraz nie ustalono wnioskowanych parametrów zagospodarowania.</p>
75.	08.08.2024	15486	Drzecin – dz. 168	-	X	<p>Wniosek dotyczący ujęcia działki nr ewid. 168 położonej w obrębie Drzecin w strefie umożliwiającej realizację instalacji odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 500 kW, w tym farm fotowoltaicznych wraz z magazynami energii oraz infrastrukturą towarzyszącą, w ramach strefy SU lub SH, a także ustalenia parametrów zagospodarowania: maksymalna powierzchnia zabudowy: 70%, maksymalna wysokość zabudowy: 5 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10%.</p>

						<p>Wniosek nieuwzględniony. Ustalono strefę otwartą 1SO bez profilu dodatkowego: teren elektrowni słonecznej. Nie uwzględniono możliwości realizacji instalacji odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 500 kW, w tym farm fotowoltaicznych oraz magazynów energii. Obszar położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Słubicka Dolina Odry” oraz w granicach obszaru narażonego na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wałów przeciwpowodziowych, co stanowi istotne ograniczenie dla lokalizacji nowego zainwestowania o charakterze techniczno-przemysłowym. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi wskazał na konieczność racjonalnego gospodarowania gruntami rolnymi oraz przeciwdziałania ich nadmiernej fragmentacji. Wyznaczenie terenów elektrowni słonecznych stanowiłoby znaczącą ingerencję w strukturę przestrzenną terenów rolnych oraz mogłoby prowadzić do ich trwałych przekształceń funkcjonalnych i ograniczenia ciągłości przestrzeni produkcji rolnej. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz.U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) teren elektrowni słonecznej może stanowić profil dodatkowy m.in. w strefach SU, SH, SR oraz SO, natomiast teren magazynów energii może stanowić profil dodatkowy wyłącznie w strefach SU oraz SH. Przepisy rozporządzenia określają jednak jedynie katalog dopuszczalnych profili funkcjonalnych dla poszczególnych stref planistycznych i nie nakładają obowiązku ich wyznaczenia w Planie Ogólnym Gminy. W przedmiotowym przypadku nie uznano za zasadne wyznaczenia strefy usługowej SU ani strefy handlu wielkopowierzchniowego SH umożliwiających realizację zarówno elektrowni słonecznej, jak i niezależnych magazynów energii. Nie wprowadzono również w strefie otwartej SO dodatkowego profilu funkcjonalnego: teren elektrowni słonecznej. W związku z powyższym pozostawiono strefę otwartą 1SO bez dodatkowych profili funkcjonalnych związanych z instalacjami odnawialnych źródeł energii oraz nie ustalono wnioskowanych parametrów zagospodarowania.</p>
76.	08.08.2024	15487	Drzecin – dz. 19/2	-	X	<p>Wniosek dotyczący ujęcia działki nr ewid. 19/2 obręb Drzecin w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) oraz ustalenia parametrów zagospodarowania: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 20%, maksymalna wysokość zabudowy – 10 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony. Wyznaczono strefę otwartą 21SO. Nie wyznaczono strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ, gdyż nie spełniono warunków wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie uwzględnienia istniejącego zagospodarowania, obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dopuszczających funkcję mieszkaniową oraz występowania obszarów uzupełnienia zabudowy. Jednocześnie wynik analizy zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową oraz chłonności terenów niezabudowanych wykazał brak możliwości wyznaczenia nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie. Obszar położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Słubicka Dolina Odry”. Ponadto Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi wskazał na konieczność racjonalnego gospodarowania gruntami rolnymi oraz przeciwdziałania ich nadmiernej fragmentacji poprzez lokalizowanie nowej zabudowy w obrębie istniejących, zwartych struktur osadniczych. Wyznaczenie strefy zabudowy mieszkaniowej dla przedmiotowej działki prowadziłoby do ingerencji w rolniczą przestrzeń produkcyjną oraz rozpraszania zabudowy. W związku z brakiem podstaw do wyznaczenia strefy SJ nie ustalono również wnioskowanych parametrów zagospodarowania terenu.</p>
77.	08.08.2024	15488	Lisów – dz. 159/2, 159/3, 159/4, 159/5, 159/6, 159/7, 159/8, 159/9, 159/10, 159/11, 159/12, 159/13, 159/14, 159/15, 159/16, 159/17, 159/18, 159/19, 159/20, 159/21, 159/22, 159/23, 159/24, 159/25, 159/26, 159/27, 159/28, 159/29, 159/30, 159/31, 159/32, 159/33, 159/34, 159/35, 159/36 obręb Lisów	-	X	<p>Wniosek dotyczący ujęcia działek nr ewid. 159/2, 159/3, 159/4, 159/5, 159/6, 159/7, 159/8, 159/9, 159/10, 159/11, 159/12, 159/13, 159/14, 159/15, 159/16, 159/17, 159/18, 159/19, 159/20, 159/21, 159/22, 159/23, 159/24, 159/25, 159/26, 159/27, 159/28, 159/29, 159/30, 159/31, 159/32, 159/33, 159/34, 159/35, 159/36 obręb Lisów w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) oraz ustalenia parametrów zagospodarowania: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 20%, maksymalna wysokość zabudowy – 10 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony. Wyznaczono strefę otwartą 55SO. Nie wyznaczono strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ, gdyż nie spełniono warunków wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie uwzględnienia istniejącego zagospodarowania, obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dopuszczających funkcję mieszkaniową oraz występowania obszarów uzupełnienia zabudowy. Jednocześnie wynik analizy zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową oraz chłonności terenów niezabudowanych wykazał brak możliwości wyznaczenia nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie. Ponadto Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi wskazał na konieczność racjonalnego gospodarowania gruntami rolnymi oraz przeciwdziałania ich nadmiernej fragmentacji poprzez lokalizowanie nowej zabudowy w obrębie istniejących, zwartych struktur osadniczych. Wyznaczenie strefy zabudowy mieszkaniowej dla przedmiotowych działek prowadziłoby do ingerencji w rolniczą przestrzeń produkcyjną oraz rozpraszania zabudowy. W związku z brakiem podstaw do wyznaczenia strefy SJ nie ustalono również wnioskowanych parametrów zagospodarowania terenu.</p>

			159/30, 159/31, 159/32, 159/33, 159/34, 159/35, 159/36			
78.	08.08.2024	15489	Drzecin – dz. 237	-	X	<p>Wniosek dotyczący ujęcia działki nr ewid. 237 obręb Drzecin w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) oraz ustalenia parametrów zagospodarowania: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 20%, maksymalna wysokość zabudowy – 10 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony. Wyznaczono strefę otwartą 3SO. Nie wyznaczono strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ, gdyż nie spełniono warunków wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie uwzględnienia istniejącego zagospodarowania, obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dopuszczających funkcję mieszkaniową oraz występowania obszarów uzupełnienia zabudowy. Jednocześnie wynik analizy zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową oraz chłonności terenów niezabudowanych wykazał brak możliwości wyznaczenia nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie. Obszar położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Słubicka Dolina Odry”. Ponadto Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi wskazał na konieczność racjonalnego gospodarowania gruntami rolnymi oraz przeciwdziałania ich nadmiernej fragmentacji poprzez lokalizowanie nowej zabudowy w obrębie istniejących, zwartych struktur osadniczych. Wyznaczenie strefy zabudowy mieszkaniowej dla przedmiotowej działki prowadziłyby do ingerencji w rolniczą przestrzeń produkcyjną oraz rozpraszania zabudowy. W związku z brakiem podstaw do wyznaczenia strefy SJ nie ustalono również wnioskowanych parametrów zagospodarowania terenu.</p>
79.	08.08.2024	15494	ROD Słubice 1	X	X	<p>Wniosek dotyczący ujęcia rodzinnych ogrodów działkowych (ROD) w strefie zieleni i rekreacji.</p> <p>Wniosek uwzględniony w części. Wyznaczono strefę otwartą SO. Obszar częściowo położony jest w granicach obszaru narażonego na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wałów przeciwpowodziowych. Wyznaczona strefa otwarta SO w podstawowym profilu funkcjonalnym obejmuje teren ogrodów działkowych, zapewniając możliwość dalszego funkcjonowania rodzinnych ogrodów działkowych zgodnie z ich obecnym sposobem użytkowania. Jednocześnie strefa SO, zarówno w profilu podstawowym, jak i dodatkowym, nie dopuszcza lokalizacji terenów zabudowy, co zapewnia większy poziom ochrony rodzinnych ogrodów działkowych niż strefa zieleni i rekreacji SN.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w pozostałej części. Nie wyznaczono strefy zieleni i rekreacji SN. Strefa SN w dodatkowym profilu funkcjonalnym dopuszcza możliwość lokalizacji terenów umożliwiających zabudowę, w tym m.in. usług handlu detalicznego lub usług gastronomii, co mogłoby prowadzić do przekształceń funkcjonalnych terenu rodzinnych ogrodów działkowych. W związku z powyższym za bardziej zasadne uznano utrzymanie strefy otwartej SO jako formy lepiej chroniącej funkcję ogrodów działkowych.</p>
80.	08.08.2024	15519	ROD Słubice 1	X	X	<p>Wniosek dotyczący ujęcia rodzinnych ogrodów działkowych (ROD) w strefie zieleni i rekreacji.</p> <p>Wniosek uwzględniony w części. Wyznaczono strefę otwartą SO. Obszar częściowo położony jest w granicach obszaru narażonego na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wałów przeciwpowodziowych. Wyznaczona strefa otwarta SO w podstawowym profilu funkcjonalnym obejmuje teren ogrodów działkowych, zapewniając możliwość dalszego funkcjonowania rodzinnych ogrodów działkowych zgodnie z ich obecnym sposobem użytkowania. Jednocześnie strefa SO, zarówno w profilu podstawowym, jak i dodatkowym, nie dopuszcza lokalizacji terenów zabudowy, co zapewnia większy poziom ochrony rodzinnych ogrodów działkowych niż strefa zieleni i rekreacji SN.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w pozostałej części. Nie wyznaczono strefy zieleni i rekreacji SN. Strefa SN w dodatkowym profilu funkcjonalnym dopuszcza możliwość lokalizacji terenów umożliwiających zabudowę, w tym m.in. usług handlu detalicznego lub usług gastronomii, co mogłoby prowadzić do przekształceń funkcjonalnych terenu rodzinnych ogrodów działkowych. W związku z powyższym za bardziej zasadne uznano utrzymanie strefy otwartej SO jako formy lepiej chroniącej funkcję ogrodów działkowych.</p>
81.	08.08.2024	15520	ROD Słubice 1	X	X	<p>Wniosek dotyczący ujęcia rodzinnych ogrodów działkowych (ROD) w strefie zieleni i rekreacji.</p> <p>Wniosek uwzględniony w części. Wyznaczono strefę otwartą SO. Obszar częściowo położony jest w granicach obszaru narażonego na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wałów przeciwpowodziowych. Wyznaczona strefa otwarta SO w podstawowym profilu funkcjonalnym obejmuje teren ogrodów działkowych, zapewniając możliwość dalszego funkcjonowania rodzinnych ogrodów działkowych zgodnie z ich obecnym sposobem użytkowania. Jednocześnie strefa SO, zarówno w profilu podstawowym, jak i dodatkowym, nie dopuszcza lokalizacji terenów zabudowy, co zapewnia większy poziom ochrony rodzinnych ogrodów działkowych niż strefa zieleni i rekreacji SN.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w pozostałej części.</p>

						Nie wyznaczono strefy zieleni i rekreacji SN. Strefa SN w dodatkowym profilu funkcjonalnym dopuszcza możliwość lokalizacji terenów umożliwiających zabudowę, w tym m.in. usług handlu detalicznego lub usług gastronomii, co mogłoby prowadzić do przekształceń funkcjonalnych terenu rodzinnych ogrodów działkowych. W związku z powyższym za bardziej zasadne uznano utrzymanie strefy otwartej SO jako formy lepiej chroniącej funkcję ogrodów działkowych.
82.	09.08.2024	15557	ROD ogródek nr 82 Słubice 1	X	X	<p>Wniosek dotyczący ujęcia rodzinnych ogrodów działkowych (ROD) w strefie zieleni i rekreacji.</p> <p>Wniosek uwzględniony w części. Wyznaczono strefę otwartą SO. Obszar częściowo położony jest w granicach obszaru narażonego na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wałów przeciwpowodziowych. Wyznaczona strefa otwarta SO w podstawowym profilu funkcjonalnym obejmuje teren ogrodów działkowych, zapewniając możliwość dalszego funkcjonowania rodzinnych ogrodów działkowych zgodnie z ich obecnym sposobem użytkowania. Jednocześnie strefa SO, zarówno w profilu podstawowym, jak i dodatkowym, nie dopuszcza lokalizacji terenów zabudowy, co zapewnia większy poziom ochrony rodzinnych ogrodów działkowych niż strefa zieleni i rekreacji SN.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w pozostałej części. Nie wyznaczono strefy zieleni i rekreacji SN. Strefa SN w dodatkowym profilu funkcjonalnym dopuszcza możliwość lokalizacji terenów umożliwiających zabudowę, w tym m.in. usług handlu detalicznego lub usług gastronomii, co mogłoby prowadzić do przekształceń funkcjonalnych terenu rodzinnych ogrodów działkowych. W związku z powyższym za bardziej zasadne uznano utrzymanie strefy otwartej SO jako formy lepiej chroniącej funkcję ogrodów działkowych.</p>
83.	09.08.2024	15558	ROD ogródek nr 147 Słubice 1	X	X	<p>Wniosek dotyczący ujęcia rodzinnych ogrodów działkowych (ROD) w strefie zieleni i rekreacji.</p> <p>Wniosek uwzględniony w części. Wyznaczono strefę otwartą SO. Obszar częściowo położony jest w granicach obszaru narażonego na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wałów przeciwpowodziowych. Wyznaczona strefa otwarta SO w podstawowym profilu funkcjonalnym obejmuje teren ogrodów działkowych, zapewniając możliwość dalszego funkcjonowania rodzinnych ogrodów działkowych zgodnie z ich obecnym sposobem użytkowania. Jednocześnie strefa SO, zarówno w profilu podstawowym, jak i dodatkowym, nie dopuszcza lokalizacji terenów zabudowy, co zapewnia większy poziom ochrony rodzinnych ogrodów działkowych niż strefa zieleni i rekreacji SN.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w pozostałej części. Nie wyznaczono strefy zieleni i rekreacji SN. Strefa SN w dodatkowym profilu funkcjonalnym dopuszcza możliwość lokalizacji terenów umożliwiających zabudowę, w tym m.in. usług handlu detalicznego lub usług gastronomii, co mogłoby prowadzić do przekształceń funkcjonalnych terenu rodzinnych ogrodów działkowych. W związku z powyższym za bardziej zasadne uznano utrzymanie strefy otwartej SO jako formy lepiej chroniącej funkcję ogrodów działkowych.</p>
84.	09.08.2024	15580	Słubice 3 – dz. 2/82, 2/83, 2/84, 2/85	X	X	<p>Wniosek dotyczący ujęcia działek nr ewid. 2/82, 2/83, 2/84, 2/85 obręb 0003 miasto Słubice w strefie planistycznej SH – strefie handlu wielkopowierzchniowego, obejmującej w profilu podstawowym teren handlu wielkopowierzchniowego, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej oraz teren infrastruktury technicznej, a także wyznaczenia profilu dodatkowego: teren usług, wraz z ustaleniem parametrów zagospodarowania: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 70%, maksymalna wysokość zabudowy – 30 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%.</p> <p>Wniosek uwzględniony w części. Wyznaczono strefę handlu wielkopowierzchniowego 7SH z terenem usług w dodatkowym profilu funkcjonalnym na części działek nr ewid. 2/82, 2/83, 2/84, 2/85. Parametry określone w Planie Ogólnym Gminy dotyczące maksymalnego udziału powierzchni zabudowy oraz minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej umożliwiają realizację wnioskowanego zagospodarowania. Obszar częściowo położony jest w odległości 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w pozostałej części. Na pozostałej części wnioskowanego obszaru wyznaczono strefę otwartą 67SO, uwzględniającą przebieg projektowanej trasy średnicowej. Nie ustalono również wnioskowanej maksymalnej wysokości zabudowy na poziomie 30 m. Parametry zagospodarowania ustalone są w Planie Ogólnym Gminy w oparciu o obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, przyjęte wartości bazowe dla miasta i gminy Słubice oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz.U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.). Przyjęte wartości bazowe parametrów zagospodarowania wynikają z analiz urbanistycznych i przestrzennych przeprowadzonych na potrzeby sporządzenia Planu Ogólnego Gminy, uwzględniających istniejące zagospodarowanie, charakter zabudowy, ład przestrzenny, uwarunkowania środowiskowe, dostępność infrastruktury technicznej i komunikacyjnej oraz potrzebę zachowania spójności funkcjonalno-przestrzennej poszczególnych obszarów gminy.</p>
85.	09.08.2024	15581	Słubice 3– dz. 2/86, 2/87, 2/88, 2/89, 2/90	X	X	<p>Wniosek dotyczący ujęcia działek nr ewid. 2/86, 2/87, 2/88, 2/89, 2/90 obręb 0003 miasto Słubice w strefie planistycznej SW – strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, obejmującej w profilu podstawowym teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej oraz teren infrastruktury technicznej, a także wyznaczenia profilu dodatkowego: teren handlu wielkopowierzchniowego, wraz z ustaleniem parametrów zagospodarowania: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 70%, maksymalna wysokość zabudowy – 20 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w części.</p>

						<p>Wyznaczono:</p> <ul style="list-style-type: none"> – strefę handlu wielkopowierzchniowego 7SH na działkach nr ewid. 2/86, 2/87, – strefę infrastrukturalną 77SI na działce nr ewid. 2/88, – strefę usługową 131SU na działkach nr ewid. 2/89, 2/90. <p>Wniosek uwzględniono w pozostałej części. Obszar częściowo położony jest w granicach obszaru narażonego na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wałów przeciwpowodziowych. Nie wyznaczono strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW, gdyż nie spełniono warunków wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie uwzględnienia istniejącego zagospodarowania, obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dopuszczających funkcję mieszkaniową oraz występowania obszarów uzupełnienia zabudowy. Jednocześnie wynik analizy zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową oraz chłonności terenów niezabudowanych wykazał brak możliwości wyznaczenia nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie. Nie ustalono również wnioskowanej maksymalnej wysokości zabudowy dla strefy 7SH na poziomie 20 m. Parametry zagospodarowania ustalane są w Planie Ogólnym Gminy w oparciu o obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, przyjęte wartości bazowe dla miasta i gminy Słubice oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wrysów (Dz.U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.). Przyjęte wartości bazowe parametrów zagospodarowania wynikają z analiz urbanistycznych i przestrzennych przeprowadzonych na potrzeby sporządzenia Planu Ogólnego Gminy, uwzględniających istniejące zagospodarowanie, charakter zabudowy, ład przestrzenny, uwarunkowania środowiskowe, dostępność infrastruktury technicznej i komunikacyjnej oraz potrzebę zachowania spójności funkcjonalno-przestrzennej poszczególnych obszarów gminy. Wyznaczone strefy zawierają w profilach funkcjonalnych teren usług, teren komunikacji, teren infrastruktury technicznej oraz teren handlu wielkopowierzchniowego. Parametry określone w Planie Ogólnym Gminy dotyczące maksymalnego udziału powierzchni zabudowy oraz minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej umożliwiają realizację wnioskowanego zagospodarowania. Ponadto parametr dotyczący maksymalnej wysokości zabudowy w strefie 131SU umożliwia realizację wnioskowanego zagospodarowania.</p>
86.	09.08.2024	15582	Słubice 1– dz. 122/1 ROD KOMES	X	X	<p>Wniosek dotyczący przeznaczenia terenu na cele rolne wraz z ustaleniem parametrów zagospodarowania: maksymalna powierzchnia zabudowy – 5%, maksymalna wysokość zabudowy – 8 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 80%, oraz ustalenie nadziemnej intensywności zabudowy w nawiązaniu do zabudowy znajdującej się w bezpośrednim sąsiedztwie.</p> <p>Wniosek uwzględniony w części. Wyznaczono strefę otwartą 68SO, która w profilu funkcjonalnym obejmuje m.in. teren rolnictwa z zakazem zabudowy.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w pozostałej części. W związku z wyznaczeniem strefy otwartej SO obejmującej teren rolnictwa z zakazem zabudowy nie ustalono wnioskowanych parametrów zabudowy, w tym maksymalnej powierzchni zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej oraz nadziemnej intensywności zabudowy. Obszar częściowo położony jest w granicach obszaru narażonego na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wałów przeciwpowodziowych. Strefa otwarta SO przeznaczona jest dla terenów wyłączonych spod zabudowy i przepisy nie zobowiązują do ustalania parametrów urbanistycznych dla nowego zainwestowania.</p>
87.	09.08.2024	15583	ROD ogródek nr 205 Słubice 1	X	X	<p>Wniosek dotyczący ujęcia ROD w strefie zieleni i rekreacji.</p> <p>Wniosek uwzględniony w części. Wyznaczono strefę otwartą SO. Obszar częściowo położony jest w granicach obszaru narażonego na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wałów przeciwpowodziowych. Wyznaczona strefa otwarta SO w podstawowym profilu funkcjonalnym obejmuje teren ogrodów działkowych, zapewniając możliwość dalszego funkcjonowania rodzinnych ogrodów działkowych zgodnie z ich obecnym sposobem użytkowania. Jednocześnie strefa SO, zarówno w profilu podstawowym, jak i dodatkowym, nie dopuszcza lokalizacji terenów zabudowy, co zapewnia większy poziom ochrony rodzinnych ogrodów działkowych niż strefa zieleni i rekreacji SN.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w pozostałej części. Nie wyznaczono strefy zieleni i rekreacji SN. Strefa SN w dodatkowym profilu funkcjonalnym dopuszcza możliwość lokalizacji terenów umożliwiających zabudowę, w tym m.in. usług handlu detalicznego lub usług gastronomii, co mogłoby prowadzić do przekształceń funkcjonalnych terenu rodzinnych ogrodów działkowych. W związku z powyższym za bardziej zasadne uznano utrzymanie strefy otwartej SO jako formy lepiej chroniącej funkcję ogrodów działkowych.</p>
88.	09.08.2024	15597	ROD Jutrzenka - ogródek nr 172	X	X	<p>Wniosek dotyczący ujęcia ROD w strefie zieleni i rekreacji</p> <p>Wniosek uwzględniony w części. Wyznaczono strefę otwartą 2SO. Obszar częściowo położony jest w granicach obszaru narażonego na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wałów przeciwpowodziowych. Wyznaczona strefa otwarta SO w podstawowym profilu funkcjonalnym obejmuje teren ogrodów działkowych, zapewniając możliwość dalszego funkcjonowania rodzinnych ogrodów działkowych zgodnie z ich obecnym sposobem użytkowania. Jednocześnie strefa SO, zarówno w profilu podstawowym, jak i dodatkowym, nie dopuszcza lokalizacji terenów zabudowy, co zapewnia większy poziom ochrony rodzinnych ogrodów działkowych niż strefa zieleni i rekreacji SN.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w pozostałej części.</p>

						Nie wyznaczono strefy zieleni i rekreacji SN. Strefa SN w dodatkowym profilu funkcjonalnym dopuszcza możliwość lokalizacji terenów umożliwiających zabudowę, w tym m.in. usług handlu detalicznego lub usług gastronomii, co mogłoby prowadzić do przekształceń funkcjonalnych terenu rodzinnych ogrodów działkowych. W związku z powyższym za bardziej zasadne uznano utrzymanie strefy otwartej SO jako formy lepiej chroniącej funkcję ogrodów działkowych.
89.	09.08.2024	15598	Ślubice 1- dz. 141	-	X	<p>Wniosek dotyczący ujęcia działki nr ewid. 141 obręb Ślubice 1 w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ z dodatkowym profilem funkcjonalnym: teren zabudowy letniskowej. Maksymalny udział powierzchni zabudowy – 60%, Maksymalna wysokość zabudowy – do 9 m, Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%</p> <p>Wniosek nieuwzględniony. Wyznaczono strefę otwartą 68SO. Obszar położony jest w granicach obszaru narażonego na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wałów przeciwpowodziowych. Nie wyznaczono strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ wraz z profilem dodatkowym: teren zabudowy letniskowej, gdyż nie spełniono warunków wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie uwzględnienia istniejącego zagospodarowania, obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dopuszczających funkcję mieszkaniową oraz występowania obszarów uzupełnienia zabudowy. Jednocześnie wynik analizy zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową i chłonności terenów niezabudowanych wykazał brak możliwości wyznaczenia nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie. Ponadto Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi wskazał na konieczność racjonalnego gospodarowania gruntami rolnymi oraz unikania ich fragmentacji poprzez lokalizowanie zabudowy w obrębie zwartych obszarów upraw. Wyznaczenie strefy pod zabudowę mieszkaniową i letniskową stanowiłoby ingerencję w taki obszar. W związku z brakiem podstaw do wyznaczenia strefy SJ nie ustalono wnioskowanego dodatkowego profilu funkcjonalnego ani parametrów zabudowy.</p>
90.	09.08.2024	15599	Drzecin - dz. 140/4	X	X	<p>Wniosek dotyczący ujęcia działki nr ewid. 140/4 obręb Drzecin w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ z dodatkowym profilem funkcjonalnym: teren zabudowy letniskowej. Maksymalny udział powierzchni zabudowy – 60%, Maksymalna wysokość zabudowy – do 9 m, Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%</p> <p>Wniosek uwzględniony w części. Wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną 76SJ na części działki, co jest zgodne z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdyż występuje obszar uzupełnienia zabudowy. Ustalono dodatkowy profil funkcjonalny: teren zabudowy letniskowej. Parametr dotyczący maksymalnej wysokości zabudowy umożliwia realizację wnioskowanego zagospodarowania. Obszar położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Ślubicka Dolina Odry” oraz w granicach obszaru narażonego na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wałów przeciwpowodziowych. Wniosek nieuwzględniony w pozostałej części. Na pozostałej części działki wyznaczono strefę otwartą 52SO. Nie wyznaczono strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ dla całej działki, gdyż nie spełniono warunków wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie uwzględnienia istniejącego zagospodarowania, obowiązujących planów zagospodarowania przestrzennego dopuszczających funkcję mieszkaniową oraz występowania obszarów uzupełnienia zabudowy. Jednocześnie wynik analizy zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową i chłonności terenów niezabudowanych wykazał brak możliwości wyznaczenia nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie. Ponadto Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi wskazał na konieczność racjonalnego gospodarowania gruntami rolnymi oraz unikania ich fragmentacji poprzez lokalizowanie zabudowy w obrębie zwartych obszarów upraw. Wyznaczenie strefy pod zabudowę mieszkaniową stanowiłoby ingerencję w taki obszar. Wniosek nieuwzględniony również w zakresie parametrów maksymalnego udziału powierzchni zabudowy oraz minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej. Parametry zagospodarowania ustalane są w Planie Ogólnym Gminy w oparciu o przyjęte wartości bazowe dla miasta i gminy Ślubice, analizy urbanistyczne i przestrzenne oraz charakter istniejącego zagospodarowania. Parametry określone dla strefy 76SJ zostały dostosowane do parametrów istniejącej zabudowy w celu zachowania ekstensywnego charakteru zabudowy na obszarach wiejskich oraz ograniczenia nadmiernej intensyfikacji zabudowy.</p>
91.	09.08.2024	15600	Drzecin - dz. 123/1	-	X	<p>Wniosek dotyczący ujęcia działki nr ewid. 123/1 obręb Drzecin w strefie wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową SZ z profilem funkcjonalnym podstawowym: teren produkcji w gospodarstwach rolnych oraz dodatkowym: teren wód. Maksymalny udział powierzchni zabudowy – 5%, Maksymalna wysokość zabudowy – do 8 m, Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 60%.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony. Wyznaczono strefę otwartą 1SO. Obszar położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Ślubicka Dolina Odry” oraz w granicach obszaru narażonego na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wałów przeciwpowodziowych. Nie wyznaczono strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową SZ wraz z profilem podstawowym: teren produkcji w gospodarstwach rolnych oraz profilem dodatkowym: teren wód, gdyż nie spełniono warunków wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie uwzględnienia istniejącego zagospodarowania, obowiązujących planów zagospodarowania przestrzennego dopuszczających funkcję zabudowy oraz występowania obszarów uzupełnienia zabudowy. Jednocześnie wynik analizy zapotrzebowania na nową zabudowę i chłonności terenów niezabudowanych wykazał brak możliwości wyznaczenia nowych terenów pod zabudowę, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie. Ponadto Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi wskazał na konieczność racjonalnego gospodarowania gruntami rolnymi oraz unikania ich fragmentacji poprzez lokalizowanie zabudowy w obrębie zwartych obszarów upraw. Wyznaczenie strefy pod zabudowę zagrodową stanowiłoby ingerencję w taki obszar.</p>

						W związku z brakiem podstaw do wyznaczenia strefy SZ nie ustalono wnioskowanych profili funkcjonalnych ani parametrów zabudowy. Parametry zagospodarowania ustalane są w Planie Ogólnym Gminy w oparciu o przyjęte wartości bazowe dla miasta i gminy Słubice, analizy urbanistyczne i przestrzenne oraz obowiązujące przepisy prawa.
92.	09.08.2024	15601	Drzecin - dz. 249/5, 249/8	X	X	<p>Wniosek dotyczący ujęcia działek nr ewid. 249/5, 249/8 obręb Drzecin w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ z dodatkowym profilem funkcjonalnym: teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej. Maksymalny udział powierzchni zabudowy – 30%, Maksymalna wysokość zabudowy – do 9 m, Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30% Obszar położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Słubicka Dolina Odry”.</p> <p>Wniosek uwzględniony w części. Wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną 66SJ, co jest zgodne z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdyż występuje obszar uzupełnienia zabudowy. Ustalono dodatkowy profil funkcjonalny: teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej. Parametr określony w planie ogólnym dotyczący maksymalnej wysokości zabudowy umożliwia realizację wnioskowanego zagospodarowania.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w pozostałej części. Nie ustalono wnioskowanego wskaźnika minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 30%. Parametry zagospodarowania ustalane są w Planie Ogólnym Gminy w oparciu o przyjęte wartości bazowe dla miasta i gminy Słubice, analizy urbanistyczne i przestrzenne oraz charakter istniejącego zagospodarowania. Na terenach wiejskich wskaźnik minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej został przyjęty na poziomie 40% (w przypadku, gdy mpzp nie stanowi inaczej), w celu zachowania ekstensywnego charakteru zabudowy oraz ochrony obszaru przed nadmiernym zabudowaniem.</p>
93.	09.08.2024	15619	Drzecin - dz. 494, 496, 261, 497, 269, 237	-	X	<p>Wniosek dotyczący ustalenia dla działek nr ewid. 494, 496, 261, 497, 269, 237 obręb Drzecin terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz nadziemnej intensywności zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością realizacji garażu w bryle budynku. Maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40% – dla każdej działki, Maksymalna wysokość zabudowy – 10 m – dla każdej działki, Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30% – dla każdej działki.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony. Wyznaczono strefę otwartą 3SO. Obszar położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Słubicka Dolina Odry”. Nie wyznaczono strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną SJ, gdyż nie spełniono warunków wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie uwzględnienia istniejącego zagospodarowania, obowiązujących planów zagospodarowania przestrzennego dopuszczających funkcję mieszkaniową oraz występowania obszarów uzupełnienia zabudowy. Jednocześnie wynik analizy zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową i chłonności terenów niezabudowanych wykazał brak możliwości wyznaczenia nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie. Ponadto Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi wskazał na konieczność racjonalnego gospodarowania gruntami rolnymi oraz unikania ich fragmentacji poprzez lokalizowanie zabudowy w obrębie zwartych obszarów upraw. Wyznaczenie strefy pod zabudowę mieszkaniową stanowiłoby ingerencję w taki obszar. W związku z brakiem podstaw do wyznaczenia strefy SJ nie ustalono wnioskowanej nadziemnej intensywności zabudowy ani parametrów zabudowy. Parametry urbanistyczne ustalane są wyłącznie dla stref dopuszczających realizację nowej zabudowy, natomiast strefa otwarta SO przeznaczona jest dla terenów wyłączonych spod zabudowy.</p>
94.	12.08.2024	15631	ROD ogródek nr 400 Słubice 1	X	X	<p>Wniosek dotyczący ujęcia ROD w strefie zieleni i rekreacji</p> <p>Wniosek uwzględniony w części. Wyznaczono strefę otwartą SO. Obszar częściowo położony jest w granicach obszaru narażonego na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wałów przeciwpowodziowych. Wyznaczona strefa otwarta SO w podstawowym profilu funkcjonalnym obejmuje teren ogrodów działkowych, zapewniając możliwość dalszego funkcjonowania rodzinnych ogrodów działkowych zgodnie z ich obecnym sposobem użytkowania. Jednocześnie strefa SO, zarówno w profilu podstawowym, jak i dodatkowym, nie dopuszcza lokalizacji terenów zabudowy, co zapewnia większy poziom ochrony rodzinnych ogrodów działkowych niż strefa zieleni i rekreacji SN.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w pozostałej części. Nie wyznaczono strefy zieleni i rekreacji SN. Strefa SN w dodatkowym profilu funkcjonalnym dopuszcza możliwość lokalizacji terenów umożliwiających zabudowę, w tym m.in. usług handlu detalicznego lub usług gastronomii, co mogłoby prowadzić do przekształceń funkcjonalnych terenu rodzinnych ogrodów działkowych. W związku z powyższym za bardziej zasadne uznano utrzymanie strefy otwartej SO jako formy lepiej chroniącej funkcję ogrodów działkowych.</p>
95.	12.08.2024	15632	ROD Jutrzenka - ogródek nr 267 - dz. nr 566/2 Słubice 1	X	X	<p>Wniosek dotyczący ujęcia ROD w strefie zieleni i rekreacji</p> <p>Wniosek uwzględniony w części. Wyznaczono strefę otwartą 2SO. Obszar częściowo położony jest w granicach obszaru narażonego na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wałów przeciwpowodziowych. Wyznaczona strefa otwarta SO w podstawowym profilu funkcjonalnym obejmuje teren ogrodów działkowych, zapewniając możliwość dalszego funkcjonowania rodzinnych ogrodów działkowych zgodnie z ich obecnym sposobem użytkowania. Jednocześnie strefa SO, zarówno w profilu podstawowym, jak i dodatkowym, nie dopuszcza lokalizacji terenów zabudowy, co zapewnia większy poziom ochrony rodzinnych ogrodów działkowych niż strefa zieleni i rekreacji SN.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w pozostałej części.</p>

						Nie wyznaczono strefy zieleni i rekreacji SN. Strefa SN w dodatkowym profilu funkcjonalnym dopuszcza możliwość lokalizacji terenów umożliwiających zabudowę, w tym m.in. usług handlu detalicznego lub usług gastronomii, co mogłoby prowadzić do przekształceń funkcjonalnych terenu rodzinnych ogrodów działkowych. W związku z powyższym za bardziej zasadne uznano utrzymanie strefy otwartej SO jako formy lepiej chroniącej funkcję ogrodów działkowych.
96.	12.08.2024	15642	Ślubice 1- dz. 1270	X	X	<p>Wniosek dotyczący ujęcia terenu w strefach:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW, 2. strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ, 3. strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową SZ, 4. strefa usługowa SU, 5. strefa handlu wielkopowierzchniowego SH, 6. strefa gospodarcza SP, 7. strefa infrastrukturalna SI, 8. strefa zieleni i rekreacji SN. <p>Maksymalny udział powierzchni zabudowy – 70%, Maksymalna wysokość zabudowy – 15 m, Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10%.</p> <p>Wniosek uwzględniono w części. Wyznaczono strefę handlu wielkopowierzchniowego 3SH, uwzględniając istniejące zagospodarowanie terenu obiektem handlowym. Parametry określone w planie ogólnym dotyczące maksymalnego udziału powierzchni zabudowy oraz maksymalnej wysokości zabudowy umożliwiają realizację wnioskowanego zagospodarowania.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w pozostałej części. Nie wyznaczono pozostałych wnioskowanych stref planistycznych: SW, SJ, SZ, SU, SP, SI oraz SN. Dla przedmiotowego terenu za zasadną uznano strefę handlu wielkopowierzchniowego SH, odpowiadającą istniejącemu sposobowi zagospodarowania oraz funkcji obiektu handlowego. Nie ustalono również wnioskowanego wskaźnika minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 10%. Parametry zagospodarowania ustalone są w Planie Ogólnym Gminy w oparciu o przyjęte wartości bazowe dla miasta i gminy Ślubice, analizy urbanistyczne i przestrzenne oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów. Zgodnie z rozporządzeniem minimalna wartość udziału powierzchni biologicznie czynnej dla strefy SH wynosi 30%, dlatego parametr ten został przyjęty zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p>
97.	12.08.2024	15644	ROD ogródek nr 197 Ślubice 1	X	X	<p>Wniosek dotyczący ujęcia ROD w strefie zieleni i rekreacji</p> <p>Wniosek uwzględniony w części. Wyznaczono strefę otwartą SO. Obszar częściowo położony jest w granicach obszaru narażonego na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wałów przeciwpowodziowych. Wyznaczona strefa otwarta SO w podstawowym profilu funkcjonalnym obejmuje teren ogrodów działkowych, zapewniając możliwość dalszego funkcjonowania rodzinnych ogrodów działkowych zgodnie z ich obecnym sposobem użytkowania. Jednocześnie strefa SO, zarówno w profilu podstawowym, jak i dodatkowym, nie dopuszcza lokalizacji terenów zabudowy, co zapewnia większy poziom ochrony rodzinnych ogrodów działkowych niż strefa zieleni i rekreacji SN.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w pozostałej części. Nie wyznaczono strefy zieleni i rekreacji SN. Strefa SN w dodatkowym profilu funkcjonalnym dopuszcza możliwość lokalizacji terenów umożliwiających zabudowę, w tym m.in. usług handlu detalicznego lub usług gastronomii, co mogłoby prowadzić do przekształceń funkcjonalnych terenu rodzinnych ogrodów działkowych. W związku z powyższym za bardziej zasadne uznano utrzymanie strefy otwartej SO jako formy lepiej chroniącej funkcję ogrodów działkowych.</p>
98.	12.08.2024	15645	ROD ogródek nr 196 Ślubice 1	X	X	<p>Wniosek dotyczący ujęcia ROD w strefie zieleni i rekreacji</p> <p>Wniosek uwzględniony w części. Wyznaczono strefę otwartą SO. Obszar częściowo położony jest w granicach obszaru narażonego na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wałów przeciwpowodziowych. Wyznaczona strefa otwarta SO w podstawowym profilu funkcjonalnym obejmuje teren ogrodów działkowych, zapewniając możliwość dalszego funkcjonowania rodzinnych ogrodów działkowych zgodnie z ich obecnym sposobem użytkowania. Jednocześnie strefa SO, zarówno w profilu podstawowym, jak i dodatkowym, nie dopuszcza lokalizacji terenów zabudowy, co zapewnia większy poziom ochrony rodzinnych ogrodów działkowych niż strefa zieleni i rekreacji SN.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w pozostałej części. Nie wyznaczono strefy zieleni i rekreacji SN. Strefa SN w dodatkowym profilu funkcjonalnym dopuszcza możliwość lokalizacji terenów umożliwiających zabudowę, w tym m.in. usług handlu detalicznego lub usług gastronomii, co mogłoby prowadzić do przekształceń funkcjonalnych terenu rodzinnych ogrodów działkowych. W związku z powyższym za bardziej zasadne uznano utrzymanie strefy otwartej SO jako formy lepiej chroniącej funkcję ogrodów działkowych.</p>
99.	12.08.2024	15646	ROD ogródek nr 332 Ślubice 1	X	X	<p>Wniosek dotyczący ujęcia ROD w strefie zieleni i rekreacji</p> <p>Wniosek uwzględniony w części. Wyznaczono strefę otwartą SO. Obszar częściowo położony jest w granicach obszaru narażonego na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wałów przeciwpowodziowych.</p>

						<p>Wyznaczona strefa otwarta SO w podstawowym profilu funkcjonalnym obejmuje teren ogrodów działkowych, zapewniając możliwość dalszego funkcjonowania rodzinnych ogrodów działkowych zgodnie z ich obecnym sposobem użytkowania. Jednocześnie strefa SO, zarówno w profilu podstawowym, jak i dodatkowym, nie dopuszcza lokalizacji terenów zabudowy, co zapewnia większy poziom ochrony rodzinnych ogrodów działkowych niż strefa zieleni i rekreacji SN.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w pozostałej części. Nie wyznaczono strefy zieleni i rekreacji SN. Strefa SN w dodatkowym profilu funkcjonalnym dopuszcza możliwość lokalizacji terenów umożliwiających zabudowę, w tym m.in. usług handlu detalicznego lub usług gastronomii, co mogłoby prowadzić do przekształceń funkcjonalnych terenu rodzinnych ogrodów działkowych. W związku z powyższym za bardziej zasadne uznano utrzymanie strefy otwartej SO jako formy lepiej chroniącej funkcję ogrodów działkowych.</p>
100.	12.08.2024	15647	ROD ogródek nr 332 Słubice 1	X	X	<p>Wniosek dotyczący ujęcia ROD w strefie zieleni i rekreacji</p> <p>Wniosek uwzględniony w części. Wyznaczono strefę otwartą SO. Obszar częściowo położony jest w granicach obszaru narażonego na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wałów przeciwpowodziowych. Wyznaczona strefa otwarta SO w podstawowym profilu funkcjonalnym obejmuje teren ogrodów działkowych, zapewniając możliwość dalszego funkcjonowania rodzinnych ogrodów działkowych zgodnie z ich obecnym sposobem użytkowania. Jednocześnie strefa SO, zarówno w profilu podstawowym, jak i dodatkowym, nie dopuszcza lokalizacji terenów zabudowy, co zapewnia większy poziom ochrony rodzinnych ogrodów działkowych niż strefa zieleni i rekreacji SN.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w pozostałej części. Nie wyznaczono strefy zieleni i rekreacji SN. Strefa SN w dodatkowym profilu funkcjonalnym dopuszcza możliwość lokalizacji terenów umożliwiających zabudowę, w tym m.in. usług handlu detalicznego lub usług gastronomii, co mogłoby prowadzić do przekształceń funkcjonalnych terenu rodzinnych ogrodów działkowych. W związku z powyższym za bardziej zasadne uznano utrzymanie strefy otwartej SO jako formy lepiej chroniącej funkcję ogrodów działkowych.</p>
101.	12.08.2024	15648	ROD ogródek nr 272 Słubice 1	X	X	<p>Wniosek dotyczący ujęcia ROD w strefie zieleni i rekreacji</p> <p>Wniosek uwzględniony w części. Wyznaczono strefę otwartą SO. Obszar częściowo położony jest w granicach obszaru narażonego na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wałów przeciwpowodziowych. Wyznaczona strefa otwarta SO w podstawowym profilu funkcjonalnym obejmuje teren ogrodów działkowych, zapewniając możliwość dalszego funkcjonowania rodzinnych ogrodów działkowych zgodnie z ich obecnym sposobem użytkowania. Jednocześnie strefa SO, zarówno w profilu podstawowym, jak i dodatkowym, nie dopuszcza lokalizacji terenów zabudowy, co zapewnia większy poziom ochrony rodzinnych ogrodów działkowych niż strefa zieleni i rekreacji SN.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w pozostałej części. Nie wyznaczono strefy zieleni i rekreacji SN. Strefa SN w dodatkowym profilu funkcjonalnym dopuszcza możliwość lokalizacji terenów umożliwiających zabudowę, w tym m.in. usług handlu detalicznego lub usług gastronomii, co mogłoby prowadzić do przekształceń funkcjonalnych terenu rodzinnych ogrodów działkowych. W związku z powyższym za bardziej zasadne uznano utrzymanie strefy otwartej SO jako formy lepiej chroniącej funkcję ogrodów działkowych.</p>
102.	12.08.2024	15651	ROD ogródek nr 28 Słubice 1	X	X	<p>Wniosek dotyczący ujęcia ROD w strefie zieleni i rekreacji</p> <p>Wniosek uwzględniony w części. Wyznaczono strefę otwartą SO. Obszar częściowo położony jest w granicach obszaru narażonego na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wałów przeciwpowodziowych. Wyznaczona strefa otwarta SO w podstawowym profilu funkcjonalnym obejmuje teren ogrodów działkowych, zapewniając możliwość dalszego funkcjonowania rodzinnych ogrodów działkowych zgodnie z ich obecnym sposobem użytkowania. Jednocześnie strefa SO, zarówno w profilu podstawowym, jak i dodatkowym, nie dopuszcza lokalizacji terenów zabudowy, co zapewnia większy poziom ochrony rodzinnych ogrodów działkowych niż strefa zieleni i rekreacji SN.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w pozostałej części. Nie wyznaczono strefy zieleni i rekreacji SN. Strefa SN w dodatkowym profilu funkcjonalnym dopuszcza możliwość lokalizacji terenów umożliwiających zabudowę, w tym m.in. usług handlu detalicznego lub usług gastronomii, co mogłoby prowadzić do przekształceń funkcjonalnych terenu rodzinnych ogrodów działkowych. W związku z powyższym za bardziej zasadne uznano utrzymanie strefy otwartej SO jako formy lepiej chroniącej funkcję ogrodów działkowych.</p>
103.	12.08.2024	15653	ROD ogródek nr 284 Słubice 1	X	X	<p>Wniosek dotyczący ujęcia ROD w strefie zieleni i rekreacji</p> <p>Wniosek uwzględniony w części. Wyznaczono strefę otwartą SO. Obszar częściowo położony jest w granicach obszaru narażonego na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wałów przeciwpowodziowych. Wyznaczona strefa otwarta SO w podstawowym profilu funkcjonalnym obejmuje teren ogrodów działkowych, zapewniając możliwość dalszego funkcjonowania rodzinnych ogrodów działkowych zgodnie z ich obecnym sposobem użytkowania. Jednocześnie strefa SO, zarówno w profilu podstawowym, jak i dodatkowym, nie dopuszcza lokalizacji terenów zabudowy, co zapewnia większy poziom ochrony rodzinnych ogrodów działkowych niż strefa zieleni i rekreacji SN.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w pozostałej części.</p>

						Nie wyznaczono strefy zieleni i rekreacji SN. Strefa SN w dodatkowym profilu funkcjonalnym dopuszcza możliwość lokalizacji terenów umożliwiających zabudowę, w tym m.in. usług handlu detalicznego lub usług gastronomii, co mogłoby prowadzić do przekształceń funkcjonalnych terenu rodzinnych ogrodów działkowych. W związku z powyższym za bardziej zasadne uznano utrzymanie strefy otwartej SO jako formy lepiej chroniącej funkcję ogrodów działkowych.
104.	12.08.2024	15654	ROD ogródek nr 284 Słubice 1	X	X	<p>Wniosek dotyczący ujęcia ROD w strefie zieleni i rekreacji</p> <p>Wniosek uwzględniony w części. Wyznaczono strefę otwartą SO. Obszar częściowo położony jest w granicach obszaru narażonego na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wałów przeciwpowodziowych. Wyznaczona strefa otwarta SO w podstawowym profilu funkcjonalnym obejmuje teren ogrodów działkowych, zapewniając możliwość dalszego funkcjonowania rodzinnych ogrodów działkowych zgodnie z ich obecnym sposobem użytkowania. Jednocześnie strefa SO, zarówno w profilu podstawowym, jak i dodatkowym, nie dopuszcza lokalizacji terenów zabudowy, co zapewnia większy poziom ochrony rodzinnych ogrodów działkowych niż strefa zieleni i rekreacji SN.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w pozostałej części. Nie wyznaczono strefy zieleni i rekreacji SN. Strefa SN w dodatkowym profilu funkcjonalnym dopuszcza możliwość lokalizacji terenów umożliwiających zabudowę, w tym m.in. usług handlu detalicznego lub usług gastronomii, co mogłoby prowadzić do przekształceń funkcjonalnych terenu rodzinnych ogrodów działkowych. W związku z powyższym za bardziej zasadne uznano utrzymanie strefy otwartej SO jako formy lepiej chroniącej funkcję ogrodów działkowych.</p>
105.	12.08.2024	15655	ROD Jutrzenka - ogródek nr 217 - dz. nr 566/2 Słubice 1	X	X	<p>Wniosek dotyczący ujęcia ROD w strefie zieleni i rekreacji</p> <p>Wniosek uwzględniony w części. Wyznaczono strefę otwartą 2SO. Obszar częściowo położony jest w granicach obszaru narażonego na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wałów przeciwpowodziowych. Wyznaczona strefa otwarta SO w podstawowym profilu funkcjonalnym obejmuje teren ogrodów działkowych, zapewniając możliwość dalszego funkcjonowania rodzinnych ogrodów działkowych zgodnie z ich obecnym sposobem użytkowania. Jednocześnie strefa SO, zarówno w profilu podstawowym, jak i dodatkowym, nie dopuszcza lokalizacji terenów zabudowy, co zapewnia większy poziom ochrony rodzinnych ogrodów działkowych niż strefa zieleni i rekreacji SN.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w pozostałej części. Nie wyznaczono strefy zieleni i rekreacji SN. Strefa SN w dodatkowym profilu funkcjonalnym dopuszcza możliwość lokalizacji terenów umożliwiających zabudowę, w tym m.in. usług handlu detalicznego lub usług gastronomii, co mogłoby prowadzić do przekształceń funkcjonalnych terenu rodzinnych ogrodów działkowych. W związku z powyższym za bardziej zasadne uznano utrzymanie strefy otwartej SO jako formy lepiej chroniącej funkcję ogrodów działkowych.</p>
106.	12.08.2024	15656	ROD Jutrzenka - ogródek nr 202 Słubice 1	X	X	<p>Wniosek dotyczący ujęcia ROD w strefie zieleni i rekreacji</p> <p>Wniosek uwzględniony w części. Wyznaczono strefę otwartą 2SO. Obszar częściowo położony jest w granicach obszaru narażonego na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wałów przeciwpowodziowych. Wyznaczona strefa otwarta SO w podstawowym profilu funkcjonalnym obejmuje teren ogrodów działkowych, zapewniając możliwość dalszego funkcjonowania rodzinnych ogrodów działkowych zgodnie z ich obecnym sposobem użytkowania. Jednocześnie strefa SO, zarówno w profilu podstawowym, jak i dodatkowym, nie dopuszcza lokalizacji terenów zabudowy, co zapewnia większy poziom ochrony rodzinnych ogrodów działkowych niż strefa zieleni i rekreacji SN.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w pozostałej części. Nie wyznaczono strefy zieleni i rekreacji SN. Strefa SN w dodatkowym profilu funkcjonalnym dopuszcza możliwość lokalizacji terenów umożliwiających zabudowę, w tym m.in. usług handlu detalicznego lub usług gastronomii, co mogłoby prowadzić do przekształceń funkcjonalnych terenu rodzinnych ogrodów działkowych. W związku z powyższym za bardziej zasadne uznano utrzymanie strefy otwartej SO jako formy lepiej chroniącej funkcję ogrodów działkowych.</p>
107.	12.08.2024	15657	ROD ogródek nr 203 A Słubice 1	X	X	<p>Wniosek dotyczący ujęcia ROD w strefie zieleni i rekreacji</p> <p>Wniosek uwzględniony w części. Wyznaczono strefę otwartą SO. Obszar częściowo położony jest w granicach obszaru narażonego na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wałów przeciwpowodziowych. Wyznaczona strefa otwarta SO w podstawowym profilu funkcjonalnym obejmuje teren ogrodów działkowych, zapewniając możliwość dalszego funkcjonowania rodzinnych ogrodów działkowych zgodnie z ich obecnym sposobem użytkowania. Jednocześnie strefa SO, zarówno w profilu podstawowym, jak i dodatkowym, nie dopuszcza lokalizacji terenów zabudowy, co zapewnia większy poziom ochrony rodzinnych ogrodów działkowych niż strefa zieleni i rekreacji SN.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w pozostałej części. Nie wyznaczono strefy zieleni i rekreacji SN. Strefa SN w dodatkowym profilu funkcjonalnym dopuszcza możliwość lokalizacji terenów umożliwiających zabudowę, w tym m.in. usług handlu detalicznego lub usług gastronomii, co mogłoby prowadzić do przekształceń funkcjonalnych terenu rodzinnych ogrodów działkowych. W związku z powyższym za bardziej zasadne uznano utrzymanie strefy otwartej SO jako formy lepiej chroniącej funkcję ogrodów działkowych.</p>
108.	12.08.2024	15658	ROD ogródek nr 203 Słubice 1	X	X	<p>Wniosek dotyczący ujęcia ROD w strefie zieleni i rekreacji</p> <p>Wniosek uwzględniony w części. Wyznaczono strefę otwartą SO.</p>

						<p>Obszar częściowo położony jest w granicach obszaru narażonego na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wałów przeciwpowodziowych.</p> <p>Wyznaczona strefa otwarta SO w podstawowym profilu funkcjonalnym obejmuje teren ogrodów działkowych, zapewniając możliwość dalszego funkcjonowania rodzinnych ogrodów działkowych zgodnie z ich obecnym sposobem użytkowania. Jednocześnie strefa SO, zarówno w profilu podstawowym, jak i dodatkowym, nie dopuszcza lokalizacji terenów zabudowy, co zapewnia większy poziom ochrony rodzinnych ogrodów działkowych niż strefa zieleni i rekreacji SN.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w pozostałej części.</p> <p>Nie wyznaczono strefy zieleni i rekreacji SN. Strefa SN w dodatkowym profilu funkcjonalnym dopuszcza możliwość lokalizacji terenów umożliwiających zabudowę, w tym m.in. usług handlu detalicznego lub usług gastronomii, co mogłoby prowadzić do przekształceń funkcjonalnych terenu rodzinnych ogrodów działkowych. W związku z powyższym za bardziej zasadne uznano utrzymanie strefy otwartej SO jako formy lepiej chroniącej funkcję ogrodów działkowych.</p>
109.	12.08.2024 wniosek uzupełniony. (poz. 11464 z dnia 22.05.2025).	15672	Obr. Pławidło, Golice, Lisów, Drzecin, Nowy Lubusz, Słubice m. 2, Słubice m.1	-	X	<p>Wniosek dotyczący wyznaczenia strefy otwartej SO o profilu podstawowym: teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji oraz profilu dodatkowym: teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony.</p> <p>Nie wyznaczono wnioskowanych stref dla lokalizacji inwestycji odnawialnych źródeł energii na terenach obrębów: Pławidło, Golice, Lisów, Drzecin, Nowy Lubusz, obręb 1 Miasto Słubice oraz obręb 2 Miasto Słubice.</p> <p>Wniosek nie uwzględniono z uwagi na brak jednoznacznego określenia lokalizacji planowanych inwestycji w granicach konkretnych działek ewidencyjnych, co uniemożliwiło przeprowadzenie szczegółowej analizy przestrzennej i środowiskowej dla wnioskowanego przeznaczenia.</p> <p>Nie uwzględniono również lokalizacji elektrowni wiatrowych w profilu dodatkowym strefy otwartej SO z uwagi na potencjalną konfliktogenność tego rodzaju inwestycji, w szczególności w zakresie oddziaływania krajobrazowego, przyrodniczego oraz społecznego.</p> <p>Ponadto wyznaczenie terenów pod inwestycje OZE wymaga uwzględnienia uwarunkowań środowiskowych, przestrzennych i funkcjonalnych, w tym ochrony terenów rolnych, walorów krajobrazowych oraz zachowania ładu przestrzennego.</p> <p>W związku z nieuwzględnieniem wnioskowanych funkcji nie ustalono parametrów zagospodarowania terenu.</p>
110.	12.08.2024	15680	ROD Jutrzenka - ogródek nr 290 - dz. 576 Słubice 1	X	X	<p>Wniosek dotyczący ujęcia ROD w strefie zieleni i rekreacji</p> <p>Wniosek uwzględniony w części.</p> <p>Wyznaczono strefę otwartą 2SO.</p> <p>Obszar częściowo położony jest w granicach obszaru narażonego na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wałów przeciwpowodziowych.</p> <p>Wyznaczona strefa otwarta SO w podstawowym profilu funkcjonalnym obejmuje teren ogrodów działkowych, zapewniając możliwość dalszego funkcjonowania rodzinnych ogrodów działkowych zgodnie z ich obecnym sposobem użytkowania. Jednocześnie strefa SO, zarówno w profilu podstawowym, jak i dodatkowym, nie dopuszcza lokalizacji terenów zabudowy, co zapewnia większy poziom ochrony rodzinnych ogrodów działkowych niż strefa zieleni i rekreacji SN.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w pozostałej części.</p> <p>Nie wyznaczono strefy zieleni i rekreacji SN. Strefa SN w dodatkowym profilu funkcjonalnym dopuszcza możliwość lokalizacji terenów umożliwiających zabudowę, w tym m.in. usług handlu detalicznego lub usług gastronomii, co mogłoby prowadzić do przekształceń funkcjonalnych terenu rodzinnych ogrodów działkowych. W związku z powyższym za bardziej zasadne uznano utrzymanie strefy otwartej SO jako formy lepiej chroniącej funkcję ogrodów działkowych.</p>
111.	12.08.2024	15681	ROD Jutrzenka - ogródek nr 290 - dz. 576 Słubice 1	X	X	<p>Wniosek dotyczący ujęcia ROD w strefie zieleni i rekreacji</p> <p>Wniosek uwzględniony w części.</p> <p>Wyznaczono strefę otwartą 2SO.</p> <p>Obszar częściowo położony jest w granicach obszaru narażonego na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wałów przeciwpowodziowych.</p> <p>Wyznaczona strefa otwarta SO w podstawowym profilu funkcjonalnym obejmuje teren ogrodów działkowych, zapewniając możliwość dalszego funkcjonowania rodzinnych ogrodów działkowych zgodnie z ich obecnym sposobem użytkowania. Jednocześnie strefa SO, zarówno w profilu podstawowym, jak i dodatkowym, nie dopuszcza lokalizacji terenów zabudowy, co zapewnia większy poziom ochrony rodzinnych ogrodów działkowych niż strefa zieleni i rekreacji SN.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w pozostałej części.</p> <p>Nie wyznaczono strefy zieleni i rekreacji SN. Strefa SN w dodatkowym profilu funkcjonalnym dopuszcza możliwość lokalizacji terenów umożliwiających zabudowę, w tym m.in. usług handlu detalicznego lub usług gastronomii, co mogłoby prowadzić do przekształceń funkcjonalnych terenu rodzinnych ogrodów działkowych. W związku z powyższym za bardziej zasadne uznano utrzymanie strefy otwartej SO jako formy lepiej chroniącej funkcję ogrodów działkowych.</p>
112.	12.08.2024	15682	ROD Słubice 1	X	X	<p>Wniosek dotyczący ujęcia ROD w strefie zieleni i rekreacji</p> <p>Wniosek uwzględniony w części.</p> <p>Wyznaczono strefę otwartą SO.</p> <p>Obszar częściowo położony jest w granicach obszaru narażonego na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wałów przeciwpowodziowych.</p> <p>Wyznaczona strefa otwarta SO w podstawowym profilu funkcjonalnym obejmuje teren ogrodów działkowych, zapewniając możliwość dalszego funkcjonowania rodzinnych ogrodów działkowych zgodnie z ich obecnym sposobem użytkowania. Jednocześnie strefa SO, zarówno w profilu podstawowym, jak i dodatkowym, nie dopuszcza lokalizacji terenów zabudowy, co zapewnia większy poziom ochrony rodzinnych ogrodów działkowych niż strefa zieleni i rekreacji SN.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w pozostałej części.</p>

						Nie wyznaczono strefy zieleni i rekreacji SN. Strefa SN w dodatkowym profilu funkcjonalnym dopuszcza możliwość lokalizacji terenów umożliwiających zabudowę, w tym m.in. usług handlu detalicznego lub usług gastronomii, co mogłoby prowadzić do przekształceń funkcjonalnych terenu rodzinnych ogrodów działkowych. W związku z powyższym za bardziej zasadne uznano utrzymanie strefy otwartej SO jako formy lepiej chroniącej funkcję ogrodów działkowych.
113.	12.08.2024	15683	ROD ogródek nr 184 Słubice 1	X	X	<p>Wniosek dotyczący ujęcia ROD w strefie zieleni i rekreacji</p> <p>Wniosek uwzględniony w części. Wyznaczono strefę otwartą SO. Obszar częściowo położony jest w granicach obszaru narażonego na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wałów przeciwpowodziowych. Wyznaczona strefa otwarta SO w podstawowym profilu funkcjonalnym obejmuje teren ogrodów działkowych, zapewniając możliwość dalszego funkcjonowania rodzinnych ogrodów działkowych zgodnie z ich obecnym sposobem użytkowania. Jednocześnie strefa SO, zarówno w profilu podstawowym, jak i dodatkowym, nie dopuszcza lokalizacji terenów zabudowy, co zapewnia większy poziom ochrony rodzinnych ogrodów działkowych niż strefa zieleni i rekreacji SN.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w pozostałej części. Nie wyznaczono strefy zieleni i rekreacji SN. Strefa SN w dodatkowym profilu funkcjonalnym dopuszcza możliwość lokalizacji terenów umożliwiających zabudowę, w tym m.in. usług handlu detalicznego lub usług gastronomii, co mogłoby prowadzić do przekształceń funkcjonalnych terenu rodzinnych ogrodów działkowych. W związku z powyższym za bardziej zasadne uznano utrzymanie strefy otwartej SO jako formy lepiej chroniącej funkcję ogrodów działkowych.</p>
114.	12.08.2024	15684	ROD ogródek nr 151 Słubice 1	X	X	<p>Wniosek dotyczący ujęcia ROD w strefie zieleni i rekreacji</p> <p>Wniosek uwzględniony w części. Wyznaczono strefę otwartą SO. Obszar częściowo położony jest w granicach obszaru narażonego na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wałów przeciwpowodziowych. Wyznaczona strefa otwarta SO w podstawowym profilu funkcjonalnym obejmuje teren ogrodów działkowych, zapewniając możliwość dalszego funkcjonowania rodzinnych ogrodów działkowych zgodnie z ich obecnym sposobem użytkowania. Jednocześnie strefa SO, zarówno w profilu podstawowym, jak i dodatkowym, nie dopuszcza lokalizacji terenów zabudowy, co zapewnia większy poziom ochrony rodzinnych ogrodów działkowych niż strefa zieleni i rekreacji SN.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w pozostałej części. Nie wyznaczono strefy zieleni i rekreacji SN. Strefa SN w dodatkowym profilu funkcjonalnym dopuszcza możliwość lokalizacji terenów umożliwiających zabudowę, w tym m.in. usług handlu detalicznego lub usług gastronomii, co mogłoby prowadzić do przekształceń funkcjonalnych terenu rodzinnych ogrodów działkowych. W związku z powyższym za bardziej zasadne uznano utrzymanie strefy otwartej SO jako formy lepiej chroniącej funkcję ogrodów działkowych.</p>
115.	12.08.2024	15685	ROD ogródek nr 352 Słubice 1	X	X	<p>Wniosek dotyczący ujęcia ROD w strefie zieleni i rekreacji</p> <p>Wniosek uwzględniony w części. Wyznaczono strefę otwartą SO. Obszar częściowo położony jest w granicach obszaru narażonego na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wałów przeciwpowodziowych. Wyznaczona strefa otwarta SO w podstawowym profilu funkcjonalnym obejmuje teren ogrodów działkowych, zapewniając możliwość dalszego funkcjonowania rodzinnych ogrodów działkowych zgodnie z ich obecnym sposobem użytkowania. Jednocześnie strefa SO, zarówno w profilu podstawowym, jak i dodatkowym, nie dopuszcza lokalizacji terenów zabudowy, co zapewnia większy poziom ochrony rodzinnych ogrodów działkowych niż strefa zieleni i rekreacji SN.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w pozostałej części. Nie wyznaczono strefy zieleni i rekreacji SN. Strefa SN w dodatkowym profilu funkcjonalnym dopuszcza możliwość lokalizacji terenów umożliwiających zabudowę, w tym m.in. usług handlu detalicznego lub usług gastronomii, co mogłoby prowadzić do przekształceń funkcjonalnych terenu rodzinnych ogrodów działkowych. W związku z powyższym za bardziej zasadne uznano utrzymanie strefy otwartej SO jako formy lepiej chroniącej funkcję ogrodów działkowych.</p>
116.	12.08.2024	15686	ROD ogródek nr 255 Słubice 1	X	X	<p>Wniosek dotyczący ujęcia ROD w strefie zieleni i rekreacji</p> <p>Wniosek uwzględniony w części. Wyznaczono strefę otwartą SO. Obszar częściowo położony jest w granicach obszaru narażonego na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wałów przeciwpowodziowych. Wyznaczona strefa otwarta SO w podstawowym profilu funkcjonalnym obejmuje teren ogrodów działkowych, zapewniając możliwość dalszego funkcjonowania rodzinnych ogrodów działkowych zgodnie z ich obecnym sposobem użytkowania. Jednocześnie strefa SO, zarówno w profilu podstawowym, jak i dodatkowym, nie dopuszcza lokalizacji terenów zabudowy, co zapewnia większy poziom ochrony rodzinnych ogrodów działkowych niż strefa zieleni i rekreacji SN.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w pozostałej części. Nie wyznaczono strefy zieleni i rekreacji SN. Strefa SN w dodatkowym profilu funkcjonalnym dopuszcza możliwość lokalizacji terenów umożliwiających zabudowę, w tym m.in. usług handlu detalicznego lub usług gastronomii, co mogłoby prowadzić do przekształceń funkcjonalnych terenu rodzinnych ogrodów działkowych. W związku z powyższym za bardziej zasadne uznano utrzymanie strefy otwartej SO jako formy lepiej chroniącej funkcję ogrodów działkowych.</p>
117.	12.08.2024	15695	ROD ogródek nr 195 Słubice 1	X	X	<p>Wniosek dotyczący ujęcia ROD w strefie zieleni i rekreacji</p> <p>Wniosek uwzględniony w części. Wyznaczono strefę otwartą SO.</p>

						<p>Obszar częściowo położony jest w granicach obszaru narażonego na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wałów przeciwpowodziowych.</p> <p>Wyznaczona strefa otwarta SO w podstawowym profilu funkcjonalnym obejmuje teren ogrodów działkowych, zapewniając możliwość dalszego funkcjonowania rodzinnych ogrodów działkowych zgodnie z ich obecnym sposobem użytkowania. Jednocześnie strefa SO, zarówno w profilu podstawowym, jak i dodatkowym, nie dopuszcza lokalizacji terenów zabudowy, co zapewnia większy poziom ochrony rodzinnych ogrodów działkowych niż strefa zieleni i rekreacji SN.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w pozostałej części.</p> <p>Nie wyznaczono strefy zieleni i rekreacji SN. Strefa SN w dodatkowym profilu funkcjonalnym dopuszcza możliwość lokalizacji terenów umożliwiających zabudowę, w tym m.in. usług handlu detalicznego lub usług gastronomii, co mogłoby prowadzić do przekształceń funkcjonalnych terenu rodzinnych ogrodów działkowych. W związku z powyższym za bardziej zasadne uznano utrzymanie strefy otwartej SO jako formy lepiej chroniącej funkcję ogrodów działkowych.</p>
118.	12.08.2024	15696	ROD ogródek nr 280 Słubice 1	X	X	<p>Wniosek dotyczący ujęcia ROD w strefie zieleni i rekreacji</p> <p>Wniosek uwzględniony w części.</p> <p>Wyznaczono strefę otwartą SO.</p> <p>Obszar częściowo położony jest w granicach obszaru narażonego na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wałów przeciwpowodziowych.</p> <p>Wyznaczona strefa otwarta SO w podstawowym profilu funkcjonalnym obejmuje teren ogrodów działkowych, zapewniając możliwość dalszego funkcjonowania rodzinnych ogrodów działkowych zgodnie z ich obecnym sposobem użytkowania. Jednocześnie strefa SO, zarówno w profilu podstawowym, jak i dodatkowym, nie dopuszcza lokalizacji terenów zabudowy, co zapewnia większy poziom ochrony rodzinnych ogrodów działkowych niż strefa zieleni i rekreacji SN.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w pozostałej części.</p> <p>Nie wyznaczono strefy zieleni i rekreacji SN. Strefa SN w dodatkowym profilu funkcjonalnym dopuszcza możliwość lokalizacji terenów umożliwiających zabudowę, w tym m.in. usług handlu detalicznego lub usług gastronomii, co mogłoby prowadzić do przekształceń funkcjonalnych terenu rodzinnych ogrodów działkowych. W związku z powyższym za bardziej zasadne uznano utrzymanie strefy otwartej SO jako formy lepiej chroniącej funkcję ogrodów działkowych.</p>
119.	12.08.2024	15732	Drzecin - dz. 188	-	X	<p>Wniosek dotyczący ujęcia działki nr ewid. 188 obręb Drzecin w strefie wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową SZ.</p> <p>Maksymalny udział powierzchni zabudowy – 30%, Maksymalna wysokość zabudowy – 10 m, Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony.</p> <p>Wyznaczono strefę otwartą 1SO.</p> <p>Obszar położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Słubicka Dolina Odry” oraz w granicach obszaru narażonego na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wałów przeciwpowodziowych.</p> <p>Nie wyznaczono strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową SZ, gdyż nie spełniono warunków wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie uwzględnienia istniejącego zagospodarowania, obowiązujących planów zagospodarowania przestrzennego dopuszczających funkcję zabudowy oraz występowania obszarów uzupełnienia zabudowy. Jednocześnie wynik analizy zapotrzebowania na nową zabudowę i chłonności terenów niezabudowanych wykazał brak możliwości wyznaczenia nowych terenów pod zabudowę, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie.</p> <p>Ponadto Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi wskazał na konieczność racjonalnego gospodarowania gruntami rolnymi oraz unikania ich fragmentacji poprzez lokalizowanie zabudowy w obrębie zwartych obszarów upraw. Wyznaczenie strefy pod zabudowę zagrodową stanowiłoby ingerencję w taki obszar.</p> <p>W związku z brakiem podstaw do wyznaczenia strefy SZ nie ustalono wnioskowanych parametrów zabudowy. Parametry zagospodarowania ustalone są wyłącznie dla stref dopuszczających realizację nowej zabudowy, natomiast strefa otwarta SO przeznaczona jest dla terenów wyłączonych spod zabudowy.</p>
120.	12.08.2024	15733	Drzecin - dz. 17/4	X	X	<p>Wniosek dotyczący ujęcia działki nr ewid. 17/4 obręb Drzecin w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ.</p> <p>Maksymalny udział powierzchni zabudowy – 50%, Maksymalna wysokość zabudowy – 10 m, Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 40%.</p> <p>Wniosek uwzględniony w części.</p> <p>Wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną 83SJ, co jest zgodne z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdyż występuje obszar uzupełnienia zabudowy.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w pozostałej części.</p> <p>Parametr określony w planie ogólnym dotyczący minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w strefie 83SJ ustalono w oparciu o przyjęte wartości bazowe dla terenów wiejskich oraz dostosowano do parametrów istniejącej zabudowy, w celu zachowania ekstensywnego charakteru zabudowy i ochrony obszaru przed nadmiernym zabudowaniem.</p> <p>Parametry zagospodarowania ustalone są w Planie Ogólnym Gminy w oparciu o obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, przyjęte wartości bazowe dla miasta i gminy Słubice oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wrysów (Dz.U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.). Przyjęte wartości bazowe parametrów zagospodarowania wynikają z analiz urbanistycznych i przestrzennych przeprowadzonych na potrzeby sporządzenia Planu Ogólnego Gminy, uwzględniających istniejące zagospodarowanie, charakter</p>

						zabudowy, ład przestrzenny, uwarunkowania środowiskowe, dostępność infrastruktury technicznej i komunikacyjnej oraz potrzebę zachowania spójności funkcjonalno-przestrzennej poszczególnych obszarów gminy. Istotnym uwarunkowaniem dla zagospodarowania terenu jest położenie w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Słubicka Dolina Odry”.
121.	12.06.2024	15734	Drzecin - dz. 281	-	X	<p>Wniosek dotyczący ujęcia działki nr ewid. 281 obręb Drzecin w strefie wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową SZ z dodatkowym profilem funkcjonalnym: teren usług. Maksymalny udział powierzchni zabudowy – 30%, Maksymalna wysokość zabudowy – 10 m, Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony. Wyznaczono strefę otwartą 3SO. Obszar położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Słubicka Dolina Odry” oraz w granicach obszaru narażonego na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wałów przeciwpowodziowych. Nie wyznaczono strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową SZ, gdyż nie spełniono warunków wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie uwzględnienia istniejącego zagospodarowania, obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dopuszczających funkcję zabudowy oraz występowania obszarów uzupełnienia zabudowy. Jednocześnie wynik analiz zapotrzebowania na nową zabudowę oraz chłonności terenów niezabudowanych wykazał brak możliwości wyznaczenia nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie. Ponadto Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi wskazał na konieczność racjonalnego gospodarowania gruntami rolnymi oraz unikania ich fragmentacji poprzez lokalizowanie nowej zabudowy w obrębie zwartych obszarów upraw. Wyznaczenie strefy SZ wraz z dodatkowym profilem funkcjonalnym – teren usług – powodowałoby ingerencję w rolniczą przestrzeń produkcyjną oraz mogłoby prowadzić do nieuzasadnionego przekształcenia funkcjonalnego terenów otwartych. W związku z brakiem podstaw do wyznaczenia strefy SZ nie ustalono również wnioskowanych parametrów zabudowy. Parametry urbanistyczne określone są wyłącznie dla terenów, dla których plan ogólny przewiduje możliwość lokalizacji zabudowy. Strefa otwarta SO przeznaczona jest dla terenów wyłączonych spod zabudowy, dlatego przepisy nie nakładają obowiązku ustalania parametrów urbanistycznych dla nowego zainwestowania.</p>
122.	12.08.2024	15736	ROD Jutrzenka - ogródek nr 404 Słubice 1	X	X	<p>Wniosek dotyczący ujęcia ROD w strefie zieleni i rekreacji</p> <p>Wniosek uwzględniony w części. Wyznaczono strefę otwartą 2SO. Obszar częściowo położony jest w granicach obszaru narażonego na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wałów przeciwpowodziowych. Wyznaczona strefa otwarta SO w podstawowym profilu funkcjonalnym obejmuje teren ogrodów działkowych, zapewniając możliwość dalszego funkcjonowania rodzinnych ogrodów działkowych zgodnie z ich obecnym sposobem użytkowania. Jednocześnie strefa SO, zarówno w profilu podstawowym, jak i dodatkowym, nie dopuszcza lokalizacji terenów zabudowy, co zapewnia większy poziom ochrony rodzinnych ogrodów działkowych niż strefa zieleni i rekreacji SN.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w pozostałej części. Nie wyznaczono strefy zieleni i rekreacji SN. Strefa SN w dodatkowym profilu funkcjonalnym dopuszcza możliwość lokalizacji terenów umożliwiających zabudowę, w tym m.in. usług handlu detalicznego lub usług gastronomii, co mogłoby prowadzić do przekształceń funkcjonalnych terenu rodzinnych ogrodów działkowych. W związku z powyższym za bardziej zasadne uznano utrzymanie strefy otwartej SO jako formy lepiej chroniącej funkcję ogrodów działkowych.</p>
123.	12.08.2024	15737	ROD Jutrzenka - ogródek nr 311 Słubice 1	X	X	<p>Wniosek dotyczący ujęcia ROD w strefie zieleni i rekreacji</p> <p>Wniosek uwzględniony w części. Wyznaczono strefę otwartą 2SO. Obszar częściowo położony jest w granicach obszaru narażonego na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wałów przeciwpowodziowych. Wyznaczona strefa otwarta SO w podstawowym profilu funkcjonalnym obejmuje teren ogrodów działkowych, zapewniając możliwość dalszego funkcjonowania rodzinnych ogrodów działkowych zgodnie z ich obecnym sposobem użytkowania. Jednocześnie strefa SO, zarówno w profilu podstawowym, jak i dodatkowym, nie dopuszcza lokalizacji terenów zabudowy, co zapewnia większy poziom ochrony rodzinnych ogrodów działkowych niż strefa zieleni i rekreacji SN.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w pozostałej części. Nie wyznaczono strefy zieleni i rekreacji SN. Strefa SN w dodatkowym profilu funkcjonalnym dopuszcza możliwość lokalizacji terenów umożliwiających zabudowę, w tym m.in. usług handlu detalicznego lub usług gastronomii, co mogłoby prowadzić do przekształceń funkcjonalnych terenu rodzinnych ogrodów działkowych. W związku z powyższym za bardziej zasadne uznano utrzymanie strefy otwartej SO jako formy lepiej chroniącej funkcję ogrodów działkowych.</p>
124.	12.08.2024	15738	ROD Jutrzenka - ogródek nr 412 Słubice 1	X	X	<p>Wniosek dotyczący ujęcia ROD w strefie zieleni i rekreacji</p> <p>Wniosek uwzględniony w części. Wyznaczono strefę otwartą 2SO. Obszar częściowo położony jest w granicach obszaru narażonego na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wałów przeciwpowodziowych. Wyznaczona strefa otwarta SO w podstawowym profilu funkcjonalnym obejmuje teren ogrodów działkowych, zapewniając możliwość dalszego funkcjonowania rodzinnych ogrodów działkowych zgodnie z ich obecnym sposobem użytkowania. Jednocześnie strefa SO, zarówno w profilu podstawowym, jak i dodatkowym, nie dopuszcza lokalizacji terenów zabudowy, co zapewnia większy poziom ochrony rodzinnych ogrodów działkowych niż strefa zieleni i rekreacji SN.</p>

						<p>Wniosek nieuwzględniony w pozostałej części. Nie wyznaczono strefy zieleni i rekreacji SN. Strefa SN w dodatkowym profilu funkcjonalnym dopuszcza możliwość lokalizacji terenów umożliwiających zabudowę, w tym m.in. usług handlu detalicznego lub usług gastronomii, co mogłoby prowadzić do przekształceń funkcjonalnych terenu rodzinnych ogrodów działkowych. W związku z powyższym za bardziej zasadne uznano utrzymanie strefy otwartej SO jako formy lepiej chroniącej funkcję ogrodów działkowych.</p>
125.	12.08.2024	15739	ROD Jutrzenka - ogródek nr 414 Słubice 1	X	X	<p>Wniosek dotyczący ujęcia ROD w strefie zieleni i rekreacji</p> <p>Wniosek uwzględniony w części. Wyznaczono strefę otwartą 2SO. Obszar częściowo położony jest w granicach obszaru narażonego na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wałów przeciwpowodziowych. Wyznaczona strefa otwarta SO w podstawowym profilu funkcjonalnym obejmuje teren ogrodów działkowych, zapewniając możliwość dalszego funkcjonowania rodzinnych ogrodów działkowych zgodnie z ich obecnym sposobem użytkowania. Jednocześnie strefa SO, zarówno w profilu podstawowym, jak i dodatkowym, nie dopuszcza lokalizacji terenów zabudowy, co zapewnia większy poziom ochrony rodzinnych ogrodów działkowych niż strefa zieleni i rekreacji SN.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w pozostałej części. Nie wyznaczono strefy zieleni i rekreacji SN. Strefa SN w dodatkowym profilu funkcjonalnym dopuszcza możliwość lokalizacji terenów umożliwiających zabudowę, w tym m.in. usług handlu detalicznego lub usług gastronomii, co mogłoby prowadzić do przekształceń funkcjonalnych terenu rodzinnych ogrodów działkowych. W związku z powyższym za bardziej zasadne uznano utrzymanie strefy otwartej SO jako formy lepiej chroniącej funkcję ogrodów działkowych.</p>
126.	12.08.2024	15740	ROD Jutrzenka - ogródek nr 395 Słubice 1	X	X	<p>Wniosek dotyczący ujęcia ROD w strefie zieleni i rekreacji</p> <p>Wniosek uwzględniony w części. Wyznaczono strefę otwartą 2SO. Obszar częściowo położony jest w granicach obszaru narażonego na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wałów przeciwpowodziowych. Wyznaczona strefa otwarta SO w podstawowym profilu funkcjonalnym obejmuje teren ogrodów działkowych, zapewniając możliwość dalszego funkcjonowania rodzinnych ogrodów działkowych zgodnie z ich obecnym sposobem użytkowania. Jednocześnie strefa SO, zarówno w profilu podstawowym, jak i dodatkowym, nie dopuszcza lokalizacji terenów zabudowy, co zapewnia większy poziom ochrony rodzinnych ogrodów działkowych niż strefa zieleni i rekreacji SN.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w pozostałej części. Nie wyznaczono strefy zieleni i rekreacji SN. Strefa SN w dodatkowym profilu funkcjonalnym dopuszcza możliwość lokalizacji terenów umożliwiających zabudowę, w tym m.in. usług handlu detalicznego lub usług gastronomii, co mogłoby prowadzić do przekształceń funkcjonalnych terenu rodzinnych ogrodów działkowych. W związku z powyższym za bardziej zasadne uznano utrzymanie strefy otwartej SO jako formy lepiej chroniącej funkcję ogrodów działkowych.</p>
127.	12.08.2024	15741	ROD Jutrzenka - ogródek nr 396 Słubice 1	X	X	<p>Wniosek dotyczący ujęcia ROD w strefie zieleni i rekreacji</p> <p>Wniosek uwzględniony w części. Wyznaczono strefę otwartą 2SO. Obszar częściowo położony jest w granicach obszaru narażonego na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wałów przeciwpowodziowych. Wyznaczona strefa otwarta SO w podstawowym profilu funkcjonalnym obejmuje teren ogrodów działkowych, zapewniając możliwość dalszego funkcjonowania rodzinnych ogrodów działkowych zgodnie z ich obecnym sposobem użytkowania. Jednocześnie strefa SO, zarówno w profilu podstawowym, jak i dodatkowym, nie dopuszcza lokalizacji terenów zabudowy, co zapewnia większy poziom ochrony rodzinnych ogrodów działkowych niż strefa zieleni i rekreacji SN.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w pozostałej części. Nie wyznaczono strefy zieleni i rekreacji SN. Strefa SN w dodatkowym profilu funkcjonalnym dopuszcza możliwość lokalizacji terenów umożliwiających zabudowę, w tym m.in. usług handlu detalicznego lub usług gastronomii, co mogłoby prowadzić do przekształceń funkcjonalnych terenu rodzinnych ogrodów działkowych. W związku z powyższym za bardziej zasadne uznano utrzymanie strefy otwartej SO jako formy lepiej chroniącej funkcję ogrodów działkowych.</p>
128.	12.08.2024	15742	ROD Jutrzenka - ogródek nr 413 Słubice 1	X	X	<p>Wniosek dotyczący ujęcia ROD w strefie zieleni i rekreacji</p> <p>Wniosek uwzględniony w części. Wyznaczono strefę otwartą 2SO. Obszar częściowo położony jest w granicach obszaru narażonego na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wałów przeciwpowodziowych. Wyznaczona strefa otwarta SO w podstawowym profilu funkcjonalnym obejmuje teren ogrodów działkowych, zapewniając możliwość dalszego funkcjonowania rodzinnych ogrodów działkowych zgodnie z ich obecnym sposobem użytkowania. Jednocześnie strefa SO, zarówno w profilu podstawowym, jak i dodatkowym, nie dopuszcza lokalizacji terenów zabudowy, co zapewnia większy poziom ochrony rodzinnych ogrodów działkowych niż strefa zieleni i rekreacji SN.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w pozostałej części. Nie wyznaczono strefy zieleni i rekreacji SN. Strefa SN w dodatkowym profilu funkcjonalnym dopuszcza możliwość lokalizacji terenów umożliwiających zabudowę, w tym m.in. usług handlu detalicznego lub usług gastronomii, co mogłoby prowadzić do przekształceń funkcjonalnych terenu rodzinnych ogrodów działkowych. W związku z powyższym za bardziej zasadne uznano utrzymanie strefy otwartej SO jako formy lepiej chroniącej funkcję ogrodów działkowych.</p>
129.	13.08.2024	15753	ROD Słubie 1	X	X	<p>Wniosek dotyczący ujęcia ROD w strefie zieleni i rekreacji</p> <p>Wniosek uwzględniony w części.</p>

						<p>Wyznaczono strefę otwartą SO.</p> <p>Obszar częściowo położony jest w granicach obszaru narażonego na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wałów przeciwpowodziowych.</p> <p>Wyznaczona strefa otwarta SO w podstawowym profilu funkcjonalnym obejmuje teren ogrodów działkowych, zapewniając możliwość dalszego funkcjonowania rodzinnych ogrodów działkowych zgodnie z ich obecnym sposobem użytkowania. Jednocześnie strefa SO, zarówno w profilu podstawowym, jak i dodatkowym, nie dopuszcza lokalizacji terenów zabudowy, co zapewnia większy poziom ochrony rodzinnych ogrodów działkowych niż strefa zieleni i rekreacji SN.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w pozostałej części.</p> <p>Nie wyznaczono strefy zieleni i rekreacji SN. Strefa SN w dodatkowym profilu funkcjonalnym dopuszcza możliwość lokalizacji terenów umożliwiających zabudowę, w tym m.in. usług handlu detalicznego lub usług gastronomii, co mogłoby prowadzić do przekształceń funkcjonalnych terenu rodzinnych ogrodów działkowych. W związku z powyższym za bardziej zasadne uznano utrzymanie strefy otwartej SO jako formy lepiej chroniącej funkcję ogrodów działkowych.</p>
130.	13.08.2024	15757	ROD Jutrzenka - ogródek nr 377A Słubice 1	X	X	<p>Wniosek dotyczący ujęcia ROD w strefie zieleni i rekreacji</p> <p>Wniosek uwzględniony w części.</p> <p>Wyznaczono strefę otwartą 2SO.</p> <p>Obszar częściowo położony jest w granicach obszaru narażonego na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wałów przeciwpowodziowych.</p> <p>Wyznaczona strefa otwarta SO w podstawowym profilu funkcjonalnym obejmuje teren ogrodów działkowych, zapewniając możliwość dalszego funkcjonowania rodzinnych ogrodów działkowych zgodnie z ich obecnym sposobem użytkowania. Jednocześnie strefa SO, zarówno w profilu podstawowym, jak i dodatkowym, nie dopuszcza lokalizacji terenów zabudowy, co zapewnia większy poziom ochrony rodzinnych ogrodów działkowych niż strefa zieleni i rekreacji SN.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w pozostałej części.</p> <p>Nie wyznaczono strefy zieleni i rekreacji SN. Strefa SN w dodatkowym profilu funkcjonalnym dopuszcza możliwość lokalizacji terenów umożliwiających zabudowę, w tym m.in. usług handlu detalicznego lub usług gastronomii, co mogłoby prowadzić do przekształceń funkcjonalnych terenu rodzinnych ogrodów działkowych. W związku z powyższym za bardziej zasadne uznano utrzymanie strefy otwartej SO jako formy lepiej chroniącej funkcję ogrodów działkowych.</p>
131.	13.08.2024	15758	ROD Jutrzenka - ogródek nr 219 Słubice 1	X	X	<p>Wniosek dotyczący ujęcia ROD w strefie zieleni i rekreacji</p> <p>Wniosek uwzględniony w części.</p> <p>Wyznaczono strefę otwartą 2SO.</p> <p>Obszar częściowo położony jest w granicach obszaru narażonego na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wałów przeciwpowodziowych.</p> <p>Wyznaczona strefa otwarta SO w podstawowym profilu funkcjonalnym obejmuje teren ogrodów działkowych, zapewniając możliwość dalszego funkcjonowania rodzinnych ogrodów działkowych zgodnie z ich obecnym sposobem użytkowania. Jednocześnie strefa SO, zarówno w profilu podstawowym, jak i dodatkowym, nie dopuszcza lokalizacji terenów zabudowy, co zapewnia większy poziom ochrony rodzinnych ogrodów działkowych niż strefa zieleni i rekreacji SN.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w pozostałej części.</p> <p>Nie wyznaczono strefy zieleni i rekreacji SN. Strefa SN w dodatkowym profilu funkcjonalnym dopuszcza możliwość lokalizacji terenów umożliwiających zabudowę, w tym m.in. usług handlu detalicznego lub usług gastronomii, co mogłoby prowadzić do przekształceń funkcjonalnych terenu rodzinnych ogrodów działkowych. W związku z powyższym za bardziej zasadne uznano utrzymanie strefy otwartej SO jako formy lepiej chroniącej funkcję ogrodów działkowych.</p>
132.	13.08.2024	15759	ROD Jutrzenka - ogródek nr 424 Słubice 1	X	X	<p>Wniosek dotyczący ujęcia ROD w strefie zieleni i rekreacji</p> <p>Wniosek uwzględniony w części.</p> <p>Wyznaczono strefę otwartą 2SO.</p> <p>Obszar częściowo położony jest w granicach obszaru narażonego na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wałów przeciwpowodziowych.</p> <p>Wyznaczona strefa otwarta SO w podstawowym profilu funkcjonalnym obejmuje teren ogrodów działkowych, zapewniając możliwość dalszego funkcjonowania rodzinnych ogrodów działkowych zgodnie z ich obecnym sposobem użytkowania. Jednocześnie strefa SO, zarówno w profilu podstawowym, jak i dodatkowym, nie dopuszcza lokalizacji terenów zabudowy, co zapewnia większy poziom ochrony rodzinnych ogrodów działkowych niż strefa zieleni i rekreacji SN.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w pozostałej części.</p> <p>Nie wyznaczono strefy zieleni i rekreacji SN. Strefa SN w dodatkowym profilu funkcjonalnym dopuszcza możliwość lokalizacji terenów umożliwiających zabudowę, w tym m.in. usług handlu detalicznego lub usług gastronomii, co mogłoby prowadzić do przekształceń funkcjonalnych terenu rodzinnych ogrodów działkowych. W związku z powyższym za bardziej zasadne uznano utrzymanie strefy otwartej SO jako formy lepiej chroniącej funkcję ogrodów działkowych.</p>
133.	13.08.2024	15760	ROD Jutrzenka - dz. 566/2 Słubice 1	X	X	<p>Wniosek dotyczący ujęcia ROD w strefie zieleni i rekreacji</p> <p>Wniosek uwzględniony w części.</p> <p>Wyznaczono strefę otwartą 2SO.</p> <p>Obszar częściowo położony jest w granicach obszaru narażonego na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wałów przeciwpowodziowych.</p> <p>Wyznaczona strefa otwarta SO w podstawowym profilu funkcjonalnym obejmuje teren ogrodów działkowych, zapewniając możliwość dalszego funkcjonowania rodzinnych ogrodów działkowych zgodnie z ich obecnym sposobem użytkowania. Jednocześnie strefa SO, zarówno w profilu podstawowym, jak i dodatkowym, nie dopuszcza lokalizacji terenów zabudowy, co zapewnia większy poziom ochrony rodzinnych ogrodów działkowych niż strefa zieleni i rekreacji SN.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w pozostałej części.</p>

						Nie wyznaczono strefy zieleni i rekreacji SN. Strefa SN w dodatkowym profilu funkcjonalnym dopuszcza możliwość lokalizacji terenów umożliwiających zabudowę, w tym m.in. usług handlu detalicznego lub usług gastronomii, co mogłoby prowadzić do przekształceń funkcjonalnych terenu rodzinnych ogrodów działkowych. W związku z powyższym za bardziej zasadne uznano utrzymanie strefy otwartej SO jako formy lepiej chroniącej funkcję ogrodów działkowych.
134.	13.08.2024	15761	ROD Jutrzenka - ogródek nr 241 dz. 566/2 Słubice 1	X	X	<p>Wniosek dotyczący ujęcia ROD w strefie zieleni i rekreacji</p> <p>Wniosek uwzględniony w części. Wyznaczono strefę otwartą 2SO. Obszar częściowo położony jest w granicach obszaru narażonego na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wałów przeciwpowodziowych. Wyznaczona strefa otwarta SO w podstawowym profilu funkcjonalnym obejmuje teren ogrodów działkowych, zapewniając możliwość dalszego funkcjonowania rodzinnych ogrodów działkowych zgodnie z ich obecnym sposobem użytkowania. Jednocześnie strefa SO, zarówno w profilu podstawowym, jak i dodatkowym, nie dopuszcza lokalizacji terenów zabudowy, co zapewnia większy poziom ochrony rodzinnych ogrodów działkowych niż strefa zieleni i rekreacji SN.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w pozostałej części. Nie wyznaczono strefy zieleni i rekreacji SN. Strefa SN w dodatkowym profilu funkcjonalnym dopuszcza możliwość lokalizacji terenów umożliwiających zabudowę, w tym m.in. usług handlu detalicznego lub usług gastronomii, co mogłoby prowadzić do przekształceń funkcjonalnych terenu rodzinnych ogrodów działkowych. W związku z powyższym za bardziej zasadne uznano utrzymanie strefy otwartej SO jako formy lepiej chroniącej funkcję ogrodów działkowych.</p>
135.	13.08.2024	15762	Drzecin - dz. 339/3	X	X	<p>Wniosek dotyczący ujęcia działki nr ewid. 339/3 obręb Drzecin w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ wraz z dodatkowym profilem funkcjonalnym: teren zabudowy letniskowej lub rekreacji. Maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40%, Maksymalna wysokość zabudowy – 9 m, Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%.</p> <p>Wniosek uwzględniony w części. Wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną 80SJ, co jest zgodne z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdyż występuje obszar uzupełnienia zabudowy.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w pozostałej części. Parametr dotyczący minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w strefie 80SJ ustalono w oparciu o przyjęte w Planie Ogólnym Gminy wartości bazowe dla stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną na terenach wiejskich. Parametry bazowe zostały określone zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wrysów oraz na podstawie analiz urbanistycznych i przestrzennych sporządzonych na potrzeby planu ogólnego. Analizy te uwzględniały istniejące zagospodarowanie, charakter i intensywność zabudowy, uwarunkowania środowiskowe i krajobrazowe, dostępność infrastruktury technicznej i komunikacyjnej oraz konieczność zachowania ładu przestrzennego i spójności funkcjonalno-przestrzennej terenów wiejskich. Przyjęty wskaźnik minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej ma na celu zachowanie ekstensywnego charakteru zabudowy na obszarach wiejskich, ochronę walorów środowiskowych i krajobrazowych, zapewnienie właściwej retencji wód opadowych oraz ograniczenie nadmiernej intensyfikacji zabudowy. W związku z powyższym na terenach wiejskich przyjęto bazowo minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 40% (w przypadku gdy obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie stanowi inaczej), dlatego nie ustalono wnioskowanego parametru na poziomie 30%. Istotnym uwarunkowaniem dla zagospodarowania terenu jest położenie w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Słubicka Dolina Odry”.</p>
136.	13.08.2024	15763	Słubice 1 - dz. 1327/2, 1327/3, 376/9, 376/10, 377/3, 377/4	X	X	<p>Wniosek dotyczący ujęcia działek nr ewid. 1327/2, 1327/3, 376/9, 376/10, 377/3, 377/4 obręb 0001 miasto Słubice w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW wraz z wyznaczeniem obszaru zabudowy śródmiejskiej oraz terenów usług, komunikacji, zieleni urządzonej i infrastruktury technicznej. Maksymalny udział powierzchni zabudowy – 60%, Maksymalna wysokość zabudowy – 14 m, Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%.</p> <p>Wniosek uwzględniony w części. Wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną 31SW, co jest zgodne z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdyż występuje obszar uzupełnienia zabudowy. Wyznaczona strefa obejmuje funkcje zgodne z wnioskowanym zagospodarowaniem, w tym teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej oraz teren infrastruktury technicznej.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w pozostałej części. Parametr dotyczący maksymalnego udziału powierzchni zabudowy w strefie 31SW ustalono w oparciu o przyjęte w Planie Ogólnym Gminy wartości bazowe dla terenów miejskich oraz wyniki analiz urbanistycznych i przestrzennych sporządzonych na potrzeby planu ogólnego. Analizy te uwzględniały istniejące zagospodarowanie, intensywność i charakter zabudowy w sąsiedztwie, uwarunkowania przestrzenne, dostępność infrastruktury technicznej i komunikacyjnej oraz konieczność zachowania ładu przestrzennego i spójności funkcjonalno-przestrzennej obszaru miasta. Przyjęte parametry bazowe dla stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową wielorodzinną mają na celu dostosowanie nowej zabudowy do istniejącego charakteru urbanistycznego oraz ograniczenie nadmiernej intensyfikacji zagospodarowania. W związku z powyższym parametr maksymalnego udziału powierzchni zabudowy został dostosowany do parametrów istniejącej zabudowy w sąsiedztwie, dlatego nie ustalono go w pełnym wnioskowanym zakresie.</p>

137.	13.08.2024	15764	Słubice 1 - dz. 450/8, 450/9	X	-	<p>Wniosek dotyczący ujęcia działek nr ewid. 450/8, 450/9 obręb 0001 miasto Słubice w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW wraz z objęciem obszarem zabudowy śródmiejskiej jako uzupełnienie luki w zabudowie.</p> <p>Wniosek uwzględniony. Wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną 99SW, co jest zgodne z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdyż występuje obszar uzupełnienia zabudowy. Ponadto objęto obszarem zabudowy śródmiejskiej. Wyznaczona strefa obejmuje funkcje zgodne z wnioskowanym zagospodarowaniem, w tym teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej oraz teren infrastruktury technicznej. Uwzględniono również objęcie obszaru zabudową śródmiejską jako uzupełnienie istniejącej luki w zabudowie miejskiej. Parametry określone w planie ogólnym ustalono w oparciu o przyjęte w Planie Ogólnym Gminy wartości bazowe dla terenów miejskich oraz analizy urbanistyczne i przestrzenne sporządzone na potrzeby planu ogólnego, uwzględniające istniejący charakter zabudowy, intensywność zagospodarowania oraz potrzebę zachowania spójności funkcjonalno-przestrzennej obszaru miasta.</p>
138.	14.08.2024	15765	Nowy Lubusz - dz. 199/4, 199/6	X	X	<p>Wniosek dotyczący przeznaczenia terenu na cele zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem terenu handlu wielkopowierzchniowego na działkach nr ewid. 199/4, 199/6 obręb Nowy Lubusz. Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW wraz z profilem dodatkowym: teren handlu wielkopowierzchniowego. Maksymalny udział powierzchni zabudowy – 60%, Maksymalna wysokość zabudowy – 16 m, Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%.</p> <p>Wniosek uwzględniony w części. Dla działki nr ewid. 199/6 wyznaczono strefę handlu wielkopowierzchniowego 1SH.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w pozostałej części. Dla działki nr ewid. 199/4 ustalono strefy planistyczne zgodne z zapisami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą nr VIII/83/03. Wprowadzono strefy odpowiadające funkcjom określonym w obowiązującym mpzp, tj. strefy usługowe 122SU i 110SU, strefę zieleni i rekreacji 29SN oraz strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną 63SW, bez dopuszczenia terenu handlu wielkopowierzchniowego w profilu dodatkowym. Obszar objęty wnioskiem położony jest ponadto w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz częściowo w obszarze zagrożenia powodziowego w przypadku całkowitego zniszczenia wałów przeciwpowodziowych. Uwzględniono również istniejące uwarunkowania przestrzenne oraz obowiązujące dokumenty planistyczne. Parametry urbanistyczne określone w planie ogólnym ustalono w oparciu o przyjęte wartości bazowe dla terenów miejskich oraz analizy urbanistyczne i przestrzenne sporządzone na potrzeby Planu Ogólnego Gminy, obejmujące istniejące zagospodarowanie, charakter zabudowy, uwarunkowania środowiskowe, dostępność infrastruktury technicznej i komunikacyjnej oraz konieczność zachowania ład przestrzennego i spójności funkcjonalno-przestrzennej. W strefie 1SH dla działki nr ewid. 199/6 parametr dotyczący maksymalnej wysokości zabudowy ustalono na poziomie 15 m, dostosowując go do przyjętych parametrów bazowych oraz charakteru istniejącego i planowanego zagospodarowania.</p>
139.	13.08.2024	15766	ROD Jutrzenka - ogródek nr 93	X	X	<p>Wniosek dotyczący ujęcia ROD w strefie zieleni i rekreacji</p> <p>Wniosek uwzględniony w części. Wyznaczono strefę otwartą 2SO. Obszar częściowo położony jest w granicach obszaru narażonego na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wałów przeciwpowodziowych. Wyznaczona strefa otwarta SO w podstawowym profilu funkcjonalnym obejmuje teren ogrodów działkowych, zapewniając możliwość dalszego funkcjonowania rodzinnych ogrodów działkowych zgodnie z ich obecnym sposobem użytkowania. Jednocześnie strefa SO, zarówno w profilu podstawowym, jak i dodatkowym, nie dopuszcza lokalizacji terenów zabudowy, co zapewnia większy poziom ochrony rodzinnych ogrodów działkowych niż strefa zieleni i rekreacji SN.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w pozostałej części. Nie wyznaczono strefy zieleni i rekreacji SN. Strefa SN w dodatkowym profilu funkcjonalnym dopuszcza możliwość lokalizacji terenów umożliwiających zabudowę, w tym m.in. usług handlu detalicznego lub usług gastronomii, co mogłoby prowadzić do przekształceń funkcjonalnych terenu rodzinnych ogrodów działkowych. W związku z powyższym za bardziej zasadne uznano utrzymanie strefy otwartej SO jako formy lepiej chroniącej funkcję ogrodów działkowych.</p>
140.	13.08.2024	15767	ROD ogródek nr 118 Słubice 1	X	X	<p>Wniosek dotyczący ujęcia terenu ROD w strefie zieleni i rekreacji obejmującej rodzinne ogrody działkowe.</p> <p>Wniosek uwzględniony w części. Wyznaczono strefę otwartą SO. Obszar częściowo położony jest w granicach obszaru narażonego na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wałów przeciwpowodziowych. Wyznaczona strefa otwarta SO w podstawowym profilu funkcjonalnym obejmuje teren ogrodów działkowych, zapewniając możliwość dalszego funkcjonowania rodzinnych ogrodów działkowych zgodnie z ich obecnym sposobem użytkowania. Jednocześnie strefa SO, zarówno w profilu podstawowym, jak i dodatkowym, nie dopuszcza lokalizacji terenów zabudowy, co zapewnia większy poziom ochrony rodzinnych ogrodów działkowych niż strefa zieleni i rekreacji SN.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w pozostałej części.</p>

						Nie wyznaczono strefy zieleni i rekreacji SN. Strefa SN w dodatkowym profilu funkcjonalnym dopuszcza możliwość lokalizacji terenów umożliwiających zabudowę, w tym m.in. usług handlu detalicznego lub usług gastronomii, co mogłoby prowadzić do przekształceń funkcjonalnych terenu rodzinnych ogrodów działkowych. W związku z powyższym za bardziej zasadne uznano utrzymanie strefy otwartej SO jako formy lepiej chroniącej funkcję ogrodów działkowych.
141.	13.08.2024	15768	ROD ogródek nr 157 Słubice 1	X	X	<p>Wniosek dotyczący ujęcia terenu ROD w strefie zieleni i rekreacji obejmującej rodzinne ogrody działkowe.</p> <p>Wniosek uwzględniony w części. Wyznaczono strefę otwartą SO. Obszar częściowo położony jest w granicach obszaru narażonego na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wałów przeciwpowodziowych. Wyznaczona strefa otwarta SO w podstawowym profilu funkcjonalnym obejmuje teren ogrodów działkowych, zapewniając możliwość dalszego funkcjonowania rodzinnych ogrodów działkowych zgodnie z ich obecnym sposobem użytkowania. Jednocześnie strefa SO, zarówno w profilu podstawowym, jak i dodatkowym, nie dopuszcza lokalizacji terenów zabudowy, co zapewnia większy poziom ochrony rodzinnych ogrodów działkowych niż strefa zieleni i rekreacji SN.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w pozostałej części. Nie wyznaczono strefy zieleni i rekreacji SN. Strefa SN w dodatkowym profilu funkcjonalnym dopuszcza możliwość lokalizacji terenów umożliwiających zabudowę, w tym m.in. usług handlu detalicznego lub usług gastronomii, co mogłoby prowadzić do przekształceń funkcjonalnych terenu rodzinnych ogrodów działkowych. W związku z powyższym za bardziej zasadne uznano utrzymanie strefy otwartej SO jako formy lepiej chroniącej funkcję ogrodów działkowych.</p>
142.	13.08.2024	15769	ROD ogródek nr 67 Słubice 1	X	X	<p>Wniosek dotyczący ujęcia terenu ROD w strefie zieleni i rekreacji obejmującej rodzinne ogrody działkowe.</p> <p>Wniosek uwzględniony w części. Wyznaczono strefę otwartą SO. Obszar częściowo położony jest w granicach obszaru narażonego na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wałów przeciwpowodziowych. Wyznaczona strefa otwarta SO w podstawowym profilu funkcjonalnym obejmuje teren ogrodów działkowych, zapewniając możliwość dalszego funkcjonowania rodzinnych ogrodów działkowych zgodnie z ich obecnym sposobem użytkowania. Jednocześnie strefa SO, zarówno w profilu podstawowym, jak i dodatkowym, nie dopuszcza lokalizacji terenów zabudowy, co zapewnia większy poziom ochrony rodzinnych ogrodów działkowych niż strefa zieleni i rekreacji SN.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w pozostałej części. Nie wyznaczono strefy zieleni i rekreacji SN. Strefa SN w dodatkowym profilu funkcjonalnym dopuszcza możliwość lokalizacji terenów umożliwiających zabudowę, w tym m.in. usług handlu detalicznego lub usług gastronomii, co mogłoby prowadzić do przekształceń funkcjonalnych terenu rodzinnych ogrodów działkowych. W związku z powyższym za bardziej zasadne uznano utrzymanie strefy otwartej SO jako formy lepiej chroniącej funkcję ogrodów działkowych.</p>
143.	13.08.2024	15770	ROD ogródek nr 155 Słubice 1	X	X	<p>Wniosek dotyczący ujęcia terenu ROD w strefie zieleni i rekreacji obejmującej rodzinne ogrody działkowe.</p> <p>Wniosek uwzględniony w części. Wyznaczono strefę otwartą SO. Obszar częściowo położony jest w granicach obszaru narażonego na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wałów przeciwpowodziowych. Wyznaczona strefa otwarta SO w podstawowym profilu funkcjonalnym obejmuje teren ogrodów działkowych, zapewniając możliwość dalszego funkcjonowania rodzinnych ogrodów działkowych zgodnie z ich obecnym sposobem użytkowania. Jednocześnie strefa SO, zarówno w profilu podstawowym, jak i dodatkowym, nie dopuszcza lokalizacji terenów zabudowy, co zapewnia większy poziom ochrony rodzinnych ogrodów działkowych niż strefa zieleni i rekreacji SN.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w pozostałej części. Nie wyznaczono strefy zieleni i rekreacji SN. Strefa SN w dodatkowym profilu funkcjonalnym dopuszcza możliwość lokalizacji terenów umożliwiających zabudowę, w tym m.in. usług handlu detalicznego lub usług gastronomii, co mogłoby prowadzić do przekształceń funkcjonalnych terenu rodzinnych ogrodów działkowych. W związku z powyższym za bardziej zasadne uznano utrzymanie strefy otwartej SO jako formy lepiej chroniącej funkcję ogrodów działkowych.</p>
144.	13.08.2024	15781	Słubice 1 - dz. 728/2, 734/3 Świecko - dz. 314/7; Kunowice - dz. 236/3, 237/1, 236/34	X	X	<p>Wniosek dotyczący przeznaczenia terenu na cele infrastruktury technicznej na działkach nr ewid. 728/2, 734/3 obręb Słubice 1, 314/7 obręb Świecko oraz 236/3, 237/1, 236/34 obręb Kunowice. Strefa infrastrukturalna SI. Maksymalny udział powierzchni zabudowy – 80%, Maksymalna wysokość zabudowy – 20 m, Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 20%.</p> <p>Wniosek uwzględniony w części. Dla działek nr ewid. 728/2, 734/3 obręb Słubice 1 oraz działki nr ewid. 314/7 obręb Świecko wyznaczono strefę infrastrukturalną SI, co jest zgodne z istniejącym zagospodarowaniem terenu. Na wskazanych nieruchomościach funkcjonują istniejące stacje paliw ORLEN, dlatego ustalone przeznaczenie odpowiada aktualnemu sposobowi użytkowania oraz istniejącej funkcji infrastrukturalnej.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w pozostałej części. Dla działek nr ewid. 236/3, 237/1, 236/34 obręb Kunowice ustalono strefy komunikacyjne 6SK oraz 9SK z pełnym dodatkowym profilem funkcjonalnym. Wnioskowany obszar obejmuje MOP Gnilec oraz MOP Sosna przy autostradzie A2. Przyjęte przeznaczenie jest zgodne z opinią zarządcy drogi krajowej i autostrady, tj. Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad.</p>

						Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów, strefa komunikacyjna SK dopuszcza teren infrastruktury technicznej w podstawowym profilu funkcjonalnym, co umożliwia funkcjonowanie istniejących obiektów infrastrukturalnych związanych z obsługą komunikacji drogowej i autostradowej. Parametry ustalono w oparciu o przyjęte wartości bazowe dla terenów infrastrukturalnych oraz analizy urbanistyczne i przestrzenne sporządzone na potrzeby Planu Ogólnego Gminy, uwzględniające istniejące zagospodarowanie, charakter obiektów, dostępność infrastruktury technicznej i komunikacyjnej oraz potrzebę zachowania spójności funkcjonalno-przestrzennej.
145.	13.08.2024	15783	ROD ogródek nr 30 Słubice 1	X	X	Wniosek dotyczący ujęcia terenu ROD w strefie zieleni i rekreacji obejmującej rodzinne ogrody działkowe. Wniosek uwzględniony w części. Wyznaczono strefę otwartą SO. Obszar częściowo położony jest w granicach obszaru narażonego na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wałów przeciwpowodziowych. Wyznaczona strefa otwarta SO w podstawowym profilu funkcjonalnym obejmuje teren ogrodów działkowych, zapewniając możliwość dalszego funkcjonowania rodzinnych ogrodów działkowych zgodnie z ich obecnym sposobem użytkowania. Jednocześnie strefa SO, zarówno w profilu podstawowym, jak i dodatkowym, nie dopuszcza lokalizacji terenów zabudowy, co zapewnia większy poziom ochrony rodzinnych ogrodów działkowych niż strefa zieleni i rekreacji SN. Wniosek nieuwzględniony w pozostałej części. Nie wyznaczono strefy zieleni i rekreacji SN. Strefa SN w dodatkowym profilu funkcjonalnym dopuszcza możliwość lokalizacji terenów umożliwiających zabudowę, w tym m.in. usług handlu detalicznego lub usług gastronomii, co mogłoby prowadzić do przekształceń funkcjonalnych terenu rodzinnych ogrodów działkowych. W związku z powyższym za bardziej zasadne uznano utrzymanie strefy otwartej SO jako formy lepiej chroniącej funkcję ogrodów działkowych.
146.	13.08.2024	15784	ROD ogródek nr 281 Słubice 1	X	X	Wniosek dotyczący ujęcia terenu ROD w strefie zieleni i rekreacji obejmującej rodzinne ogrody działkowe. Wniosek uwzględniony w części. Wyznaczono strefę otwartą SO. Obszar częściowo położony jest w granicach obszaru narażonego na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wałów przeciwpowodziowych. Wyznaczona strefa otwarta SO w podstawowym profilu funkcjonalnym obejmuje teren ogrodów działkowych, zapewniając możliwość dalszego funkcjonowania rodzinnych ogrodów działkowych zgodnie z ich obecnym sposobem użytkowania. Jednocześnie strefa SO, zarówno w profilu podstawowym, jak i dodatkowym, nie dopuszcza lokalizacji terenów zabudowy, co zapewnia większy poziom ochrony rodzinnych ogrodów działkowych niż strefa zieleni i rekreacji SN. Wniosek nieuwzględniony w pozostałej części. Nie wyznaczono strefy zieleni i rekreacji SN. Strefa SN w dodatkowym profilu funkcjonalnym dopuszcza możliwość lokalizacji terenów umożliwiających zabudowę, w tym m.in. usług handlu detalicznego lub usług gastronomii, co mogłoby prowadzić do przekształceń funkcjonalnych terenu rodzinnych ogrodów działkowych. W związku z powyższym za bardziej zasadne uznano utrzymanie strefy otwartej SO jako formy lepiej chroniącej funkcję ogrodów działkowych.
147.	13.08.2024	15785	ROD ogródek nr 237 Słubice 1	X	X	Wniosek dotyczący ujęcia terenu ROD w strefie zieleni i rekreacji obejmującej rodzinne ogrody działkowe. Wniosek uwzględniony w części. Wyznaczono strefę otwartą SO. Obszar częściowo położony jest w granicach obszaru narażonego na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wałów przeciwpowodziowych. Wyznaczona strefa otwarta SO w podstawowym profilu funkcjonalnym obejmuje teren ogrodów działkowych, zapewniając możliwość dalszego funkcjonowania rodzinnych ogrodów działkowych zgodnie z ich obecnym sposobem użytkowania. Jednocześnie strefa SO, zarówno w profilu podstawowym, jak i dodatkowym, nie dopuszcza lokalizacji terenów zabudowy, co zapewnia większy poziom ochrony rodzinnych ogrodów działkowych niż strefa zieleni i rekreacji SN. Wniosek nieuwzględniony w pozostałej części. Nie wyznaczono strefy zieleni i rekreacji SN. Strefa SN w dodatkowym profilu funkcjonalnym dopuszcza możliwość lokalizacji terenów umożliwiających zabudowę, w tym m.in. usług handlu detalicznego lub usług gastronomii, co mogłoby prowadzić do przekształceń funkcjonalnych terenu rodzinnych ogrodów działkowych. W związku z powyższym za bardziej zasadne uznano utrzymanie strefy otwartej SO jako formy lepiej chroniącej funkcję ogrodów działkowych.
148.	13.08.2024	15786	ROD ogródek nr 372 Słubice 1	X	X	Wniosek dotyczący ujęcia terenu ROD w strefie zieleni i rekreacji obejmującej rodzinne ogrody działkowe. Wniosek uwzględniony w części. Wyznaczono strefę otwartą SO. Obszar częściowo położony jest w granicach obszaru narażonego na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wałów przeciwpowodziowych. Wyznaczona strefa otwarta SO w podstawowym profilu funkcjonalnym obejmuje teren ogrodów działkowych, zapewniając możliwość dalszego funkcjonowania rodzinnych ogrodów działkowych zgodnie z ich obecnym sposobem użytkowania. Jednocześnie strefa SO, zarówno w profilu podstawowym, jak i dodatkowym, nie dopuszcza lokalizacji terenów zabudowy, co zapewnia większy poziom ochrony rodzinnych ogrodów działkowych niż strefa zieleni i rekreacji SN. Wniosek nieuwzględniony w pozostałej części. Nie wyznaczono strefy zieleni i rekreacji SN. Strefa SN w dodatkowym profilu funkcjonalnym dopuszcza możliwość lokalizacji terenów umożliwiających zabudowę, w tym m.in. usług handlu detalicznego lub usług gastronomii, co mogłoby prowadzić do przekształceń funkcjonalnych terenu rodzinnych ogrodów działkowych. W związku z powyższym za bardziej zasadne uznano utrzymanie strefy otwartej SO jako formy lepiej chroniącej funkcję ogrodów działkowych.
149.	13.08.2024	15787	ROD	X	X	Wniosek dotyczący ujęcia terenu ROD w strefie zieleni i rekreacji obejmującej rodzinne ogrody działkowe.

			ogródek nr 83 Słubice 1			<p>Wniosek uwzględniony w części. Wyznaczono strefę otwartą SO. Obszar częściowo położony jest w granicach obszaru narażonego na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wałów przeciwpowodziowych. Wyznaczona strefa otwarta SO w podstawowym profilu funkcjonalnym obejmuje teren ogrodów działkowych, zapewniając możliwość dalszego funkcjonowania rodzinnych ogrodów działkowych zgodnie z ich obecnym sposobem użytkowania. Jednocześnie strefa SO, zarówno w profilu podstawowym, jak i dodatkowym, nie dopuszcza lokalizacji terenów zabudowy, co zapewnia większy poziom ochrony rodzinnych ogrodów działkowych niż strefa zieleni i rekreacji SN.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w pozostałej części. Nie wyznaczono strefy zieleni i rekreacji SN. Strefa SN w dodatkowym profilu funkcjonalnym dopuszcza możliwość lokalizacji terenów umożliwiających zabudowę, w tym m.in. usług handlu detalicznego lub usług gastronomii, co mogłoby prowadzić do przekształceń funkcjonalnych terenu rodzinnych ogrodów działkowych. W związku z powyższym za bardziej zasadne uznano utrzymanie strefy otwartej SO jako formy lepiej chroniącej funkcję ogrodów działkowych.</p>
150.	13.08.2024	15788	ROD ogródek nr 310 Słubice 1	X	X	<p>Wniosek dotyczący ujęcia terenu ROD w strefie zieleni i rekreacji obejmującej rodzinne ogrody działkowe.</p> <p>Wniosek uwzględniony w części. Wyznaczono strefę otwartą SO. Obszar częściowo położony jest w granicach obszaru narażonego na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wałów przeciwpowodziowych. Wyznaczona strefa otwarta SO w podstawowym profilu funkcjonalnym obejmuje teren ogrodów działkowych, zapewniając możliwość dalszego funkcjonowania rodzinnych ogrodów działkowych zgodnie z ich obecnym sposobem użytkowania. Jednocześnie strefa SO, zarówno w profilu podstawowym, jak i dodatkowym, nie dopuszcza lokalizacji terenów zabudowy, co zapewnia większy poziom ochrony rodzinnych ogrodów działkowych niż strefa zieleni i rekreacji SN.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w pozostałej części. Nie wyznaczono strefy zieleni i rekreacji SN. Strefa SN w dodatkowym profilu funkcjonalnym dopuszcza możliwość lokalizacji terenów umożliwiających zabudowę, w tym m.in. usług handlu detalicznego lub usług gastronomii, co mogłoby prowadzić do przekształceń funkcjonalnych terenu rodzinnych ogrodów działkowych. W związku z powyższym za bardziej zasadne uznano utrzymanie strefy otwartej SO jako formy lepiej chroniącej funkcję ogrodów działkowych.</p>
151.	13.08.2024	15789	ROD ogródek nr 308 Słubice 1	X	X	<p>Wniosek dotyczący ujęcia terenu ROD w strefie zieleni i rekreacji obejmującej rodzinne ogrody działkowe.</p> <p>Wniosek uwzględniony w części. Wyznaczono strefę otwartą SO. Obszar częściowo położony jest w granicach obszaru narażonego na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wałów przeciwpowodziowych. Wyznaczona strefa otwarta SO w podstawowym profilu funkcjonalnym obejmuje teren ogrodów działkowych, zapewniając możliwość dalszego funkcjonowania rodzinnych ogrodów działkowych zgodnie z ich obecnym sposobem użytkowania. Jednocześnie strefa SO, zarówno w profilu podstawowym, jak i dodatkowym, nie dopuszcza lokalizacji terenów zabudowy, co zapewnia większy poziom ochrony rodzinnych ogrodów działkowych niż strefa zieleni i rekreacji SN.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w pozostałej części. Nie wyznaczono strefy zieleni i rekreacji SN. Strefa SN w dodatkowym profilu funkcjonalnym dopuszcza możliwość lokalizacji terenów umożliwiających zabudowę, w tym m.in. usług handlu detalicznego lub usług gastronomii, co mogłoby prowadzić do przekształceń funkcjonalnych terenu rodzinnych ogrodów działkowych. W związku z powyższym za bardziej zasadne uznano utrzymanie strefy otwartej SO jako formy lepiej chroniącej funkcję ogrodów działkowych.</p>
152.	13.08.2024	15791	ROD ogródek nr 60 Słubice 1	X	X	<p>Wniosek dotyczący ujęcia terenu ROD w strefie zieleni i rekreacji obejmującej rodzinne ogrody działkowe.</p> <p>Wniosek uwzględniony w części. Wyznaczono strefę otwartą SO. Obszar częściowo położony jest w granicach obszaru narażonego na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wałów przeciwpowodziowych. Wyznaczona strefa otwarta SO w podstawowym profilu funkcjonalnym obejmuje teren ogrodów działkowych, zapewniając możliwość dalszego funkcjonowania rodzinnych ogrodów działkowych zgodnie z ich obecnym sposobem użytkowania. Jednocześnie strefa SO, zarówno w profilu podstawowym, jak i dodatkowym, nie dopuszcza lokalizacji terenów zabudowy, co zapewnia większy poziom ochrony rodzinnych ogrodów działkowych niż strefa zieleni i rekreacji SN.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w pozostałej części. Nie wyznaczono strefy zieleni i rekreacji SN. Strefa SN w dodatkowym profilu funkcjonalnym dopuszcza możliwość lokalizacji terenów umożliwiających zabudowę, w tym m.in. usług handlu detalicznego lub usług gastronomii, co mogłoby prowadzić do przekształceń funkcjonalnych terenu rodzinnych ogrodów działkowych. W związku z powyższym za bardziej zasadne uznano utrzymanie strefy otwartej SO jako formy lepiej chroniącej funkcję ogrodów działkowych.</p>
153.	13.08.2024	15793	ROD ogródek nr 62 Słubice 1	X	X	<p>Wniosek dotyczący ujęcia terenu ROD w strefie zieleni i rekreacji obejmującej rodzinne ogrody działkowe.</p> <p>Wniosek uwzględniony w części. Wyznaczono strefę otwartą SO. Obszar częściowo położony jest w granicach obszaru narażonego na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wałów przeciwpowodziowych. Wyznaczona strefa otwarta SO w podstawowym profilu funkcjonalnym obejmuje teren ogrodów działkowych, zapewniając możliwość dalszego funkcjonowania rodzinnych ogrodów działkowych zgodnie z ich obecnym sposobem użytkowania. Jednocześnie strefa SO, zarówno w profilu podstawowym, jak i dodatkowym, nie dopuszcza lokalizacji terenów zabudowy, co zapewnia większy poziom ochrony rodzinnych ogrodów działkowych niż strefa zieleni i rekreacji SN.</p>

						<p>Wniosek nieuwzględniony w pozostałej części. Nie wyznaczono strefy zieleni i rekreacji SN. Strefa SN w dodatkowym profilu funkcjonalnym dopuszcza możliwość lokalizacji terenów umożliwiających zabudowę, w tym m.in. usług handlu detalicznego lub usług gastronomii, co mogłoby prowadzić do przekształceń funkcjonalnych terenu rodzinnych ogrodów działkowych. W związku z powyższym za bardziej zasadne uznano utrzymanie strefy otwartej SO jako formy lepiej chroniącej funkcję ogrodów działkowych.</p>
154.	13.08.2024	15794	ROD ogródek nr 366 Słubice 1	X	X	<p>Wniosek dotyczący ujęcia terenu ROD w strefie zieleni i rekreacji obejmującej rodzinne ogrody działkowe.</p> <p>Wniosek uwzględniony w części. Wyznaczono strefę otwartą SO. Obszar częściowo położony jest w granicach obszaru narażonego na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wałów przeciwpowodziowych. Wyznaczona strefa otwarta SO w podstawowym profilu funkcjonalnym obejmuje teren ogrodów działkowych, zapewniając możliwość dalszego funkcjonowania rodzinnych ogrodów działkowych zgodnie z ich obecnym sposobem użytkowania. Jednocześnie strefa SO, zarówno w profilu podstawowym, jak i dodatkowym, nie dopuszcza lokalizacji terenów zabudowy, co zapewnia większy poziom ochrony rodzinnych ogrodów działkowych niż strefa zieleni i rekreacji SN.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w pozostałej części. Nie wyznaczono strefy zieleni i rekreacji SN. Strefa SN w dodatkowym profilu funkcjonalnym dopuszcza możliwość lokalizacji terenów umożliwiających zabudowę, w tym m.in. usług handlu detalicznego lub usług gastronomii, co mogłoby prowadzić do przekształceń funkcjonalnych terenu rodzinnych ogrodów działkowych. W związku z powyższym za bardziej zasadne uznano utrzymanie strefy otwartej SO jako formy lepiej chroniącej funkcję ogrodów działkowych.</p>
155.	13.08.2024	15795	Drzecin - dz. 4/3	-	X	<p>Wniosek dotyczący przeznaczenia terenu w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ wraz z dodatkowym profilem funkcjonalnym: teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej. Maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40%, Maksymalna wysokość zabudowy – 10 m, Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony. Wyznaczono strefę otwartą 1SO. Obszar położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Słubicka Dolina Odry”. Teren nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz nie wydano dla niego decyzji o warunkach zabudowy. Nie wyznaczono strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ, gdyż nie spełniono warunków wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie uwzględnienia istniejącego zagospodarowania, obowiązujących planów miejscowych dopuszczających funkcję mieszkaniową oraz występowania obszarów uzupełnienia zabudowy. Jednocześnie wynik analiz zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową oraz chłonności terenów niezabudowanych wykazał brak możliwości wyznaczenia nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie. W związku z brakiem podstaw do wyznaczenia strefy SJ nie ustalono również wnioskowanego dodatkowego profilu funkcjonalnego obejmującego teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej. W konsekwencji nie ustalono także wnioskowanych parametrów zabudowy. Parametry urbanistyczne określone są wyłącznie dla terenów, dla których plan ogólny przewiduje możliwość lokalizacji zabudowy. Strefa otwarta SO przeznaczona jest dla terenów wyłączonych spod zabudowy, dlatego przepisy nie nakładają obowiązku ustalania parametrów urbanistycznych dla nowego zainwestowania.</p>
156.	13.08.2024	15796	ROD ogródek nr 379 Słubice 1	X	X	<p>Wniosek dotyczący ujęcia terenu ROD w strefie zieleni i rekreacji obejmującej rodzinne ogrody działkowe.</p> <p>Wniosek uwzględniony w części. Wyznaczono strefę otwartą SO. Obszar częściowo położony jest w granicach obszaru narażonego na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wałów przeciwpowodziowych. Wyznaczona strefa otwarta SO w podstawowym profilu funkcjonalnym obejmuje teren ogrodów działkowych, zapewniając możliwość dalszego funkcjonowania rodzinnych ogrodów działkowych zgodnie z ich obecnym sposobem użytkowania. Jednocześnie strefa SO, zarówno w profilu podstawowym, jak i dodatkowym, nie dopuszcza lokalizacji terenów zabudowy, co zapewnia większy poziom ochrony rodzinnych ogrodów działkowych niż strefa zieleni i rekreacji SN.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w pozostałej części. Nie wyznaczono strefy zieleni i rekreacji SN. Strefa SN w dodatkowym profilu funkcjonalnym dopuszcza możliwość lokalizacji terenów umożliwiających zabudowę, w tym m.in. usług handlu detalicznego lub usług gastronomii, co mogłoby prowadzić do przekształceń funkcjonalnych terenu rodzinnych ogrodów działkowych. W związku z powyższym za bardziej zasadne uznano utrzymanie strefy otwartej SO jako formy lepiej chroniącej funkcję ogrodów działkowych.</p>
157.	13.08.2024	15797	ROD Jutrzenka - ogródek nr 207 Słubice 1	X	X	<p>Wniosek dotyczący ujęcia ROD w strefie zieleni i rekreacji</p> <p>Wniosek uwzględniony w części. Wyznaczono strefę otwartą 2SO. Obszar częściowo położony jest w granicach obszaru narażonego na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wałów przeciwpowodziowych.</p>

						<p>Wyznaczona strefa otwarta SO w podstawowym profilu funkcjonalnym obejmuje teren ogrodów działkowych, zapewniając możliwość dalszego funkcjonowania rodzinnych ogrodów działkowych zgodnie z ich obecnym sposobem użytkowania. Jednocześnie strefa SO, zarówno w profilu podstawowym, jak i dodatkowym, nie dopuszcza lokalizacji terenów zabudowy, co zapewnia większy poziom ochrony rodzinnych ogrodów działkowych niż strefa zieleni i rekreacji SN.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w pozostałej części. Nie wyznaczono strefy zieleni i rekreacji SN. Strefa SN w dodatkowym profilu funkcjonalnym dopuszcza możliwość lokalizacji terenów umożliwiających zabudowę, w tym m.in. usług handlu detalicznego lub usług gastronomii, co mogłoby prowadzić do przekształceń funkcjonalnych terenu rodzinnych ogrodów działkowych. W związku z powyższym za bardziej zasadne uznano utrzymanie strefy otwartej SO jako formy lepiej chroniącej funkcję ogrodów działkowych.</p>
158.	13.08.2024	15798	ROD Jutrzenka - ogródek nr 23 Słubice 1	X	X	<p>Wniosek dotyczący ujęcia ROD w strefie zieleni i rekreacji</p> <p>Wniosek uwzględniony w części. Wyznaczono strefę otwartą 2SO. Obszar częściowo położony jest w granicach obszaru narażonego na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wałów przeciwpowodziowych. Wyznaczona strefa otwarta SO w podstawowym profilu funkcjonalnym obejmuje teren ogrodów działkowych, zapewniając możliwość dalszego funkcjonowania rodzinnych ogrodów działkowych zgodnie z ich obecnym sposobem użytkowania. Jednocześnie strefa SO, zarówno w profilu podstawowym, jak i dodatkowym, nie dopuszcza lokalizacji terenów zabudowy, co zapewnia większy poziom ochrony rodzinnych ogrodów działkowych niż strefa zieleni i rekreacji SN.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w pozostałej części. Nie wyznaczono strefy zieleni i rekreacji SN. Strefa SN w dodatkowym profilu funkcjonalnym dopuszcza możliwość lokalizacji terenów umożliwiających zabudowę, w tym m.in. usług handlu detalicznego lub usług gastronomii, co mogłoby prowadzić do przekształceń funkcjonalnych terenu rodzinnych ogrodów działkowych. W związku z powyższym za bardziej zasadne uznano utrzymanie strefy otwartej SO jako formy lepiej chroniącej funkcję ogrodów działkowych.</p>
159.	13.08.2024	15812	ROD ogródek nr 42 Słubice1	X	X	<p>Wniosek dotyczący ujęcia terenu ROD w strefie zieleni i rekreacji obejmującej rodzinne ogrody działkowe.</p> <p>Wniosek uwzględniony w części. Wyznaczono strefę otwartą SO. Obszar częściowo położony jest w granicach obszaru narażonego na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wałów przeciwpowodziowych. Wyznaczona strefa otwarta SO w podstawowym profilu funkcjonalnym obejmuje teren ogrodów działkowych, zapewniając możliwość dalszego funkcjonowania rodzinnych ogrodów działkowych zgodnie z ich obecnym sposobem użytkowania. Jednocześnie strefa SO, zarówno w profilu podstawowym, jak i dodatkowym, nie dopuszcza lokalizacji terenów zabudowy, co zapewnia większy poziom ochrony rodzinnych ogrodów działkowych niż strefa zieleni i rekreacji SN.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w pozostałej części. Nie wyznaczono strefy zieleni i rekreacji SN. Strefa SN w dodatkowym profilu funkcjonalnym dopuszcza możliwość lokalizacji terenów umożliwiających zabudowę, w tym m.in. usług handlu detalicznego lub usług gastronomii, co mogłoby prowadzić do przekształceń funkcjonalnych terenu rodzinnych ogrodów działkowych. W związku z powyższym za bardziej zasadne uznano utrzymanie strefy otwartej SO jako formy lepiej chroniącej funkcję ogrodów działkowych.</p>
160.	13.08.2024	15813	ROD ogródek nr 416 Słubice 1	X	X	<p>Wniosek dotyczący ujęcia terenu ROD w strefie zieleni i rekreacji obejmującej rodzinne ogrody działkowe.</p> <p>Wniosek uwzględniony w części. Wyznaczono strefę otwartą SO. Obszar częściowo położony jest w granicach obszaru narażonego na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wałów przeciwpowodziowych. Wyznaczona strefa otwarta SO w podstawowym profilu funkcjonalnym obejmuje teren ogrodów działkowych, zapewniając możliwość dalszego funkcjonowania rodzinnych ogrodów działkowych zgodnie z ich obecnym sposobem użytkowania. Jednocześnie strefa SO, zarówno w profilu podstawowym, jak i dodatkowym, nie dopuszcza lokalizacji terenów zabudowy, co zapewnia większy poziom ochrony rodzinnych ogrodów działkowych niż strefa zieleni i rekreacji SN.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w pozostałej części. Nie wyznaczono strefy zieleni i rekreacji SN. Strefa SN w dodatkowym profilu funkcjonalnym dopuszcza możliwość lokalizacji terenów umożliwiających zabudowę, w tym m.in. usług handlu detalicznego lub usług gastronomii, co mogłoby prowadzić do przekształceń funkcjonalnych terenu rodzinnych ogrodów działkowych. W związku z powyższym za bardziej zasadne uznano utrzymanie strefy otwartej SO jako formy lepiej chroniącej funkcję ogrodów działkowych.</p>
161.	13.08.2024	15814	ROD ogródek nr 139 Słubice 1	X	X	<p>Wniosek dotyczący ujęcia terenu ROD w strefie zieleni i rekreacji obejmującej rodzinne ogrody działkowe.</p> <p>Wniosek uwzględniony w części. Wyznaczono strefę otwartą SO. Obszar częściowo położony jest w granicach obszaru narażonego na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wałów przeciwpowodziowych. Wyznaczona strefa otwarta SO w podstawowym profilu funkcjonalnym obejmuje teren ogrodów działkowych, zapewniając możliwość dalszego funkcjonowania rodzinnych ogrodów działkowych zgodnie z ich obecnym sposobem użytkowania. Jednocześnie strefa SO, zarówno w profilu podstawowym, jak i dodatkowym, nie dopuszcza lokalizacji terenów zabudowy, co zapewnia większy poziom ochrony rodzinnych ogrodów działkowych niż strefa zieleni i rekreacji SN.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w pozostałej części.</p>

						Nie wyznaczono strefy zieleni i rekreacji SN. Strefa SN w dodatkowym profilu funkcjonalnym dopuszcza możliwość lokalizacji terenów umożliwiających zabudowę, w tym m.in. usług handlu detalicznego lub usług gastronomii, co mogłoby prowadzić do przekształceń funkcjonalnych terenu rodzinnych ogrodów działkowych. W związku z powyższym za bardziej zasadne uznano utrzymanie strefy otwartej SO jako formy lepiej chroniącej funkcję ogrodów działkowych.
162.	13.08.2024	15815	ROD ogródek nr 194 Słubice 1	X	X	<p>Wniosek dotyczący ujęcia terenu ROD w strefie zieleni i rekreacji obejmującej rodzinne ogrody działkowe.</p> <p>Wniosek uwzględniony w części. Wyznaczono strefę otwartą SO. Obszar częściowo położony jest w granicach obszaru narażonego na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wałów przeciwpowodziowych. Wyznaczona strefa otwarta SO w podstawowym profilu funkcjonalnym obejmuje teren ogrodów działkowych, zapewniając możliwość dalszego funkcjonowania rodzinnych ogrodów działkowych zgodnie z ich obecnym sposobem użytkowania. Jednocześnie strefa SO, zarówno w profilu podstawowym, jak i dodatkowym, nie dopuszcza lokalizacji terenów zabudowy, co zapewnia większy poziom ochrony rodzinnych ogrodów działkowych niż strefa zieleni i rekreacji SN.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w pozostałej części. Nie wyznaczono strefy zieleni i rekreacji SN. Strefa SN w dodatkowym profilu funkcjonalnym dopuszcza możliwość lokalizacji terenów umożliwiających zabudowę, w tym m.in. usług handlu detalicznego lub usług gastronomii, co mogłoby prowadzić do przekształceń funkcjonalnych terenu rodzinnych ogrodów działkowych. W związku z powyższym za bardziej zasadne uznano utrzymanie strefy otwartej SO jako formy lepiej chroniącej funkcję ogrodów działkowych.</p>
163.	13.08.2024	15816	ROD ogródek nr 156 Słubice 1	X	X	<p>Wniosek dotyczący ujęcia terenu ROD w strefie zieleni i rekreacji obejmującej rodzinne ogrody działkowe.</p> <p>Wniosek uwzględniony w części. Wyznaczono strefę otwartą SO. Obszar częściowo położony jest w granicach obszaru narażonego na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wałów przeciwpowodziowych. Wyznaczona strefa otwarta SO w podstawowym profilu funkcjonalnym obejmuje teren ogrodów działkowych, zapewniając możliwość dalszego funkcjonowania rodzinnych ogrodów działkowych zgodnie z ich obecnym sposobem użytkowania. Jednocześnie strefa SO, zarówno w profilu podstawowym, jak i dodatkowym, nie dopuszcza lokalizacji terenów zabudowy, co zapewnia większy poziom ochrony rodzinnych ogrodów działkowych niż strefa zieleni i rekreacji SN.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w pozostałej części. Nie wyznaczono strefy zieleni i rekreacji SN. Strefa SN w dodatkowym profilu funkcjonalnym dopuszcza możliwość lokalizacji terenów umożliwiających zabudowę, w tym m.in. usług handlu detalicznego lub usług gastronomii, co mogłoby prowadzić do przekształceń funkcjonalnych terenu rodzinnych ogrodów działkowych. W związku z powyższym za bardziej zasadne uznano utrzymanie strefy otwartej SO jako formy lepiej chroniącej funkcję ogrodów działkowych.</p>
164.	13.08.2024	15817	ROD Jutrzenka - ogródek nr 92 Słubice 1	X	X	<p>Wniosek dotyczący ujęcia terenu ROD w strefie zieleni i rekreacji obejmującej rodzinne ogrody działkowe.</p> <p>Wniosek uwzględniony w części. Wyznaczono strefę otwartą SO. Obszar częściowo położony jest w granicach obszaru narażonego na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wałów przeciwpowodziowych. Wyznaczona strefa otwarta SO w podstawowym profilu funkcjonalnym obejmuje teren ogrodów działkowych, zapewniając możliwość dalszego funkcjonowania rodzinnych ogrodów działkowych zgodnie z ich obecnym sposobem użytkowania. Jednocześnie strefa SO, zarówno w profilu podstawowym, jak i dodatkowym, nie dopuszcza lokalizacji terenów zabudowy, co zapewnia większy poziom ochrony rodzinnych ogrodów działkowych niż strefa zieleni i rekreacji SN.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w pozostałej części. Nie wyznaczono strefy zieleni i rekreacji SN. Strefa SN w dodatkowym profilu funkcjonalnym dopuszcza możliwość lokalizacji terenów umożliwiających zabudowę, w tym m.in. usług handlu detalicznego lub usług gastronomii, co mogłoby prowadzić do przekształceń funkcjonalnych terenu rodzinnych ogrodów działkowych. W związku z powyższym za bardziej zasadne uznano utrzymanie strefy otwartej SO jako formy lepiej chroniącej funkcję ogrodów działkowych.</p>
165.	13.08.2024	15824	ROD ogródek nr 299 Słubice 1	X	X	<p>Wniosek dotyczący ujęcia terenu ROD w strefie zieleni i rekreacji obejmującej rodzinne ogrody działkowe.</p> <p>Wniosek uwzględniony w części. Wyznaczono strefę otwartą SO. Obszar częściowo położony jest w granicach obszaru narażonego na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wałów przeciwpowodziowych. Wyznaczona strefa otwarta SO w podstawowym profilu funkcjonalnym obejmuje teren ogrodów działkowych, zapewniając możliwość dalszego funkcjonowania rodzinnych ogrodów działkowych zgodnie z ich obecnym sposobem użytkowania. Jednocześnie strefa SO, zarówno w profilu podstawowym, jak i dodatkowym, nie dopuszcza lokalizacji terenów zabudowy, co zapewnia większy poziom ochrony rodzinnych ogrodów działkowych niż strefa zieleni i rekreacji SN.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w pozostałej części. Nie wyznaczono strefy zieleni i rekreacji SN. Strefa SN w dodatkowym profilu funkcjonalnym dopuszcza możliwość lokalizacji terenów umożliwiających zabudowę, w tym m.in. usług handlu detalicznego lub usług gastronomii, co mogłoby prowadzić do przekształceń funkcjonalnych terenu rodzinnych ogrodów działkowych. W związku z powyższym za bardziej zasadne uznano utrzymanie strefy otwartej SO jako formy lepiej chroniącej funkcję ogrodów działkowych.</p>
166.	13.08.2024	15825	ROD ogródek nr 16 Słubice 1	X	X	<p>Wniosek dotyczący ujęcia terenu ROD w strefie zieleni i rekreacji obejmującej rodzinne ogrody działkowe.</p> <p>Wniosek uwzględniony w części. Wyznaczono strefę otwartą SO.</p>

						<p>Obszar częściowo położony jest w granicach obszaru narażonego na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wałów przeciwpowodziowych.</p> <p>Wyznaczona strefa otwarta SO w podstawowym profilu funkcjonalnym obejmuje teren ogrodów działkowych, zapewniając możliwość dalszego funkcjonowania rodzinnych ogrodów działkowych zgodnie z ich obecnym sposobem użytkowania. Jednocześnie strefa SO, zarówno w profilu podstawowym, jak i dodatkowym, nie dopuszcza lokalizacji terenów zabudowy, co zapewnia większy poziom ochrony rodzinnych ogrodów działkowych niż strefa zieleni i rekreacji SN.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w pozostałej części.</p> <p>Nie wyznaczono strefy zieleni i rekreacji SN. Strefa SN w dodatkowym profilu funkcjonalnym dopuszcza możliwość lokalizacji terenów umożliwiających zabudowę, w tym m.in. usług handlu detalicznego lub usług gastronomii, co mogłoby prowadzić do przekształceń funkcjonalnych terenu rodzinnych ogrodów działkowych. W związku z powyższym za bardziej zasadne uznano utrzymanie strefy otwartej SO jako formy lepiej chroniącej funkcję ogrodów działkowych.</p>
167.	13.08.2024	15826	Drzecin - dz. 378	X	-	<p>Wniosek dotyczący przeznaczenia działki nr ewid. 378 obręb Drzecin jako strefy otwartej SO.</p> <p>Wniosek uwzględniony.</p> <p>Ustalono strefę otwartą 55SO.</p> <p>Wniosek jest zgodny z istniejącym zagospodarowaniem oraz uwarunkowaniami przestrzennymi działki. Obszar obejmuje teren leśny położony w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Słubicka Dolina Odry”. Działka nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz nie wydano dla niej decyzji o warunkach zabudowy.</p> <p>Wyznaczenie strefy otwartej SO jest zgodne z funkcją i charakterem terenu oraz zapewnia ochronę walorów przyrodniczych i krajobrazowych obszaru.</p>
168.	13.08.2024	15827	Drzecin - dz. 103/1	-	X	<p>Wniosek dotyczący ujęcia działki o nr ewid. 103/1 obręb Drzecin w strefie produkcji rolniczej SR z dopuszczeniem terenu elektrowni słonecznej oraz terenu elektrowni wiatrowej.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony.</p> <p>Wyznaczono strefę otwartą 1SO, w której nie dopuszczono terenu elektrowni słonecznej i terenu elektrowni wiatrowej.</p> <p>Obszar położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Słubicka Dolina Odry” oraz w granicach obszaru narażonego na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wałów przeciwpowodziowych. Działka nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Nie wyznaczono strefy produkcji rolniczej SR z dopuszczeniem terenów elektrowni słonecznej i elektrowni wiatrowej, gdyż Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi wskazał na konieczność racjonalnego gospodarowania gruntami rolnymi oraz przeciwdziałania ich nadmiernej fragmentacji. Wyznaczenie terenów przeznaczonych pod elektrownie stanowiłoby znaczącą ingerencję w strukturę przestrzenną terenów rolnych oraz mogłoby prowadzić do ich przekształceń funkcjonalnych.</p> <p>Dodatkowo lokalizacja elektrowni wiatrowych została uznana za potencjalnie konfliktogenną pod względem przestrzennym, środowiskowym i społecznym, w szczególności na terenach objętych ochroną krajobrazową i zagrożeniem powodziowym. W związku z powyższym nie uwzględniono postulowanego przeznaczenia terenu.</p>
169.	13.08.2024	15828	Drzecin – dz. 43	X	X	<p>Wniosek dotyczący ujęcia działki nr ewid. 43 obręb Drzecin w strefie wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową SZ z dodatkowym profilem funkcjonalnym: teren usług.</p> <p>Wniosek uwzględniony w części.</p> <p>Wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową 3SZ z dopuszczeniem terenu usług na części działki, co jest zgodne z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdyż na części działki istnieje zabudowa mieszkaniowa oraz występuje obszar uzupełnienia zabudowy.</p> <p>Obszar położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Słubicka Dolina Odry”.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w pozostałej części.</p> <p>Na pozostałej części działki wyznaczono strefę otwartą 21SO. Nie wyznaczono strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową SZ, gdyż nie spełniono warunków wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie uwzględnienia istniejącego zagospodarowania, obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dopuszczających funkcję zabudowy oraz występowania obszarów uzupełnienia zabudowy. Jednocześnie wynik analiz zapotrzebowania na nową zabudowę oraz chłonności terenów niezabudowanych wykazał brak możliwości wyznaczenia nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie.</p> <p>Ponadto Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi wskazał na konieczność racjonalnego gospodarowania gruntami rolnymi oraz unikania ich fragmentacji poprzez lokalizowanie zabudowy w obrębie zwartych obszarów upraw. Wyznaczenie strefy pod zabudowę na pozostałej części działki powodowałoby ingerencję w rolniczą przestrzeń produkcyjną i mogłoby prowadzić do nieuzasadnionego rozpraszania zabudowy.</p>
170.	13.08.2024	15829	ROD ogródek nr 270 Słubice 1	X	X	<p>Wniosek dotyczący ujęcia terenu ROD w strefie zieleni i rekreacji obejmującej rodzinne ogrody działkowe.</p> <p>Wniosek uwzględniony w części.</p> <p>Wyznaczono strefę otwartą SO.</p> <p>Obszar częściowo położony jest w granicach obszaru narażonego na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wałów przeciwpowodziowych.</p> <p>Wyznaczona strefa otwarta SO w podstawowym profilu funkcjonalnym obejmuje teren ogrodów działkowych, zapewniając możliwość dalszego funkcjonowania rodzinnych ogrodów działkowych zgodnie z ich obecnym sposobem użytkowania. Jednocześnie strefa SO, zarówno w profilu podstawowym, jak i dodatkowym, nie dopuszcza lokalizacji terenów zabudowy, co zapewnia większy poziom ochrony rodzinnych ogrodów działkowych niż strefa zieleni i rekreacji SN.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w pozostałej części.</p> <p>Nie wyznaczono strefy zieleni i rekreacji SN. Strefa SN w dodatkowym profilu funkcjonalnym dopuszcza możliwość lokalizacji terenów umożliwiających zabudowę, w tym m.in. usług handlu detalicznego lub usług gastronomii, co mogłoby prowadzić do przekształceń funkcjonalnych terenu rodzinnych ogrodów działkowych. W związku z powyższym za bardziej zasadne uznano utrzymanie strefy otwartej SO jako formy lepiej chroniącej funkcję ogrodów działkowych.</p>
171.	13.08.2024	15836	ROD ogródek nr 433	X	X	<p>Wniosek dotyczący ujęcia terenu ROD w strefie zieleni i rekreacji obejmującej rodzinne ogrody działkowe.</p>

			Słubice 1			<p>Wniosek uwzględniony w części. Wyznaczono strefę otwartą SO. Obszar częściowo położony jest w granicach obszaru narażonego na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wałów przeciwpowodziowych. Wyznaczona strefa otwarta SO w podstawowym profilu funkcjonalnym obejmuje teren ogrodów działkowych, zapewniając możliwość dalszego funkcjonowania rodzinnych ogrodów działkowych zgodnie z ich obecnym sposobem użytkowania. Jednocześnie strefa SO, zarówno w profilu podstawowym, jak i dodatkowym, nie dopuszcza lokalizacji terenów zabudowy, co zapewnia większy poziom ochrony rodzinnych ogrodów działkowych niż strefa zieleni i rekreacji SN.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w pozostałej części. Nie wyznaczono strefy zieleni i rekreacji SN. Strefa SN w dodatkowym profilu funkcjonalnym dopuszcza możliwość lokalizacji terenów umożliwiających zabudowę, w tym m.in. usług handlu detalicznego lub usług gastronomii, co mogłoby prowadzić do przekształceń funkcjonalnych terenu rodzinnych ogrodów działkowych. W związku z powyższym za bardziej zasadne uznano utrzymanie strefy otwartej SO jako formy lepiej chroniącej funkcję ogrodów działkowych.</p>
172.	13.08.2024	15837	ROD Jutrzenka - ogródek nr 232	X	X	<p>Wniosek dotyczący ujęcia terenu ROD w strefie zieleni i rekreacji obejmującej rodzinne ogrody działkowe.</p> <p>Wniosek uwzględniony w części. Wyznaczono strefę otwartą SO. Obszar częściowo położony jest w granicach obszaru narażonego na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wałów przeciwpowodziowych. Wyznaczona strefa otwarta SO w podstawowym profilu funkcjonalnym obejmuje teren ogrodów działkowych, zapewniając możliwość dalszego funkcjonowania rodzinnych ogrodów działkowych zgodnie z ich obecnym sposobem użytkowania. Jednocześnie strefa SO, zarówno w profilu podstawowym, jak i dodatkowym, nie dopuszcza lokalizacji terenów zabudowy, co zapewnia większy poziom ochrony rodzinnych ogrodów działkowych niż strefa zieleni i rekreacji SN.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w pozostałej części. Nie wyznaczono strefy zieleni i rekreacji SN. Strefa SN w dodatkowym profilu funkcjonalnym dopuszcza możliwość lokalizacji terenów umożliwiających zabudowę, w tym m.in. usług handlu detalicznego lub usług gastronomii, co mogłoby prowadzić do przekształceń funkcjonalnych terenu rodzinnych ogrodów działkowych. W związku z powyższym za bardziej zasadne uznano utrzymanie strefy otwartej SO jako formy lepiej chroniącej funkcję ogrodów działkowych.</p>
173.	13.08.2024	15843	ROD ogródek nr 382 Słubice 1	X	X	<p>Wniosek dotyczący ujęcia terenu ROD w strefie zieleni i rekreacji obejmującej rodzinne ogrody działkowe.</p> <p>Wniosek uwzględniony w części. Wyznaczono strefę otwartą SO. Obszar częściowo położony jest w granicach obszaru narażonego na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wałów przeciwpowodziowych. Wyznaczona strefa otwarta SO w podstawowym profilu funkcjonalnym obejmuje teren ogrodów działkowych, zapewniając możliwość dalszego funkcjonowania rodzinnych ogrodów działkowych zgodnie z ich obecnym sposobem użytkowania. Jednocześnie strefa SO, zarówno w profilu podstawowym, jak i dodatkowym, nie dopuszcza lokalizacji terenów zabudowy, co zapewnia większy poziom ochrony rodzinnych ogrodów działkowych niż strefa zieleni i rekreacji SN.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w pozostałej części. Nie wyznaczono strefy zieleni i rekreacji SN. Strefa SN w dodatkowym profilu funkcjonalnym dopuszcza możliwość lokalizacji terenów umożliwiających zabudowę, w tym m.in. usług handlu detalicznego lub usług gastronomii, co mogłoby prowadzić do przekształceń funkcjonalnych terenu rodzinnych ogrodów działkowych. W związku z powyższym za bardziej zasadne uznano utrzymanie strefy otwartej SO jako formy lepiej chroniącej funkcję ogrodów działkowych.</p>
174.	13.08.2024	15844	ROD ogródek nr 109 Słubice 1	X	X	<p>Wniosek dotyczący ujęcia terenu ROD w strefie zieleni i rekreacji obejmującej rodzinne ogrody działkowe.</p> <p>Wniosek uwzględniony w części. Wyznaczono strefę otwartą SO. Obszar częściowo położony jest w granicach obszaru narażonego na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wałów przeciwpowodziowych. Wyznaczona strefa otwarta SO w podstawowym profilu funkcjonalnym obejmuje teren ogrodów działkowych, zapewniając możliwość dalszego funkcjonowania rodzinnych ogrodów działkowych zgodnie z ich obecnym sposobem użytkowania. Jednocześnie strefa SO, zarówno w profilu podstawowym, jak i dodatkowym, nie dopuszcza lokalizacji terenów zabudowy, co zapewnia większy poziom ochrony rodzinnych ogrodów działkowych niż strefa zieleni i rekreacji SN.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w pozostałej części. Nie wyznaczono strefy zieleni i rekreacji SN. Strefa SN w dodatkowym profilu funkcjonalnym dopuszcza możliwość lokalizacji terenów umożliwiających zabudowę, w tym m.in. usług handlu detalicznego lub usług gastronomii, co mogłoby prowadzić do przekształceń funkcjonalnych terenu rodzinnych ogrodów działkowych. W związku z powyższym za bardziej zasadne uznano utrzymanie strefy otwartej SO jako formy lepiej chroniącej funkcję ogrodów działkowych.</p>
175.	13.08.2024	15845	ROD ogródek nr 58 Słubice 1	X	X	<p>Wniosek dotyczący ujęcia terenu ROD w strefie zieleni i rekreacji obejmującej rodzinne ogrody działkowe.</p> <p>Wniosek uwzględniony w części. Wyznaczono strefę otwartą SO. Obszar częściowo położony jest w granicach obszaru narażonego na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wałów przeciwpowodziowych. Wyznaczona strefa otwarta SO w podstawowym profilu funkcjonalnym obejmuje teren ogrodów działkowych, zapewniając możliwość dalszego funkcjonowania rodzinnych ogrodów działkowych zgodnie z ich obecnym sposobem użytkowania. Jednocześnie strefa SO, zarówno w profilu podstawowym, jak i dodatkowym, nie dopuszcza lokalizacji terenów zabudowy, co zapewnia większy poziom ochrony rodzinnych ogrodów działkowych niż strefa zieleni i rekreacji SN.</p>

						<p>Wniosek nieuwzględniony w pozostałej części. Nie wyznaczono strefy zieleni i rekreacji SN. Strefa SN w dodatkowym profilu funkcjonalnym dopuszcza możliwość lokalizacji terenów umożliwiających zabudowę, w tym m.in. usług handlu detalicznego lub usług gastronomii, co mogłoby prowadzić do przekształceń funkcjonalnych terenu rodzinnych ogrodów działkowych. W związku z powyższym za bardziej zasadne uznano utrzymanie strefy otwartej SO jako formy lepiej chroniącej funkcję ogrodów działkowych.</p>
176.	13.08.2024	15846	ROD ogródek nr 58a Słubice 1	X	X	<p>Wniosek dotyczący ujęcia terenu ROD w strefie zieleni i rekreacji obejmującej rodzinne ogrody działkowe.</p> <p>Wniosek uwzględniony w części. Wyznaczono strefę otwartą SO. Obszar częściowo położony jest w granicach obszaru narażonego na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wałów przeciwpowodziowych. Wyznaczona strefa otwarta SO w podstawowym profilu funkcjonalnym obejmuje teren ogrodów działkowych, zapewniając możliwość dalszego funkcjonowania rodzinnych ogrodów działkowych zgodnie z ich obecnym sposobem użytkowania. Jednocześnie strefa SO, zarówno w profilu podstawowym, jak i dodatkowym, nie dopuszcza lokalizacji terenów zabudowy, co zapewnia większy poziom ochrony rodzinnych ogrodów działkowych niż strefa zieleni i rekreacji SN.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w pozostałej części. Nie wyznaczono strefy zieleni i rekreacji SN. Strefa SN w dodatkowym profilu funkcjonalnym dopuszcza możliwość lokalizacji terenów umożliwiających zabudowę, w tym m.in. usług handlu detalicznego lub usług gastronomii, co mogłoby prowadzić do przekształceń funkcjonalnych terenu rodzinnych ogrodów działkowych. W związku z powyższym za bardziej zasadne uznano utrzymanie strefy otwartej SO jako formy lepiej chroniącej funkcję ogrodów działkowych.</p>
177.	13.08.2024	15847	ROD ogródek nr 189 Słubice 1	X	X	<p>Wniosek dotyczący ujęcia terenu ROD w strefie zieleni i rekreacji obejmującej rodzinne ogrody działkowe.</p> <p>Wniosek uwzględniony w części. Wyznaczono strefę otwartą SO. Obszar częściowo położony jest w granicach obszaru narażonego na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wałów przeciwpowodziowych. Wyznaczona strefa otwarta SO w podstawowym profilu funkcjonalnym obejmuje teren ogrodów działkowych, zapewniając możliwość dalszego funkcjonowania rodzinnych ogrodów działkowych zgodnie z ich obecnym sposobem użytkowania. Jednocześnie strefa SO, zarówno w profilu podstawowym, jak i dodatkowym, nie dopuszcza lokalizacji terenów zabudowy, co zapewnia większy poziom ochrony rodzinnych ogrodów działkowych niż strefa zieleni i rekreacji SN.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w pozostałej części. Nie wyznaczono strefy zieleni i rekreacji SN. Strefa SN w dodatkowym profilu funkcjonalnym dopuszcza możliwość lokalizacji terenów umożliwiających zabudowę, w tym m.in. usług handlu detalicznego lub usług gastronomii, co mogłoby prowadzić do przekształceń funkcjonalnych terenu rodzinnych ogrodów działkowych. W związku z powyższym za bardziej zasadne uznano utrzymanie strefy otwartej SO jako formy lepiej chroniącej funkcję ogrodów działkowych.</p>
178.	13.08.2024	15850	ROD ogródek nr 152 Słubice 1	X	X	<p>Wniosek dotyczący ujęcia terenu ROD w strefie zieleni i rekreacji obejmującej rodzinne ogrody działkowe.</p> <p>Wniosek uwzględniony w części. Wyznaczono strefę otwartą SO. Obszar częściowo położony jest w granicach obszaru narażonego na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wałów przeciwpowodziowych. Wyznaczona strefa otwarta SO w podstawowym profilu funkcjonalnym obejmuje teren ogrodów działkowych, zapewniając możliwość dalszego funkcjonowania rodzinnych ogrodów działkowych zgodnie z ich obecnym sposobem użytkowania. Jednocześnie strefa SO, zarówno w profilu podstawowym, jak i dodatkowym, nie dopuszcza lokalizacji terenów zabudowy, co zapewnia większy poziom ochrony rodzinnych ogrodów działkowych niż strefa zieleni i rekreacji SN.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w pozostałej części. Nie wyznaczono strefy zieleni i rekreacji SN. Strefa SN w dodatkowym profilu funkcjonalnym dopuszcza możliwość lokalizacji terenów umożliwiających zabudowę, w tym m.in. usług handlu detalicznego lub usług gastronomii, co mogłoby prowadzić do przekształceń funkcjonalnych terenu rodzinnych ogrodów działkowych. W związku z powyższym za bardziej zasadne uznano utrzymanie strefy otwartej SO jako formy lepiej chroniącej funkcję ogrodów działkowych.</p>
179.	13.08.2024	15851	ROD ogródek nr 174 Słubice 1	X	X	<p>Wniosek dotyczący ujęcia terenu ROD w strefie zieleni i rekreacji obejmującej rodzinne ogrody działkowe.</p> <p>Wniosek uwzględniony w części. Wyznaczono strefę otwartą SO. Obszar częściowo położony jest w granicach obszaru narażonego na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wałów przeciwpowodziowych. Wyznaczona strefa otwarta SO w podstawowym profilu funkcjonalnym obejmuje teren ogrodów działkowych, zapewniając możliwość dalszego funkcjonowania rodzinnych ogrodów działkowych zgodnie z ich obecnym sposobem użytkowania. Jednocześnie strefa SO, zarówno w profilu podstawowym, jak i dodatkowym, nie dopuszcza lokalizacji terenów zabudowy, co zapewnia większy poziom ochrony rodzinnych ogrodów działkowych niż strefa zieleni i rekreacji SN.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w pozostałej części. Nie wyznaczono strefy zieleni i rekreacji SN. Strefa SN w dodatkowym profilu funkcjonalnym dopuszcza możliwość lokalizacji terenów umożliwiających zabudowę, w tym m.in. usług handlu detalicznego lub usług gastronomii, co mogłoby prowadzić do przekształceń funkcjonalnych terenu rodzinnych ogrodów działkowych. W związku z powyższym za bardziej zasadne uznano utrzymanie strefy otwartej SO jako formy lepiej chroniącej funkcję ogrodów działkowych.</p>
180.	13.08.2024	15852	ROD ogródek nr 368	X	X	<p>Wniosek dotyczący ujęcia terenu ROD w strefie zieleni i rekreacji obejmującej rodzinne ogrody działkowe.</p> <p>Wniosek uwzględniony w części.</p>

			Słubice 1			<p>Wyznaczono strefę otwartą SO.</p> <p>Obszar częściowo położony jest w granicach obszaru narażonego na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wałów przeciwpowodziowych.</p> <p>Wyznaczona strefa otwarta SO w podstawowym profilu funkcjonalnym obejmuje teren ogrodów działkowych, zapewniając możliwość dalszego funkcjonowania rodzinnych ogrodów działkowych zgodnie z ich obecnym sposobem użytkowania. Jednocześnie strefa SO, zarówno w profilu podstawowym, jak i dodatkowym, nie dopuszcza lokalizacji terenów zabudowy, co zapewnia większy poziom ochrony rodzinnych ogrodów działkowych niż strefa zieleni i rekreacji SN.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w pozostałej części.</p> <p>Nie wyznaczono strefy zieleni i rekreacji SN. Strefa SN w dodatkowym profilu funkcjonalnym dopuszcza możliwość lokalizacji terenów umożliwiających zabudowę, w tym m.in. usług handlu detalicznego lub usług gastronomii, co mogłoby prowadzić do przekształceń funkcjonalnych terenu rodzinnych ogrodów działkowych. W związku z powyższym za bardziej zasadne uznano utrzymanie strefy otwartej SO jako formy lepiej chroniącej funkcję ogrodów działkowych.</p>
181.	13.08.2024	15853	ROD ogródek nr 278 Słubice 1	X	X	<p>Wniosek dotyczący ujęcia terenu ROD w strefie zieleni i rekreacji obejmującej rodzinne ogrody działkowe.</p> <p>Wniosek uwzględniony w części.</p> <p>Wyznaczono strefę otwartą SO.</p> <p>Obszar częściowo położony jest w granicach obszaru narażonego na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wałów przeciwpowodziowych.</p> <p>Wyznaczona strefa otwarta SO w podstawowym profilu funkcjonalnym obejmuje teren ogrodów działkowych, zapewniając możliwość dalszego funkcjonowania rodzinnych ogrodów działkowych zgodnie z ich obecnym sposobem użytkowania. Jednocześnie strefa SO, zarówno w profilu podstawowym, jak i dodatkowym, nie dopuszcza lokalizacji terenów zabudowy, co zapewnia większy poziom ochrony rodzinnych ogrodów działkowych niż strefa zieleni i rekreacji SN.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w pozostałej części.</p> <p>Nie wyznaczono strefy zieleni i rekreacji SN. Strefa SN w dodatkowym profilu funkcjonalnym dopuszcza możliwość lokalizacji terenów umożliwiających zabudowę, w tym m.in. usług handlu detalicznego lub usług gastronomii, co mogłoby prowadzić do przekształceń funkcjonalnych terenu rodzinnych ogrodów działkowych. W związku z powyższym za bardziej zasadne uznano utrzymanie strefy otwartej SO jako formy lepiej chroniącej funkcję ogrodów działkowych.</p>
182.	13.08.2024	15854	ROD ogródek nr 150 Słubice 1	X	X	<p>Wniosek dotyczący ujęcia terenu ROD w strefie zieleni i rekreacji obejmującej rodzinne ogrody działkowe.</p> <p>Wniosek uwzględniony w części.</p> <p>Wyznaczono strefę otwartą SO.</p> <p>Obszar częściowo położony jest w granicach obszaru narażonego na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wałów przeciwpowodziowych.</p> <p>Wyznaczona strefa otwarta SO w podstawowym profilu funkcjonalnym obejmuje teren ogrodów działkowych, zapewniając możliwość dalszego funkcjonowania rodzinnych ogrodów działkowych zgodnie z ich obecnym sposobem użytkowania. Jednocześnie strefa SO, zarówno w profilu podstawowym, jak i dodatkowym, nie dopuszcza lokalizacji terenów zabudowy, co zapewnia większy poziom ochrony rodzinnych ogrodów działkowych niż strefa zieleni i rekreacji SN.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w pozostałej części.</p> <p>Nie wyznaczono strefy zieleni i rekreacji SN. Strefa SN w dodatkowym profilu funkcjonalnym dopuszcza możliwość lokalizacji terenów umożliwiających zabudowę, w tym m.in. usług handlu detalicznego lub usług gastronomii, co mogłoby prowadzić do przekształceń funkcjonalnych terenu rodzinnych ogrodów działkowych. W związku z powyższym za bardziej zasadne uznano utrzymanie strefy otwartej SO jako formy lepiej chroniącej funkcję ogrodów działkowych.</p>
183.	13.08.2024	15855	ROD ogródek nr 402 Słubice 1	X	X	<p>Wniosek dotyczący ujęcia terenu ROD w strefie zieleni i rekreacji obejmującej rodzinne ogrody działkowe.</p> <p>Wniosek uwzględniony w części.</p> <p>Wyznaczono strefę otwartą SO.</p> <p>Obszar częściowo położony jest w granicach obszaru narażonego na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wałów przeciwpowodziowych.</p> <p>Wyznaczona strefa otwarta SO w podstawowym profilu funkcjonalnym obejmuje teren ogrodów działkowych, zapewniając możliwość dalszego funkcjonowania rodzinnych ogrodów działkowych zgodnie z ich obecnym sposobem użytkowania. Jednocześnie strefa SO, zarówno w profilu podstawowym, jak i dodatkowym, nie dopuszcza lokalizacji terenów zabudowy, co zapewnia większy poziom ochrony rodzinnych ogrodów działkowych niż strefa zieleni i rekreacji SN.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w pozostałej części.</p> <p>Nie wyznaczono strefy zieleni i rekreacji SN. Strefa SN w dodatkowym profilu funkcjonalnym dopuszcza możliwość lokalizacji terenów umożliwiających zabudowę, w tym m.in. usług handlu detalicznego lub usług gastronomii, co mogłoby prowadzić do przekształceń funkcjonalnych terenu rodzinnych ogrodów działkowych. W związku z powyższym za bardziej zasadne uznano utrzymanie strefy otwartej SO jako formy lepiej chroniącej funkcję ogrodów działkowych.</p>
184.	13.08.2024	15856	ROD ogródek nr 103 Słubice 1	X	X	<p>Wniosek dotyczący ujęcia terenu ROD w strefie zieleni i rekreacji obejmującej rodzinne ogrody działkowe.</p> <p>Wniosek uwzględniony w części.</p> <p>Wyznaczono strefę otwartą SO.</p> <p>Obszar częściowo położony jest w granicach obszaru narażonego na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wałów przeciwpowodziowych.</p> <p>Wyznaczona strefa otwarta SO w podstawowym profilu funkcjonalnym obejmuje teren ogrodów działkowych, zapewniając możliwość dalszego funkcjonowania rodzinnych ogrodów działkowych zgodnie z ich obecnym sposobem użytkowania. Jednocześnie strefa SO, zarówno w profilu podstawowym, jak i dodatkowym, nie dopuszcza lokalizacji terenów zabudowy, co zapewnia większy poziom ochrony rodzinnych ogrodów działkowych niż strefa zieleni i rekreacji SN.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w pozostałej części.</p>

						Nie wyznaczono strefy zieleni i rekreacji SN. Strefa SN w dodatkowym profilu funkcjonalnym dopuszcza możliwość lokalizacji terenów umożliwiających zabudowę, w tym m.in. usług handlu detalicznego lub usług gastronomii, co mogłoby prowadzić do przekształceń funkcjonalnych terenu rodzinnych ogrodów działkowych. W związku z powyższym za bardziej zasadne uznano utrzymanie strefy otwartej SO jako formy lepiej chroniącej funkcję ogrodów działkowych.
185.	13.08.2024	15857	ROD ogródek nr 31 Słubice 1	X	X	<p>Wniosek dotyczący ujęcia terenu ROD w strefie zieleni i rekreacji obejmującej rodzinne ogrody działkowe.</p> <p>Wniosek uwzględniony w części. Wyznaczono strefę otwartą SO. Obszar częściowo położony jest w granicach obszaru narażonego na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wałów przeciwpowodziowych. Wyznaczona strefa otwarta SO w podstawowym profilu funkcjonalnym obejmuje teren ogrodów działkowych, zapewniając możliwość dalszego funkcjonowania rodzinnych ogrodów działkowych zgodnie z ich obecnym sposobem użytkowania. Jednocześnie strefa SO, zarówno w profilu podstawowym, jak i dodatkowym, nie dopuszcza lokalizacji terenów zabudowy, co zapewnia większy poziom ochrony rodzinnych ogrodów działkowych niż strefa zieleni i rekreacji SN.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w pozostałej części. Nie wyznaczono strefy zieleni i rekreacji SN. Strefa SN w dodatkowym profilu funkcjonalnym dopuszcza możliwość lokalizacji terenów umożliwiających zabudowę, w tym m.in. usług handlu detalicznego lub usług gastronomii, co mogłoby prowadzić do przekształceń funkcjonalnych terenu rodzinnych ogrodów działkowych. W związku z powyższym za bardziej zasadne uznano utrzymanie strefy otwartej SO jako formy lepiej chroniącej funkcję ogrodów działkowych.</p>
186.	13.08.2024	15858	ROD ogródek nr 367 Słubice 1	X	X	<p>Wniosek dotyczący ujęcia terenu ROD w strefie zieleni i rekreacji obejmującej rodzinne ogrody działkowe.</p> <p>Wniosek uwzględniony w części. Wyznaczono strefę otwartą SO. Obszar częściowo położony jest w granicach obszaru narażonego na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wałów przeciwpowodziowych. Wyznaczona strefa otwarta SO w podstawowym profilu funkcjonalnym obejmuje teren ogrodów działkowych, zapewniając możliwość dalszego funkcjonowania rodzinnych ogrodów działkowych zgodnie z ich obecnym sposobem użytkowania. Jednocześnie strefa SO, zarówno w profilu podstawowym, jak i dodatkowym, nie dopuszcza lokalizacji terenów zabudowy, co zapewnia większy poziom ochrony rodzinnych ogrodów działkowych niż strefa zieleni i rekreacji SN.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w pozostałej części. Nie wyznaczono strefy zieleni i rekreacji SN. Strefa SN w dodatkowym profilu funkcjonalnym dopuszcza możliwość lokalizacji terenów umożliwiających zabudowę, w tym m.in. usług handlu detalicznego lub usług gastronomii, co mogłoby prowadzić do przekształceń funkcjonalnych terenu rodzinnych ogrodów działkowych. W związku z powyższym za bardziej zasadne uznano utrzymanie strefy otwartej SO jako formy lepiej chroniącej funkcję ogrodów działkowych.</p>
187.	13.08.2024	15859	ROD ogródek nr 303 Słubice 1	X	X	<p>Wniosek dotyczący ujęcia terenu ROD w strefie zieleni i rekreacji obejmującej rodzinne ogrody działkowe.</p> <p>Wniosek uwzględniony w części. Wyznaczono strefę otwartą SO. Obszar częściowo położony jest w granicach obszaru narażonego na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wałów przeciwpowodziowych. Wyznaczona strefa otwarta SO w podstawowym profilu funkcjonalnym obejmuje teren ogrodów działkowych, zapewniając możliwość dalszego funkcjonowania rodzinnych ogrodów działkowych zgodnie z ich obecnym sposobem użytkowania. Jednocześnie strefa SO, zarówno w profilu podstawowym, jak i dodatkowym, nie dopuszcza lokalizacji terenów zabudowy, co zapewnia większy poziom ochrony rodzinnych ogrodów działkowych niż strefa zieleni i rekreacji SN.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w pozostałej części. Nie wyznaczono strefy zieleni i rekreacji SN. Strefa SN w dodatkowym profilu funkcjonalnym dopuszcza możliwość lokalizacji terenów umożliwiających zabudowę, w tym m.in. usług handlu detalicznego lub usług gastronomii, co mogłoby prowadzić do przekształceń funkcjonalnych terenu rodzinnych ogrodów działkowych. W związku z powyższym za bardziej zasadne uznano utrzymanie strefy otwartej SO jako formy lepiej chroniącej funkcję ogrodów działkowych.</p>
188.	13.08.2024	15860	ROD ogródek nr 41 Słubice 1	X	X	<p>Wniosek dotyczący ujęcia terenu ROD w strefie zieleni i rekreacji obejmującej rodzinne ogrody działkowe.</p> <p>Wniosek uwzględniony w części. Wyznaczono strefę otwartą SO. Obszar częściowo położony jest w granicach obszaru narażonego na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wałów przeciwpowodziowych. Wyznaczona strefa otwarta SO w podstawowym profilu funkcjonalnym obejmuje teren ogrodów działkowych, zapewniając możliwość dalszego funkcjonowania rodzinnych ogrodów działkowych zgodnie z ich obecnym sposobem użytkowania. Jednocześnie strefa SO, zarówno w profilu podstawowym, jak i dodatkowym, nie dopuszcza lokalizacji terenów zabudowy, co zapewnia większy poziom ochrony rodzinnych ogrodów działkowych niż strefa zieleni i rekreacji SN.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w pozostałej części. Nie wyznaczono strefy zieleni i rekreacji SN. Strefa SN w dodatkowym profilu funkcjonalnym dopuszcza możliwość lokalizacji terenów umożliwiających zabudowę, w tym m.in. usług handlu detalicznego lub usług gastronomii, co mogłoby prowadzić do przekształceń funkcjonalnych terenu rodzinnych ogrodów działkowych. W związku z powyższym za bardziej zasadne uznano utrzymanie strefy otwartej SO jako formy lepiej chroniącej funkcję ogrodów działkowych.</p>
189.	13.08.2024	15861	ROD ogródek nr 365 Słubice 1	X	X	<p>Wniosek dotyczący ujęcia terenu ROD w strefie zieleni i rekreacji obejmującej rodzinne ogrody działkowe.</p> <p>Wniosek uwzględniony w części. Wyznaczono strefę otwartą SO.</p>

						<p>Obszar częściowo położony jest w granicach obszaru narażonego na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wałów przeciwpowodziowych.</p> <p>Wyznaczona strefa otwarta SO w podstawowym profilu funkcjonalnym obejmuje teren ogrodów działkowych, zapewniając możliwość dalszego funkcjonowania rodzinnych ogrodów działkowych zgodnie z ich obecnym sposobem użytkowania. Jednocześnie strefa SO, zarówno w profilu podstawowym, jak i dodatkowym, nie dopuszcza lokalizacji terenów zabudowy, co zapewnia większy poziom ochrony rodzinnych ogrodów działkowych niż strefa zieleni i rekreacji SN.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w pozostałej części.</p> <p>Nie wyznaczono strefy zieleni i rekreacji SN. Strefa SN w dodatkowym profilu funkcjonalnym dopuszcza możliwość lokalizacji terenów umożliwiających zabudowę, w tym m.in. usług handlu detalicznego lub usług gastronomii, co mogłoby prowadzić do przekształceń funkcjonalnych terenu rodzinnych ogrodów działkowych. W związku z powyższym za bardziej zasadne uznano utrzymanie strefy otwartej SO jako formy lepiej chroniącej funkcję ogrodów działkowych.</p>
190.	13.08.2024	15862	ROD ogródek nr 146 Słubice 1	X	X	<p>Wniosek dotyczący ujęcia terenu ROD w strefie zieleni i rekreacji obejmującej rodzinne ogrody działkowe.</p> <p>Wniosek uwzględniony w części.</p> <p>Wyznaczono strefę otwartą SO.</p> <p>Obszar częściowo położony jest w granicach obszaru narażonego na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wałów przeciwpowodziowych.</p> <p>Wyznaczona strefa otwarta SO w podstawowym profilu funkcjonalnym obejmuje teren ogrodów działkowych, zapewniając możliwość dalszego funkcjonowania rodzinnych ogrodów działkowych zgodnie z ich obecnym sposobem użytkowania. Jednocześnie strefa SO, zarówno w profilu podstawowym, jak i dodatkowym, nie dopuszcza lokalizacji terenów zabudowy, co zapewnia większy poziom ochrony rodzinnych ogrodów działkowych niż strefa zieleni i rekreacji SN.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w pozostałej części.</p> <p>Nie wyznaczono strefy zieleni i rekreacji SN. Strefa SN w dodatkowym profilu funkcjonalnym dopuszcza możliwość lokalizacji terenów umożliwiających zabudowę, w tym m.in. usług handlu detalicznego lub usług gastronomii, co mogłoby prowadzić do przekształceń funkcjonalnych terenu rodzinnych ogrodów działkowych. W związku z powyższym za bardziej zasadne uznano utrzymanie strefy otwartej SO jako formy lepiej chroniącej funkcję ogrodów działkowych.</p>
191.	13.08.2024	15863	ROD ogródek nr 403 Słubice 1	X	X	<p>Wniosek dotyczący ujęcia terenu ROD w strefie zieleni i rekreacji obejmującej rodzinne ogrody działkowe.</p> <p>Wniosek uwzględniony w części.</p> <p>Wyznaczono strefę otwartą SO.</p> <p>Obszar częściowo położony jest w granicach obszaru narażonego na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wałów przeciwpowodziowych.</p> <p>Wyznaczona strefa otwarta SO w podstawowym profilu funkcjonalnym obejmuje teren ogrodów działkowych, zapewniając możliwość dalszego funkcjonowania rodzinnych ogrodów działkowych zgodnie z ich obecnym sposobem użytkowania. Jednocześnie strefa SO, zarówno w profilu podstawowym, jak i dodatkowym, nie dopuszcza lokalizacji terenów zabudowy, co zapewnia większy poziom ochrony rodzinnych ogrodów działkowych niż strefa zieleni i rekreacji SN.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w pozostałej części.</p> <p>Nie wyznaczono strefy zieleni i rekreacji SN. Strefa SN w dodatkowym profilu funkcjonalnym dopuszcza możliwość lokalizacji terenów umożliwiających zabudowę, w tym m.in. usług handlu detalicznego lub usług gastronomii, co mogłoby prowadzić do przekształceń funkcjonalnych terenu rodzinnych ogrodów działkowych. W związku z powyższym za bardziej zasadne uznano utrzymanie strefy otwartej SO jako formy lepiej chroniącej funkcję ogrodów działkowych.</p>
192.	13.08.2024	15864	ROD ogródek nr 442 Słubice 1	X	X	<p>Wniosek dotyczący ujęcia terenu ROD w strefie zieleni i rekreacji obejmującej rodzinne ogrody działkowe.</p> <p>Wniosek uwzględniony w części.</p> <p>Wyznaczono strefę otwartą SO.</p> <p>Obszar częściowo położony jest w granicach obszaru narażonego na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wałów przeciwpowodziowych.</p> <p>Wyznaczona strefa otwarta SO w podstawowym profilu funkcjonalnym obejmuje teren ogrodów działkowych, zapewniając możliwość dalszego funkcjonowania rodzinnych ogrodów działkowych zgodnie z ich obecnym sposobem użytkowania. Jednocześnie strefa SO, zarówno w profilu podstawowym, jak i dodatkowym, nie dopuszcza lokalizacji terenów zabudowy, co zapewnia większy poziom ochrony rodzinnych ogrodów działkowych niż strefa zieleni i rekreacji SN.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w pozostałej części.</p> <p>Nie wyznaczono strefy zieleni i rekreacji SN. Strefa SN w dodatkowym profilu funkcjonalnym dopuszcza możliwość lokalizacji terenów umożliwiających zabudowę, w tym m.in. usług handlu detalicznego lub usług gastronomii, co mogłoby prowadzić do przekształceń funkcjonalnych terenu rodzinnych ogrodów działkowych. W związku z powyższym za bardziej zasadne uznano utrzymanie strefy otwartej SO jako formy lepiej chroniącej funkcję ogrodów działkowych.</p>
193.	13.08.2024	15865	ROD ogródek nr 49 Słubice 1	X	X	<p>Wniosek dotyczący ujęcia terenu ROD w strefie zieleni i rekreacji obejmującej rodzinne ogrody działkowe.</p> <p>Wniosek uwzględniony w części.</p> <p>Wyznaczono strefę otwartą SO.</p> <p>Obszar częściowo położony jest w granicach obszaru narażonego na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wałów przeciwpowodziowych.</p> <p>Wyznaczona strefa otwarta SO w podstawowym profilu funkcjonalnym obejmuje teren ogrodów działkowych, zapewniając możliwość dalszego funkcjonowania rodzinnych ogrodów działkowych zgodnie z ich obecnym sposobem użytkowania. Jednocześnie strefa SO, zarówno w profilu podstawowym, jak i dodatkowym, nie dopuszcza lokalizacji terenów zabudowy, co zapewnia większy poziom ochrony rodzinnych ogrodów działkowych niż strefa zieleni i rekreacji SN.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w pozostałej części.</p>

						Nie wyznaczono strefy zieleni i rekreacji SN. Strefa SN w dodatkowym profilu funkcjonalnym dopuszcza możliwość lokalizacji terenów umożliwiających zabudowę, w tym m.in. usług handlu detalicznego lub usług gastronomii, co mogłoby prowadzić do przekształceń funkcjonalnych terenu rodzinnych ogrodów działkowych. W związku z powyższym za bardziej zasadne uznano utrzymanie strefy otwartej SO jako formy lepiej chroniącej funkcję ogrodów działkowych.
194.	13.08.2024	15866	ROD ogródek nr 289 Słubice 1	X	X	<p>Wniosek dotyczący ujęcia terenu ROD w strefie zieleni i rekreacji obejmującej rodzinne ogrody działkowe.</p> <p>Wniosek uwzględniony w części. Wyznaczono strefę otwartą SO. Obszar częściowo położony jest w granicach obszaru narażonego na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wałów przeciwpowodziowych. Wyznaczona strefa otwarta SO w podstawowym profilu funkcjonalnym obejmuje teren ogrodów działkowych, zapewniając możliwość dalszego funkcjonowania rodzinnych ogrodów działkowych zgodnie z ich obecnym sposobem użytkowania. Jednocześnie strefa SO, zarówno w profilu podstawowym, jak i dodatkowym, nie dopuszcza lokalizacji terenów zabudowy, co zapewnia większy poziom ochrony rodzinnych ogrodów działkowych niż strefa zieleni i rekreacji SN.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w pozostałej części. Nie wyznaczono strefy zieleni i rekreacji SN. Strefa SN w dodatkowym profilu funkcjonalnym dopuszcza możliwość lokalizacji terenów umożliwiających zabudowę, w tym m.in. usług handlu detalicznego lub usług gastronomii, co mogłoby prowadzić do przekształceń funkcjonalnych terenu rodzinnych ogrodów działkowych. W związku z powyższym za bardziej zasadne uznano utrzymanie strefy otwartej SO jako formy lepiej chroniącej funkcję ogrodów działkowych.</p>
195.	13.08.2024	15877	ROD Słubice 1	X	X	<p>Wniosek dotyczący ujęcia terenu ROD w strefie zieleni i rekreacji obejmującej rodzinne ogrody działkowe.</p> <p>Wniosek uwzględniony w części. Wyznaczono strefę otwartą SO. Obszar częściowo położony jest w granicach obszaru narażonego na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wałów przeciwpowodziowych. Wyznaczona strefa otwarta SO w podstawowym profilu funkcjonalnym obejmuje teren ogrodów działkowych, zapewniając możliwość dalszego funkcjonowania rodzinnych ogrodów działkowych zgodnie z ich obecnym sposobem użytkowania. Jednocześnie strefa SO, zarówno w profilu podstawowym, jak i dodatkowym, nie dopuszcza lokalizacji terenów zabudowy, co zapewnia większy poziom ochrony rodzinnych ogrodów działkowych niż strefa zieleni i rekreacji SN.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w pozostałej części. Nie wyznaczono strefy zieleni i rekreacji SN. Strefa SN w dodatkowym profilu funkcjonalnym dopuszcza możliwość lokalizacji terenów umożliwiających zabudowę, w tym m.in. usług handlu detalicznego lub usług gastronomii, co mogłoby prowadzić do przekształceń funkcjonalnych terenu rodzinnych ogrodów działkowych. W związku z powyższym za bardziej zasadne uznano utrzymanie strefy otwartej SO jako formy lepiej chroniącej funkcję ogrodów działkowych.</p>
196.	13.08.2024	15888	ROD ogródek nr 107 Słubice 1	X	X	<p>Wniosek dotyczący ujęcia terenu ROD w strefie zieleni i rekreacji obejmującej rodzinne ogrody działkowe.</p> <p>Wniosek uwzględniony w części. Wyznaczono strefę otwartą SO. Obszar częściowo położony jest w granicach obszaru narażonego na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wałów przeciwpowodziowych. Wyznaczona strefa otwarta SO w podstawowym profilu funkcjonalnym obejmuje teren ogrodów działkowych, zapewniając możliwość dalszego funkcjonowania rodzinnych ogrodów działkowych zgodnie z ich obecnym sposobem użytkowania. Jednocześnie strefa SO, zarówno w profilu podstawowym, jak i dodatkowym, nie dopuszcza lokalizacji terenów zabudowy, co zapewnia większy poziom ochrony rodzinnych ogrodów działkowych niż strefa zieleni i rekreacji SN.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w pozostałej części. Nie wyznaczono strefy zieleni i rekreacji SN. Strefa SN w dodatkowym profilu funkcjonalnym dopuszcza możliwość lokalizacji terenów umożliwiających zabudowę, w tym m.in. usług handlu detalicznego lub usług gastronomii, co mogłoby prowadzić do przekształceń funkcjonalnych terenu rodzinnych ogrodów działkowych. W związku z powyższym za bardziej zasadne uznano utrzymanie strefy otwartej SO jako formy lepiej chroniącej funkcję ogrodów działkowych.</p>
197.	13.08.2024	15889	ROD Słubice 1	X	X	<p>Wniosek dotyczący ujęcia terenu ROD w strefie zieleni i rekreacji obejmującej rodzinne ogrody działkowe.</p> <p>Wniosek uwzględniony w części. Wyznaczono strefę otwartą SO. Obszar częściowo położony jest w granicach obszaru narażonego na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wałów przeciwpowodziowych. Wyznaczona strefa otwarta SO w podstawowym profilu funkcjonalnym obejmuje teren ogrodów działkowych, zapewniając możliwość dalszego funkcjonowania rodzinnych ogrodów działkowych zgodnie z ich obecnym sposobem użytkowania. Jednocześnie strefa SO, zarówno w profilu podstawowym, jak i dodatkowym, nie dopuszcza lokalizacji terenów zabudowy, co zapewnia większy poziom ochrony rodzinnych ogrodów działkowych niż strefa zieleni i rekreacji SN.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w pozostałej części. Nie wyznaczono strefy zieleni i rekreacji SN. Strefa SN w dodatkowym profilu funkcjonalnym dopuszcza możliwość lokalizacji terenów umożliwiających zabudowę, w tym m.in. usług handlu detalicznego lub usług gastronomii, co mogłoby prowadzić do przekształceń funkcjonalnych terenu rodzinnych ogrodów działkowych. W związku z powyższym za bardziej zasadne uznano utrzymanie strefy otwartej SO jako formy lepiej chroniącej funkcję ogrodów działkowych.</p>
198.	13.08.2024	15890	ROD ogródek nr 63 Słubice 1	X	X	<p>Wniosek dotyczący ujęcia terenu ROD w strefie zieleni i rekreacji obejmującej rodzinne ogrody działkowe.</p> <p>Wniosek uwzględniony w części. Wyznaczono strefę otwartą SO.</p>

						<p>Obszar częściowo położony jest w granicach obszaru narażonego na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wałów przeciwpowodziowych. Wyznaczona strefa otwarta SO w podstawowym profilu funkcjonalnym obejmuje teren ogrodów działkowych, zapewniając możliwość dalszego funkcjonowania rodzinnych ogrodów działkowych zgodnie z ich obecnym sposobem użytkowania. Jednocześnie strefa SO, zarówno w profilu podstawowym, jak i dodatkowym, nie dopuszcza lokalizacji terenów zabudowy, co zapewnia większy poziom ochrony rodzinnych ogrodów działkowych niż strefa zieleni i rekreacji SN.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w pozostałej części. Nie wyznaczono strefy zieleni i rekreacji SN. Strefa SN w dodatkowym profilu funkcjonalnym dopuszcza możliwość lokalizacji terenów umożliwiających zabudowę, w tym m.in. usług handlu detalicznego lub usług gastronomii, co mogłoby prowadzić do przekształceń funkcjonalnych terenu rodzinnych ogrodów działkowych. W związku z powyższym za bardziej zasadne uznano utrzymanie strefy otwartej SO jako formy lepiej chroniącej funkcję ogrodów działkowych.</p>
199.	14.08.2024	15892	ROD Jutrzenka - ogródek nr 317 Słubice 1	X	X	<p>Wniosek dotyczący ujęcia ROD w strefie zieleni i rekreacji</p> <p>Wniosek uwzględniony w części. Wyznaczono strefę otwartą 2SO. Obszar częściowo położony jest w granicach obszaru narażonego na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wałów przeciwpowodziowych. Wyznaczona strefa otwarta SO w podstawowym profilu funkcjonalnym obejmuje teren ogrodów działkowych, zapewniając możliwość dalszego funkcjonowania rodzinnych ogrodów działkowych zgodnie z ich obecnym sposobem użytkowania. Jednocześnie strefa SO, zarówno w profilu podstawowym, jak i dodatkowym, nie dopuszcza lokalizacji terenów zabudowy, co zapewnia większy poziom ochrony rodzinnych ogrodów działkowych niż strefa zieleni i rekreacji SN.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w pozostałej części. Nie wyznaczono strefy zieleni i rekreacji SN. Strefa SN w dodatkowym profilu funkcjonalnym dopuszcza możliwość lokalizacji terenów umożliwiających zabudowę, w tym m.in. usług handlu detalicznego lub usług gastronomii, co mogłoby prowadzić do przekształceń funkcjonalnych terenu rodzinnych ogrodów działkowych. W związku z powyższym za bardziej zasadne uznano utrzymanie strefy otwartej SO jako formy lepiej chroniącej funkcję ogrodów działkowych.</p>
200.	14.08.2024	15893	Drzecin - dz. 41/1	-	X	<p>Wniosek dotyczący ujęcia działki nr ewid. 41/1 obręb Drzecin w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Maksymalna powierzchnia zabudowy – 50%, maksymalna wysokość zabudowy – 10 m, minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 30%.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony. Wyznaczono strefę otwartą 21SO. Obszar położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Słubicka Dolina Odry”. Nie wyznaczono strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ, gdyż nie spełniono warunków wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie uwzględnienia istniejącego zagospodarowania, obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dopuszczających funkcję mieszkaniową oraz występowania obszarów uzupełnienia zabudowy. Jednocześnie wynik analiz zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową oraz chłonności terenów niezabudowanych wykazał brak możliwości wyznaczenia nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową zgodnie z zasadami określonymi w ustawie. Ponadto Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi wskazał na konieczność racjonalnego gospodarowania gruntami rolnymi oraz unikania ich fragmentacji poprzez lokalizowanie zabudowy w obrębie zwartych obszarów upraw. Wyznaczenie strefy pod zabudowę spowodowałoby ingerencję w rolniczą przestrzeń produkcyjną oraz mogłoby prowadzić do rozpraszania zabudowy. W związku z brakiem podstaw do wyznaczenia strefy SJ nie ustalono wnioskowanych parametrów zabudowy.</p>
201.	14.08.2024	15894	Drzecin - dz. 42/2, 485/1, 485/2 oraz 485/3	X	X	<p>Wniosek dotyczący ujęcia działek nr ewid. 42/2, 485/1, 485/2, 485/3, obręb Drzecin w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ oraz objęcia obszarem uzupełnienia zabudowy. Maksymalna powierzchnia zabudowy – 65%, maksymalna wysokość zabudowy – 12 m, minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 30%.</p> <p>Wniosek uwzględniony w części. Wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną 87SJ dla działki nr ewid. 42/2, co jest zgodne z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdyż na działce istnieje zabudowa mieszkaniowa oraz występuje obszar uzupełnienia zabudowy. Obszar położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Słubicka Dolina Odry”.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w pozostałej części. Na działkach nr ewid. 485/1, 485/2 oraz 485/3 wyznaczono strefę otwartą 21SO. Nie wyznaczono strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ ani obszaru uzupełnienia zabudowy, gdyż nie spełniono warunków wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie uwzględnienia istniejącego zagospodarowania, obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dopuszczających funkcję mieszkaniową oraz występowania obszarów uzupełnienia zabudowy. Jednocześnie wyniki analiz zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową oraz chłonności terenów niezabudowanych wykazały brak możliwości wyznaczenia nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową zgodnie z zasadami określonymi w ustawie. Ponadto Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi wskazał na konieczność racjonalnego gospodarowania gruntami rolnymi oraz unikania ich fragmentacji poprzez lokalizowanie zabudowy w obrębie zwartych obszarów upraw. Wyznaczenie strefy pod zabudowę spowodowałoby ingerencję w rolniczą przestrzeń produkcyjną oraz mogłoby prowadzić do rozpraszania zabudowy.</p>

						Parametry określone w Planie Ogólnym Gminy dotyczące maksymalnego udziału powierzchni zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy oraz minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w strefie 87SJ ustalono w oparciu o przyjęte wartości bazowe dla terenów wiejskich oraz analizy urbanistyczne i przestrzenne sporządzone na potrzeby planu ogólnego. Parametry te zostały dostosowane do charakteru istniejącej zabudowy i uwarunkowań przestrzennych, w celu zachowania ładu przestrzennego oraz ekstensywnego charakteru zabudowy na obszarach wiejskich. Wskaźnik minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej przyjęto na poziomie 40% (w przypadku, gdy obowiązujący mpzp nie stanowi inaczej), co ma na celu ochronę obszaru przed nadmiernym zabudowaniem oraz zapewnienie właściwych warunków środowiskowych i retencji wód opadowych.
202.	14.08.2024	15895	ROD ogródek nr 84 Słubice 1	X	X	<p>Wniosek dotyczący ujęcia terenu ROD w strefie zieleni i rekreacji obejmującej rodzinne ogrody działkowe.</p> <p>Wniosek uwzględniony w części. Wyznaczono strefę otwartą SO. Obszar częściowo położony jest w granicach obszaru narażonego na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wałów przeciwpowodziowych. Wyznaczona strefa otwarta SO w podstawowym profilu funkcjonalnym obejmuje teren ogrodów działkowych, zapewniając możliwość dalszego funkcjonowania rodzinnych ogrodów działkowych zgodnie z ich obecnym sposobem użytkowania. Jednocześnie strefa SO, zarówno w profilu podstawowym, jak i dodatkowym, nie dopuszcza lokalizacji terenów zabudowy, co zapewnia większy poziom ochrony rodzinnych ogrodów działkowych niż strefa zieleni i rekreacji SN.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w pozostałej części. Nie wyznaczono strefy zieleni i rekreacji SN. Strefa SN w dodatkowym profilu funkcjonalnym dopuszcza możliwość lokalizacji terenów umożliwiających zabudowę, w tym m.in. usług handlu detalicznego lub usług gastronomii, co mogłoby prowadzić do przekształceń funkcjonalnych terenu rodzinnych ogrodów działkowych. W związku z powyższym za bardziej zasadne uznano utrzymanie strefy otwartej SO jako formy lepiej chroniącej funkcję ogrodów działkowych.</p>
203.	14.08.2024	15896	Słubice 2 – dz. 15	-	X	<p>Wniosek dotyczący ujęcia działki nr ewid. 15 obręb ewid. m. Słubice 2 w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW.</p> <p>Maksymalna powierzchnia zabudowy – 70%, maksymalna wysokość zabudowy – 15 m, minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 30%.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony. Wyznaczono strefę zieleni i rekreacji 28SN. Obszar stanowi grunty klasy III oraz położony jest w granicach obszaru narażonego na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wałów przeciwpowodziowych. Nie wyznaczono strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW, gdyż nie spełniono warunków wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie uwzględnienia istniejącego zagospodarowania, obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dopuszczających funkcję mieszkaniową oraz występowania obszarów uzupełnienia zabudowy. Jednocześnie wyniki analiz zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową oraz chłonności terenów niezabudowanych wykazały brak możliwości wyznaczenia nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową zgodnie z zasadami określonymi w ustawie. Ponadto Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi wskazał na konieczność racjonalnego gospodarowania gruntami rolnymi oraz ochrony gruntów rolnych wysokich klas bonitacyjnych przed ich przeznaczeniem na cele nierolnicze. Wyznaczenie strefy pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną prowadziłoby do nieuzasadnionej ingerencji w rolniczą przestrzeń produkcyjną oraz mogłoby skutkować rozpraszaniem zabudowy. W związku z brakiem podstaw do wyznaczenia strefy SW nie ustalono wnioskowanych parametrów zabudowy.</p>
204.	14.08.2024	15897	Słubice 2 - dz. 29/23, 29/24	-	X	<p>Wniosek dotyczący ujęcia działek nr ewid. 29/23, 29/24 obręb ewid. m. Słubice 2 w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną w formie bliźniaczej z dopuszczeniem strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną.</p> <p>Maksymalna powierzchnia zabudowy – 55%, maksymalna wysokość zabudowy – 12 m, minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 25%.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony. Wyznaczono strefę zieleni i rekreacji 27SN. Obszar położony jest w granicach obszaru narażonego na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wałów przeciwpowodziowych. Nie wyznaczono strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną SJ ani strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW, gdyż nie spełniono warunków wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie uwzględnienia istniejącego zagospodarowania, obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dopuszczających funkcję mieszkaniową oraz występowania obszarów uzupełnienia zabudowy. Jednocześnie wyniki analiz zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową oraz chłonności terenów niezabudowanych wykazały brak możliwości wyznaczenia nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową zgodnie z zasadami określonymi w ustawie. Ponadto Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi wskazał na konieczność racjonalnego gospodarowania gruntami rolnymi oraz unikania ich fragmentacji poprzez lokalizowanie zabudowy w obrębie zwartych obszarów upraw. Wyznaczenie strefy pod zabudowę mieszkaniową spowodowałoby ingerencję w rolniczą przestrzeń produkcyjną oraz mogłoby prowadzić do rozpraszania zabudowy. W związku z brakiem podstaw do wyznaczenia strefy SJ oraz SW nie ustalono wnioskowanych parametrów zabudowy.</p>
205.	14.08.2024	15898	ROD Jutrzenka - dz. 566/2 Słubice 1	X	X	<p>Wniosek dotyczący ujęcia terenu ROD w strefie zieleni i rekreacji obejmującej rodzinne ogrody działkowe.</p> <p>Wniosek uwzględniony w części. Wyznaczono strefę otwartą 2SO. Obszar częściowo położony jest w granicach obszaru narażonego na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wałów przeciwpowodziowych.</p>

						<p>Wyznaczona strefa otwarta SO w podstawowym profilu funkcjonalnym obejmuje teren ogrodów działkowych, zapewniając możliwość dalszego funkcjonowania rodzinnych ogrodów działkowych zgodnie z ich obecnym sposobem użytkowania. Jednocześnie strefa SO, zarówno w profilu podstawowym, jak i dodatkowym, nie dopuszcza lokalizacji terenów zabudowy, co zapewnia większy poziom ochrony rodzinnych ogrodów działkowych niż strefa zieleni i rekreacji SN.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w pozostałej części. Nie wyznaczono strefy zieleni i rekreacji SN. Strefa SN w dodatkowym profilu funkcjonalnym dopuszcza możliwość lokalizacji terenów umożliwiających zabudowę, w tym m.in. usług handlu detalicznego lub usług gastronomii, co mogłoby prowadzić do przekształceń funkcjonalnych terenu rodzinnych ogrodów działkowych. W związku z powyższym za bardziej zasadne uznano utrzymanie strefy otwartej SO jako formy lepiej chroniącej funkcję ogrodów działkowych.</p>
206.	14.08.2024	15899	ROD Jutrzenka - dz. 566/2 Słubice 1	X	X	<p>Wniosek dotyczący ujęcia terenu ROD w strefie zieleni i rekreacji obejmującej rodzinne ogrody działkowe.</p> <p>Wniosek uwzględniony w części. Wyznaczono strefę otwartą 2SO. Obszar częściowo położony jest w granicach obszaru narażonego na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wałów przeciwpowodziowych. Wyznaczona strefa otwarta SO w podstawowym profilu funkcjonalnym obejmuje teren ogrodów działkowych, zapewniając możliwość dalszego funkcjonowania rodzinnych ogrodów działkowych zgodnie z ich obecnym sposobem użytkowania. Jednocześnie strefa SO, zarówno w profilu podstawowym, jak i dodatkowym, nie dopuszcza lokalizacji terenów zabudowy, co zapewnia większy poziom ochrony rodzinnych ogrodów działkowych niż strefa zieleni i rekreacji SN.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w pozostałej części. Nie wyznaczono strefy zieleni i rekreacji SN. Strefa SN w dodatkowym profilu funkcjonalnym dopuszcza możliwość lokalizacji terenów umożliwiających zabudowę, w tym m.in. usług handlu detalicznego lub usług gastronomii, co mogłoby prowadzić do przekształceń funkcjonalnych terenu rodzinnych ogrodów działkowych. W związku z powyższym za bardziej zasadne uznano utrzymanie strefy otwartej SO jako formy lepiej chroniącej funkcję ogrodów działkowych.</p>
207.	14.08.2024	15900	Słubice 1 - dz. 54/33, 54/35, 54/27 (wniosek zmieniony i uzupełniony)	X	X	<p>Wniosek dotyczący ujęcia działek nr ewid. 54/33, 54/35, 54/27 obręb ewid. m. Słubice 2 w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną w formie bliźniaczej z dopuszczeniem strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną. Maksymalna powierzchnia zabudowy – 55%, maksymalna wysokość zabudowy – 12 m, minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 25%.</p> <p>Wniosek uwzględniony w części. Wyznaczono: strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną 39SJ na działkach nr ewid. 54/33, 54/35 i 54/27 Obszar położony jest w granicach obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ).</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w pozostałej części. Ze względu na istniejące zagospodarowanie oraz charakter zabudowy w sąsiedztwie ustalono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ dla działki nr ewid. 54/33, 54/35 i 54/27. Nie wyznaczono strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW, gdyż strefa SJ nie posiada w profilu podstawowym ani dodatkowym dopuszczenia zabudowy wielorodzinnej. Parametry określone w Planie Ogólnym Gminy dotyczące maksymalnego udziału powierzchni zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy oraz minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej ustalono w oparciu o przyjęte wartości bazowe oraz analizy urbanistyczne i przestrzenne sporządzone na potrzeby planu ogólnego, uwzględniające istniejące zagospodarowanie, charakter zabudowy, ład przestrzenny oraz uwarunkowania środowiskowe i infrastrukturalne. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla strefy SJ wynosi 30%, wobec czego nie było możliwe przyjęcie wnioskowanego wskaźnika na poziomie 25%. Ponadto parametr maksymalnego udziału powierzchni zabudowy został dostosowany do parametrów istniejącej zabudowy i ustalony na poziomie 30%, w celu zachowania ład przestrzenny oraz odpowiedniego udziału terenów biologicznie czynnych.</p>
208.	14.08.2024	15901	Słubice 1 - dz. 35/4	-	X	<p>Wniosek dotyczący ujęcia działki nr 35/4 obręb ewid. m. Słubice 1 w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną bliźniaczą oraz z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i strefy handlu. Maksymalna powierzchnia zabudowy – 70%, maksymalna wysokość zabudowy – 12 m, minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 10%.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony. Wyznaczono strefę usługową 42SU zgodną z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Słubice wraz z obszarem funkcjonalnym Świecko. Nie wyznaczono strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ ani strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW, gdyż nie spełniono warunków wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie uwzględnienia istniejącego zagospodarowania, obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dopuszczających funkcję mieszkaniową oraz występowania obszarów uzupełnienia zabudowy. Jednocześnie wyniki analiz zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową oraz chłonności terenów niezabudowanych wykazały brak możliwości wyznaczenia nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową zgodnie z zasadami określonymi w ustawie. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie ma możliwości łączenia różnych stref planistycznych w sposób wskazany we wniosku. Ponadto zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów, strefa SJ w profilu funkcjonalnym nie przewiduje terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej ani terenów handlu wielkopowierzchniowego.</p>

						<p>Parametry zagospodarowania ustalane są w Planie Ogólnym Gminy w oparciu o obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, przyjęte wartości bazowe dla miasta i gminy Słubice oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz.U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.). Przyjęte wartości bazowe parametrów zagospodarowania wynikają z analiz urbanistycznych i przestrzennych przeprowadzonych na potrzeby sporządzenia Planu Ogólnego Gminy, uwzględniających istniejące zagospodarowanie, charakter zabudowy, ład przestrzenny, uwarunkowania środowiskowe, dostępność infrastruktury technicznej i komunikacyjnej oraz potrzebę zachowania spójności funkcjonalno-przestrzennej poszczególnych obszarów gminy.</p> <p>Wyznaczenie strefy pod zabudowę mieszkaniową mogłoby prowadzić do ingerencji w rolniczą przestrzeń produkcyjną oraz rozpraszania zabudowy.</p> <p>W związku z brakiem podstaw do wyznaczenia strefy SJ oraz SW nie ustalono wnioskowanych parametrów zabudowy.</p>
209.	14.08.2024	15926	Słubice Tereny położone na południe od ulicy Transportowej – (wg zał. graf. do wniosku są to dz. 92/5, 92/12, 92/16, 92/18, 92/20, 92/21, 92/22, 92/23, 92/24, 92/25 i 92/26 Słubice 3)	X	X	<p>Wniosek dotyczący ujęcia działek nr ewid. 92/5, 92/12, 92/16, 92/18, 92/20, 92/21, 92/22, 92/23, 92/24, 92/25 i 92/26 obręb Słubice 3 pod funkcje usługowe, usługowo-mieszkaniowe, usług oświaty, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz wydzielenie drogowego układu komunikacyjnego.</p> <p>Wnioskowane funkcje:</p> <ul style="list-style-type: none"> • usługi (U1, U2, U3), • usługi z zabudową mieszkaniową (UMW1, UMW2, UMW3), • usługi oświaty (UO), • zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna (MW1, MW2, MW3), • układ komunikacyjny KD. <p>Wniosek uwzględniony w części. Wyznaczono:</p> <ul style="list-style-type: none"> • strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną 40SW na działce nr ewid. 92/20, co jest zgodne z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdyż na działce istnieje zabudowa mieszkaniowa, • strefę handlu wielkopowierzchniowego 2SH z profilem dodatkowym obejmującym teren usług na pozostałych działkach. <p>Wniosek nieuwzględniony w pozostałej części. Nie wyznaczono dodatkowych stref mieszkaniowych SJ oraz SW na pozostałych działkach, gdyż nie spełniono warunków wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie uwzględnienia istniejącego zagospodarowania, obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dopuszczających funkcję mieszkaniową oraz występowania obszarów uzupełnienia zabudowy. Jednocześnie wyniki analiz zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową oraz chłonności terenów niezabudowanych wykazały brak możliwości wyznaczenia nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową zgodnie z zasadami określonymi w ustawie.</p> <p>Parametry zagospodarowania ustalane są w Planie Ogólnym Gminy w oparciu o obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, przyjęte wartości bazowe dla miasta i gminy Słubice oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz.U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.). Przyjęte wartości bazowe parametrów zagospodarowania wynikają z analiz urbanistycznych i przestrzennych przeprowadzonych na potrzeby sporządzenia Planu Ogólnego Gminy, uwzględniających istniejące zagospodarowanie, charakter zabudowy, ład przestrzenny, uwarunkowania środowiskowe, dostępność infrastruktury technicznej i komunikacyjnej oraz potrzebę zachowania spójności funkcjonalno-przestrzennej poszczególnych obszarów gminy.</p> <p>Nie wyznaczono drogowego układu komunikacyjnego o kategorii ulic KD. Wyznaczenie szczegółowych terenów komunikacji wykracza poza zakres planu ogólnego, który określa kierunki polityki przestrzennej gminy, natomiast szczegółowe przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające dróg ustalane są na etapie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. funkcja komunikacyjna jest dopuszczalna w ramach wszystkich stref planistycznych.</p> <p>Strefę komunikacyjną wyznacza się natomiast dla terenów istniejących lub planowanych elementów systemu transportowego o znaczeniu ponadlokalnym lub podstawowym, takich jak autostrady, drogi ekspresowe, drogi główne, drogi zbiorcze, linie kolejowe oraz inne elementy infrastruktury transportowej, których przebieg został jednoznacznie określony.</p>
210.	14.08.2024	15929	ROD ogródek nr 158 Słubice 1	X	X	<p>Wniosek dotyczący ujęcia terenu ROD w strefie zieleni i rekreacji obejmującej rodzinne ogrody działkowe.</p> <p>Wniosek uwzględniony w części. Wyznaczono strefę otwartą SO. Obszar częściowo położony jest w granicach obszaru narażonego na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wałów przeciwpowodziowych. Wyznaczona strefa otwarta SO w podstawowym profilu funkcjonalnym obejmuje teren ogrodów działkowych, zapewniając możliwość dalszego funkcjonowania rodzinnych ogrodów działkowych zgodnie z ich obecnym sposobem użytkowania. Jednocześnie strefa SO, zarówno w profilu podstawowym, jak i dodatkowym, nie dopuszcza lokalizacji terenów zabudowy, co zapewnia większy poziom ochrony rodzinnych ogrodów działkowych niż strefa zieleni i rekreacji SN.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w pozostałej części. Nie wyznaczono strefy zieleni i rekreacji SN. Strefa SN w dodatkowym profilu funkcjonalnym dopuszcza możliwość lokalizacji terenów umożliwiających zabudowę, w tym m.in. usług handlu detalicznego lub usług gastronomii, co mogłoby prowadzić do przekształceń funkcjonalnych terenu rodzinnych ogrodów działkowych. W związku z powyższym za bardziej zasadne uznano utrzymanie strefy otwartej SO jako formy lepiej chroniącej funkcję ogrodów działkowych.</p>
211.	14.08.2024	15930	ROD ogródek nr 32 Słubice 1	X	X	<p>Wniosek dotyczący ujęcia terenu ROD w strefie zieleni i rekreacji obejmującej rodzinne ogrody działkowe.</p> <p>Wniosek uwzględniony w części. Wyznaczono strefę otwartą SO. Obszar częściowo położony jest w granicach obszaru narażonego na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wałów przeciwpowodziowych.</p>

						<p>Wyznaczona strefa otwarta SO w podstawowym profilu funkcjonalnym obejmuje teren ogrodów działkowych, zapewniając możliwość dalszego funkcjonowania rodzinnych ogrodów działkowych zgodnie z ich obecnym sposobem użytkowania. Jednocześnie strefa SO, zarówno w profilu podstawowym, jak i dodatkowym, nie dopuszcza lokalizacji terenów zabudowy, co zapewnia większy poziom ochrony rodzinnych ogrodów działkowych niż strefa zieleni i rekreacji SN.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w pozostałej części. Nie wyznaczono strefy zieleni i rekreacji SN. Strefa SN w dodatkowym profilu funkcjonalnym dopuszcza możliwość lokalizacji terenów umożliwiających zabudowę, w tym m.in. usług handlu detalicznego lub usług gastronomii, co mogłoby prowadzić do przekształceń funkcjonalnych terenu rodzinnych ogrodów działkowych. W związku z powyższym za bardziej zasadne uznano utrzymanie strefy otwartej SO jako formy lepiej chroniącej funkcję ogrodów działkowych.</p>
212.	14.08.2024	15931	ROD Jutrzenka - ogródek nr 457 Słubice 1	X	X	<p>Wniosek dotyczący ujęcia ROD w strefie zieleni i rekreacji</p> <p>Wniosek uwzględniony w części. Wyznaczono strefę otwartą 2SO. Obszar częściowo położony jest w granicach obszaru narażonego na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wałów przeciwpowodziowych. Wyznaczona strefa otwarta SO w podstawowym profilu funkcjonalnym obejmuje teren ogrodów działkowych, zapewniając możliwość dalszego funkcjonowania rodzinnych ogrodów działkowych zgodnie z ich obecnym sposobem użytkowania. Jednocześnie strefa SO, zarówno w profilu podstawowym, jak i dodatkowym, nie dopuszcza lokalizacji terenów zabudowy, co zapewnia większy poziom ochrony rodzinnych ogrodów działkowych niż strefa zieleni i rekreacji SN.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w pozostałej części. Nie wyznaczono strefy zieleni i rekreacji SN. Strefa SN w dodatkowym profilu funkcjonalnym dopuszcza możliwość lokalizacji terenów umożliwiających zabudowę, w tym m.in. usług handlu detalicznego lub usług gastronomii, co mogłoby prowadzić do przekształceń funkcjonalnych terenu rodzinnych ogrodów działkowych. W związku z powyższym za bardziej zasadne uznano utrzymanie strefy otwartej SO jako formy lepiej chroniącej funkcję ogrodów działkowych.</p>
213.	14.08.2024	15932	ROD ogródek nr 457 Słubice 1	X	X	<p>Wniosek dotyczący ujęcia terenu ROD w strefie zieleni i rekreacji obejmującej rodzinne ogrody działkowe.</p> <p>Wniosek uwzględniony w części. Wyznaczono strefę otwartą SO. Obszar częściowo położony jest w granicach obszaru narażonego na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wałów przeciwpowodziowych. Wyznaczona strefa otwarta SO w podstawowym profilu funkcjonalnym obejmuje teren ogrodów działkowych, zapewniając możliwość dalszego funkcjonowania rodzinnych ogrodów działkowych zgodnie z ich obecnym sposobem użytkowania. Jednocześnie strefa SO, zarówno w profilu podstawowym, jak i dodatkowym, nie dopuszcza lokalizacji terenów zabudowy, co zapewnia większy poziom ochrony rodzinnych ogrodów działkowych niż strefa zieleni i rekreacji SN.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w pozostałej części. Nie wyznaczono strefy zieleni i rekreacji SN. Strefa SN w dodatkowym profilu funkcjonalnym dopuszcza możliwość lokalizacji terenów umożliwiających zabudowę, w tym m.in. usług handlu detalicznego lub usług gastronomii, co mogłoby prowadzić do przekształceń funkcjonalnych terenu rodzinnych ogrodów działkowych. W związku z powyższym za bardziej zasadne uznano utrzymanie strefy otwartej SO jako formy lepiej chroniącej funkcję ogrodów działkowych.</p>
214.	14.08.2024	15933	ROD ogródek nr 350 Słubice 1	X	X	<p>Wniosek dotyczący ujęcia terenu ROD w strefie zieleni i rekreacji obejmującej rodzinne ogrody działkowe.</p> <p>Wniosek uwzględniony w części. Wyznaczono strefę otwartą SO. Obszar częściowo położony jest w granicach obszaru narażonego na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wałów przeciwpowodziowych. Wyznaczona strefa otwarta SO w podstawowym profilu funkcjonalnym obejmuje teren ogrodów działkowych, zapewniając możliwość dalszego funkcjonowania rodzinnych ogrodów działkowych zgodnie z ich obecnym sposobem użytkowania. Jednocześnie strefa SO, zarówno w profilu podstawowym, jak i dodatkowym, nie dopuszcza lokalizacji terenów zabudowy, co zapewnia większy poziom ochrony rodzinnych ogrodów działkowych niż strefa zieleni i rekreacji SN.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w pozostałej części. Nie wyznaczono strefy zieleni i rekreacji SN. Strefa SN w dodatkowym profilu funkcjonalnym dopuszcza możliwość lokalizacji terenów umożliwiających zabudowę, w tym m.in. usług handlu detalicznego lub usług gastronomii, co mogłoby prowadzić do przekształceń funkcjonalnych terenu rodzinnych ogrodów działkowych. W związku z powyższym za bardziej zasadne uznano utrzymanie strefy otwartej SO jako formy lepiej chroniącej funkcję ogrodów działkowych.</p>
215.	14.08.2024	15934	Słubice 1- dz. 115/9	X	-	<p>Wniosek dotyczący ujęcia niezabudowanej części działki nr ewid. 115/9 obręb 1 m. Słubice w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ z profilem podstawowym oraz profilami dodatkowymi.</p> <p>Wniosek uwzględniony. Wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną 13SJ, co jest zgodne z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdyż na części działki obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą nr XI/105/2025 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 27 lutego 2025 r., ustalający funkcję mieszkaniową. Dla terenu wyznaczono strefę SJ z dodatkowymi profilami funkcjonalnymi obejmującymi:</p> <ul style="list-style-type: none"> • teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, • teren zieleni naturalnej, • teren lasu, • teren wód.

216.	14.08.2024	15935	Słubice 2 - dz. 27/7, 27/4, 27/8, 27/11, 27/12, 27/17	X	X	<p>Wniosek dotyczący ujęcia działek nr ewid. 27/7, 27/4, 27/8, 27/11, 27/12 w strefie usługowej SU oraz działki nr ewid. 27/17 w strefie infrastrukturalnej SI wraz z profilami podstawowymi i dodatkowymi.</p> <p>Wniosek uwzględniony w części. Wyznaczono strefę usługową 35SU na działkach nr ewid. 27/7, 27/4, 27/8, 27/11 oraz 27/12 wraz z profilem podstawowym i profilem dodatkowym. Dla strefy 35SU ustalono dodatkowe profile funkcjonalne obejmujące:</p> <ul style="list-style-type: none"> • teren zieleni naturalnej, • teren lasu, • teren wód. <p>Wniosek nieuwzględniony w pozostałej części. Dla działki nr ewid. 27/17 również wyznaczono strefę usługową 35SU. Podstawowy profil funkcjonalny tej strefy obejmuje teren infrastruktury technicznej, wobec czego nie wyznaczono odrębnej strefy infrastrukturalnej SI. W dodatkowym profilu funkcjonalnym strefy 35SU nie uwzględniono terenu składów i magazynów oraz terenu elektrowni słonecznej ze względu na istniejące sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz konieczność zachowania ład przestrzennego i ograniczenia potencjalnych konfliktów funkcjonalnych.</p>
217.	14.08.2024	15936	ROD ogródek nr 268 Słubice 1	X	X	<p>Wniosek dotyczący ujęcia terenu ROD w strefie zieleni i rekreacji obejmującej rodzinne ogrody działkowe.</p> <p>Wniosek uwzględniony w części. Wyznaczono strefę otwartą SO. Obszar częściowo położony jest w granicach obszaru narażonego na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wałów przeciwpowodziowych. Wyznaczona strefa otwarta SO w podstawowym profilu funkcjonalnym obejmuje teren ogrodów działkowych, zapewniając możliwość dalszego funkcjonowania rodzinnych ogrodów działkowych zgodnie z ich obecnym sposobem użytkowania. Jednocześnie strefa SO, zarówno w profilu podstawowym, jak i dodatkowym, nie dopuszcza lokalizacji terenów zabudowy, co zapewnia większy poziom ochrony rodzinnych ogrodów działkowych niż strefa zieleni i rekreacji SN.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w pozostałej części. Nie wyznaczono strefy zieleni i rekreacji SN. Strefa SN w dodatkowym profilu funkcjonalnym dopuszcza możliwość lokalizacji terenów umożliwiających zabudowę, w tym m.in. usług handlu detalicznego lub usług gastronomii, co mogłoby prowadzić do przekształceń funkcjonalnych terenu rodzinnych ogrodów działkowych. W związku z powyższym za bardziej zasadne uznano utrzymanie strefy otwartej SO jako formy lepiej chroniącej funkcję ogrodów działkowych.</p>
218.	14.08.2024	15937	ROD Jutrzenka - ogródek nr 69 Słubice 1	X	X	<p>Wniosek dotyczący ujęcia ROD w strefie zieleni i rekreacji</p> <p>Wniosek uwzględniony w części. Wyznaczono strefę otwartą 2SO. Obszar częściowo położony jest w granicach obszaru narażonego na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wałów przeciwpowodziowych. Wyznaczona strefa otwarta SO w podstawowym profilu funkcjonalnym obejmuje teren ogrodów działkowych, zapewniając możliwość dalszego funkcjonowania rodzinnych ogrodów działkowych zgodnie z ich obecnym sposobem użytkowania. Jednocześnie strefa SO, zarówno w profilu podstawowym, jak i dodatkowym, nie dopuszcza lokalizacji terenów zabudowy, co zapewnia większy poziom ochrony rodzinnych ogrodów działkowych niż strefa zieleni i rekreacji SN.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w pozostałej części. Nie wyznaczono strefy zieleni i rekreacji SN. Strefa SN w dodatkowym profilu funkcjonalnym dopuszcza możliwość lokalizacji terenów umożliwiających zabudowę, w tym m.in. usług handlu detalicznego lub usług gastronomii, co mogłoby prowadzić do przekształceń funkcjonalnych terenu rodzinnych ogrodów działkowych. W związku z powyższym za bardziej zasadne uznano utrzymanie strefy otwartej SO jako formy lepiej chroniącej funkcję ogrodów działkowych.</p>
219.	14.08.2024	15938	ROD Jutrzenka - ogródek nr 14 Słubice 1	X	X	<p>Wniosek dotyczący ujęcia ROD w strefie zieleni i rekreacji</p> <p>Wniosek uwzględniony w części. Wyznaczono strefę otwartą 2SO. Obszar częściowo położony jest w granicach obszaru narażonego na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wałów przeciwpowodziowych. Wyznaczona strefa otwarta SO w podstawowym profilu funkcjonalnym obejmuje teren ogrodów działkowych, zapewniając możliwość dalszego funkcjonowania rodzinnych ogrodów działkowych zgodnie z ich obecnym sposobem użytkowania. Jednocześnie strefa SO, zarówno w profilu podstawowym, jak i dodatkowym, nie dopuszcza lokalizacji terenów zabudowy, co zapewnia większy poziom ochrony rodzinnych ogrodów działkowych niż strefa zieleni i rekreacji SN.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w pozostałej części. Nie wyznaczono strefy zieleni i rekreacji SN. Strefa SN w dodatkowym profilu funkcjonalnym dopuszcza możliwość lokalizacji terenów umożliwiających zabudowę, w tym m.in. usług handlu detalicznego lub usług gastronomii, co mogłoby prowadzić do przekształceń funkcjonalnych terenu rodzinnych ogrodów działkowych. W związku z powyższym za bardziej zasadne uznano utrzymanie strefy otwartej SO jako formy lepiej chroniącej funkcję ogrodów działkowych.</p>
220.	14.08.2024	15939	ROD Jutrzenka - ogródek nr 68 Słubice 1	X	X	<p>Wniosek dotyczący ujęcia ROD w strefie zieleni i rekreacji</p> <p>Wniosek uwzględniony w części. Wyznaczono strefę otwartą 2SO. Obszar częściowo położony jest w granicach obszaru narażonego na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wałów przeciwpowodziowych.</p>

						<p>Wyznaczona strefa otwarta SO w podstawowym profilu funkcjonalnym obejmuje teren ogrodów działkowych, zapewniając możliwość dalszego funkcjonowania rodzinnych ogrodów działkowych zgodnie z ich obecnym sposobem użytkowania. Jednocześnie strefa SO, zarówno w profilu podstawowym, jak i dodatkowym, nie dopuszcza lokalizacji terenów zabudowy, co zapewnia większy poziom ochrony rodzinnych ogrodów działkowych niż strefa zieleni i rekreacji SN.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w pozostałej części. Nie wyznaczono strefy zieleni i rekreacji SN. Strefa SN w dodatkowym profilu funkcjonalnym dopuszcza możliwość lokalizacji terenów umożliwiających zabudowę, w tym m.in. usług handlu detalicznego lub usług gastronomii, co mogłoby prowadzić do przekształceń funkcjonalnych terenu rodzinnych ogrodów działkowych. W związku z powyższym za bardziej zasadne uznano utrzymanie strefy otwartej SO jako formy lepiej chroniącej funkcję ogrodów działkowych.</p>
221.	14.08.2024	15940	ROD ogródek nr 369 Słubice 1	X	X	<p>Wniosek dotyczący ujęcia terenu ROD w strefie zieleni i rekreacji obejmującej rodzinne ogrody działkowe.</p> <p>Wniosek uwzględniony w części. Wyznaczono strefę otwartą SO. Obszar częściowo położony jest w granicach obszaru narażonego na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wałów przeciwpowodziowych. Wyznaczona strefa otwarta SO w podstawowym profilu funkcjonalnym obejmuje teren ogrodów działkowych, zapewniając możliwość dalszego funkcjonowania rodzinnych ogrodów działkowych zgodnie z ich obecnym sposobem użytkowania. Jednocześnie strefa SO, zarówno w profilu podstawowym, jak i dodatkowym, nie dopuszcza lokalizacji terenów zabudowy, co zapewnia większy poziom ochrony rodzinnych ogrodów działkowych niż strefa zieleni i rekreacji SN.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w pozostałej części. Nie wyznaczono strefy zieleni i rekreacji SN. Strefa SN w dodatkowym profilu funkcjonalnym dopuszcza możliwość lokalizacji terenów umożliwiających zabudowę, w tym m.in. usług handlu detalicznego lub usług gastronomii, co mogłoby prowadzić do przekształceń funkcjonalnych terenu rodzinnych ogrodów działkowych. W związku z powyższym za bardziej zasadne uznano utrzymanie strefy otwartej SO jako formy lepiej chroniącej funkcję ogrodów działkowych.</p>
222.	14.08.2024	15952	ROD Jutrzenka - dz. nr 563, 566/2 Słubice 1	X	X	<p>Wniosek dotyczący ujęcia terenu ROD w strefie zieleni i rekreacji obejmującej rodzinne ogrody działkowe.</p> <p>Wniosek uwzględniony w części. Wyznaczono strefę otwartą 2SO. Obszar częściowo położony jest w granicach obszaru narażonego na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wałów przeciwpowodziowych. Wyznaczona strefa otwarta SO w podstawowym profilu funkcjonalnym obejmuje teren ogrodów działkowych, zapewniając możliwość dalszego funkcjonowania rodzinnych ogrodów działkowych zgodnie z ich obecnym sposobem użytkowania. Jednocześnie strefa SO, zarówno w profilu podstawowym, jak i dodatkowym, nie dopuszcza lokalizacji terenów zabudowy, co zapewnia większy poziom ochrony rodzinnych ogrodów działkowych niż strefa zieleni i rekreacji SN.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w pozostałej części. Nie wyznaczono strefy zieleni i rekreacji SN. Strefa SN w dodatkowym profilu funkcjonalnym dopuszcza możliwość lokalizacji terenów umożliwiających zabudowę, w tym m.in. usług handlu detalicznego lub usług gastronomii, co mogłoby prowadzić do przekształceń funkcjonalnych terenu rodzinnych ogrodów działkowych. W związku z powyższym za bardziej zasadne uznano utrzymanie strefy otwartej SO jako formy lepiej chroniącej funkcję ogrodów działkowych.</p>
223.	14.08.2024	15953	ROD ogródek nr 102 Słubice 1	X	X	<p>Wniosek dotyczący ujęcia terenu ROD w strefie zieleni i rekreacji obejmującej rodzinne ogrody działkowe.</p> <p>Wniosek uwzględniony w części. Wyznaczono strefę otwartą SO. Obszar częściowo położony jest w granicach obszaru narażonego na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wałów przeciwpowodziowych. Wyznaczona strefa otwarta SO w podstawowym profilu funkcjonalnym obejmuje teren ogrodów działkowych, zapewniając możliwość dalszego funkcjonowania rodzinnych ogrodów działkowych zgodnie z ich obecnym sposobem użytkowania. Jednocześnie strefa SO, zarówno w profilu podstawowym, jak i dodatkowym, nie dopuszcza lokalizacji terenów zabudowy, co zapewnia większy poziom ochrony rodzinnych ogrodów działkowych niż strefa zieleni i rekreacji SN.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w pozostałej części. Nie wyznaczono strefy zieleni i rekreacji SN. Strefa SN w dodatkowym profilu funkcjonalnym dopuszcza możliwość lokalizacji terenów umożliwiających zabudowę, w tym m.in. usług handlu detalicznego lub usług gastronomii, co mogłoby prowadzić do przekształceń funkcjonalnych terenu rodzinnych ogrodów działkowych. W związku z powyższym za bardziej zasadne uznano utrzymanie strefy otwartej SO jako formy lepiej chroniącej funkcję ogrodów działkowych.</p>
224.	14.08.2024	15954	ROD ogródek nr 121 Słubice 1	X	X	<p>Wniosek dotyczący ujęcia terenu ROD w strefie zieleni i rekreacji obejmującej rodzinne ogrody działkowe.</p> <p>Wniosek uwzględniony w części. Wyznaczono strefę otwartą SO. Obszar częściowo położony jest w granicach obszaru narażonego na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wałów przeciwpowodziowych. Wyznaczona strefa otwarta SO w podstawowym profilu funkcjonalnym obejmuje teren ogrodów działkowych, zapewniając możliwość dalszego funkcjonowania rodzinnych ogrodów działkowych zgodnie z ich obecnym sposobem użytkowania. Jednocześnie strefa SO, zarówno w profilu podstawowym, jak i dodatkowym, nie dopuszcza lokalizacji terenów zabudowy, co zapewnia większy poziom ochrony rodzinnych ogrodów działkowych niż strefa zieleni i rekreacji SN.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w pozostałej części.</p>

						Nie wyznaczono strefy zieleni i rekreacji SN. Strefa SN w dodatkowym profilu funkcjonalnym dopuszcza możliwość lokalizacji terenów umożliwiających zabudowę, w tym m.in. usług handlu detalicznego lub usług gastronomii, co mogłoby prowadzić do przekształceń funkcjonalnych terenu rodzinnych ogrodów działkowych. W związku z powyższym za bardziej zasadne uznano utrzymanie strefy otwartej SO jako formy lepiej chroniącej funkcję ogrodów działkowych.
225.	14.08.2024	15955	ROD Jutrzenka - dz. 563, 564/1, 566/2, 569/2, 571, 574, 575, 576, 732/2, 733/3, 566/1 Słubice 1	X	X	<p>Wniosek dotyczący ujęcia terenu ROD w strefie zieleni i rekreacji obejmującej rodzinne ogrody działkowe.</p> <p>Wniosek uwzględniony w części. Wyznaczono strefę otwartą 2SO. Obszar częściowo położony jest w granicach obszaru narażonego na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wałów przeciwpowodziowych. Wyznaczona strefa otwarta SO w podstawowym profilu funkcjonalnym obejmuje teren ogrodów działkowych, zapewniając możliwość dalszego funkcjonowania rodzinnych ogrodów działkowych zgodnie z ich obecnym sposobem użytkowania. Jednocześnie strefa SO, zarówno w profilu podstawowym, jak i dodatkowym, nie dopuszcza lokalizacji terenów zabudowy, co zapewnia większy poziom ochrony rodzinnych ogrodów działkowych niż strefa zieleni i rekreacji SN.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w pozostałej części. Nie wyznaczono strefy zieleni i rekreacji SN. Strefa SN w dodatkowym profilu funkcjonalnym dopuszcza możliwość lokalizacji terenów umożliwiających zabudowę, w tym m.in. usług handlu detalicznego lub usług gastronomii, co mogłoby prowadzić do przekształceń funkcjonalnych terenu rodzinnych ogrodów działkowych. W związku z powyższym za bardziej zasadne uznano utrzymanie strefy otwartej SO jako formy lepiej chroniącej funkcję ogrodów działkowych.</p>
226.	14.08.2024	15956	Kunowice - dz. 161/3	X	-	<p>Wniosek dotyczący przeznaczenia działki nr ewid. 161/3 obręb Kunowice pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową towarzyszącą.</p> <p>Wniosek uwzględniony. Wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną 103SJ, co jest zgodne z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdyż dla działki obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (uchwała nr IX/69/2024 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 28 listopada 2024 r.) ustalający funkcję mieszkaniową. Ustalona strefa uwzględnia istniejące przeznaczenie terenu określone w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Kunowicach – gmina Słubice, w tym przeznaczenie oznaczone symbolem 49MN. Obszar częściowo obejmuje grunty klasy III, jednak z uwagi na obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz istniejące kierunki rozwoju funkcji mieszkaniowej nie stanowiło to przeszkody do wyznaczenia strefy SJ.</p>
227.	14.08.2024	15957	ROD Jutrzenka - ogródek nr 266 - dz. 566/2 Słubice 1	X	X	<p>Wniosek dotyczący ujęcia terenu ROD w strefie zieleni i rekreacji obejmującej rodzinne ogrody działkowe.</p> <p>Wniosek uwzględniony w części. Wyznaczono strefę otwartą 2SO. Obszar częściowo położony jest w granicach obszaru narażonego na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wałów przeciwpowodziowych. Wyznaczona strefa otwarta SO w podstawowym profilu funkcjonalnym obejmuje teren ogrodów działkowych, zapewniając możliwość dalszego funkcjonowania rodzinnych ogrodów działkowych zgodnie z ich obecnym sposobem użytkowania. Jednocześnie strefa SO, zarówno w profilu podstawowym, jak i dodatkowym, nie dopuszcza lokalizacji terenów zabudowy, co zapewnia większy poziom ochrony rodzinnych ogrodów działkowych niż strefa zieleni i rekreacji SN.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w pozostałej części. Nie wyznaczono strefy zieleni i rekreacji SN. Strefa SN w dodatkowym profilu funkcjonalnym dopuszcza możliwość lokalizacji terenów umożliwiających zabudowę, w tym m.in. usług handlu detalicznego lub usług gastronomii, co mogłoby prowadzić do przekształceń funkcjonalnych terenu rodzinnych ogrodów działkowych. W związku z powyższym za bardziej zasadne uznano utrzymanie strefy otwartej SO jako formy lepiej chroniącej funkcję ogrodów działkowych.</p>
228.	14.08.2024	15961	Drzecin - dz. 39, 305, 306, 309, 327, 328	-	X	<p>Wniosek dotyczący ujęcia działek nr ewid. 39, 305 obręb Drzecin w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną SJ oraz działek nr ewid. 306, 309, 327, 328 obręb Drzecin w strefie produkcji rolniczej SR z dopuszczeniem terenu elektrowni słonecznej. Maksymalna powierzchnia zabudowy – 50%, Maksymalna wysokość zabudowy – 10 m, Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 30%.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony. Wyznaczono:</p> <ul style="list-style-type: none"> strefę otwartą 3SO, w której nie dopuszczono terenu elektrowni słonecznej dla działek nr ewid. 305, 306, 309, 327, 328, strefę otwartą 21SO dla działki nr ewid. 39. <p>Obszar częściowo położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Słubicka Dolina Odry” oraz w granicach obszaru narażonego na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wałów przeciwpowodziowych. Nie wyznaczono strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną SJ, gdyż nie spełniono warunków wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie uwzględnienia istniejącego zagospodarowania, obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dopuszczających funkcję mieszkaniową oraz występowania obszarów uzupełnienia zabudowy. Jednocześnie wynik analizy zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową oraz chłonności terenów niezabudowanych wykazał brak możliwości wyznaczenia nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową zgodnie z zasadami określonymi w ustawie. Nie wyznaczono również strefy produkcji rolniczej SR z dodatkowym profilem funkcjonalnym: teren elektrowni słonecznej dla działek nr ewid. 306, 309, 327, 328. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi wskazał na konieczność racjonalnego gospodarowania gruntami rolnymi oraz przeciwdziałania ich nadmiernej fragmentacji. Wyznaczenie terenów elektrowni słonecznej stanowiłoby znaczącą ingerencję w strukturę przestrzenną terenów rolnych oraz mogłoby prowadzić do ich przekształceń funkcjonalnych. W związku z brakiem podstaw do wyznaczenia stref SJ oraz SR z dopuszczeniem terenu elektrowni słonecznej nie ustalono wnioskowanych parametrów zabudowy. Strefa otwarta SO przeznaczona jest dla terenów wyłączonych spod zabudowy i przepisy nie zobowiązują do ustalania parametrów urbanistycznych dla nowego zainwestowania.</p>

229.	14.08.2024	15964	Golice - dz. 53/2, 53/3, 52, 116/40	-	X	<p>Wniosek dotyczący ujęcia działek nr ewid. 53/2, 53/3, 52, 116/40 obręb Golice pod budowę instalacji odnawialnego źródła energii – fotowoltaiki wraz z urządzeniami służącymi do magazynowania energii.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony. Wyznaczono strefę otwartą 1SO, w której nie dopuszczono terenu elektrowni słonecznej. Obszar częściowo położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Słubicka Dolina Odry” oraz w granicach krajobrazu priorytetowego. Pomimo wydanych decyzji o warunkach zabudowy nr 122/22, 139/22 oraz 22/23, nie uwzględniono wnioskowanego przeznaczenia. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi wskazał na konieczność racjonalnego gospodarowania gruntami rolnymi oraz przeciwdziałania ich nadmiernej fragmentacji. Wyznaczenie terenów elektrowni słonecznej wraz z magazynami energii stanowiłoby znaczącą ingerencję w strukturę przestrzenną terenów rolnych oraz mogłoby prowadzić do ich przekształceń funkcjonalnych. W związku z powyższym nie dopuszczono w strefie 1SO dodatkowego profilu funkcjonalnego obejmującego teren elektrowni słonecznej ani terenu magazynowania energii.</p>
230.	14.08.2024	15967	ROD Jutrzenka Słubice 1	X	X	<p>Wniosek dotyczący ujęcia ROD w strefie zieleni i rekreacji</p> <p>Wniosek uwzględniony w części. Wyznaczono strefę otwartą 2SO. Obszar częściowo położony jest w granicach obszaru narażonego na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wałów przeciwpowodziowych. Wyznaczona strefa otwarta SO w podstawowym profilu funkcjonalnym obejmuje teren ogrodów działkowych, zapewniając możliwość dalszego funkcjonowania rodzinnych ogrodów działkowych zgodnie z ich obecnym sposobem użytkowania. Jednocześnie strefa SO, zarówno w profilu podstawowym, jak i dodatkowym, nie dopuszcza lokalizacji terenów zabudowy, co zapewnia większy poziom ochrony rodzinnych ogrodów działkowych niż strefa zieleni i rekreacji SN.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w pozostałej części. Nie wyznaczono strefy zieleni i rekreacji SN. Strefa SN w dodatkowym profilu funkcjonalnym dopuszcza możliwość lokalizacji terenów umożliwiających zabudowę, w tym m.in. usług handlu detalicznego lub usług gastronomii, co mogłoby prowadzić do przekształceń funkcjonalnych terenu rodzinnych ogrodów działkowych. W związku z powyższym za bardziej zasadne uznano utrzymanie strefy otwartej SO jako formy lepiej chroniącej funkcję ogrodów działkowych.</p>
231.	14.08.2024	15968	ROD Jutrzenka - ogródek nr 75 Słubice 1	X	X	<p>Wniosek dotyczący ujęcia ROD w strefie zieleni i rekreacji</p> <p>Wniosek uwzględniony w części. Wyznaczono strefę otwartą 2SO. Obszar częściowo położony jest w granicach obszaru narażonego na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wałów przeciwpowodziowych. Wyznaczona strefa otwarta SO w podstawowym profilu funkcjonalnym obejmuje teren ogrodów działkowych, zapewniając możliwość dalszego funkcjonowania rodzinnych ogrodów działkowych zgodnie z ich obecnym sposobem użytkowania. Jednocześnie strefa SO, zarówno w profilu podstawowym, jak i dodatkowym, nie dopuszcza lokalizacji terenów zabudowy, co zapewnia większy poziom ochrony rodzinnych ogrodów działkowych niż strefa zieleni i rekreacji SN.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w pozostałej części. Nie wyznaczono strefy zieleni i rekreacji SN. Strefa SN w dodatkowym profilu funkcjonalnym dopuszcza możliwość lokalizacji terenów umożliwiających zabudowę, w tym m.in. usług handlu detalicznego lub usług gastronomii, co mogłoby prowadzić do przekształceń funkcjonalnych terenu rodzinnych ogrodów działkowych. W związku z powyższym za bardziej zasadne uznano utrzymanie strefy otwartej SO jako formy lepiej chroniącej funkcję ogrodów działkowych.</p>
232.	14.08.2024	15969	Kunice - dz. 335/2, 335/3, 335/4	X	X	<p>Wniosek dotyczący zachowania obszarów chronionego krajobrazu w dotychczasowej postaci oraz pozostawienia działek nr ewid. 335/2, 335/3, 335/4 obręb Drzecin jako terenów rolniczych z dopuszczeniem lokalizacji odnawialnych źródeł energii zgodnie z uchwałą Sejmiku Województwa Lubuskiego w sprawie OCHK „Słubicka Dolina Odry”.</p> <p>Wniosek uwzględniony w części. Wyznaczono strefę otwartą 41SO, w której nie dopuszczono terenu elektrowni słonecznej dla działek nr ewid. 335/3, 335/4 oraz części działki nr ewid. 335/2. Obszar położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Słubicka Dolina Odry”. Obszar częściowo położony jest również w granicach złoża „Prochowiec Zachód” (kopalina: piaski i żwiry) oraz na obszarze i terenie górniczym. Ponadto część obszaru znajduje się w granicach obszaru Natura 2000 – Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk „Ujście Ilanki” PLH080015.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w pozostałej części. Dla pozostałej części działki nr ewid. 335/2, w związku z posiadaną koncesją na wydobycie złoża, wyznaczono strefę górnictwa 1SG. Nie uwzględniono postulatu dopuszczenia lokalizacji odnawialnych źródeł energii w strefie otwartej 41SO. Ustalona strefa ma na celu ochronę walorów przyrodniczych i krajobrazowych Obszaru Chronionego Krajobrazu „Słubicka Dolina Odry”, w tym zachowanie różnorodności biologicznej siedlisk przyrodniczych Doliny Odry, zgodnie z zasadami wynikającymi z przepisów ochrony przyrody oraz uwarunkowań środowiskowych występujących na tym obszarze.</p>
233.	14.08.2024	15970	Kunice - dz. 382, 381, 334	X	X	<p>Wniosek dotyczący zachowania obszarów chronionego krajobrazu w dotychczasowej postaci oraz pozostawienia działek nr ewid. 382, 381, 334 obręb Drzecin jako terenów rolniczych z dopuszczeniem lokalizacji odnawialnych źródeł energii zgodnie z uchwałą Sejmiku Województwa Lubuskiego w sprawie OCHK „Słubicka Dolina Odry”.</p> <p>Wniosek uwzględniony w części. Wyznaczono strefę otwartą 41SO, w której nie dopuszczono terenu elektrowni słonecznej dla działek nr ewid. 382, 381. Obszar położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Słubicka Dolina Odry”. Obszar częściowo położony jest również w granicach złoża „Prochowiec Zachód” (kopalina: piaski i żwiry) oraz na obszarze i terenie górniczym. Ponadto część obszaru znajduje się w granicach obszaru Natura 2000 – Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk „Ujście Ilanki” PLH080015.</p>

						<p>Wniosek nieuwzględniony w pozostałej części. Dla działki nr ewid. 334 wyznaczono strefę usługową 161SU. Nie uwzględniono postulatu dopuszczenia lokalizacji odnawialnych źródeł energii w strefie otwartej 41SO. Ustalona strefa ma na celu ochronę walorów przyrodniczych i krajobrazowych Obszaru Chronionego Krajobrazu „Słubicka Dolina Odry”, w tym zachowanie różnorodności biologicznej siedlisk przyrodniczych Doliny Odry, zgodnie z zasadami wynikającymi z przepisów ochrony przyrody oraz uwarunkowań środowiskowych występujących na tym obszarze.</p>
234.	14.08.2024	15971	Kunice - dz. 419	X	X	<p>Wniosek dotyczący zachowania obszarów chronionego krajobrazu w dotychczasowej postaci oraz pozostawienia działki nr ewid. 419 obręb Drzecin jako terenu rolniczego z dopuszczeniem lokalizacji odnawialnych źródeł energii zgodnie z uchwałą Sejmiku Województwa Lubuskiego w sprawie OCHK „Słubicka Dolina Odry”.</p> <p>Wniosek uwzględniony w części. Wyznaczono strefę otwartą 41SO. Ustalona strefa odpowiada uwarunkowaniom przyrodniczym i krajobrazowym obszaru, położonego w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Słubicka Dolina Odry”, i ma na celu zachowanie różnorodności biologicznej siedlisk przyrodniczych Doliny Odry oraz ochronę walorów środowiskowych zgodnie z zasadami wynikającymi z przepisów ochrony przyrody.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w pozostałej części. W strefie otwartej 41SO nie dopuszczono terenu elektrowni słonecznej. Nie uwzględniono postulatu dopuszczenia lokalizacji odnawialnych źródeł energii, gdyż ustalona strefa ma na celu ochronę walorów przyrodniczych i krajobrazowych Obszaru Chronionego Krajobrazu „Słubicka Dolina Odry” oraz zachowanie funkcji rolniczej i przyrodniczej tego obszaru.</p>
235.	14.08.2024	15972	Kunice - dz. 418, 417, 416, 415	X	X	<p>Wniosek dotyczący zachowania obszarów chronionego krajobrazu w dotychczasowej postaci oraz pozostawienia działek nr ewid. 418, 417, 416, 415 obręb Drzecin jako terenów rolniczych z dopuszczeniem lokalizacji odnawialnych źródeł energii zgodnie z uchwałą Sejmiku Województwa Lubuskiego w sprawie OCHK „Słubicka Dolina Odry”.</p> <p>Wniosek uwzględniony w części. Wyznaczono strefę otwartą 41SO. Ustalona strefa odpowiada uwarunkowaniom przyrodniczym i krajobrazowym obszaru, położonego w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Słubicka Dolina Odry”, i ma na celu zachowanie różnorodności biologicznej siedlisk przyrodniczych Doliny Odry oraz ochronę walorów środowiskowych zgodnie z zasadami wynikającymi z przepisów ochrony przyrody.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w pozostałej części. W strefie otwartej 41SO nie dopuszczono terenu elektrowni słonecznej. Nie uwzględniono postulatu dopuszczenia lokalizacji odnawialnych źródeł energii, gdyż ustalona strefa ma na celu ochronę walorów przyrodniczych i krajobrazowych Obszaru Chronionego Krajobrazu „Słubicka Dolina Odry” oraz zachowanie funkcji rolniczej i przyrodniczej tego obszaru.</p>
236.	14.08.2024	15973	Słubice 1 - dz. 949/177, 949/186	X	X	<p>Wniosek dotyczący dopuszczenia usług i handlu jako funkcji uzupełniającej funkcję podstawową mieszkaniową dla działek nr ewid. 949/177, 949/186 obręb Słubice 1, zgodnie z decyzjami o warunkach zabudowy nr 158/15 i 40/17. Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną SJ z dopuszczeniem funkcji usługowej i handlowej, o:</p> <ul style="list-style-type: none"> • maksymalnym udziale powierzchni zabudowy – 60%, • maksymalnej wysokości zabudowy – 9,2 m, • minimalnym udziale powierzchni biologicznie czynnej – 20%. <p>Wniosek uwzględniony w części. Wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną 16SJ, co jest zgodne z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdyż obszar położony jest w granicach obszaru uzupełnienia zabudowy. Teren usług stanowi profil podstawowy strefy SJ, wobec czego możliwe jest realizowanie funkcji usługowej jako uzupełniającej funkcję mieszkaniową. Parametr określony w planie ogólnym dotyczący maksymalnej wysokości zabudowy umożliwia realizację wnioskowanego zagospodarowania.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w pozostałej części. Parametry określone w planie ogólnym dotyczące maksymalnego udziału powierzchni zabudowy oraz minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w strefie 16SJ dostosowano do parametrów istniejącej zabudowy w sąsiedztwie oraz przyjętych bazowych parametrów urbanistycznych dla stref planistycznych na terenie gminy. Bazowe wartości zostały określone na podstawie analiz urbanistycznych i przestrzennych uwzględniających charakter istniejącego zagospodarowania, strukturę funkcjonalno-przestrzenną, warunki środowiskowe oraz potrzebę ochrony przed nadmiernym zabudowaniem terenów. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustalono na poziomie 30%, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wrysów (Dz.U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.). Wnioskowany wskaźnik na poziomie 20% pozostaje niezgodny z obowiązującymi przepisami, wobec czego nie mógł zostać uwzględniony.</p>
237.	14.08.2024	15974	ROD Jutrzenka - ogródek nr 390 Słubice 1	X	X	<p>Wniosek dotyczący ujęcia ROD w strefie zieleni i rekreacji</p> <p>Wniosek uwzględniony w części. Wyznaczono strefę otwartą 2SO. Obszar częściowo położony jest w granicach obszaru narażonego na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wałów przeciwpowodziowych. Wyznaczona strefa otwarta SO w podstawowym profilu funkcjonalnym obejmuje teren ogrodów działkowych, zapewniając możliwość dalszego funkcjonowania rodzinnych ogrodów działkowych zgodnie z ich obecnym sposobem użytkowania. Jednocześnie strefa SO, zarówno w profilu podstawowym, jak i dodatkowym, nie dopuszcza lokalizacji terenów zabudowy, co zapewnia większy poziom ochrony rodzinnych ogrodów działkowych niż strefa zieleni i rekreacji SN.</p>

						<p>Wniosek nieuwzględniony w pozostałej części. Nie wyznaczono strefy zieleni i rekreacji SN. Strefa SN w dodatkowym profilu funkcjonalnym dopuszcza możliwość lokalizacji terenów umożliwiających zabudowę, w tym m.in. usług handlu detalicznego lub usług gastronomii, co mogłoby prowadzić do przekształceń funkcjonalnych terenu rodzinnych ogrodów działkowych. W związku z powyższym za bardziej zasadne uznano utrzymanie strefy otwartej SO jako formy lepiej chroniącej funkcję ogrodów działkowych.</p>
238.	14.08.2024	15975	ROD Jutrzenka - ogródek nr 385 Słubice 1	X	X	<p>Wniosek dotyczący ujęcia ROD w strefie zieleni i rekreacji</p> <p>Wniosek uwzględniony w części. Wyznaczono strefę otwartą 2SO. Obszar częściowo położony jest w granicach obszaru narażonego na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wałów przeciwpowodziowych. Wyznaczona strefa otwarta SO w podstawowym profilu funkcjonalnym obejmuje teren ogrodów działkowych, zapewniając możliwość dalszego funkcjonowania rodzinnych ogrodów działkowych zgodnie z ich obecnym sposobem użytkowania. Jednocześnie strefa SO, zarówno w profilu podstawowym, jak i dodatkowym, nie dopuszcza lokalizacji terenów zabudowy, co zapewnia większy poziom ochrony rodzinnych ogrodów działkowych niż strefa zieleni i rekreacji SN.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w pozostałej części. Nie wyznaczono strefy zieleni i rekreacji SN. Strefa SN w dodatkowym profilu funkcjonalnym dopuszcza możliwość lokalizacji terenów umożliwiających zabudowę, w tym m.in. usług handlu detalicznego lub usług gastronomii, co mogłoby prowadzić do przekształceń funkcjonalnych terenu rodzinnych ogrodów działkowych. W związku z powyższym za bardziej zasadne uznano utrzymanie strefy otwartej SO jako formy lepiej chroniącej funkcję ogrodów działkowych.</p>
239.	14.08.2024	15976	ROD Jutrzenka - ogródek nr 385 Słubice 1	X	X	<p>Wniosek dotyczący ujęcia ROD w strefie zieleni i rekreacji</p> <p>Wniosek uwzględniony w części. Wyznaczono strefę otwartą 2SO. Obszar częściowo położony jest w granicach obszaru narażonego na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wałów przeciwpowodziowych. Wyznaczona strefa otwarta SO w podstawowym profilu funkcjonalnym obejmuje teren ogrodów działkowych, zapewniając możliwość dalszego funkcjonowania rodzinnych ogrodów działkowych zgodnie z ich obecnym sposobem użytkowania. Jednocześnie strefa SO, zarówno w profilu podstawowym, jak i dodatkowym, nie dopuszcza lokalizacji terenów zabudowy, co zapewnia większy poziom ochrony rodzinnych ogrodów działkowych niż strefa zieleni i rekreacji SN.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w pozostałej części. Nie wyznaczono strefy zieleni i rekreacji SN. Strefa SN w dodatkowym profilu funkcjonalnym dopuszcza możliwość lokalizacji terenów umożliwiających zabudowę, w tym m.in. usług handlu detalicznego lub usług gastronomii, co mogłoby prowadzić do przekształceń funkcjonalnych terenu rodzinnych ogrodów działkowych. W związku z powyższym za bardziej zasadne uznano utrzymanie strefy otwartej SO jako formy lepiej chroniącej funkcję ogrodów działkowych.</p>
240.	14.08.2024	15977	ROD Jutrzenka - ogródek nr 401 Słubice 1	X	X	<p>Wniosek dotyczący ujęcia ROD w strefie zieleni i rekreacji</p> <p>Wniosek uwzględniony w części. Wyznaczono strefę otwartą 2SO. Obszar częściowo położony jest w granicach obszaru narażonego na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wałów przeciwpowodziowych. Wyznaczona strefa otwarta SO w podstawowym profilu funkcjonalnym obejmuje teren ogrodów działkowych, zapewniając możliwość dalszego funkcjonowania rodzinnych ogrodów działkowych zgodnie z ich obecnym sposobem użytkowania. Jednocześnie strefa SO, zarówno w profilu podstawowym, jak i dodatkowym, nie dopuszcza lokalizacji terenów zabudowy, co zapewnia większy poziom ochrony rodzinnych ogrodów działkowych niż strefa zieleni i rekreacji SN.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w pozostałej części. Nie wyznaczono strefy zieleni i rekreacji SN. Strefa SN w dodatkowym profilu funkcjonalnym dopuszcza możliwość lokalizacji terenów umożliwiających zabudowę, w tym m.in. usług handlu detalicznego lub usług gastronomii, co mogłoby prowadzić do przekształceń funkcjonalnych terenu rodzinnych ogrodów działkowych. W związku z powyższym za bardziej zasadne uznano utrzymanie strefy otwartej SO jako formy lepiej chroniącej funkcję ogrodów działkowych.</p>
241.	14.08.2024	15978	ROD Jutrzenka - dz. nr 563, 564/1, 566/2, 569/2, 571, 574, 575, 576, 732/2, 733/3, 566/1 Słubice 1	X	X	<p>Wniosek dotyczący ujęcia ROD w strefie zieleni i rekreacji</p> <p>Wniosek uwzględniony w części. Wyznaczono strefę otwartą 2SO. Obszar częściowo położony jest w granicach obszaru narażonego na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wałów przeciwpowodziowych. Wyznaczona strefa otwarta SO w podstawowym profilu funkcjonalnym obejmuje teren ogrodów działkowych, zapewniając możliwość dalszego funkcjonowania rodzinnych ogrodów działkowych zgodnie z ich obecnym sposobem użytkowania. Jednocześnie strefa SO, zarówno w profilu podstawowym, jak i dodatkowym, nie dopuszcza lokalizacji terenów zabudowy, co zapewnia większy poziom ochrony rodzinnych ogrodów działkowych niż strefa zieleni i rekreacji SN.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w pozostałej części. Nie wyznaczono strefy zieleni i rekreacji SN. Strefa SN w dodatkowym profilu funkcjonalnym dopuszcza możliwość lokalizacji terenów umożliwiających zabudowę, w tym m.in. usług handlu detalicznego lub usług gastronomii, co mogłoby prowadzić do przekształceń funkcjonalnych terenu rodzinnych ogrodów działkowych. W związku z powyższym za bardziej zasadne uznano utrzymanie strefy otwartej SO jako formy lepiej chroniącej funkcję ogrodów działkowych.</p>

242.	14.08.2024	15992	ROD Jutrzenka - ogródek nr 7 Słubice 1	X	X	<p>Wniosek dotyczący ujęcia ROD w strefie zieleni i rekreacji</p> <p>Wniosek uwzględniony w części. Wyznaczono strefę otwartą 2SO. Obszar częściowo położony jest w granicach obszaru narażonego na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wałów przeciwpowodziowych. Wyznaczona strefa otwarta SO w podstawowym profilu funkcjonalnym obejmuje teren ogrodów działkowych, zapewniając możliwość dalszego funkcjonowania rodzinnych ogrodów działkowych zgodnie z ich obecnym sposobem użytkowania. Jednocześnie strefa SO, zarówno w profilu podstawowym, jak i dodatkowym, nie dopuszcza lokalizacji terenów zabudowy, co zapewnia większy poziom ochrony rodzinnych ogrodów działkowych niż strefa zieleni i rekreacji SN.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w pozostałej części. Nie wyznaczono strefy zieleni i rekreacji SN. Strefa SN w dodatkowym profilu funkcjonalnym dopuszcza możliwość lokalizacji terenów umożliwiających zabudowę, w tym m.in. usług handlu detalicznego lub usług gastronomii, co mogłoby prowadzić do przekształceń funkcjonalnych terenu rodzinnych ogrodów działkowych. W związku z powyższym za bardziej zasadne uznano utrzymanie strefy otwartej SO jako formy lepiej chroniącej funkcję ogrodów działkowych.</p>
243.	14.08.2024	15993	ROD Jutrzenka - ogródek nr 8 Słubice 1	X	X	<p>Wniosek dotyczący ujęcia ROD w strefie zieleni i rekreacji</p> <p>Wniosek uwzględniony w części. Wyznaczono strefę otwartą 2SO. Obszar częściowo położony jest w granicach obszaru narażonego na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wałów przeciwpowodziowych. Wyznaczona strefa otwarta SO w podstawowym profilu funkcjonalnym obejmuje teren ogrodów działkowych, zapewniając możliwość dalszego funkcjonowania rodzinnych ogrodów działkowych zgodnie z ich obecnym sposobem użytkowania. Jednocześnie strefa SO, zarówno w profilu podstawowym, jak i dodatkowym, nie dopuszcza lokalizacji terenów zabudowy, co zapewnia większy poziom ochrony rodzinnych ogrodów działkowych niż strefa zieleni i rekreacji SN.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w pozostałej części. Nie wyznaczono strefy zieleni i rekreacji SN. Strefa SN w dodatkowym profilu funkcjonalnym dopuszcza możliwość lokalizacji terenów umożliwiających zabudowę, w tym m.in. usług handlu detalicznego lub usług gastronomii, co mogłoby prowadzić do przekształceń funkcjonalnych terenu rodzinnych ogrodów działkowych. W związku z powyższym za bardziej zasadne uznano utrzymanie strefy otwartej SO jako formy lepiej chroniącej funkcję ogrodów działkowych.</p>
244.	14.08.2024	15994	Drzecin - dz. 111	-	X	<p>Wniosek dotyczy uwzględnienia działki nr ewid. 111 obręb Drzecin w planie ogólnym jako terenu pod instalacje odnawialnych źródeł energii (PEF) powyżej 500 kW, obejmujące farmę fotowoltaiczną wraz z infrastrukturą towarzyszącą, w tym prefabrykowane stacje transformatorowe oraz magazyny energii. Wnioskodawca wnosi o objęcie działki strefą planistyczną umożliwiającą realizację inwestycji OZE, preferencyjnie strefą SU lub SH, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. Maksymalny udział powierzchni zabudowy – 70%, Maksymalna wysokość zabudowy – 5 m, Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 10%.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony. Wyznaczono strefę otwartą 1SO, w której nie dopuszczono terenu elektrowni słonecznej. Obszar położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Słubicka Dolina Odry” oraz w granicach obszaru narażonego na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wałów przeciwpowodziowych. Nie uwzględniono postulatu wyznaczenia strefy SU, SH, SR lub SO z dodatkowym profilem funkcjonalnym obejmującym teren elektrowni słonecznej oraz teren magazynów energii. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi wskazał na konieczność racjonalnego gospodarowania gruntami rolnymi oraz przeciwdziałania ich nadmiernej fragmentacji. Wyznaczenie terenów elektrowni słonecznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą stanowiłoby znaczącą ingerencję w strukturę przestrzenną terenów rolnych oraz mogłoby prowadzić do ich przekształceń funkcjonalnych. W związku z brakiem podstaw do dopuszczenia terenów elektrowni słonecznej oraz magazynów energii w strefie 1SO nie ustalono wnioskowanych parametrów zabudowy.</p>
245.	14.08.2024	15995	ROD ogródek nr 26 Słubice 1	X	X	<p>Wniosek dotyczący ujęcia terenu ROD w strefie zieleni i rekreacji obejmującej rodzinne ogrody działkowe.</p> <p>Wniosek uwzględniony w części. Wyznaczono strefę otwartą SO. Obszar częściowo położony jest w granicach obszaru narażonego na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wałów przeciwpowodziowych. Wyznaczona strefa otwarta SO w podstawowym profilu funkcjonalnym obejmuje teren ogrodów działkowych, zapewniając możliwość dalszego funkcjonowania rodzinnych ogrodów działkowych zgodnie z ich obecnym sposobem użytkowania. Jednocześnie strefa SO, zarówno w profilu podstawowym, jak i dodatkowym, nie dopuszcza lokalizacji terenów zabudowy, co zapewnia większy poziom ochrony rodzinnych ogrodów działkowych niż strefa zieleni i rekreacji SN.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w pozostałej części. Nie wyznaczono strefy zieleni i rekreacji SN. Strefa SN w dodatkowym profilu funkcjonalnym dopuszcza możliwość lokalizacji terenów umożliwiających zabudowę, w tym m.in. usług handlu detalicznego lub usług gastronomii, co mogłoby prowadzić do przekształceń funkcjonalnych terenu rodzinnych ogrodów działkowych. W związku z powyższym za bardziej zasadne uznano utrzymanie strefy otwartej SO jako formy lepiej chroniącej funkcję ogrodów działkowych.</p>
246.	14.08.2024	15996	ROD ogródek nr 146	X	X	<p>Wniosek dotyczący ujęcia terenu ROD w strefie zieleni i rekreacji obejmującej rodzinne ogrody działkowe.</p> <p>Wniosek uwzględniony w części.</p>

			Słubice 1			<p>Wyznaczono strefę otwartą SO.</p> <p>Obszar częściowo położony jest w granicach obszaru narażonego na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wałów przeciwpowodziowych.</p> <p>Wyznaczona strefa otwarta SO w podstawowym profilu funkcjonalnym obejmuje teren ogrodów działkowych, zapewniając możliwość dalszego funkcjonowania rodzinnych ogrodów działkowych zgodnie z ich obecnym sposobem użytkowania. Jednocześnie strefa SO, zarówno w profilu podstawowym, jak i dodatkowym, nie dopuszcza lokalizacji terenów zabudowy, co zapewnia większy poziom ochrony rodzinnych ogrodów działkowych niż strefa zieleni i rekreacji SN.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w pozostałej części.</p> <p>Nie wyznaczono strefy zieleni i rekreacji SN. Strefa SN w dodatkowym profilu funkcjonalnym dopuszcza możliwość lokalizacji terenów umożliwiających zabudowę, w tym m.in. usług handlu detalicznego lub usług gastronomii, co mogłoby prowadzić do przekształceń funkcjonalnych terenu rodzinnych ogrodów działkowych. W związku z powyższym za bardziej zasadne uznano utrzymanie strefy otwartej SO jako formy lepiej chroniącej funkcję ogrodów działkowych.</p>
247.	14.08.2024	15997	ROD ogródek nr 103 Słubice 1	X	X	<p>Wniosek dotyczący ujęcia terenu ROD w strefie zieleni i rekreacji obejmującej rodzinne ogrody działkowe.</p> <p>Wniosek uwzględniony w części.</p> <p>Wyznaczono strefę otwartą SO.</p> <p>Obszar częściowo położony jest w granicach obszaru narażonego na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wałów przeciwpowodziowych.</p> <p>Wyznaczona strefa otwarta SO w podstawowym profilu funkcjonalnym obejmuje teren ogrodów działkowych, zapewniając możliwość dalszego funkcjonowania rodzinnych ogrodów działkowych zgodnie z ich obecnym sposobem użytkowania. Jednocześnie strefa SO, zarówno w profilu podstawowym, jak i dodatkowym, nie dopuszcza lokalizacji terenów zabudowy, co zapewnia większy poziom ochrony rodzinnych ogrodów działkowych niż strefa zieleni i rekreacji SN.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w pozostałej części.</p> <p>Nie wyznaczono strefy zieleni i rekreacji SN. Strefa SN w dodatkowym profilu funkcjonalnym dopuszcza możliwość lokalizacji terenów umożliwiających zabudowę, w tym m.in. usług handlu detalicznego lub usług gastronomii, co mogłoby prowadzić do przekształceń funkcjonalnych terenu rodzinnych ogrodów działkowych. W związku z powyższym za bardziej zasadne uznano utrzymanie strefy otwartej SO jako formy lepiej chroniącej funkcję ogrodów działkowych.</p>
248.	14.08.2024	15998	ROD ogródek nr 101 Słubice 1	X	X	<p>Wniosek dotyczący ujęcia terenu ROD w strefie zieleni i rekreacji obejmującej rodzinne ogrody działkowe.</p> <p>Wniosek uwzględniony w części.</p> <p>Wyznaczono strefę otwartą SO.</p> <p>Obszar częściowo położony jest w granicach obszaru narażonego na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wałów przeciwpowodziowych.</p> <p>Wyznaczona strefa otwarta SO w podstawowym profilu funkcjonalnym obejmuje teren ogrodów działkowych, zapewniając możliwość dalszego funkcjonowania rodzinnych ogrodów działkowych zgodnie z ich obecnym sposobem użytkowania. Jednocześnie strefa SO, zarówno w profilu podstawowym, jak i dodatkowym, nie dopuszcza lokalizacji terenów zabudowy, co zapewnia większy poziom ochrony rodzinnych ogrodów działkowych niż strefa zieleni i rekreacji SN.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w pozostałej części.</p> <p>Nie wyznaczono strefy zieleni i rekreacji SN. Strefa SN w dodatkowym profilu funkcjonalnym dopuszcza możliwość lokalizacji terenów umożliwiających zabudowę, w tym m.in. usług handlu detalicznego lub usług gastronomii, co mogłoby prowadzić do przekształceń funkcjonalnych terenu rodzinnych ogrodów działkowych. W związku z powyższym za bardziej zasadne uznano utrzymanie strefy otwartej SO jako formy lepiej chroniącej funkcję ogrodów działkowych.</p>
249.	14.08.2024	15999	ROD ogródek nr 214 Słubice 1	X	X	<p>Wniosek dotyczący ujęcia terenu ROD w strefie zieleni i rekreacji obejmującej rodzinne ogrody działkowe.</p> <p>Wniosek uwzględniony w części.</p> <p>Wyznaczono strefę otwartą SO.</p> <p>Obszar częściowo położony jest w granicach obszaru narażonego na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wałów przeciwpowodziowych.</p> <p>Wyznaczona strefa otwarta SO w podstawowym profilu funkcjonalnym obejmuje teren ogrodów działkowych, zapewniając możliwość dalszego funkcjonowania rodzinnych ogrodów działkowych zgodnie z ich obecnym sposobem użytkowania. Jednocześnie strefa SO, zarówno w profilu podstawowym, jak i dodatkowym, nie dopuszcza lokalizacji terenów zabudowy, co zapewnia większy poziom ochrony rodzinnych ogrodów działkowych niż strefa zieleni i rekreacji SN.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w pozostałej części.</p> <p>Nie wyznaczono strefy zieleni i rekreacji SN. Strefa SN w dodatkowym profilu funkcjonalnym dopuszcza możliwość lokalizacji terenów umożliwiających zabudowę, w tym m.in. usług handlu detalicznego lub usług gastronomii, co mogłoby prowadzić do przekształceń funkcjonalnych terenu rodzinnych ogrodów działkowych. W związku z powyższym za bardziej zasadne uznano utrzymanie strefy otwartej SO jako formy lepiej chroniącej funkcję ogrodów działkowych.</p>
250.	14.08.2024	16003	Słubice teren położony na południe od ulicy Transportowej Wniosek pokrywa się z wn. 15926 –	X	X	<p>Wniosek dotyczący ujęcia działek nr ewid. 92/5, 92/12, 92/16, 92/18, 92/20, 92/21, 92/22, 92/23, 92/24, 92/25 i 92/26 obręb Słubice 3 jako terenów funkcji usługowej, usługowo-mieszkaniowej, usług oświaty, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz wydzielenia drogowego układu komunikacyjnego zgodnie z załącznikiem graficznym.</p> <p>Wnioskowane funkcje:</p> <ul style="list-style-type: none"> • funkcja usługowa (U1 z dopuszczeniem handlu wielkopowierzchniowego, U2), • funkcja usługowo-mieszkaniowa (UMW1, UMW2), • usługi oświaty (UO), • zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna (MW1), • wydzielenie drogowego układu komunikacyjnego o kategorii ulic KD. <p>Wniosek uwzględniony w części.</p>

			(dotyczy tych samych działek, tj. dz. 92/5, 92/12, 92/16, 92/18, 92/20, 92/21, 92/22, 92/23, 92/24, 92/25, 92/26 Słubice 3)			<p>Wyznaczono:</p> <ul style="list-style-type: none"> strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną 40SW na działce nr ewid. 92/20, co jest zgodne z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdyż na działce istnieje zabudowa mieszkaniowa, strefę handlu wielkopowierzchniowego 2SH z dodatkowym profilem funkcjonalnym obejmującym teren usług na pozostałych działkach. <p>Wniosek nieuwzględniony w pozostałej części. Nie wyznaczono dodatkowych stref mieszkaniowych SW i SJ dla pozostałych działek, gdyż nie spełniono warunków wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie uwzględnienia istniejącego zagospodarowania, obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dopuszczających funkcję mieszkaniową oraz występowania obszarów uzupełnienia zabudowy. Wyniki analiz zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową oraz chłonności terenów niezabudowanych wykazały brak możliwości wyznaczenia nowych terenów mieszkaniowych zgodnie z zasadami określonymi w ustawie. Nie wyznaczono również odrębnego układu komunikacyjnego o kategorii ulic KD, gdyż wykracza to poza zakres planu ogólnego. Plan ogólny określa kierunki polityki przestrzennej, natomiast szczegółowe rozwiązania komunikacyjne ustalane są na etapie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. funkcja komunikacyjna może być realizowana w ramach wszystkich stref planistycznych.</p>
251.	14.08.2024	16006	Drzecin - dz. 180	X	X	<p>Wniosek dotyczący ujęcia działki nr ewid. 180 obręb Drzecin jako terenu pod instalacje odnawialnych źródeł energii (PEF) powyżej 500 kW, wraz z możliwością realizacji farm fotowoltaicznych, magazynów energii oraz infrastruktury towarzyszącej. W treści uwagi wskazano możliwość objęcia działki jedną ze stref planistycznych: SU – strefa usługowa, SH – strefa handlu wielkopowierzchniowego, SR – strefa produkcji rolniczej lub SO – strefa otwarta, z dopuszczeniem w dodatkowym profilu funkcjonalnym terenu elektrowni słonecznej oraz magazynów energii. Maksymalny udział powierzchni zabudowy – 70%, Maksymalna wysokość zabudowy – 5 m, Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10%.</p> <p>Wniosek uwzględniony w części. Wyznaczono strefę otwartą 63SO, w której dopuszczono teren elektrowni słonecznej ze względu na istniejącą farmę fotowoltaiczną.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w pozostałej części. Nie wyznaczono strefy SU ani SH z możliwością realizacji niezależnych magazynów energii, gdyż dla przedmiotowego terenu za właściwą uznano strefę otwartą SO odpowiadającą istniejącemu sposobowi użytkowania i uwarunkowaniom środowiskowym. Obszar położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Słubicka Dolina Odry” oraz częściowo w granicach obszaru narażonego na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wałów przeciwpowodziowych. Dla strefy otwartej SO przepisy nie wymagają ustalania parametrów urbanistycznych dotyczących maksymalnego udziału powierzchni zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy ani minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej. W związku z tym dla strefy 63SO nie ustalono wnioskowanych parametrów zabudowy.</p>
252.	14.08.2024	16007	Drzecin - dz. 367, 368, 369, 373	-	X	<p>Wniosek dotyczący ujęcia działek nr ewid. 367, 368, 369, 373 obręb Drzecin jako terenów pod instalacje odnawialnych źródeł energii (PEF) powyżej 500 kW, wraz z możliwością realizacji farm fotowoltaicznych, magazynów energii oraz infrastruktury towarzyszącej. W treści uwagi wskazano możliwość objęcia działek jedną ze stref planistycznych: SU – strefa usługowa, SH – strefa handlu wielkopowierzchniowego, SR – strefa produkcji rolniczej lub SO – strefa otwarta, z dopuszczeniem w dodatkowym profilu funkcjonalnym terenu elektrowni słonecznej oraz magazynów energii. Maksymalny udział powierzchni zabudowy – 70%, Maksymalna wysokość zabudowy – 5 m, Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10%.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony. Wyznaczono strefę otwartą 55SO, w której nie dopuszczono terenu elektrowni słonecznej. Obszar położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Słubicka Dolina Odry”. Ponadto Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi wskazał na konieczność racjonalnego gospodarowania gruntami rolnymi oraz przeciwdziałania ich nadmiernej fragmentacji. Wyznaczenie terenów elektrowni stanowiłoby znaczącą ingerencję w strukturę przestrzenną terenów rolnych oraz mogłoby prowadzić do ich przekształceń funkcjonalnych. W związku z powyższym nie ustalono wnioskowanych parametrów zabudowy.</p>
253.	14.08.2024	16008	Drzecin - dz. 76	-	X	<p>Wniosek dotyczący ujęcia działki nr ewid. 76 obręb Drzecin jako terenu pod instalacje odnawialnych źródeł energii (PEF) powyżej 500 kW, wraz z możliwością realizacji farm fotowoltaicznych, elektrowni wiatrowych, magazynów energii oraz infrastruktury towarzyszącej. W treści uwagi wskazano możliwość objęcia działki jedną ze stref planistycznych: SU – strefa usługowa, SH – strefa handlu wielkopowierzchniowego, SR – strefa produkcji rolniczej lub SO – strefa otwarta, z dopuszczeniem w dodatkowym profilu funkcjonalnym terenu elektrowni słonecznej, elektrowni wiatrowej oraz magazynów energii. Preferowaną strefą dla działki nr ewid. 76 wskazano strefę otwartą SO z dopuszczeniem terenów elektrowni słonecznej i wiatrowej. Parametry dot. elektrowni słonecznych i magazynów energii: Maksymalny udział powierzchni zabudowy – 70%, Maksymalna wysokość zabudowy – 5 m, Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10%. Parametry dot. elektrowni wiatrowych: Maksymalny udział powierzchni zabudowy – 80%, Maksymalna wysokość zabudowy – 300 m, Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10%.</p>

						<p>Wniosek nieuwzględniony. Wyznaczono strefę otwartą 1SO, w której nie dopuszczono terenu elektrowni wiatrowej ani terenu elektrowni słonecznej. Obszar położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Słubicka Dolina Odry” oraz w granicach obszaru narażonego na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wałów przeciwpowodziowych. Ponadto Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi wskazał na konieczność racjonalnego gospodarowania gruntami rolnymi oraz przeciwdziałania ich nadmiernej fragmentacji. Wyznaczenie terenów elektrowni stanowiłoby znaczącą ingerencję w strukturę przestrzenną terenów rolnych oraz mogłoby prowadzić do ich przekształceń funkcjonalnych. W związku z powyższym nie ustalono wnioskowanych parametrów zabudowy.</p>
254.	14.08.2024	16009	Drzecin - dz. 77	-	X	<p>Wniosek dotyczący ujęcia działki nr ewid. 77 obręb Drzecin jako terenu pod instalacje odnawialnych źródeł energii (PEF) powyżej 500 kW, wraz z możliwością realizacji farm fotowoltaicznych, elektrowni wiatrowych, magazynów energii oraz infrastruktury towarzyszącej. W treści uwagi wskazano możliwość objęcia działki jedną ze stref planistycznych: SU – strefa usługowa, SH – strefa handlu wielkopowierzchniowego, SR – strefa produkcji rolniczej lub SO – strefa otwarta, z dopuszczeniem w dodatkowym profilu funkcjonalnym terenu elektrowni słonecznej, elektrowni wiatrowej oraz magazynów energii. Preferowaną strefą dla działki nr ewid. 77 wskazano strefę otwartą SO z dopuszczeniem terenów elektrowni słonecznej i wiatrowej. Parametry dot. elektrowni słonecznych i magazynów energii: Maksymalny udział powierzchni zabudowy – 70%, Maksymalna wysokość zabudowy – 5 m, Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10%. Parametry dot. elektrowni wiatrowych: Maksymalny udział powierzchni zabudowy – 80%, Maksymalna wysokość zabudowy – 300 m, Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10%.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony. Wyznaczono strefę otwartą 1SO, w której nie dopuszczono terenu elektrowni wiatrowej ani terenu elektrowni słonecznej. Obszar położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Słubicka Dolina Odry” oraz w granicach obszaru narażonego na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wałów przeciwpowodziowych. Ponadto Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi wskazał na konieczność racjonalnego gospodarowania gruntami rolnymi oraz przeciwdziałania ich nadmiernej fragmentacji. Wyznaczenie terenów elektrowni stanowiłoby znaczącą ingerencję w strukturę przestrzenną terenów rolnych oraz mogłoby prowadzić do ich przekształceń funkcjonalnych. W związku z powyższym nie ustalono wnioskowanych parametrów zabudowy.</p>
255.	14.08.2024	16010	Drzecin - dz. 83	-	X	<p>Wniosek dotyczący ujęcia działki nr ewid. 83 obręb Drzecin jako terenu pod instalacje odnawialnych źródeł energii (PEF) powyżej 500 kW, wraz z możliwością realizacji farm fotowoltaicznych, elektrowni wiatrowych, magazynów energii oraz infrastruktury towarzyszącej. W treści uwagi wskazano możliwość objęcia działki jedną ze stref planistycznych: SU – strefa usługowa, SH – strefa handlu wielkopowierzchniowego, SR – strefa produkcji rolniczej lub SO – strefa otwarta, z dopuszczeniem w dodatkowym profilu funkcjonalnym terenu elektrowni słonecznej, elektrowni wiatrowej oraz magazynów energii. Preferowaną strefą dla działki nr ewid. 83 wskazano strefę otwartą SO z dopuszczeniem terenów elektrowni słonecznej i wiatrowej. Parametry dot. elektrowni słonecznych i magazynów energii: Maksymalny udział powierzchni zabudowy – 70%, Maksymalna wysokość zabudowy – 5 m, Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10%. Parametry dot. elektrowni wiatrowych: Maksymalny udział powierzchni zabudowy – 80%, Maksymalna wysokość zabudowy – 300 m, Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10%.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony. Wyznaczono strefę otwartą 1SO, w której nie dopuszczono terenu elektrowni wiatrowej ani terenu elektrowni słonecznej. Obszar położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Słubicka Dolina Odry” oraz w granicach obszaru narażonego na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wałów przeciwpowodziowych. Ponadto Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi wskazał na konieczność racjonalnego gospodarowania gruntami rolnymi oraz przeciwdziałania ich nadmiernej fragmentacji. Wyznaczenie terenów elektrowni stanowiłoby znaczącą ingerencję w strukturę przestrzenną terenów rolnych oraz mogłoby prowadzić do ich przekształceń funkcjonalnych. W związku z powyższym nie ustalono wnioskowanych parametrów zabudowy.</p>
256.	14.08.2024	16011	Drzecin - dz. 85	-	X	<p>Wniosek dotyczący ujęcia działki nr ewid. 85 obręb Drzecin jako terenu pod instalacje odnawialnych źródeł energii (PEF) powyżej 500 kW, wraz z możliwością realizacji farm fotowoltaicznych, elektrowni wiatrowych, magazynów energii oraz infrastruktury towarzyszącej. W treści uwagi wskazano możliwość objęcia działki jedną ze stref planistycznych: SU – strefa usługowa, SH – strefa handlu wielkopowierzchniowego, SR – strefa produkcji rolniczej lub SO – strefa otwarta, z dopuszczeniem w dodatkowym profilu funkcjonalnym terenu elektrowni słonecznej, elektrowni wiatrowej oraz magazynów energii. Preferowaną strefą dla działki nr ewid. 83 wskazano strefę otwartą SO z dopuszczeniem terenów elektrowni słonecznej i wiatrowej. Parametry dot. elektrowni słonecznych i magazynów energii: Maksymalny udział powierzchni zabudowy – 70%, Maksymalna wysokość zabudowy – 5 m, Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10%.</p>

						<p>Parametry dot. elektrowni wiatrowych: Maksymalny udział powierzchni zabudowy – 80%, Maksymalna wysokość zabudowy – 300 m, Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10%.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony. Wyznaczono strefę otwartą 1SO, w której nie dopuszczono terenu elektrowni wiatrowej ani terenu elektrowni słonecznej. Obszar położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Słubicka Dolina Odry” oraz w granicach obszaru narażonego na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wałów przeciwpowodziowych. Ponadto Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi wskazał na konieczność racjonalnego gospodarowania gruntami rolnymi oraz przeciwdziałania ich nadmiernej fragmentacji. Wyznaczenie terenów elektrowni stanowiłoby znaczącą ingerencję w strukturę przestrzenną terenów rolnych oraz mogłoby prowadzić do ich przekształceń funkcjonalnych. W związku z powyższym nie ustalono wnioskowanych parametrów zabudowy.</p>
257.	14.08.2024	16012	Drzecin - dz. 86	-	X	<p>Wniosek dotyczący ujęcia działki nr ewid. 86 obręb Drzecin jako terenu pod instalacje odnawialnych źródeł energii (PEF) powyżej 500 kW, wraz z możliwością realizacji farm fotowoltaicznych, elektrowni wiatrowych, magazynów energii oraz infrastruktury towarzyszącej. W treści uwagi wskazano możliwość objęcia działki jedną ze stref planistycznych: SU – strefa usługowa, SH – strefa handlu wielkopowierzchniowego, SR – strefa produkcji rolniczej lub SO – strefa otwarta, z dopuszczeniem w dodatkowym profilu funkcjonalnym terenu elektrowni słonecznej, elektrowni wiatrowej oraz magazynów energii. Preferowaną strefą dla działki nr ewid. 83 wskazano strefę otwartą SO z dopuszczeniem terenów elektrowni słonecznej i wiatrowej.</p> <p>Parametry dot. elektrowni słonecznych i magazynów energii: Maksymalny udział powierzchni zabudowy – 70%, Maksymalna wysokość zabudowy – 5 m, Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10%.</p> <p>Parametry dot. elektrowni wiatrowych: Maksymalny udział powierzchni zabudowy – 80%, Maksymalna wysokość zabudowy – 300 m, Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10%.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony. Wyznaczono strefę otwartą 1SO, w której nie dopuszczono terenu elektrowni wiatrowej ani terenu elektrowni słonecznej. Obszar położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Słubicka Dolina Odry” oraz w granicach obszaru narażonego na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wałów przeciwpowodziowych. Ponadto Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi wskazał na konieczność racjonalnego gospodarowania gruntami rolnymi oraz przeciwdziałania ich nadmiernej fragmentacji. Wyznaczenie terenów elektrowni stanowiłoby znaczącą ingerencję w strukturę przestrzenną terenów rolnych oraz mogłoby prowadzić do ich przekształceń funkcjonalnych. W związku z powyższym nie ustalono wnioskowanych parametrów zabudowy.</p>
258.	14.08.2024	16013	Drzecin - dz. 88	-	X	<p>Wniosek dotyczący ujęcia działki nr ewid. 88 obręb Drzecin jako terenu pod instalacje odnawialnych źródeł energii (PEF) powyżej 500 kW, wraz z możliwością realizacji farm fotowoltaicznych, elektrowni wiatrowych, magazynów energii oraz infrastruktury towarzyszącej. W treści uwagi wskazano możliwość objęcia działki jedną ze stref planistycznych: SU – strefa usługowa, SH – strefa handlu wielkopowierzchniowego, SR – strefa produkcji rolniczej lub SO – strefa otwarta, z dopuszczeniem w dodatkowym profilu funkcjonalnym terenu elektrowni słonecznej, elektrowni wiatrowej oraz magazynów energii. Preferowaną strefą dla działki nr ewid. 83 wskazano strefę otwartą SO z dopuszczeniem terenów elektrowni słonecznej i wiatrowej.</p> <p>Parametry dot. elektrowni słonecznych i magazynów energii: Maksymalny udział powierzchni zabudowy – 70%, Maksymalna wysokość zabudowy – 5 m, Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10%.</p> <p>Parametry dot. elektrowni wiatrowych: Maksymalny udział powierzchni zabudowy – 80%, Maksymalna wysokość zabudowy – 300 m, Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10%.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony. Wyznaczono strefę otwartą 1SO, w której nie dopuszczono terenu elektrowni wiatrowej ani terenu elektrowni słonecznej. Obszar położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Słubicka Dolina Odry” oraz w granicach obszaru narażonego na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wałów przeciwpowodziowych. Ponadto Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi wskazał na konieczność racjonalnego gospodarowania gruntami rolnymi oraz przeciwdziałania ich nadmiernej fragmentacji. Wyznaczenie terenów elektrowni stanowiłoby znaczącą ingerencję w strukturę przestrzenną terenów rolnych oraz mogłoby prowadzić do ich przekształceń funkcjonalnych. W związku z powyższym nie ustalono wnioskowanych parametrów zabudowy.</p>
259.	14.08.2024	16014	Drzecin - dz. 89	-	X	<p>Wniosek dotyczący ujęcia działki nr ewid. 89 obręb Drzecin jako terenu pod instalacje odnawialnych źródeł energii (PEF) powyżej 500 kW, wraz z możliwością realizacji farm fotowoltaicznych, elektrowni wiatrowych, magazynów energii oraz infrastruktury towarzyszącej. W treści uwagi wskazano możliwość objęcia działki jedną ze stref planistycznych: SU – strefa usługowa, SH – strefa handlu wielkopowierzchniowego, SR – strefa produkcji rolniczej lub SO – strefa otwarta, z dopuszczeniem w dodatkowym profilu funkcjonalnym terenu elektrowni słonecznej, elektrowni wiatrowej oraz magazynów energii. Preferowaną strefą dla działki nr ewid. 83 wskazano strefę otwartą SO z dopuszczeniem terenów elektrowni słonecznej i wiatrowej.</p>

						<p>Parametry dot. elektrowni słonecznych i magazynów energii: Maksymalny udział powierzchni zabudowy – 70%, Maksymalna wysokość zabudowy – 5 m, Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10%.</p> <p>Parametry dot. elektrowni wiatrowych: Maksymalny udział powierzchni zabudowy – 80%, Maksymalna wysokość zabudowy – 300 m, Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10%.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony. Wyznaczono strefę otwartą 1SO, w której nie dopuszczono terenu elektrowni wiatrowej ani terenu elektrowni słonecznej. Obszar położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Słubicka Dolina Odry” oraz w granicach obszaru narażonego na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wałów przeciwpowodziowych. Ponadto Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi wskazał na konieczność racjonalnego gospodarowania gruntami rolnymi oraz przeciwdziałania ich nadmiernej fragmentacji. Wyznaczenie terenów elektrowni stanowiłoby znaczącą ingerencję w strukturę przestrzenną terenów rolnych oraz mogłoby prowadzić do ich przekształceń funkcjonalnych. W związku z powyższym nie ustalono wnioskowanych parametrów zabudowy.</p>
260.	14.08.2024	16015	Drzecin - dz. 95	-	X	<p>Wniosek dotyczący ujęcia działki nr ewid. 95 obręb Drzecin jako terenu pod instalację odnawialnych źródeł energii (PEF) powyżej 500 kW, wraz z możliwością realizacji farm fotowoltaicznych, elektrowni wiatrowych, magazynów energii oraz infrastruktury towarzyszącej. W treści uwagi wskazano możliwość objęcia działki jedną ze stref planistycznych: SU – strefa usługowa, SH – strefa handlu wielkopowierzchniowego, SR – strefa produkcji rolniczej lub SO – strefa otwarta, z dopuszczeniem w dodatkowym profilu funkcjonalnym terenu elektrowni słonecznej, elektrowni wiatrowej oraz magazynów energii. Preferowaną strefą dla działki nr ewid. 83 wskazano strefę otwartą SO z dopuszczeniem terenów elektrowni słonecznej i wiatrowej.</p> <p>Parametry dot. elektrowni słonecznych i magazynów energii: Maksymalny udział powierzchni zabudowy – 70%, Maksymalna wysokość zabudowy – 5 m, Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10%.</p> <p>Parametry dot. elektrowni wiatrowych: Maksymalny udział powierzchni zabudowy – 80%, Maksymalna wysokość zabudowy – 300 m, Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10%.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony. Wyznaczono strefę otwartą 1SO, w której nie dopuszczono terenu elektrowni wiatrowej ani terenu elektrowni słonecznej. Obszar położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Słubicka Dolina Odry” oraz w granicach obszaru narażonego na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wałów przeciwpowodziowych. Ponadto Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi wskazał na konieczność racjonalnego gospodarowania gruntami rolnymi oraz przeciwdziałania ich nadmiernej fragmentacji. Wyznaczenie terenów elektrowni stanowiłoby znaczącą ingerencję w strukturę przestrzenną terenów rolnych oraz mogłoby prowadzić do ich przekształceń funkcjonalnych. W związku z powyższym nie ustalono wnioskowanych parametrów zabudowy.</p>
261.	14.08.2024	16016	Drzecin - dz. 95	-	X	<p>Wniosek dotyczący ujęcia działki nr ewid. 95 obręb Drzecin jako terenu pod instalację odnawialnych źródeł energii (PEF) powyżej 500 kW, wraz z możliwością realizacji farm fotowoltaicznych, elektrowni wiatrowych, magazynów energii oraz infrastruktury towarzyszącej. W treści uwagi wskazano możliwość objęcia działki jedną ze stref planistycznych: SU – strefa usługowa, SH – strefa handlu wielkopowierzchniowego, SR – strefa produkcji rolniczej lub SO – strefa otwarta, z dopuszczeniem w dodatkowym profilu funkcjonalnym terenu elektrowni słonecznej, elektrowni wiatrowej oraz magazynów energii. Preferowaną strefą dla działki nr ewid. 83 wskazano strefę otwartą SO z dopuszczeniem terenów elektrowni słonecznej i wiatrowej.</p> <p>Parametry dot. elektrowni słonecznych i magazynów energii: Maksymalny udział powierzchni zabudowy – 70%, Maksymalna wysokość zabudowy – 5 m, Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10%.</p> <p>Parametry dot. elektrowni wiatrowych: Maksymalny udział powierzchni zabudowy – 80%, Maksymalna wysokość zabudowy – 300 m, Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10%.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony. Wyznaczono strefę otwartą 1SO, w której nie dopuszczono terenu elektrowni wiatrowej ani terenu elektrowni słonecznej. Obszar położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Słubicka Dolina Odry” oraz w granicach obszaru narażonego na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wałów przeciwpowodziowych. Ponadto Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi wskazał na konieczność racjonalnego gospodarowania gruntami rolnymi oraz przeciwdziałania ich nadmiernej fragmentacji. Wyznaczenie terenów elektrowni stanowiłoby znaczącą ingerencję w strukturę przestrzenną terenów rolnych oraz mogłoby prowadzić do ich przekształceń funkcjonalnych. W związku z powyższym nie ustalono wnioskowanych parametrów zabudowy.</p>

262.	14.08.2024	16017	Drzecin - dz. 107	-	X	<p>Wniosek dotyczący ujęcia działki nr ewid. 107 obręb Drzecin jako terenu pod instalacje odnawialnych źródeł energii (PEF) powyżej 500 kW, wraz z możliwością realizacji farm fotowoltaicznych, elektrowni wiatrowych, magazynów energii oraz infrastruktury towarzyszącej. W treści uwagi wskazano możliwość objęcia działki jedną ze stref planistycznych: SU – strefa usługowa, SH – strefa handlu wielkopowierzchniowego, SR – strefa produkcji rolniczej lub SO – strefa otwarta, z dopuszczeniem w dodatkowym profilu funkcjonalnym terenu elektrowni słonecznej, elektrowni wiatrowej oraz magazynów energii. Preferowaną strefą dla działki nr ewid. 83 wskazano strefę otwartą SO z dopuszczeniem terenów elektrowni słonecznej i wiatrowej.</p> <p>Parametry dot. elektrowni słonecznych i magazynów energii: Maksymalny udział powierzchni zabudowy – 70%, Maksymalna wysokość zabudowy – 5 m, Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10%.</p> <p>Parametry dot. elektrowni wiatrowych: Maksymalny udział powierzchni zabudowy – 80%, Maksymalna wysokość zabudowy – 300 m, Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10%.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony. Wyznaczono strefę otwartą 1SO, w której nie dopuszczono terenu elektrowni wiatrowej ani terenu elektrowni słonecznej. Obszar położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Ślubicka Dolina Odry” oraz w granicach obszaru narażonego na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wałów przeciwpowodziowych. Ponadto Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi wskazał na konieczność racjonalnego gospodarowania gruntami rolnymi oraz przeciwdziałania ich nadmiernej fragmentacji. Wyznaczenie terenów elektrowni stanowiłoby znaczącą ingerencję w strukturę przestrzenną terenów rolnych oraz mogłoby prowadzić do ich przekształceń funkcjonalnych. W związku z powyższym nie ustalono wnioskowanych parametrów zabudowy.</p>
263.	14.08.2024	16018	Drzecin - dz. 336	-	X	<p>Wniosek dotyczący ujęcia działki nr ewid. 336 obręb Drzecin jako terenu pod instalacje odnawialnych źródeł energii (PEF) powyżej 500 kW, wraz z możliwością realizacji farm fotowoltaicznych, elektrowni wiatrowych, magazynów energii oraz infrastruktury towarzyszącej. W treści uwagi wskazano możliwość objęcia działki jedną ze stref planistycznych: SU – strefa usługowa, SH – strefa handlu wielkopowierzchniowego, SR – strefa produkcji rolniczej lub SO – strefa otwarta, z dopuszczeniem w dodatkowym profilu funkcjonalnym terenu elektrowni słonecznej, elektrowni wiatrowej oraz magazynów energii. Preferowaną strefą dla działki nr ewid. 83 wskazano strefę otwartą SO z dopuszczeniem terenów elektrowni słonecznej i wiatrowej.</p> <p>Parametry dot. elektrowni słonecznych i magazynów energii: Maksymalny udział powierzchni zabudowy – 70%, Maksymalna wysokość zabudowy – 5 m, Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10%.</p> <p>Parametry dot. elektrowni wiatrowych: Maksymalny udział powierzchni zabudowy – 80%, Maksymalna wysokość zabudowy – 300 m, Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10%.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony. Wyznaczono strefę otwartą 3SO, w której nie dopuszczono terenu elektrowni wiatrowej ani terenu elektrowni słonecznej. Obszar położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Ślubicka Dolina Odry” oraz w granicach obszaru narażonego na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wałów przeciwpowodziowych. Ponadto Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi wskazał na konieczność racjonalnego gospodarowania gruntami rolnymi oraz przeciwdziałania ich nadmiernej fragmentacji. Wyznaczenie terenów elektrowni stanowiłoby znaczącą ingerencję w strukturę przestrzenną terenów rolnych oraz mogłoby prowadzić do ich przekształceń funkcjonalnych. W związku z powyższym nie ustalono wnioskowanych parametrów zabudowy.</p>
264.	14.08.2024	16019	Drzecin - dz. 323/1	-	X	<p>Wniosek dotyczący ujęcia działki nr ewid. 323/1 obręb Drzecin jako terenu pod instalacje odnawialnych źródeł energii (PEF) powyżej 500 kW, wraz z możliwością realizacji farm fotowoltaicznych, elektrowni wiatrowych, magazynów energii oraz infrastruktury towarzyszącej. W treści uwagi wskazano możliwość objęcia działki jedną ze stref planistycznych: SU – strefa usługowa, SH – strefa handlu wielkopowierzchniowego, SR – strefa produkcji rolniczej lub SO – strefa otwarta, z dopuszczeniem w dodatkowym profilu funkcjonalnym terenu elektrowni słonecznej, elektrowni wiatrowej oraz magazynów energii. Preferowaną strefą dla działki nr ewid. 83 wskazano strefę otwartą SO z dopuszczeniem terenów elektrowni słonecznej i wiatrowej.</p> <p>Parametry dot. elektrowni słonecznych i magazynów energii: Maksymalny udział powierzchni zabudowy – 70%, Maksymalna wysokość zabudowy – 5 m, Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10%.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony. Wyznaczono strefę otwartą 3SO, w której nie dopuszczono terenu elektrowni wiatrowej ani terenu elektrowni słonecznej. Obszar położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Ślubicka Dolina Odry” oraz w granicach obszaru narażonego na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wałów przeciwpowodziowych. Ponadto Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi wskazał na konieczność racjonalnego gospodarowania gruntami rolnymi oraz przeciwdziałania ich nadmiernej fragmentacji. Wyznaczenie terenów elektrowni stanowiłoby znaczącą ingerencję w strukturę przestrzenną terenów rolnych oraz mogłoby prowadzić do ich przekształceń funkcjonalnych. W związku z powyższym nie ustalono wnioskowanych parametrów zabudowy.</p>

265.	14.08.2024	16020	Golice - dz. 151, 163/2, 164	-	X	<p>Wniosek dotyczący ujęcia działek nr ewid. 151, 163/2, 16 obręb Golice jako terenu pod instalacje odnawialnych źródeł energii (PEF) powyżej 500 kW, wraz z możliwością realizacji farm fotowoltaicznych, elektrowni wiatrowych, magazynów energii oraz infrastruktury towarzyszącej. W treści uwagi wskazano możliwość objęcia działki jedną ze stref planistycznych: SU – strefa usługowa, SH – strefa handlu wielkopowierzchniowego, SR – strefa produkcji rolniczej lub SO – strefa otwarta, z dopuszczeniem w dodatkowym profilu funkcjonalnym terenu elektrowni słonecznej, elektrowni wiatrowej oraz magazynów energii. Preferowaną strefą dla działki nr ewid. 83 wskazano strefę otwartą SO z dopuszczeniem terenów elektrowni słonecznej i wiatrowej.</p> <p>Parametry dot. elektrowni słonecznych i magazynów energii: Maksymalny udział powierzchni zabudowy – 70%, Maksymalna wysokość zabudowy – 5 m, Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10%.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony. Wyznaczono strefę otwartą 29SO, w której nie dopuszczono terenu elektrowni wiatrowej ani terenu elektrowni słonecznej. Obszar położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Słubicka Dolina Odry” oraz w granicach obszaru narażonego na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wałów przeciwpowodziowych. Ponadto Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi wskazał na konieczność racjonalnego gospodarowania gruntami rolnymi oraz przeciwdziałania ich nadmiernej fragmentacji. Wyznaczenie terenów elektrowni stanowiłoby znaczącą ingerencję w strukturę przestrzenną terenów rolnych oraz mogłoby prowadzić do ich przekształceń funkcjonalnych. W związku z powyższym nie ustalono wnioskowanych parametrów zabudowy.</p>
266.	14.08.2024	16021	Golice - dz. 151	-	X	<p>Wniosek dotyczący ujęcia działki nr ewid. 151 obręb Golice jako terenu pod instalacje odnawialnych źródeł energii (PEF) powyżej 500 kW, wraz z możliwością realizacji farm fotowoltaicznych, elektrowni wiatrowych, magazynów energii oraz infrastruktury towarzyszącej. W treści uwagi wskazano możliwość objęcia działki jedną ze stref planistycznych: SU – strefa usługowa, SH – strefa handlu wielkopowierzchniowego, SR – strefa produkcji rolniczej lub SO – strefa otwarta, z dopuszczeniem w dodatkowym profilu funkcjonalnym terenu elektrowni słonecznej, elektrowni wiatrowej oraz magazynów energii. Preferowaną strefą dla działki nr ewid. 83 wskazano strefę otwartą SO z dopuszczeniem terenów elektrowni słonecznej i wiatrowej.</p> <p>Parametry dot. elektrowni słonecznych i magazynów energii: Maksymalny udział powierzchni zabudowy – 70%, Maksymalna wysokość zabudowy – 5 m, Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10%.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony. Wyznaczono strefę otwartą 29SO, w której nie dopuszczono terenu elektrowni wiatrowej ani terenu elektrowni słonecznej. Obszar położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Słubicka Dolina Odry” oraz w granicach obszaru narażonego na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wałów przeciwpowodziowych. Ponadto Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi wskazał na konieczność racjonalnego gospodarowania gruntami rolnymi oraz przeciwdziałania ich nadmiernej fragmentacji. Wyznaczenie terenów elektrowni stanowiłoby znaczącą ingerencję w strukturę przestrzenną terenów rolnych oraz mogłoby prowadzić do ich przekształceń funkcjonalnych. W związku z powyższym nie ustalono wnioskowanych parametrów zabudowy.</p>
267.	14.08.2024	16022	Drzecin - dz. 18/1, 18/2, 18/3, 18/6, 18/7, 18/10, 18/11	-	X	<p>Wniosek dotyczący przeznaczenia działek nr ewid. 18/1, 18/2, 18/3, 18/6, 18/7, 18/10, 18/11 obręb Drzecin pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną SJ, wraz z możliwością realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażami lub bez garaży oraz dróg wewnętrznych.</p> <p>Maksymalna powierzchnia zabudowy – 20%, Maksymalna wysokość zabudowy – 10 m, Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony. Wyznaczono strefę otwartą 21SO. Obszar położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Słubicka Dolina Odry”. Nie wyznaczono strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ, gdyż nie spełniono warunków wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie uwzględnienia istniejącego zagospodarowania, obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dopuszczających funkcję mieszkaniową oraz występowania obszarów uzupełnienia zabudowy. Jednocześnie analiza zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową oraz chłonności terenów niezabudowanych wykazała brak możliwości wyznaczenia nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową zgodnie z zasadami określonymi w ustawie. W związku z brakiem podstaw do wyznaczenia strefy SJ nie ustalono wnioskowanych parametrów zabudowy.</p>
268.	14.08.2024	16023	Golice - dz. 174/5	-	X	<p>Wniosek dotyczący wyznaczenia dla działki nr ewid. 174/5 obręb Golice terenów pod instalacje odnawialnych źródeł energii (PEF) powyżej 500 kW wraz z możliwością realizacji farm fotowoltaicznych, prefabrykowanych stacji transformatorowych oraz magazynów energii jako elementów infrastruktury towarzyszącej, a także zabudowy zagrodowej. W treści uwagi wskazano możliwość objęcia działki jedną ze stref planistycznych: SU – strefa usługowa, SH – strefa handlu wielkopowierzchniowego, SR – strefa produkcji rolniczej, której dodatkowy profil funkcjonalny to teren elektrowni słonecznej, SO – strefa otwarta. Preferowaną strefą dla działki nr ewid. 174/5 wskazano strefę usług SU lub SH – strefa handlu wielkopowierzchniowego z dopuszczeniem terenów elektrowni słonecznej i wiatrowej.</p> <p>Parametry dla elektrowni słonecznych i magazynów energii:</p> <ul style="list-style-type: none"> • maksymalny udział powierzchni zabudowy – 70%, • maksymalna wysokość zabudowy – 5 m, • minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 10%. <p>Parametry dla strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną:</p> <ul style="list-style-type: none"> • maksymalny udział powierzchni zabudowy – 20%,

						<ul style="list-style-type: none"> • maksymalna wysokość zabudowy – 10 m, • minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 30%. <p>Wniosek nieuwzględniony. Wyznaczono strefę otwartą 55SO oraz częściowo strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną 40SJ wraz z obszarem uzupełnienia zabudowy 45OUZ. Wnioskowany teren znajduje się w granicach występowania krajobrazu priorytetowego (ID 1700). Uwarunkowania środowiskowe wiążą się z koniecznością zachowania wysokich standardów ochrony środowiska oraz ograniczania przekształceń przestrzennych mogących negatywnie oddziaływać na chronione siedliska i walory krajobrazowe. Ponadto Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi wskazał na konieczność racjonalnego gospodarowania gruntami rolnymi oraz unikania ich fragmentacji poprzez lokalizowanie zabudowy w obrębie zwartych obszarów upraw. Wyznaczenie wnioskowanych stref na całym obszarze działki prowadziłoby do ingerencji w taki obszar. W związku z powyższym nie uwzględniono możliwości wyznaczenia dodatkowych terenów pod instalacje odnawialnych źródeł energii oraz nie ustalono wnioskowanych parametrów zabudowy dla całego obszaru działki.</p>
269.	14.08.2024	16024	Drzecin - dz. 323/1	-	X	<p>Wniosek dotyczący ujęcia działki nr ewid. 323/1 obręb Drzecin jako terenu pod instalacje odnawialnych źródeł energii (PEF) powyżej 500 kW, wraz z możliwością realizacji farm fotowoltaicznych, elektrowni wiatrowych, magazynów energii oraz infrastruktury towarzyszącej, a także zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W treści uwagi wskazano możliwość objęcia działki jedną ze stref planistycznych: SU – strefa usługowa, SH – strefa handlu wielkopowierzchniowego, SO – strefa otwarta oraz SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, z dopuszczeniem w dodatkowym profilu funkcjonalnym terenu elektrowni słonecznej, elektrowni wiatrowej oraz magazynów energii. Preferowaną strefą dla działki nr ewid. 323/1 wskazano strefę otwartą SO z dopuszczeniem terenów elektrowni słonecznej i wiatrowej.</p> <p>Parametry dla elektrowni słonecznych i magazynów energii:</p> <ul style="list-style-type: none"> • maksymalny udział powierzchni zabudowy – 70%, • maksymalna wysokość zabudowy – 5 m, • minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 10%. <p>Parametry dla elektrowni wiatrowych:</p> <ul style="list-style-type: none"> • maksymalny udział powierzchni zabudowy – 80%, • maksymalna wysokość zabudowy – 300 m, • minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 10%. <p>Parametry dla strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną:</p> <ul style="list-style-type: none"> • maksymalny udział powierzchni zabudowy – 20%, • maksymalna wysokość zabudowy – 10 m, • minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 30%. <p>Wniosek nieuwzględniony. Wyznaczono strefę otwartą 3SO bez możliwości lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii. Obszar znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Słubicka Dolina Odry” oraz częściowo położony jest w granicach obszaru narażonego na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wałów przeciwpowodziowych. Uwarunkowania środowiskowe związane z ochroną walorów przyrodniczych, krajobrazowych oraz ochroną terenów doliny Odry wymagają zachowania wysokich standardów ochrony środowiska i ograniczania przekształceń przestrzennych mogących negatywnie oddziaływać na chronione siedliska przyrodnicze oraz krajobraz. Nie uwzględniono możliwości wyznaczenia stref SU, SH i SO z dopuszczeniem elektrowni słonecznych, elektrowni wiatrowych oraz magazynów energii, mimo wskazania przez wnioskodawcę możliwości realizacji inwestycji zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. W ocenie organu planistycznego realizacja inwestycji OZE na przedmiotowym obszarze mogłaby prowadzić do istotnych przekształceń funkcjonalno-przestrzennych terenów rolnych oraz naruszenia walorów krajobrazowych obszaru chronionego. Ponadto Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi wskazał na konieczność racjonalnego gospodarowania gruntami rolnymi oraz przeciwdziałania ich nadmiernej fragmentacji. Wyznaczenie terenów pod zabudowę oraz instalacje OZE na całym obszarze działki prowadziłoby do ingerencji w zwarty obszar gruntów rolnych. Nie wyznaczono również strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ, gdyż teren nie spełnia warunków wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie uwzględnienia istniejącego zagospodarowania, obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dopuszczających funkcję mieszkaniową oraz występowania obszarów uzupełnienia zabudowy. W związku z powyższym nie ustalono wnioskowanych parametrów zabudowy dla elektrowni słonecznych, elektrowni wiatrowych, magazynów energii ani zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>
270.	14.08.2024	16035	Drzecin - dz. 325	-	X	<p>Wniosek dotyczący ujęcia działki nr ewid. 325 obręb Drzecin jako terenu pod instalacje odnawialnych źródeł energii (PEF) powyżej 500 kW, wraz z możliwością realizacji farm fotowoltaicznych, elektrowni wiatrowych, magazynów energii oraz infrastruktury towarzyszącej. W treści uwagi wskazano możliwość objęcia działki jedną ze stref planistycznych: SU – strefa usługowa, SH – strefa handlu wielkopowierzchniowego, SR – strefa produkcji rolniczej lub SO – strefa otwarta, z dopuszczeniem w dodatkowym profilu funkcjonalnym terenu elektrowni słonecznej, elektrowni wiatrowej oraz magazynów energii. Preferowaną strefą dla działki nr ewid. 325 wskazano strefę otwartą SO z dopuszczeniem terenów elektrowni słonecznej i wiatrowej.</p> <p>Parametry dla elektrowni słonecznych i magazynów energii:</p> <ul style="list-style-type: none"> • maksymalny udział powierzchni zabudowy – 70%, • maksymalna wysokość zabudowy – 5 m, • minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10%. <p>Parametry dla elektrowni wiatrowych:</p> <ul style="list-style-type: none"> • maksymalny udział powierzchni zabudowy – 80%, • maksymalna wysokość zabudowy – 300 m,

						<ul style="list-style-type: none"> minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10%. <p>Wniosek nieuwzględniony. Wyznaczono strefę otwartą 3SO bez możliwości lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii. Obszar znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Słubicka Dolina Odry” oraz częściowo położony jest w granicach obszaru narażonego na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wałów przeciwpowodziowych. Uwarunkowania środowiskowe związane z ochroną walorów przyrodniczych i krajobrazowych wymagają zachowania wysokich standardów ochrony środowiska oraz ograniczania przekształceń przestrzennych mogących negatywnie oddziaływać na chronione siedliska i krajobraz doliny Odry. Nie uwzględniono możliwości wyznaczenia stref SU, SH, SR ani SO z dopuszczeniem elektrowni słonecznych, elektrowni wiatrowych oraz magazynów energii, pomimo wskazania przez wnioskodawcę możliwości realizacji inwestycji zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. Organ planistyczny uznał, iż realizacja inwestycji OZE mogłaby prowadzić do istotnych przekształceń funkcjonalno-przestrzennych terenów rolnych oraz naruszenia walorów krajobrazowych obszaru chronionego. Ponadto Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi wskazał na konieczność racjonalnego gospodarowania gruntami rolnymi oraz przeciwdziałania ich nadmiernej fragmentacji. Wyznaczenie terenów pod instalacje OZE na całym obszarze działki prowadziłoby do ingerencji w zwarty obszar gruntów rolnych. W związku z powyższym nie ustalono wnioskowanych parametrów zabudowy dla elektrowni słonecznych, elektrowni wiatrowych oraz magazynów energii.</p>
271.	14.08.2024	16036	Słubice 3 - dz. 2/67, 2/70, 2/76, 2/69, 2/72	X	X	<p>Wniosek dotyczący wyznaczenia dla działek nr ewid. 2/67, 2/70, 2/76 obręb m. Słubice 3 strefy umożliwiającej realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wraz z obiektami kultury fizycznej i obiektami towarzyszącymi, w tym basenem, fitness, SPA, boiskami, parkingami oraz terenami rekreacji dla mieszkańców „osiedla zamkniętego”. W treści uwagi wskazano również przeznaczenie działek nr ewid. 2/69 i 2/72 pod zabudowę usługową i handlową, w tym handel wielkopowierzchniowy oraz usługi sportu i rekreacji ogólnodostępnej.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony. Wyznaczono strefę usługową 131SU. Nie wyznaczono strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW, gdyż teren nie spełnia warunków wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie uwzględnienia istniejącego zagospodarowania, obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dopuszczających funkcję mieszkaniową oraz występowania obszarów uzupełnienia zabudowy. Jednocześnie wynik analizy zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową oraz chłonności terenów niezabudowanych wykazał brak możliwości wyznaczenia nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową zgodnie z zasadami określonymi w ustawie. Obszar częściowo położony jest w granicach obszaru narażonego na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wałów przeciwpowodziowych, co stanowi istotne ograniczenie dla rozwoju funkcji mieszkaniowej. W związku z powyższym nie uwzględniono możliwości wyznaczenia strefy zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wraz z funkcjami towarzyszącymi wskazanymi we wniosku.</p> <p>Wniosek dotyczący wyznaczenia dla działek nr ewid. 2/69 i 2/72 obręb m. Słubice 3 strefy umożliwiającej realizację zabudowy usługowej i handlowej, w tym handlu wielkopowierzchniowego, a także usług z zakresu sportu i rekreacji ogólnodostępnej.</p> <p>Wniosek uwzględniony w części. Wyznaczono strefę usługową 131SU. Obszar częściowo położony jest w granicach obszaru narażonego na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wałów przeciwpowodziowych. W bezpośrednim otoczeniu znajduje się zabudowa mieszkaniowa. Nie wyznaczono strefy handlu wielkopowierzchniowego SH. Ustalono strefę usługową SU z uwagi na mniejsze oddziaływanie na otoczenie oraz konieczność ograniczenia potencjalnych konfliktów przestrzennych i funkcjonalnych związanych z lokalizacją intensywnej funkcji handlowej w sąsiedztwie terenów mieszkaniowych.</p>
272.	14.08.2024	16037	Słubice 2 - dz. 21/40, 21/43	-	X	<p>Wniosek dotyczący wyznaczenia dla działek nr ewid. 21/40 i 21/43 obręb m. Słubice 2 strefy umożliwiającej realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony. Wyznaczono strefę zieleni i rekreacji 27SN. Obszar częściowo położony jest w granicach obszaru narażonego na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wałów przeciwpowodziowych, co stanowi istotne ograniczenie dla rozwoju funkcji mieszkaniowej. Nie wyznaczono strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną SJ, gdyż teren nie spełnia warunków wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie uwzględnienia istniejącego zagospodarowania, obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dopuszczających funkcję mieszkaniową oraz występowania obszarów uzupełnienia zabudowy. Jednocześnie wynik analizy zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową oraz chłonności terenów niezabudowanych wykazał brak możliwości wyznaczenia nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową zgodnie z zasadami określonymi w ustawie.</p>
273.	14.08.2024	16038	Słubice 2 - dz. 21/18	X	X	<p>Wniosek dotyczący wyznaczenia dla działki nr ewid. 21/18 obręb m. Słubice 2 strefy umożliwiającej realizację zabudowy usługowo-handlowej, w tym handlu wielkopowierzchniowego.</p> <p>Wniosek uwzględniono w części. Wyznaczono strefę usługową 35SU oraz obszar uzupełnienia zabudowy 110OUZ. Obszar częściowo położony jest w granicach obszaru narażonego na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wałów przeciwpowodziowych. W bezpośrednim otoczeniu znajduje się zabudowa mieszkaniowa. Nie wyznaczono strefy handlu wielkopowierzchniowego SH. Ustalono strefę usługową SU z uwagi na mniejsze oddziaływanie na otoczenie oraz konieczność ograniczenia potencjalnych konfliktów przestrzennych i funkcjonalnych związanych z lokalizacją intensywnej funkcji handlowej w sąsiedztwie terenów mieszkaniowych.</p>

274.	14.08.2024	16039	Kunice - dz. 425/4 Na wstępie omyłka z nr dz. 245/4	-	X	<p>Wniosek dotyczący wyznaczenia dla działki nr ewid. 425/4 obręb Kunice strefy usługowej SU, obejmującej w profilu podstawowym teren usług, komunikacji, zieleni urządzonej oraz infrastruktury technicznej, a w profilu dodatkowym teren elektrowni słonecznej.</p> <p>Parametry wnioskowane:</p> <ul style="list-style-type: none"> • maksymalny udział powierzchni zabudowy – 60%, • maksymalna wysokość zabudowy – 40 m, • minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%. <p>Wniosek nieuwzględniony. Wyznaczono strefę otwartą 41SO. Na części terenu znajduje się obszar Natura 2000 „Dolina Pliszki”, natomiast cały obszar położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Ślubicka Dolina Odry”. Uwarunkowania środowiskowe związane z ochroną walorów przyrodniczych i krajobrazowych wymagają zachowania wysokich standardów ochrony środowiska oraz ograniczania przekształceń przestrzennych mogących negatywnie oddziaływać na chronione siedliska oraz krajobraz. Nie uwzględniono możliwości wyznaczenia strefy usługowej SU z dopuszczeniem terenu elektrowni słonecznej, gdyż realizacja wnioskowanego zagospodarowania mogłaby prowadzić do istotnych przekształceń funkcjonalno-przestrzennych obszaru objętego ochroną przyrodniczą. Ponadto Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi wskazał na konieczność racjonalnego gospodarowania gruntami rolnymi oraz unikania ich fragmentacji poprzez lokalizowanie zabudowy w obrębie zwartych obszarów upraw. Wyznaczenie wnioskowanej strefy na całym obszarze działki prowadziłoby do ingerencji w taki obszar. W związku z powyższym nie ustalono wnioskowanych parametrów zabudowy.</p>
275.	14.08.2024	16040	ROD Jutrzenka - dz. 563, 564/1, 566/2, 569/2, 571, 574, 575, 576, 566/1, 733/3, 733/2, 732/2 Ślubice 1	X	X	<p>Wniosek dotyczący ujęcia terenu ROD w strefie zieleni i rekreacji obejmującej rodzinne ogrody działkowe.</p> <p>Wniosek uwzględniony w części. Wyznaczono strefę otwartą 2SO. Obszar częściowo położony jest w granicach obszaru narażonego na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wałów przeciwpowodziowych. Wyznaczona strefa otwarta SO w podstawowym profilu funkcjonalnym obejmuje teren ogrodów działkowych, zapewniając możliwość dalszego funkcjonowania rodzinnych ogrodów działkowych zgodnie z ich obecnym sposobem użytkowania. Jednocześnie strefa SO, zarówno w profilu podstawowym, jak i dodatkowym, nie dopuszcza lokalizacji terenów zabudowy, co zapewnia większy poziom ochrony rodzinnych ogrodów działkowych niż strefa zieleni i rekreacji SN.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w pozostałej części. Nie wyznaczono strefy zieleni i rekreacji SN. Strefa SN w dodatkowym profilu funkcjonalnym dopuszcza możliwość lokalizacji terenów umożliwiających zabudowę, w tym m.in. usług handlu detalicznego lub usług gastronomii, co mogłoby prowadzić do przekształceń funkcjonalnych terenu rodzinnych ogrodów działkowych. W związku z powyższym za bardziej zasadne uznano utrzymanie strefy otwartej SO jako formy lepiej chroniącej funkcję ogrodów działkowych.</p>
276.	14.08.2024	16041	Ślubice 3 - dz. 70/9, 70/5	X	X	<p>Wniosek dotyczący wyznaczenia dla działek nr ewid. 70/9 i 70/15 obręb m. Ślubice 3 strefy usługowej SU, obejmującej w profilu podstawowym teren usług, komunikacji, zieleni urządzonej oraz infrastruktury technicznej.</p> <p>Parametry wnioskowane:</p> <ul style="list-style-type: none"> • maksymalny udział powierzchni zabudowy – 60%, • maksymalna wysokość zabudowy – 40 m, • minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%. <p>Wniosek uwzględniony w części. Wyznaczono strefę gospodarczą 15SP i 18SP oraz obszar uzupełnienia zabudowy 23OUZ. Wyznaczono strefę gospodarczą SP, gdyż w części spełniono warunki wynikające z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr LVIII/668/2023), ustalającego tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej. Dla pozostałej części wyznaczono strefę gospodarczą jako kontynuację istniejącego zagospodarowania i funkcji terenów sąsiednich.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w części. Parametry zagospodarowania ustalane są w Planie Ogólnym Gminy w oparciu o obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, przyjęte wartości bazowe dla miasta i gminy Ślubice oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wrysów (Dz.U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.). Przyjęte wartości bazowe parametrów zagospodarowania wynikają z analiz urbanistycznych i przestrzennych przeprowadzonych na potrzeby sporządzenia Planu Ogólnego Gminy, uwzględniających istniejące zagospodarowanie, charakter zabudowy, ład przestrzenny, uwarunkowania środowiskowe, dostępność infrastruktury technicznej i komunikacyjnej oraz potrzebę zachowania spójności funkcjonalno-przestrzennej poszczególnych obszarów gminy. Parametry te zostały następnie skorygowane w oparciu o ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz wyniki inwentaryzacji urbanistycznej. Ustalono:</p> <ul style="list-style-type: none"> • maksymalny udział powierzchni zabudowy – 70%, • maksymalną wysokość zabudowy – 30 m, • minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 20% dla działki nr ewid. 70/9 oraz 10% dla działki nr ewid. 70/15.
277.	23.10.2024	20428	Golice - dz. 198/3, 128/2, 212/16,	X	X	<p>Wniosek dotyczący możliwości zabudowy działek nr ewid. 198/3, 128/2, 212/16, 212/17, 212/10 oraz 212/11 obręb Golice zabudową produkcyjną związaną z realizacją instalacji odnawialnych źródeł energii, obejmującą farmę fotowoltaiczną, magazyn energii, główny punkt odbioru oraz niezbędną infrastrukturę techniczną.</p>

			212/17, 212/10, 212/11 -			<p>Wniosek uwzględniony w części. Wyznaczono:</p> <ul style="list-style-type: none"> strefę otwartą 29SO dla działek nr ewid. 128/2 i 212/16, strefę otwartą 33SO dla działek nr ewid. 212/10 i 212/11, z dopuszczeniem lokalizacji elektrowni fotowoltaicznych. <p>Wniosek nieuwzględniony w pozostałej części. Dla pozostałego terenu wyznaczono strefę otwartą 55SO bez możliwości lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii. Uwarunkowania środowiskowe związane są z koniecznością zachowania wysokich standardów ochrony środowiska oraz ograniczania przekształceń przestrzennych mogących negatywnie oddziaływać na chronione siedliska i walory krajobrazowe. Nie uwzględniono możliwości lokalizacji instalacji OZE na całym obszarze objętym wnioskiem, gdyż realizacja tego rodzaju inwestycji mogłaby prowadzić do istotnych przekształceń funkcjonalno-przestrzennych terenów rolnych oraz naruszenia walorów krajobrazowych. Ponadto Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi wskazał na konieczność racjonalnego gospodarowania gruntami rolnymi oraz unikania ich fragmentacji poprzez lokalizowanie zabudowy w obrębie zwartych obszarów upraw. Wyznaczenie terenów pod instalacje OZE na całym obszarze działek prowadziłoby do ingerencji w taki obszar.</p>
278.	28.10.2024	20650	<p>Słubice 1 - dz. 18/11, 18/12, 18/51, 18/15, 94/3, 94/4, 140, 144/11, 144/12, 160/2, 160/3, 160/4, 33</p> <p>Słubice 2- dz. 40/17, 40/13,</p> <p>Słubice 3- 3/1, 3/2, 5/1, 5/2, 2/71, 2/77</p> <p>Świecko - dz. 112/2, 101/6, 35/18, 48/12</p> <p>Nowy Lubusz - Dz. 201/6, 203/23, 203/25, 201/8, 138</p> <p>Drzecin - dz. 38/3, 41/1, 40/1, 279/2</p> <p>Kunice - Dz. 411/2</p> <p>Kunowice - dz. 66/8, 66/7, 66/2, 41, 42/1, 70</p>	X	X	<p>Wniosek dotyczący przeznaczenia nieruchomości położonych w obrębie Słubice, Świecko, Nowy Lubusz, Kunice oraz Kunowice na tereny wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ oraz tereny usługowe SU.</p> <p>Wniosek uwzględniony w części. Wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną 2SJ dla części działki nr ewid. 18/11 obręb Słubice 1. Wyznaczenie strefy SJ nastąpiło zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdyż dla części terenu spełniono warunek występowania obszaru uzupełnienia zabudowy.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w pozostałej części. Wyznaczono:</p> <ul style="list-style-type: none"> strefę otwartą 46SO dla pozostałej części działki nr ewid. 18/11 oraz dla działek nr ewid. 18/12 i 18/51, strefę zieleni i rekreacji 101SN dla działki nr ewid. 18/15, strefę otwartą 68SO oraz strefę produkcji rolniczej 12SR dla działki nr ewid. 94/3, strefę gospodarczą 22SP dla działki nr ewid. 94/4, strefę otwartą 68SO dla działek nr ewid. 140, 144/11, 144/12, 160/2 oraz 33, strefę otwartą 68SO i 67SO oraz strefy usługowe 1SU i 139SU dla działki nr ewid. 160/4, strefę usługową 139SU dla działki nr ewid. 160/5, strefę usługową 139SU oraz strefę otwartą dla działki nr ewid. 160/6, strefę usługową 1SU dla działek nr ewid. 160/7, 160/9, 160/10, 160/11 i 160/12. <p>Nie wyznaczono strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ dla pozostałych terenów objętych wnioskiem, gdyż nie spełniono warunków wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie uwzględnienia istniejącego zagospodarowania, obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dopuszczających funkcję mieszkaniową oraz występowania obszarów uzupełnienia zabudowy. Jednocześnie wynik analizy zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową oraz chłonności terenów niezabudowanych wykazał brak możliwości wyznaczenia nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie.</p>
				-	X	<p>Wniosek dotyczący przeznaczenia nieruchomości położonych w obrębie Słubice, oznaczonych jako działki nr ewid. 40/17, 40/13, 3/1, 3/2, 5/1, 5/2, 2/71 oraz 2/77, na tereny usługowe SU.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony. Wyznaczono strefę zieleni i rekreacji 42SN. Nie wyznaczono strefy usługowej SU. Uwarunkowania środowiskowe wiążą się z koniecznością zachowania wysokich standardów ochrony środowiska oraz ograniczania przekształceń przestrzennych mogących negatywnie oddziaływać na chronione siedliska i walory krajobrazowe. Ponadto Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi wskazał na konieczność racjonalnego gospodarowania gruntami rolnymi oraz unikania ich fragmentacji poprzez lokalizowanie zabudowy w obrębie zwartych obszarów upraw. Wyznaczenie wnioskowanej strefy usługowej na całym obszarze spowodowałoby ingerencję w taki obszar.</p>
				-	X	<p>Wniosek dotyczący przeznaczenia nieruchomości położonych w obrębie Świecko, oznaczonych jako działki nr ewid. 112/2, 101/6, 35/18 oraz 48/12, pod tereny wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony. Wyznaczono:</p> <ul style="list-style-type: none"> strefę otwartą 42SO dla działek nr ewid. 112/2 i 101/6, strefę zieleni i rekreacji 73SN dla działek nr ewid. 35/18 i 48/12. <p>Tereny leżą bezpośrednio (dz. nr ewid. 112/2 i 101/6) lub w bliskim otoczeniu (dz. nr ewid. 35/18 i 48/12) obszarów Natura 2000 „Dolina Środkowej Odry” oraz „Ujście Ilanki”, a także w sąsiedztwie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Słubicka Dolina Odry”. Część terenów położona jest na obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%.</p> <p>Nie wyznaczono strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ, gdyż nie spełniono warunków wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie uwzględnienia istniejącego zagospodarowania, obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dopuszczających funkcję</p>

					<p>mieszkańczą oraz występowania obszarów uzupełnienia zabudowy. Jednocześnie wynik analizy zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową oraz chłonności terenów niezabudowanych wykazał brak możliwości wyznaczenia nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie.</p> <p>Uwarunkowania środowiskowe wiążą się z koniecznością zachowania wysokich standardów ochrony środowiska oraz ograniczania przekształceń przestrzennych mogących negatywnie oddziaływać na chronione siedliska i walory krajobrazowe.</p> <p>Ponadto Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi wskazał na konieczność racjonalnego gospodarowania gruntami rolnymi oraz unikania ich fragmentacji poprzez lokalizowanie zabudowy w obrębie zwartych obszarów upraw. Wyznaczenie wnioskowanej strefy na całym obszarze pod zabudowę spowodowałoby ingerencję w taki obszar.</p>
			-	X	<p>Wniosek dotyczący przeznaczenia nieruchomości położonych w obrębie Nowy Lubusz, oznaczonych jako działki nr ewid. 201/6, 203/23, 203/25, 201/8 oraz 138, pod tereny wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony. Wyznaczono:</p> <ul style="list-style-type: none"> • strefę otwartą 46SO dla działek nr ewid. 201/6 i 203/23, • strefę otwartą 1SO dla działek nr ewid. 203/25 i 201/8. <p>Teren znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Słubicka Dolina Odry” oraz na obszarze narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.</p> <p>Nie wyznaczono strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ, gdyż nie spełniono warunków wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie uwzględnienia istniejącego zagospodarowania, obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dopuszczających funkcję mieszkaniową oraz występowania obszarów uzupełnienia zabudowy. Jednocześnie wynik analizy zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową oraz chłonności terenów niezabudowanych wykazał brak możliwości wyznaczenia nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie.</p> <p>Uwarunkowania środowiskowe wiążą się z koniecznością zachowania wysokich standardów ochrony środowiska oraz ograniczania przekształceń przestrzennych mogących negatywnie oddziaływać na chronione siedliska i walory krajobrazowe.</p> <p>Ponadto Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi wskazał na konieczność racjonalnego gospodarowania gruntami rolnymi oraz unikania ich fragmentacji poprzez lokalizowanie zabudowy w obrębie zwartych obszarów upraw. Wyznaczenie wnioskowanej strefy na całym obszarze pod zabudowę spowodowałoby ingerencję w taki obszar.</p>
			-	X	<p>Wniosek dotyczący przeznaczenia nieruchomości położonych w obrębie Drzecin, oznaczonych jako działki nr ewid. 38/3, 41/1, 40/1 oraz 279/2, pod tereny wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony. Wyznaczono:</p> <ul style="list-style-type: none"> • strefę otwartą 21SO dla działek nr ewid. 38/3, 41/1 oraz 40/1, • strefę otwartą 3SO dla działki nr ewid. 279/2. <p>Teren znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Słubicka Dolina Odry” oraz na obszarze narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.</p> <p>Nie wyznaczono strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ, gdyż nie spełniono warunków wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie uwzględnienia istniejącego zagospodarowania, obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dopuszczających funkcję mieszkaniową oraz występowania obszarów uzupełnienia zabudowy. Jednocześnie wynik analizy zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową oraz chłonności terenów niezabudowanych wykazał brak możliwości wyznaczenia nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie.</p> <p>Uwarunkowania środowiskowe wiążą się z koniecznością zachowania wysokich standardów ochrony środowiska oraz ograniczania przekształceń przestrzennych mogących negatywnie oddziaływać na chronione siedliska i walory krajobrazowe.</p> <p>Ponadto Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi wskazał na konieczność racjonalnego gospodarowania gruntami rolnymi oraz unikania ich fragmentacji poprzez lokalizowanie zabudowy w obrębie zwartych obszarów upraw. Wyznaczenie wnioskowanej strefy na całym obszarze pod zabudowę spowodowałoby ingerencję w taki obszar.</p>
			-	X	<p>Wniosek dotyczący przeznaczenia działki nr ewid. 411/2 położonej w obrębie Kunice pod tereny wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony. Wyznaczono strefę otwartą 41SO.</p> <p>Teren znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Słubicka Dolina Odry” oraz w bliskim położeniu obszarów Natura 2000 „Dolina Środkowej Odry” i „Ujście Ilanki”.</p> <p>Nie wyznaczono strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ, gdyż nie spełniono warunków wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie uwzględnienia istniejącego zagospodarowania, obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dopuszczających funkcję mieszkaniową oraz występowania obszarów uzupełnienia zabudowy. Jednocześnie wynik analizy zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową oraz chłonności terenów niezabudowanych wykazał brak możliwości wyznaczenia nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie.</p> <p>Uwarunkowania środowiskowe wiążą się z koniecznością zachowania wysokich standardów ochrony środowiska oraz ograniczania przekształceń przestrzennych mogących negatywnie oddziaływać na chronione siedliska i walory krajobrazowe.</p> <p>Ponadto Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi wskazał na konieczność racjonalnego gospodarowania gruntami rolnymi oraz unikania ich fragmentacji poprzez lokalizowanie zabudowy w obrębie zwartych obszarów upraw. Wyznaczenie wnioskowanej strefy na całym obszarze pod zabudowę spowodowałoby ingerencję w taki obszar.</p>
			X	X	<p>Wniosek dotyczący przeznaczenia nieruchomości położonych w obrębie Kunowice, oznaczonych jako działki nr ewid. 66/8, 66/7, 66/2, 41 oraz 42/1, pod tereny wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ.</p> <p>Wniosek uwzględniony w części.</p>

						<p>Wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną 130SJ. Wyznaczenie strefy SJ nastąpiło zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdyż spełniono warunki wynikające z obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr IX/69/2024) ustalającego funkcję mieszkaniową.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w pozostałej części. Wyznaczono:</p> <ul style="list-style-type: none"> • strefę otwartą 3SO dla działek nr ewid. 66/8, 66/7 oraz 66/2, • strefę zieleni i rekreacji 55SN dla działki nr ewid. 41, • strefę usługową 72SU dla części działki nr ewid. 42/1. <p>Nie wyznaczono strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ dla pozostałych terenów objętych wnioskiem, gdyż nie spełniono warunków wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie uwzględnienia istniejącego zagospodarowania, obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dopuszczających funkcję mieszkaniową oraz występowania obszarów uzupełnienia zabudowy. Jednocześnie wynik analizy zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową oraz chłonności terenów niezabudowanych wykazał brak możliwości wyznaczenia nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie.</p> <p>Uwarunkowania środowiskowe wiążą się z koniecznością zachowania wysokich standardów ochrony środowiska oraz ograniczania przekształceń przestrzennych mogących negatywnie oddziaływać na chronione siedliska i walory krajobrazowe.</p> <p>Ponadto Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi wskazał na konieczność racjonalnego gospodarowania gruntami rolnymi oraz unikania ich fragmentacji poprzez lokalizowanie zabudowy w obrębie zwartych obszarów upraw. Wyznaczenie wnioskowanej strefy na całym obszarze pod zabudowę spowodowałoby ingerencję w taki obszar.</p>
				-	X	<p>Wniosek dotyczący przeznaczenia nieruchomości położonej w obrębie Kunowice, oznaczonej jako działka nr ewid. 70, pod tereny usługowe SU.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony. Wyznaczono strefę otwartą 3SO.</p> <p>Nie wyznaczono strefy usługowej SU. Teren znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Słubicka Dolina Odry”. Obszar jest narażony na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.</p> <p>Uwarunkowania środowiskowe wiążą się z koniecznością zachowania wysokich standardów ochrony środowiska oraz ograniczania przekształceń przestrzennych mogących negatywnie oddziaływać na chronione siedliska i walory krajobrazowe.</p> <p>Ponadto Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi wskazał na konieczność racjonalnego gospodarowania gruntami rolnymi oraz unikania ich fragmentacji poprzez lokalizowanie zabudowy w obrębie zwartych obszarów upraw. Wyznaczenie wnioskowanej strefy na całym obszarze pod zabudowę spowodowałoby ingerencję w taki obszar.</p>
279.	28.10.2024	20658	Słubice 2 - Dz. 36/36 Błędny nr dz. we wn. 36/3, zał.graf. wskazuje dz. 36/6	X	X	<p>Wniosek dotyczący wyznaczenia na terenie objętym wnioskiem stref planistycznych:</p> <ul style="list-style-type: none"> • strefy handlu wielkopowierzchniowego SH z profilem dodatkowym obejmującym teren usług oraz teren składów i magazynów, • strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW z profilem dodatkowym obejmującym teren handlu wielkopowierzchniowego oraz teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, • strefy komunikacyjnej SK z profilem dodatkowym obejmującym teren drogi zbiorczej, • stref infrastrukturalnych SI skomunikowanych z drogą krajową nr 31, <p>wraz z ustaleniem parametrów:</p> <ul style="list-style-type: none"> • maksymalny udział powierzchni zabudowy – 60%, • maksymalna wysokość zabudowy – 15 m, • minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – dla SH 15%, dla SW 30%. <p>Wniosek uwzględniono w części. Wyznaczono strefę handlu wielkopowierzchniowego 6SH. W profilu dodatkowym strefy dopuszczono teren usług oraz teren składów i magazynów. Strefa SH w profilu podstawowym obejmuje również teren komunikacji oraz teren infrastruktury technicznej.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w pozostałej części. Nie wyznaczono strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW, gdyż nie spełniono warunków wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie uwzględnienia istniejącego zagospodarowania, obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dopuszczających funkcję mieszkaniową oraz występowania obszarów uzupełnienia zabudowy. Jednocześnie wynik analizy zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową oraz chłonności terenów niezabudowanych wykazał brak możliwości wyznaczenia nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie.</p> <p>Ze względu na korzystne położenie teren objęty wnioskiem ujęto w całości w strefie SH.</p> <p>Nie wyznaczono odrębnej strefy komunikacyjnej SK oraz stref infrastrukturalnych SI. Wyznaczenie terenów komunikacji wykracza poza zakres planu ogólnego, który określa jedynie kierunki polityki przestrzennej, natomiast szczegółowe przeznaczenie terenów ustala się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. funkcja komunikacyjna jest dopuszczalna we wszystkich strefach planistycznych.</p> <p>Strefę komunikacji wyznacza się wyłącznie dla terenów istniejących lub planowanych elementów systemu transportowego o znaczeniu ponadlokalnym lub podstawowym, takich jak autostrady, drogi ekspresowe, drogi główne i zbiorcze, linie kolejowe oraz inne obiekty infrastruktury transportowej, których lokalizacja została jednoznacznie określona poprzez ustalenie linii rozgraniczających terenu.</p> <p>Ustalono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 30%, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów. Wnioskowany wskaźnik 15% pozostaje niezgodny z obowiązującymi przepisami, wobec czego nie mógł zostać uwzględniony.</p> <p>Ustalono maksymalny udział powierzchni zabudowy na poziomie 60% zgodnie z wnioskiem.</p>

						Obszar jest narażony na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.
280.	07.11.2024	21364	Golice - Dz. 185/2	X	X	<p>Wniosek dotyczący ustanowienia strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową SZ z profilem dodatkowym obejmującym teren usług, wraz z ustaleniem parametrów:</p> <ul style="list-style-type: none"> • maksymalny udział powierzchni zabudowy – 30%, • maksymalna wysokość zabudowy – 10 m, • minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%. <p>Wniosek uwzględniony w części. Wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną 40SJ wraz z obszarem uzupełnienia zabudowy 45OUZ, gdyż spełniono warunki wynikające z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie uwzględnienia istniejącego zagospodarowania, obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dopuszczających funkcję mieszkaniową oraz występowania obszarów uzupełnienia zabudowy. Jednocześnie dla obszaru obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr XLIII/486/2022), który wyznacza tereny zabudowy zagrodowej.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w pozostałej części. Nie wyznaczono odrębnej strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową SZ. Na potrzeby planu ogólnego przyjęto bazowe parametry stref planistycznych wynikające z uwarunkowań przestrzennych gminy, w tym ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, ekstensywności zagospodarowania na obszarach wiejskich, warunków przyrodniczych, struktury funkcjonalno-przestrzennej oraz dostępności infrastruktury. Parametry te zostały następnie skorygowane w oparciu o ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz wyniki inwentaryzacji urbanistycznej. Obszar znajduje się na terenie występowania krajobrazu priorytetowego (ID 1700). Wnioskowany minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej pozostaje mniejszy niż ustalony dla tego terenu w planie ogólnym, wobec czego nie mógł zostać uwzględniony w całości.</p>
281.	12.11.2024	21484	Słubice 1- dz. 629/4	X	-	<p>Wniosek dotyczący przeznaczenia działki nr ewid. 629/4 obręb 1 m. Słubice na cele mieszkaniowe, z zachowaniem funkcji usługowej na parterze budynku (Urząd Poczty Słubice 1). Wniosek obejmował możliwość adaptacji istniejącego apartamentu oraz pokoi gościnnych na lokale mieszkalne przeznaczone na wynajem długoterminowy.</p> <p>Wniosek uwzględniono. Wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną 20SW wraz z obszarem uzupełnienia zabudowy 83OUZ. W ww. strefie w profilu podstawowym znajduje się teren usług, co umożliwia zachowanie funkcji poczty na parterze budynku przy jednoczesnym przeznaczeniu wyższych kondygnacji na cele mieszkaniowe. Wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW, gdyż spełniono warunki wynikające z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr XXVII/265/2001) ustalającego funkcję mieszkaniową.</p>
282.	12.11.2024	21566	Słubice 2 - dz. 36/6	X	X	<p>Wniosek dotyczący wyznaczenia na działce stref planistycznych:</p> <ul style="list-style-type: none"> • strefy handlu wielkopowierzchniowego SH z profilem dodatkowym obejmującym teren usług oraz teren składów i magazynów, • strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW z profilem dodatkowym obejmującym teren handlu wielkopowierzchniowego oraz teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, • strefy komunikacyjnej SK z profilem dodatkowym obejmującym teren drogi zbiorczej, • stref infrastrukturalnych SI skomunikowanych z Drogą Krajową nr 31. <p>Wniosek obejmował również ustalenie parametrów:</p> <ul style="list-style-type: none"> • maksymalny udział powierzchni zabudowy – 60%, • maksymalna wysokość zabudowy – 15 m, • minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 15% dla strefy SH oraz 30% dla strefy SW. <p>Wniosek uwzględniony w części. Wyznaczono strefę handlu wielkopowierzchniowego 6SH. Ze względu na korzystne położenie tereny objęte wnioskiem ujęto w całości w strefie SH. W profilu dodatkowym zawarto możliwość realizacji usług, składów i magazynów. Strefa SH w profilu podstawowym obejmuje również teren komunikacji oraz teren infrastruktury technicznej.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w pozostałej części. Nie wyznaczono strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW, gdyż nie spełniono warunków wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie uwzględnienia istniejącego zagospodarowania, obowiązujących planów zagospodarowania przestrzennego dopuszczających funkcję mieszkaniową oraz występowania obszarów uzupełnienia zabudowy. Jednocześnie wynik analizy zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową i chłonności terenów niezabudowanych wykazał brak możliwości wyznaczenia nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie. Nie wyznaczono odrębnej strefy komunikacyjnej SK oraz stref infrastrukturalnych SI. Wyznaczenie terenów komunikacji wykracza poza zakres planu ogólnego, który określa jedynie kierunki polityki przestrzennej, natomiast szczegółowe przeznaczenie terenów ustala się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz.U. 2023 r. poz. 2758 ze zm.), funkcja komunikacyjna jest dopuszczalna we wszystkich strefach. Strefę komunikacji wyznacza się natomiast dla terenów istniejących lub planowanych elementów systemu transportowego o znaczeniu ponadlokalnym lub podstawowym, których lokalizacja została jednoznacznie określona poprzez ustalenie linii rozgraniczających terenu. Ustalono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 30%, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz.U. 2023 r. poz. 2758 ze zm.). Wnioskowany wskaźnik na poziomie 15% pozostaje niezgodny z obowiązującymi przepisami, wobec czego nie mógł zostać uwzględniony.</p>

						Obszar jest narażony na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.
283.	BRAK DATY	21826	Słubice 1 - 142/11, 142/12, 142/13, 142/15, 144/16, 144/15	X	X	<p>Wniosek dotyczący wyznaczenia zabudowy jednorodzinnej SJ z dopuszczeniem zabudowy bliźniaczej dla działek nr ewid. 142/11, 142/12, 142/13, 142/15, 144/16, 144/15 położonych przy ul. Nocznickiego, wraz z ustaleniem parametrów:</p> <ul style="list-style-type: none"> • maksymalny udział powierzchni zabudowy – 90%, • maksymalna wysokość zabudowy – 15 m, • minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10%. <p>Wniosek uwzględniony w części.</p> <p>Obszar jest narażony na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.</p> <p>Wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną 8SJ wraz z obszarem uzupełnienia zabudowy 10OUZ dla działek nr ewid. 142/11, 142/12, 142/13, 144/16, 144/15 oraz części działki nr ewid. 142/15. Wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną SJ, gdyż spełniono warunek wynikający z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie występowania obszarów uzupełnienia zabudowy.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w pozostałej części.</p> <p>Wyznaczono strefę otwartą 68SO dla części działki nr ewid. 142/15. Nie wyznaczono strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną SJ dla pozostałego obszaru, gdyż nie spełniono warunków wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie uwzględnienia istniejącego zagospodarowania, obowiązujących planów zagospodarowania przestrzennego dopuszczających funkcję mieszkaniową oraz występowania obszarów uzupełnienia zabudowy. Jednocześnie wynik analizy zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową i chłonności terenów niezabudowanych wykazał brak możliwości wyznaczenia nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie.</p> <p>Szczegółowe przeznaczenie terenów, w tym dopuszczenie zabudowy bliźniaczej, ustala się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz.U. 2023 r. poz. 2758 ze zm.).</p> <p>Na potrzeby planu ogólnego przyjęto bazowe parametry stref planistycznych wynikające z uwarunkowań przestrzennych gminy, w tym ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, ekstensywności zagospodarowania, warunków przyrodniczych, struktury funkcjonalno-przestrzennej oraz dostępności infrastruktury. Parametry te były następnie korygowane w oparciu o ustalenia miejscowych planów oraz wyniki inwentaryzacji urbanistycznej.</p> <p>Ustalono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 30%, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz.U. 2023 r. poz. 2758 ze zm.). Wnioskowany wskaźnik na poziomie 10% pozostaje niezgodny z obowiązującymi przepisami, wobec czego nie mógł zostać uwzględniony.</p> <p>Wnioskowany maksymalny udział powierzchni zabudowy oraz maksymalna wysokość zabudowy są większe niż ustalone dla tego obszaru w planie ogólnym, wobec czego nie mogły zostać uwzględnione w całości.</p>
284.	20.11.2024	22030	Słubice 1 - 144/13, 142/8, 142/9, 142/10, 142/3, 142/4, 142/5, 142/6	X	X	<p>Wniosek dotyczący ustalenia w planie ogólnym dla działki nr ewid. 144/13, 142/8, 142/9, 142/10, 142/3, 142/4, 142/5, 142/6 położonej przy ul. Nocznickiego zabudowy jednorodzinnej SJ z dopuszczeniem zabudowy bliźniaczej, wraz z ustaleniem parametrów:</p> <ul style="list-style-type: none"> • maksymalna wysokość zabudowy – 15 m, • maksymalny udział powierzchni zabudowy – 90%, • minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10%. <p>Wniosek uwzględniony w części.</p> <p>Obszar jest narażony na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.</p> <p>Wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną 8SJ wraz z obszarem uzupełnienia zabudowy 10OUZ dla działek nr ewid. 144/13, 142/8, 142/9, 142/10.</p> <p>Wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną SJ, gdyż spełniono warunek wynikający z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie występowania obszarów uzupełnienia zabudowy.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w pozostałej części.</p> <p>Wyznaczono strefę otwartą 68SO dla działek nr ewid. 142/3, 142/4, 142/5, 142/6. Nie wyznaczono strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną SJ dla pozostałego obszaru, gdyż nie spełniono warunków wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie uwzględnienia istniejącego zagospodarowania, obowiązujących planów zagospodarowania przestrzennego dopuszczających funkcję mieszkaniową oraz występowania obszarów uzupełnienia zabudowy. Jednocześnie wynik analizy zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową i chłonności terenów niezabudowanych wykazał brak możliwości wyznaczenia nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie.</p> <p>Szczegółowe przeznaczenie terenów, w tym dopuszczenie zabudowy bliźniaczej, ustala się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz.U. 2023 r. poz. 2758 ze zm.).</p> <p>Na potrzeby planu ogólnego przyjęto bazowe parametry stref planistycznych wynikające z uwarunkowań przestrzennych gminy, w tym ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, ekstensywności zagospodarowania, warunków przyrodniczych, struktury funkcjonalno-przestrzennej oraz dostępności infrastruktury. Parametry te były następnie korygowane w oparciu o ustalenia miejscowych planów oraz wyniki inwentaryzacji urbanistycznej.</p> <p>Ustalono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 30%, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz.U. 2023 r. poz. 2758 ze zm.). Wnioskowany wskaźnik na poziomie 10% pozostaje niezgodny z obowiązującymi przepisami, wobec czego nie mógł zostać uwzględniony.</p> <p>Wnioskowany maksymalny udział powierzchni zabudowy oraz maksymalna wysokość zabudowy są większe niż ustalone dla tego obszaru w planie ogólnym, wobec czego nie mogły zostać uwzględnione w całości.</p>
285.	27.11.2024	22395	Słubice 1 - dz. 142/15	X	X	<p>Wniosek dotyczący ustalenia w planie ogólnym dla działki nr ewid. 142/15 położonej przy ul. Nocznickiego zabudowy jednorodzinnej SJ z dopuszczeniem zabudowy bliźniaczej, wraz z ustaleniem parametrów:</p>

						<ul style="list-style-type: none"> • maksymalna wysokość zabudowy – 15 m, • maksymalny udział powierzchni zabudowy – 90%, • minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10%. <p>Wniosek uwzględniony w części. Wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną 8SJ wraz z obszarem uzupełnienia zabudowy 10OUZ dla części działki nr ewid. 142/15. Wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną SJ, gdyż spełniono warunek wynikający z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie występowania obszarów uzupełnienia zabudowy.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w pozostałej części. Wyznaczono strefę otwartą 68SO dla pozostałej części działki nr ewid. 142/15. Nie wyznaczono strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną SJ dla pozostałego obszaru, gdyż nie spełniono warunków wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie uwzględnienia istniejącego zagospodarowania, obowiązujących planów zagospodarowania przestrzennego dopuszczających funkcję mieszkaniową oraz występowania obszarów uzupełnienia zabudowy. Jednocześnie wynik analizy zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową i chłonności terenów niezabudowanych wykazał brak możliwości wyznaczenia nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie. Szczegółowe przeznaczenie terenów, w tym dopuszczenie zabudowy bliźniaczej, ustala się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz.U. 2023 r. poz. 2758 ze zm.). Na potrzeby planu ogólnego przyjęto bazowe parametry stref planistycznych wynikające z uwarunkowań przestrzennych gminy, w tym ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, ekstensywności zagospodarowania, warunków przyrodniczych, struktury funkcjonalno-przestrzennej oraz dostępności infrastruktury. Parametry te były następnie korygowane w oparciu o ustalenia miejscowych planów oraz wyniki inwentaryzacji urbanistycznej. Ustalono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 30%, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz.U. 2023 r. poz. 2758 ze zm.). Wnioskowany wskaźnik na poziomie 10% pozostaje niezgodny z obowiązującymi przepisami, wobec czego nie mógł zostać uwzględniony. Wnioskowany maksymalny udział powierzchni zabudowy oraz maksymalna wysokość zabudowy są większe niż ustalone dla tego obszaru w planie ogólnym, wobec czego nie mogły zostać uwzględnione w całości. Obszar jest narażony na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.</p>
286.	03.12.2024	22748	Słubice 2 - dz. 36/7, 39/1, 40/7	X	X	<p>Wniosek dotyczący przeznaczenia działek nr ewid. 36/7, 39/1 oraz 40/7 na cele produkcji przemysłowej, magazynowej, usługowej oraz realizacji inwestycji odnawialnych źródeł energii (OZE), wraz z ustaleniem parametrów:</p> <ul style="list-style-type: none"> • maksymalny udział powierzchni zabudowy – 80%, • maksymalna wysokość zabudowy – 30 m, • minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10%. <p>Wniosek uwzględniony w części. Dla działki nr ewid. 36/7 wyznaczono strefę handlu wielkopowierzchniowego 6SH oraz strefę gospodarczą 22SP. Dla działek nr ewid. 39/1 oraz 40/7 wyznaczono strefę gospodarczą 13SP oraz strefę otwartą 3SO.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w pozostałej części. Obszar narażony jest na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego. Uwarunkowania środowiskowe wiążą się z koniecznością zachowania wysokich standardów ochrony środowiska oraz ograniczania przekształceń przestrzennych mogących negatywnie oddziaływać na chronione siedliska i walory krajobrazowe. Ponadto Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi wskazał na konieczność racjonalnego gospodarowania gruntami rolnymi oraz unikania ich fragmentacji poprzez lokalizowanie zabudowy w obrębie zwartych obszarów upraw. Wyznaczenie stref wnioskowanych na całym obszarze pod zabudowę spowodowałoby ingerencję w taki obszar. Na potrzeby planu ogólnego przyjęto bazowe parametry stref planistycznych wynikające z uwarunkowań przestrzennych gminy, w tym ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, ekstensywności zagospodarowania, warunków przyrodniczych, struktury funkcjonalno-przestrzennej oraz dostępności infrastruktury. Parametry te były następnie korygowane w oparciu o ustalenia miejscowych planów oraz wyniki inwentaryzacji urbanistycznej. Ustalono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 30% dla strefy SH oraz 20% dla stref SP, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz.U. 2023 r. poz. 2758 ze zm.). Wnioskowany wskaźnik na poziomie 10% dla stref SH i SP pozostaje niezgodny z obowiązującymi przepisami, wobec czego nie mógł zostać uwzględniony. Dla strefy 6SH ustalono:</p> <ul style="list-style-type: none"> • maksymalny udział powierzchni zabudowy – 70%, • maksymalną wysokość zabudowy – 15 m, • minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%, bez możliwości lokalizacji instalacji OZE. <p>Dla stref 22SP i 13SP ustalono:</p> <ul style="list-style-type: none"> • maksymalny udział powierzchni zabudowy – 80%, • maksymalną wysokość zabudowy – 30 m, • minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 20%, bez możliwości lokalizacji instalacji OZE.

287.	03.12.2024	22795	miasto i gmina Słubice	X	X	<p>Wniosek dotyczący wyznaczenia na obszarze miasta i gminy Słubice stref planistycznych, w których w profilu funkcjonalnym dodatkowym będą uwzględnione tereny elektrowni słonecznych, elektrowni wiatrowych oraz magazynów energii, umożliwiające realizację inwestycji OZE na terenie miasta i gminy Słubice.</p> <p>Wniosek uwzględniony w części. Ze względu na uwarunkowania przyrodnicze, w tym położenie na obszarach chronionych, a także istniejące i projektowane zagospodarowanie terenów sąsiednich, w szczególności zabudowę mieszkaniową, ograniczono możliwość lokalizacji instalacji OZE o znaczącej skali oraz ich oddziaływania przestrzennego. Konieczne było również uwzględnienie ochrony walorów krajobrazowych oraz zachowania ład przestrzennego. Dopuszczenie terenów elektrowni wiatrowych przewidziano w planie ogólnym wyłącznie na terenach istniejących elektrowni wiatrowych.</p>
288.	03.12.2024	22812	Słubice 2 - dz. 36/7, 39/1, 40/7	X	X	<p>Wniosek dotyczący przeznaczenia działek nr ewid. 36/7, 39/1 oraz 40/7 na cele produkcji przemysłowej, magazynowej, usługowej oraz realizacji inwestycji odnawialnych źródeł energii (OZE), wraz z ustaleniem parametrów:</p> <ul style="list-style-type: none"> • maksymalny udział powierzchni zabudowy – 80%, • maksymalna wysokość zabudowy – 30 m, • minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10%. <p>Wniosek uwzględniony w części. Dla działki nr ewid. 36/7 wyznaczono strefę handlu wielkopowierzchniowego 6SH oraz strefę gospodarczą 22SP. Dla działek nr ewid. 39/1 oraz 40/7 wyznaczono strefę gospodarczą 13SP oraz strefę otwartą 3SO.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w pozostałej części. Obszar narażony jest na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego. Uwarunkowania środowiskowe wiążą się z koniecznością zachowania wysokich standardów ochrony środowiska oraz ograniczania przekształceń przestrzennych mogących negatywnie oddziaływać na chronione siedliska i walory krajobrazowe. Ponadto Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi wskazał na konieczność racjonalnego gospodarowania gruntami rolnymi oraz unikania ich fragmentacji poprzez lokalizowanie zabudowy w obrębie zwartych obszarów upraw. Wyznaczenie stref wnioskowanych na całym obszarze pod zabudowę spowodowałoby ingerencję w taki obszar. Na potrzeby planu ogólnego przyjęto bazowe parametry stref planistycznych wynikające z uwarunkowań przestrzennych gminy, w tym ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, ekstensywności zagospodarowania, warunków przyrodniczych, struktury funkcjonalno-przestrzennej oraz dostępności infrastruktury. Parametry te były następnie korygowane w oparciu o ustalenia miejscowych planów oraz wyniki inwentaryzacji urbanistycznej. Ustalono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 30% dla strefy SH oraz 20% dla strefy SP, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz.U. 2023 r. poz. 2758 ze zm.). Wnioskowany wskaźnik na poziomie 10% dla stref SH i SP pozostaje niezgodny z obowiązującymi przepisami, wobec czego nie mógł zostać uwzględniony. Dla strefy 6SH ustalono:</p> <ul style="list-style-type: none"> • maksymalny udział powierzchni zabudowy – 70%, • maksymalną wysokość zabudowy – 15 m, • minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%, bez możliwości lokalizacji instalacji OZE. <p>Dla stref 22SP i 13SP ustalono:</p> <ul style="list-style-type: none"> • maksymalny udział powierzchni zabudowy – 80%, • maksymalną wysokość zabudowy – 30 m, • minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 20%, bez możliwości lokalizacji instalacji OZE.
289.	04.12.2024	22832	Słubice 1 - dz. 142/11, 142/12, 142/13, 142/15, 144/16, 144/15	X	X	<p>Wniosek dotyczący ustalenia dla działek nr ewid. 142/11, 142/12, 142/13, 142/15, 144/16 oraz 144/15 zabudowy jednorodzinnej SJ z dopuszczeniem zabudowy bliźniaczej, o parametrach:</p> <ul style="list-style-type: none"> • maksymalny udział powierzchni zabudowy – 90%, • maksymalna wysokość zabudowy – 15 m, • minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10%. <p>Wniosek uwzględniony w części. Wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną 8SJ wraz z obszarem uzupełnienia zabudowy 10OUZ dla działek nr ewid. 142/11, 142/12, 142/13, 144/16, 144/15 oraz części działki nr ewid. 142/15. Wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną SJ, gdyż spełniono warunek wynikający z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie występowania obszarów uzupełnienia zabudowy. Szczegółowe przeznaczenie terenów, w tym dopuszczenie zabudowy bliźniaczej, ustala się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz.U. 2023 r. poz. 2758 ze zm.).</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w pozostałej części. Wyznaczono strefę otwartą 68SO dla części działki nr ewid. 142/15. Nie wyznaczono dla tej części strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną SJ, gdyż nie spełniono warunków wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie uwzględnienia istniejącego zagospodarowania, obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dopuszczających funkcję mieszkaniową oraz występowania obszarów uzupełnienia zabudowy. Jednocześnie analiza zapotrzebowania na</p>

						<p>nową zabudowę mieszkaniową i chłonności terenów niezabudowanych wykazała brak możliwości wyznaczenia nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową zgodnie z zasadami określonymi w ustawie.</p> <p>Na potrzeby planu ogólnego przyjęto bazowe parametry stref planistycznych wynikające z uwarunkowań przestrzennych gminy, w tym ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, ekstensywności zagospodarowania, warunków przyrodniczych, struktury funkcjonalno-przestrzennej oraz dostępności infrastruktury. Parametry te były następnie korygowane w oparciu o ustalenia miejscowych planów oraz wyniki inwentaryzacji urbanistycznej.</p> <p>Ustalono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 30%, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz.U. 2023 r. poz. 2758 ze zm.). Wnioskowany wskaźnik na poziomie 10% pozostaje niezgodny z obowiązującymi przepisami, wobec czego nie mógł zostać uwzględniony.</p> <p>Wnioskowany maksymalny udział powierzchni zabudowy oraz maksymalna wysokość zabudowy są większe niż ustalone w planie ogólnym.</p> <p>Obszar jest narażony na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.</p>
290.	04.12.2024	22843	Golice - dz. 116/20 116/40	X	X	<p>Wniosek dotyczący przeznaczenia działki nr ewid. 116/20 obręb Golice pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną SJ. We wniosku wskazano, że dla terenu została wydana decyzja o warunkach zabudowy dla 13 budynków mieszkalnych, w tym dla działki nr ewid. 116/20, a na wskazanym obszarze istnieją już budynki mieszkalne oraz budynki mieszkalne w trakcie budowy.</p> <p>Wniosek dotyczył również przeznaczenia działki nr ewid. 116/40 pod tereny rolnicze, zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem, z jednoczesnym niedopuszczeniem lokalizacji farmy fotowoltaicznej z uwagi na potencjalny negatywny wpływ planowanej inwestycji na sąsiednie osiedle mieszkaniowe.</p> <p>Wniosek uwzględniony w części. Wyznaczono strefę otwartą 1SO bez możliwości lokalizacji instalacji fotowoltaicznych.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w pozostałej części. Nie wyznaczono strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ, gdyż nie spełniono warunków wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie uwzględnienia istniejącego zagospodarowania, obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dopuszczających funkcję mieszkaniową oraz występowania obszarów uzupełnienia zabudowy. Jednocześnie wynik analizy zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową i chłonności terenów niezabudowanych wykazał brak możliwości wyznaczenia nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową zgodnie z zasadami określonymi w ustawie.</p> <p>Wydane decyzje o warunkach zabudowy zachowują swoją ważność, jednak zgodnie z obowiązującymi przepisami decyzje o warunkach zabudowy nie stanowią podstawy do wyznaczenia w planie ogólnym strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ.</p> <p>Działka nr ewid. 116/20 znajduje się na terenie wyznaczonego krajobrazu priorytetowego (ID 1700) oraz na obszarze chronionego krajobrazu „Słubicka Dolina Odry”.</p>
291.	06.12.2024	23105	Słubice 1 - dz. 291/22	X	X	<p>Wniosek dotyczący zapisania dla działki nr ewid. 291/22 funkcji usługowej obejmującej usługi kultury i oświaty oraz usługi sportu i rekreacji związane z działalnością oświatową, z możliwością realizacji funkcji usługowej w 100% powierzchni działki. We wniosku wskazano, że planowana działalność oświatowa (przedszkolna) ma charakter nieuciążliwy, odpowiada lokalnym potrzebom terenów mieszkaniowych oraz stanowi działalność pożytku publicznego. Podniesiono również, że historycznie na nieruchomości prowadzona była działalność usługowa, a na terenie nadal znajdują się budynki usługowe.</p> <p>Wniosek uwzględniony w części. Wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną 4SJ. W ww. strefie w profilu podstawowym znajduje się teren usług. Teren znajduje się na obszarze narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.</p> <p>Wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ, gdyż spełniono warunki wynikające z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr XI/105/2025) ustalającego funkcję mieszkaniową.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w pozostałej części. Szczegółowe przeznaczenie terenów, w tym ustalenie proporcji funkcji usługowej do funkcji mieszkalnej na działce oraz określenie rodzaju dopuszczonych usług, ustala się na etapie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz.U. 2023 r. poz. 2758 ze zm.).</p>
292.	12.12.2024	23449	Kunowice - dz. 68	-	X	<p>Wniosek dotyczący wyznaczenia dla działki nr ewid. 68 obręb Kunowice strefy planistycznej teren produkcji energii (PE) z przeznaczeniem pod realizację elektrowni fotowoltaicznej i wiatrowej wraz z szeroko pojętą infrastrukturą towarzyszącą.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony. Wyznaczono strefę otwartą 3SO. Teren znajduje się na obszarze ochrony krajobrazu „Słubicka Dolina Odry” oraz jest narażony na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego. Przez obszar przebiega również linia elektroenergetyczna. Uwarunkowania środowiskowe wiążą się z koniecznością zachowania wysokich standardów ochrony środowiska oraz ograniczania przekształceń przestrzennych mogących negatywnie oddziaływać na chronione siedliska i walory krajobrazowe. Ponadto Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi wskazał na konieczność racjonalnego gospodarowania gruntami rolnymi oraz unikania ich fragmentacji poprzez lokalizowanie zabudowy w obrębie zwartych obszarów upraw. Wyznaczenie strefy pod zabudowę spowodowałoby ingerencję w taki obszar.</p>
293.	16.12.2024	23601	Słubice 1 - dz. 33/140	-	X	<p>Wniosek dotyczący rozszerzenia przeznaczenia działki nr ewid. 33/140 obręb Słubice o teren zabudowy jednorodzinnej, wielorodzinnej, teren zabudowy usługowej oraz teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony. Wyznaczono strefę zieleni i rekreacji 1SN.</p>

						<p>Nie wyznaczono strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW, gdyż nie spełniono warunków wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie uwzględnienia istniejącego zagospodarowania, obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dopuszczających funkcję mieszkaniową oraz występowania obszarów uzupełnienia zabudowy. Jednocześnie wynik analizy zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową i chłonności terenów niezabudowanych wykazał brak możliwości wyznaczenia nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie.</p> <p>Wyznaczono strefę zieleni i rekreacji, co jest zgodne z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdyż dla części działki obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą nr XLI/258/97, ustalający tereny urządzonej osiedlowej zieleni publicznej (Z).</p>
294.	16.12.2024	23645	Słubice 1 - dz. 579/2, 579/4, 579/5, 579/6	X	-	<p>Wniosek dotyczący wprowadzenia możliwości realizacji na terenie ciepłowni SEC Region przy ul. Folwarcznej 1B w Słubicach inwestycji obejmujących budowę kotłów opalanych biomasą, gazem ziemnym, biogazem, biometanem, olejem, bioolejem oraz instalacji zasilanych energią elektryczną, w tym kotłów elektrodowych i pomp ciepła, a także wykonania odwiertów geotermalnych. Wniosek obejmował również możliwość przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji i budowy nowych sieci ciepłych, prowadzenia przyłączy i sieci ciepłych, realizacji lokalnych instalacji energetycznych, w tym kogeneracyjnych i trigeneracyjnych, małych elektrowni jądrowych, instalacji fotowoltaicznych, kolektorów słonecznych, geotermii płytkiej i głębokiej, instalacji wykorzystujących paliwa wodorowe, biopaliwa oraz instalacji wykorzystujących odpady i paliwa alternatywne. Wnioskowano także o wprowadzenie zasad zabezpieczenia pasa technicznego istniejących i projektowanych sieci ciepłowniczych.</p> <p>Wniosek uwzględniony. Wyznaczono strefę infrastrukturalną 12SI wraz z obszarem uzupełnienia zabudowy 14OUZ. Wyznaczono strefę infrastrukturalną, gdyż spełniono warunki wynikające z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie uwzględnienia istniejącego zagospodarowania. Obszar znajduje się na terenie narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.</p>
295.	19.12.2024	23877	Kunowice - dz. 230/5	X	X	<p>Wniosek dotyczący przebudowy i rozbudowy istniejących budynków stacji paliw i magazynu oraz realizacji zabudowy usługowo-handlowej wraz z zagospodarowaniem terenu, urządzeniami reklamowymi oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, o parametrach:</p> <ul style="list-style-type: none"> • maksymalny udział powierzchni zabudowy – 30%, • maksymalna wysokość zabudowy – 10 m, • minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%. <p>Wniosek uwzględniony w części. Wyznaczono strefę usługową 63SU. Wyznaczono strefę usługową SU, gdyż spełniono warunki wynikające z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr IX/69/2024) ustalającego funkcję usługową.</p> <p>Wniosek nie uwzględniony w pozostałym zakresie. Parametry zagospodarowania ustalane są w Planie Ogólnym Gminy w oparciu o obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, przyjęte wartości bazowe dla miasta i gminy Słubice oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wrysów (Dz.U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.). Przyjęte wartości bazowe parametrów zagospodarowania wynikają z analiz urbanistycznych i przestrzennych przeprowadzonych na potrzeby sporządzenia Planu Ogólnego Gminy, uwzględniających istniejące zagospodarowanie, charakter zabudowy, ład przestrzenny, uwarunkowania środowiskowe, dostępność infrastruktury technicznej i komunikacyjnej oraz potrzebę zachowania spójności funkcjonalno-przestrzennej poszczególnych obszarów gminy.</p>
296.	20.12.2024	23894	Stare Biskupice - dz. 181 i 183	X	-	<p>Wniosek dotyczący utrzymania funkcji wynikającej z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – zabudowy mieszkaniowej.</p> <p>Wniosek uwzględniony. Wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną 49SJ. Wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną SJ, gdyż spełniono warunki wynikające z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr XLV/440/06) ustalającego funkcję mieszkaniową.</p>
297.	23.12.2024	24052	Drzecin - dz. 65	-	X	<p>Wniosek dotyczący przeznaczenia działki nr ewid. 65 obręb Drzecin pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną – strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną SJ.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony. Wyznaczono strefę otwartą 3SO. Nie wyznaczono strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną SJ, gdyż nie spełniono warunków wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie uwzględnienia istniejącego zagospodarowania, obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dopuszczających funkcję mieszkaniową oraz występowania obszarów uzupełnienia zabudowy. Jednocześnie wynik analizy zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową i chłonności terenów niezabudowanych wykazał brak możliwości wyznaczenia nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie. Teren znajduje się na obszarze chronionego krajobrazu „Słubicka Dolina Odry” oraz poza obszarami uzupełnienia zabudowy. Przez teren przebiega również linia elektroenergetyczna. Uwarunkowania środowiskowe wiążą się z koniecznością zachowania wysokich standardów ochrony środowiska oraz ograniczania przekształceń przestrzennych mogących negatywnie oddziaływać na chronione siedliska i walory krajobrazowe. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi wskazał ponadto na konieczność racjonalnego gospodarowania gruntami rolnymi oraz unikania ich fragmentacji poprzez lokalizowanie zabudowy w obrębie zwartych obszarów upraw. Wyznaczenie strefy pod zabudowę spowodowałoby ingerencję w taki obszar.</p>
298.	23.12.2024	24053	Drzecin - dz. 265	-	X	<p>Wniosek dotyczący wyznaczenia dla działki nr ewid. 265 obręb Drzecin strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną SJ.</p>

						<p>Wniosek nieuwzględniony. Wyznaczono strefę otwartą 3SO. Nie wyznaczono strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ, gdyż nie spełniono warunków wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie uwzględnienia istniejącego zagospodarowania, obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dopuszczających funkcję mieszkaniową oraz występowania obszarów uzupełnienia zabudowy. Jednocześnie wynik analizy zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową i chłonności terenów niezabudowanych wykazał brak możliwości wyznaczenia nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie. Teren znajduje się na obszarze chronionego krajobrazu „Słubicka Dolina Odry” oraz poza obszarami uzupełnienia zabudowy. Uwarunkowania środowiskowe wiążą się z koniecznością zachowania wysokich standardów ochrony środowiska oraz ograniczania przekształceń przestrzennych mogących negatywnie oddziaływać na chronione siedliska i walory krajobrazowe. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi wskazał ponadto na konieczność racjonalnego gospodarowania gruntami rolnymi oraz unikania ich fragmentacji poprzez lokalizowanie zabudowy w obrębie zwartych obszarów upraw. Wyznaczenie strefy pod zabudowę spowodowałoby ingerencję w taki obszar.</p>
299.	23.12.2024	24054	Drzecin - dz. 67	-	X	<p>Wniosek dotyczący wyznaczenia dla działki nr ewid. 67 obręb Drzecin strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony. Wyznaczono strefę otwartą 3SO. Nie wyznaczono strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ, gdyż nie spełniono warunków wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie uwzględnienia istniejącego zagospodarowania, obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dopuszczających funkcję mieszkaniową oraz występowania obszarów uzupełnienia zabudowy. Jednocześnie wynik analizy zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową i chłonności terenów niezabudowanych wykazał brak możliwości wyznaczenia nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie. Teren znajduje się na obszarze chronionego krajobrazu „Słubicka Dolina Odry”, poza obszarami uzupełnienia zabudowy oraz w zasięgu linii elektroenergetycznej. Uwarunkowania środowiskowe wiążą się z koniecznością zachowania wysokich standardów ochrony środowiska oraz ograniczania przekształceń przestrzennych mogących negatywnie oddziaływać na chronione siedliska i walory krajobrazowe. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi wskazał ponadto na konieczność racjonalnego gospodarowania gruntami rolnymi oraz unikania ich fragmentacji poprzez lokalizowanie zabudowy w obrębie zwartych obszarów upraw. Wyznaczenie strefy pod zabudowę spowodowałoby ingerencję w taki obszar.</p>
300.	27.12.2024	24135	Drzecin - dz. 323/4	-	X	<p>Wniosek dotyczący wyznaczenia dla działki nr ewid. 323/4 obręb Drzecin strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony. Wyznaczono strefę otwartą 3SO. Nie wyznaczono strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ, gdyż nie spełniono warunków wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie uwzględnienia istniejącego zagospodarowania, obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dopuszczających funkcję mieszkaniową oraz występowania obszarów uzupełnienia zabudowy. Jednocześnie wynik analizy zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową i chłonności terenów niezabudowanych wykazał brak możliwości wyznaczenia nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie. Teren znajduje się na obszarze chronionego krajobrazu „Słubicka Dolina Odry”, poza obszarami uzupełnienia zabudowy oraz na obszarze narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego. Uwarunkowania środowiskowe wiążą się z koniecznością zachowania wysokich standardów ochrony środowiska oraz ograniczania przekształceń przestrzennych mogących negatywnie oddziaływać na chronione siedliska i walory krajobrazowe. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi wskazał ponadto na konieczność racjonalnego gospodarowania gruntami rolnymi oraz unikania ich fragmentacji poprzez lokalizowanie zabudowy w obrębie zwartych obszarów upraw. Wyznaczenie strefy pod zabudowę spowodowałoby ingerencję w taki obszar.</p>
301.	27.12.2024	24136	Drzecin - dz. 64	-	X	<p>Wniosek dotyczący wyznaczenia dla działki nr ewid. 64 obręb Drzecin strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony. Wyznaczono strefę otwartą 3SO. Nie wyznaczono strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ, gdyż nie spełniono warunków wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie uwzględnienia istniejącego zagospodarowania, obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dopuszczających funkcję mieszkaniową oraz występowania obszarów uzupełnienia zabudowy. Jednocześnie wynik analizy zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową i chłonności terenów niezabudowanych wykazał brak możliwości wyznaczenia nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie. Teren znajduje się poza obszarami uzupełnienia zabudowy, na obszarze chronionego krajobrazu „Słubicka Dolina Odry” oraz na terenach rolnych. Uwarunkowania środowiskowe wiążą się z koniecznością zachowania wysokich standardów ochrony środowiska oraz ograniczania przekształceń przestrzennych mogących negatywnie oddziaływać na chronione siedliska i walory krajobrazowe. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi wskazał ponadto na konieczność racjonalnego gospodarowania gruntami rolnymi oraz unikania ich fragmentacji poprzez lokalizowanie zabudowy w obrębie zwartych obszarów upraw. Wyznaczenie strefy pod zabudowę spowodowałoby ingerencję w taki obszar.</p>
302.	27.12.2024	24141	Słubice 3 - dz. 76/14, 76/15, 76/18, 76/22, 76/26, 76/16	X	X	<p>Wniosek dotyczący przeznaczenia działek nr ewid. 76/14, 76/15, 76/18, 76/22, 76/26 oraz 76/16 obręb 3 Słubice pod zabudowę usługową oraz mieszkaniową.</p> <p>Wniosek uwzględniony w części. Wyznaczono strefę gospodarczą 16SP oraz obszar uzupełnienia zabudowy 26OUZ. W dodatkowym profilu strefy gospodarczej wpisano teren usług. Wnioskowany teren położony jest w bezpośrednim sąsiedztwie terenów gospodarczych, dlatego wyznaczono strefę gospodarczą SP z dopuszczeniem funkcji usługowej. Część obszaru objęto również obszarem uzupełnienia zabudowy 26OUZ.</p>

						<p>Wniosek nieuwzględniony w pozostałej części. Nie wyznaczono strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ, gdyż nie spełniono warunków wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie uwzględnienia istniejącego zagospodarowania, obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dopuszczających funkcję mieszkaniową oraz występowania obszarów uzupełnienia zabudowy. Jednocześnie wynik analizy zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową i chłonności terenów niezabudowanych wykazał brak możliwości wyznaczenia nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie.</p>
303.	27.12.2024	24149	Stare Biskupice - dz. 14/1	-	X	<p>Wniosek dotyczący ujęcia dla działki nr ewid. 14/1 podziału zgodnie z załączoną koncepcją podziałową oraz przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną SJ, maksymalny udział powierzchni zabudowy 25%, maksymalna wysokości zabudowy 9 m minimalnym udziale powierzchni biologicznie czynnej 70%.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony. Wyznaczono strefę otwartą 55SO. Nie wyznaczono strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ, gdyż nie spełniono warunków wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie uwzględnienia istniejącego zagospodarowania, obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dopuszczających funkcję mieszkaniową oraz występowania obszarów uzupełnienia zabudowy. Jednocześnie wynik analizy zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową i chłonności terenów niezabudowanych wykazał brak możliwości wyznaczenia nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie. Uwarunkowania środowiskowe wiążą się z koniecznością zachowania wysokich standardów ochrony środowiska oraz ograniczania przekształceń przestrzennych mogących negatywnie oddziaływać na chronione siedliska i walory krajobrazowe. Teren znajduje się ponadto na obszarze zdegradowanym. W związku z powyższym nie ustalono wnioskowanych parametrów zabudowy.</p>
304.	27.12.2024	24176	Słubice 3- dz. 356	X	X	<p>Wniosek dotyczy wyznaczenia dla działki nr ewid. 356 obręb 3 m. Słubice strefy usługowej SU, zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy nr 159/23 z dnia 31.05.2024 r., umożliwiającą realizację zabudowy usługowej wraz z parametrami określonymi w decyzji WZ, w tym: szerokością elewacji frontowej 35–55 m, wysokością górnej krawędzi elewacji frontowej do 6,5 m, maksymalną wysokością zabudowy do 12 m i II kondygnacji nadziemnych, możliwością realizacji jednej kondygnacji podziemnej, dachów płaskich, dwu- lub wielospadowych, wiat, urządzeń reklamowych, zbiorników podziemnych i parkingów. Wnioskowano również o ustalenie maksymalnego udziału powierzchni zabudowy na poziomie 60%, maksymalnej wysokości zabudowy 12 m oraz minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej 20%.</p> <p>Wniosek uwzględniono w części. Ustalono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną 60SJ wraz z obszarem uzupełnienia zabudowy 19OUZ. W profilu podstawowym strefy SJ znajduje się teren usług.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w pozostałej części. Nie wyznaczono odrębnej strefy usługowej SU. Ustalono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 30%, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i rysów (Dz.U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.). Wnioskowany wskaźnik na poziomie 20% pozostaje niezgodny z obowiązującymi przepisami, wobec czego nie mógł zostać uwzględniony. Na potrzeby planu ogólnego przyjęto bazowe parametry stref planistycznych wynikające z uwarunkowań przestrzennych gminy, w tym ekstensywności zagospodarowania, warunków przyrodniczych, struktury funkcjonalno-przestrzennej oraz dostępności infrastruktury. Wydane decyzje o warunkach zabudowy zachowują swoją ważność. Zgodnie z obowiązującymi przepisami decyzje o warunkach zabudowy nie stanowią podstawy do wyznaczenia w planie ogólnym strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ.</p>
305.	30.12.2024	24221	Nowy Lubusz - dz. 6/1	-	X	<p>Wniosek dotyczy wyznaczenia dla działki nr ewid. 6/1 obręb Nowy Lubusz strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ wraz z ustaleniem parametrów zabudowy: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 30%, maksymalna wysokość zabudowy – 12 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%, intensywność zabudowy: minimalna 0,01 oraz maksymalna 0,3.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony. Wyznaczono strefę zieleni i rekreacji 34SN. Wnioskowany obszar położony jest w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Słubicka Dolina Odry”, częściowo w granicach obszaru Natura 2000 „Dolina Środkowej Odry”, na obszarze narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego oraz w przedpolu krajobrazu priorytetowego (ID 1287). Teren znajduje się również poza wyznaczonym obszarem uzupełnienia zabudowy. Nie wyznaczono strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ, gdyż nie spełniono warunków wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie uwzględnienia istniejącego zagospodarowania, obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dopuszczających funkcję mieszkaniową oraz występowania obszarów uzupełnienia zabudowy. Jednocześnie wynik analizy zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową i chłonności terenów niezabudowanych wykazał brak możliwości wyznaczenia nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie. Uwarunkowania środowiskowe wiążą się z koniecznością zachowania wysokich standardów ochrony środowiska oraz ograniczania przekształceń przestrzennych mogących negatywnie oddziaływać na chronione siedliska i walory krajobrazowe. W związku z powyższym nie ustalono wnioskowanych parametrów zabudowy.</p>

306.	30.12.2024	24222	Nowy Lubusz - dz. 6/1	-	X	<p>Wniosek dotyczący wyznaczenia dla działki nr ewid. 6/1 obręb Nowy Lubusz strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ.</p> <p>Wnioskowane wskaźniki: intensywność zabudowy: minimalna 0,01 oraz maksymalna 0,3, maksymalny udział powierzchni zabudowy – 30%, maksymalna wysokość zabudowy – 12 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony. Wyznaczono strefę zieleni i rekreacji 34SN. Wnioskowany obszar położony jest w granicach:</p> <ul style="list-style-type: none"> • obszaru chronionego krajobrazu „Słubicka Dolina Odry”, • obszaru narażonego na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego, • przedpoła krajobrazu priorytetowego (ID 1287), • częściowo obszaru Natura 2000 „Dolina Środkowej Odry”. <p>Teren znajduje się również poza wyznaczonym obszarem uzupełnienia zabudowy. Nie wyznaczono strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ, gdyż nie spełniono warunków wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie uwzględnienia istniejącego zagospodarowania, obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dopuszczających funkcję mieszkaniową oraz występowania obszarów uzupełnienia zabudowy. Jednocześnie wynik analizy zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową i chłonności terenów niezabudowanych wykazał brak możliwości wyznaczenia nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie. Uwarunkowania środowiskowe wiążą się z koniecznością zachowania wysokich standardów ochrony środowiska oraz ograniczania przekształceń przestrzennych mogących negatywnie oddziaływać na chronione siedliska i walory krajobrazowe. W związku z powyższym nie ustalono wnioskowanych parametrów zabudowy.</p>
307.	30.12.2024	24223	Słubice 1 - dz. 149/3	-	X	<p>Wniosek dotyczący wyznaczenia dla działki nr ewid. 149/3 obręb 1 m. Słubice strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony. Wyznaczono strefę 90SN. Nie wyznaczono strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ, gdyż nie spełniono warunków wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie uwzględnienia istniejącego zagospodarowania, obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dopuszczających funkcję mieszkaniową oraz występowania obszarów uzupełnienia zabudowy. Jednocześnie wynik analizy zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową i chłonności terenów niezabudowanych wykazał brak możliwości wyznaczenia nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie. Obszar jest narażony na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego. Uwarunkowania środowiskowe wiążą się z koniecznością zachowania wysokich standardów ochrony środowiska oraz ograniczania przekształceń przestrzennych mogących negatywnie oddziaływać na chronione siedliska i walory krajobrazowe.</p>
308.	30.12.2024	24224	Drzecin - dz. 53	-	X	<p>Wniosek dotyczący wyznaczenia dla działki nr ewid. 53 obręb Drzecin strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony. Wyznaczono strefę usługową 79SU. Nie wyznaczono strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ, gdyż nie spełniono warunków wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie uwzględnienia istniejącego zagospodarowania, obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dopuszczających funkcję mieszkaniową oraz występowania obszarów uzupełnienia zabudowy. Jednocześnie wynik analizy zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową i chłonności terenów niezabudowanych wykazał brak możliwości wyznaczenia nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie. Teren znajduje się na obszarze chronionego krajobrazu „Słubicka Dolina Odry”.</p>
309.	30.12.2024	24225	Golice - dz. 93/1	X	X	<p>Wniosek dotyczący ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ z profilem funkcjonalnym „teren usług”, o parametrach maksymalnym udziale powierzchni zabudowy 30%, maksymalnej wysokości zabudowy 10 m minimalnym udziale powierzchni biologicznie czynnej 30%.</p> <p>Wniosek uwzględniony w części. Wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną 88SJ wraz z obszarem uzupełnienia zabudowy 44OUZ, gdyż spełniono warunki wynikające z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie uwzględnienia istniejącego zagospodarowania, obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dopuszczających funkcję mieszkaniową oraz występowania obszarów uzupełnienia zabudowy. Jednocześnie dla obszaru obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr XLIII/486/2022), który wyznacza tereny zabudowy zagrodowej.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w pozostałej części. Obszar znajduje się na terenie występowania krajobrazu priorytetowego (ID 1700). Na potrzeby planu ogólnego przyjęto bazowe parametry stref planistycznych, wynikające z uwarunkowań przestrzennych gminy, w tym ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, ekstensywności zagospodarowania na obszarach wiejskich, warunków przyrodniczych, struktury funkcjonalno-przestrzennej oraz dostępności infrastruktury. Parametry te były następnie korygowane w oparciu o ustalenia miejscowych planów oraz wyniki inwentaryzacji urbanistycznej.</p>

						Wnioskowany minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej jest mniejszy niż ustalony dla tego terenu.
310.	30.12.2024	24232	Nowy Lubusz - dz. 6/2	-	X	<p>Wniosek dotyczący wyznaczenia dla działki nr ewid. 6/2 obręb Nowy Lubusz strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ, o parametrach:</p> <p>intensywność zabudowy minimalna – 0,01 Intensywność zabudowy maksymalna – 0,3 Maksymalny udział powierzchni zabudowy – 30% Maksymalna wysokość zabudowy – 12 m Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%</p> <p>Wniosek nieuwzględniony. Wyznaczono strefę zieleni i rekreacji 34SN. Wnioskowany obszar położony jest w granicach:</p> <ul style="list-style-type: none"> • obszaru chronionego krajobrazu „Słubicka Dolina Odry”, • obszaru narażonego na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego, • przedpola krajobrazu priorytetowego (ID 1287). <p>Teren znajduje się poza wyznaczonym obszarem uzupełnienia zabudowy. Nie wyznaczono strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ, gdyż nie spełniono warunków wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie uwzględnienia istniejącego zagospodarowania, obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dopuszczających funkcję mieszkaniową oraz występowania obszarów uzupełnienia zabudowy. Jednocześnie wynik analizy zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową i chłonności terenów niezabudowanych wykazał brak możliwości wyznaczenia nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie. Uwarunkowania środowiskowe wiążą się z koniecznością zachowania wysokich standardów ochrony środowiska oraz ograniczania przekształceń przestrzennych mogących negatywnie oddziaływać na chronione siedliska i walory krajobrazowe. W związku z powyższym nie ustalono wnioskowanych parametrów zabudowy.</p>
311.	30.12.2024	24233	Nowy Lubusz - dz. 6/2	-	X	<p>Wniosek dotyczący wyznaczenia dla działki nr ewid. 6/2 obręb Nowy Lubusz strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ.</p> <p>Intensywność zabudowy minimalna – 0,01 Intensywność zabudowy maksymalna – 0,3 Maksymalny udział powierzchni zabudowy – 30% Maksymalna wysokość zabudowy – 12 m Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%</p> <p>Wniosek nieuwzględniony. Wyznaczono strefę zieleni i rekreacji 34SN. Wnioskowany obszar położony jest w granicach:</p> <ul style="list-style-type: none"> • obszaru chronionego krajobrazu „Słubicka Dolina Odry”, • obszaru narażonego na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego, • przedpola krajobrazu priorytetowego (ID 1287). <p>Teren znajduje się poza wyznaczonym obszarem uzupełnienia zabudowy. Nie wyznaczono strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ, gdyż nie spełniono warunków wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie uwzględnienia istniejącego zagospodarowania, obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dopuszczających funkcję mieszkaniową oraz występowania obszarów uzupełnienia zabudowy. Jednocześnie wynik analizy zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową i chłonności terenów niezabudowanych wykazał brak możliwości wyznaczenia nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie. Uwarunkowania środowiskowe wiążą się z koniecznością zachowania wysokich standardów ochrony środowiska oraz ograniczania przekształceń przestrzennych mogących negatywnie oddziaływać na chronione siedliska i walory krajobrazowe. W związku z powyższym nie ustalono wnioskowanych parametrów zabudowy.</p>
312.	30.12.2024	24234	Nowy Lubusz - dz. 6/3	-	X	<p>Wniosek dotyczący wyznaczenia dla działki nr ewid. 6/3 obręb Nowy Lubusz strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ.</p> <p>Intensywność zabudowy minimalna – 0,01 Intensywność zabudowy maksymalna – 0,3 Maksymalny udział powierzchni zabudowy – 30% Maksymalna wysokość zabudowy – 12 m Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%</p> <p>Wniosek nieuwzględniony. Wyznaczono strefę zieleni i rekreacji 34SN. Wnioskowany obszar położony jest w granicach:</p> <ul style="list-style-type: none"> • obszaru chronionego krajobrazu „Słubicka Dolina Odry”, • obszaru narażonego na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego, • przedpola krajobrazu priorytetowego (ID 1287). <p>Teren znajduje się poza wyznaczonym obszarem uzupełnienia zabudowy.</p>

						<p>Nie wyznaczono strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ, gdyż nie spełniono warunków wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie uwzględnienia istniejącego zagospodarowania, obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dopuszczających funkcję mieszkaniową oraz występowania obszarów uzupełnienia zabudowy. Jednocześnie wynik analizy zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową i chłonności terenów niezabudowanych wykazał brak możliwości wyznaczenia nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie.</p> <p>Uwarunkowania środowiskowe wiążą się z koniecznością zachowania wysokich standardów ochrony środowiska oraz ograniczania przekształceń przestrzennych mogących negatywnie oddziaływać na chronione siedliska i walory krajobrazowe.</p> <p>W związku z powyższym nie ustalono wnioskowanych parametrów zabudowy.</p>
313.	30.12.2024	24235	Nowy Lubusz - dz. 6/8	-	X	<p>Wniosek dotyczący wyznaczenia dla działki nr ewid. 6/8 obręb Nowy Lubusz strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ.</p> <p>Intensywność zabudowy minimalna – 0,01 Intensywność zabudowy maksymalna – 0,3 Maksymalny udział powierzchni zabudowy – 30% Maksymalna wysokość zabudowy – 12 m Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%</p> <p>Wniosek nieuwzględniony. Wyznaczono strefę zieleni i rekreacji 34SN. Wnioskowany obszar położony jest w granicach:</p> <ul style="list-style-type: none"> • obszaru chronionego krajobrazu „Słubicka Dolina Odry”, • obszaru narażonego na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego, • przedpoła krajobrazu priorytetowego (ID 1287). <p>Teren znajduje się poza wyznaczonym obszarem uzupełnienia zabudowy. Działka znajduje się częściowo na obszarze Natura 2000 „Dolina Środkowej Odry”.</p> <p>Nie wyznaczono strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ, gdyż nie spełniono warunków wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie uwzględnienia istniejącego zagospodarowania, obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dopuszczających funkcję mieszkaniową oraz występowania obszarów uzupełnienia zabudowy. Jednocześnie wynik analizy zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową i chłonności terenów niezabudowanych wykazał brak możliwości wyznaczenia nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie.</p> <p>Uwarunkowania środowiskowe wiążą się z koniecznością zachowania wysokich standardów ochrony środowiska oraz ograniczania przekształceń przestrzennych mogących negatywnie oddziaływać na chronione siedliska i walory krajobrazowe.</p> <p>W związku z powyższym nie ustalono wnioskowanych parametrów zabudowy.</p>
314.	30.12.2024	24236	Nowy Lubusz - dz. 6/8	-	X	<p>Wniosek dotyczący wyznaczenia dla działki nr ewid. 6/8 obręb Nowy Lubusz strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ.</p> <p>Intensywność zabudowy minimalna – 0,01 Intensywność zabudowy maksymalna – 0,3 Maksymalny udział powierzchni zabudowy – 30% Maksymalna wysokość zabudowy – 12 m Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%</p> <p>Wniosek nieuwzględniony. Wyznaczono strefę zieleni i rekreacji 34SN. Wnioskowany obszar położony jest w granicach:</p> <ul style="list-style-type: none"> • obszaru chronionego krajobrazu „Słubicka Dolina Odry”, • obszaru narażonego na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego, • przedpoła krajobrazu priorytetowego (ID 1287). <p>Teren znajduje się poza wyznaczonym obszarem uzupełnienia zabudowy. Działka znajduje się częściowo na obszarze Natura 2000 „Dolina Środkowej Odry”.</p> <p>Nie wyznaczono strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ, gdyż nie spełniono warunków wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie uwzględnienia istniejącego zagospodarowania, obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dopuszczających funkcję mieszkaniową oraz występowania obszarów uzupełnienia zabudowy. Jednocześnie wynik analizy zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową i chłonności terenów niezabudowanych wykazał brak możliwości wyznaczenia nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie.</p> <p>Uwarunkowania środowiskowe wiążą się z koniecznością zachowania wysokich standardów ochrony środowiska oraz ograniczania przekształceń przestrzennych mogących negatywnie oddziaływać na chronione siedliska i walory krajobrazowe.</p> <p>W związku z powyższym nie ustalono wnioskowanych parametrów zabudowy.</p>
315.	30.12.2024	24237	Nowy Lubusz - dz. 6/9	-	X	<p>Wniosek dotyczący wyznaczenia dla działki nr ewid. 6/9 obręb Nowy Lubusz strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ.</p> <p>Intensywność zabudowy minimalna – 0,01 Intensywność zabudowy maksymalna – 0,3 Maksymalny udział powierzchni zabudowy – 30% Maksymalna wysokość zabudowy – 12 m Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%</p> <p>Wniosek nieuwzględniony.</p>

						<p>Wyznaczono strefę zieleni i rekreacji 34SN.</p> <p>Wnioskowany obszar położony jest w granicach:</p> <ul style="list-style-type: none"> obszaru chronionego krajobrazu „Słubicka Dolina Odry”, obszaru narażonego na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego, przedpola krajobrazu priorytetowego (ID 1287). <p>Teren znajduje się poza wyznaczonym obszarem uzupełnienia zabudowy.</p> <p>Działka znajduje się częściowo na obszarze Natura 2000 „Dolina Środkowej Odry”.</p> <p>Nie wyznaczono strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ, gdyż nie spełniono warunków wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie uwzględnienia istniejącego zagospodarowania, obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dopuszczających funkcję mieszkaniową oraz występowania obszarów uzupełnienia zabudowy. Jednocześnie wynik analizy zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową i chłonności terenów niezabudowanych wykazał brak możliwości wyznaczenia nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie.</p> <p>Uwarunkowania środowiskowe wiążą się z koniecznością zachowania wysokich standardów ochrony środowiska oraz ograniczania przekształceń przestrzennych mogących negatywnie oddziaływać na chronione siedliska i walory krajobrazowe.</p> <p>W związku z powyższym nie ustalono wnioskowanych parametrów zabudowy.</p>
316.	30.12.2024	24238	Nowy Lubusz - dz. 6/9	-	X	<p>Wniosek dotyczący wyznaczenia dla działki nr ewid. 6/9 obręb Nowy Lubusz strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ.</p> <p>Intensywność zabudowy minimalna – 0,01 Intensywność zabudowy maksymalna – 0,3 Maksymalny udział powierzchni zabudowy – 30% Maksymalna wysokość zabudowy – 12 m Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%</p> <p>Wniosek nieuwzględniony.</p> <p>Wyznaczono strefę zieleni i rekreacji 34SN.</p> <p>Wnioskowany obszar położony jest w granicach:</p> <ul style="list-style-type: none"> obszaru chronionego krajobrazu „Słubicka Dolina Odry”, obszaru narażonego na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego, przedpola krajobrazu priorytetowego (ID 1287). <p>Teren znajduje się poza wyznaczonym obszarem uzupełnienia zabudowy.</p> <p>Działka znajduje się częściowo na obszarze Natura 2000 „Dolina Środkowej Odry”.</p> <p>Nie wyznaczono strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ, gdyż nie spełniono warunków wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie uwzględnienia istniejącego zagospodarowania, obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dopuszczających funkcję mieszkaniową oraz występowania obszarów uzupełnienia zabudowy. Jednocześnie wynik analizy zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową i chłonności terenów niezabudowanych wykazał brak możliwości wyznaczenia nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie.</p> <p>Uwarunkowania środowiskowe wiążą się z koniecznością zachowania wysokich standardów ochrony środowiska oraz ograniczania przekształceń przestrzennych mogących negatywnie oddziaływać na chronione siedliska i walory krajobrazowe.</p> <p>W związku z powyższym nie ustalono wnioskowanych parametrów zabudowy.</p>
317.	30.12.2024	24267	Stare Biskupice - dz. 104/1 - 104/31, dz. 106/1 - 106/10	-	X	<p>Wniosek dotyczący przeznaczenia działki nr ewid. 104/1 oraz części działki nr ewid. 106/1, położonych w obrębie Biskupice Stare, pod teren produkcji energii z przeznaczeniem pod farmę fotowoltaiczną (PV).</p> <p>Wnioskodawca wskazał również na zamiar realizacji zagospodarowania obejmującego: teren niskiej zieleni izolacyjnej stanowiącej osłonę planowanej farmy fotowoltaicznej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, układ dróg wewnętrznych, infrastrukturę techniczną oraz przyłącza energetyczne i wodociągowe.</p> <p>W uzasadnieniu wskazano m.in.: częściową realizację zamierzenia inwestycyjnego, obejmującą wytyczenie i utwardzenie dróg wewnętrznych, istniejącą zabudowę mieszkaniową oraz nasadzenia drzew, prowadzone postępowania dotyczące wydania decyzji o warunkach zabudowy, uzyskane promesy dotyczące dostaw wody oraz energii elektrycznej, prowadzone rozmowy dotyczące dzierżawy gruntów pod budowę farm fotowoltaicznych, słabe klasy bonitacyjne gruntów (IVa, IVb, V, VI oraz nieużytki), korzystne warunki lokalizacyjne dla instalacji PV, w tym dobre nasłonecznienie, dostęp do infrastruktury technicznej oraz brak zagrożenia powodziowego, brak istotnego negatywnego oddziaływania planowanej farmy PV na funkcję mieszkaniową dzięki zastosowaniu zieleni izolacyjnej.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony.</p> <p>Wyznaczono strefę otwartą 55SO oraz strefę zieleni i rekreacji 70SN bez możliwości realizacji instalacji OZE.</p> <p>Wnioskowany obszar położony jest w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Słubicka Dolina Odry”.</p> <p>Nie wyznaczono stref z możliwością lokalizacji odnawialnych źródeł energii.</p> <p>Uwarunkowania środowiskowe wiążą się z koniecznością zachowania wysokich standardów ochrony środowiska oraz ograniczania przekształceń przestrzennych mogących negatywnie oddziaływać na chronione siedliska i walory krajobrazowe.</p> <p>Dla działek z grupy 104/1–104/31 oraz 106/1–106/9 nie wyznaczono obszarów uzupełnienia zabudowy.</p> <p>Działki położone są na obszarze chronionego krajobrazu „Słubicka Dolina Odry”, dla którego ustalono strefę otwartą SO.</p> <p>Dla działki nr ewid. 106/10 wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ ze względu na istniejącą zabudowę.</p>
				X	X	<p>Wniosek dotyczący przeznaczenia działek nr ewid. 104/3, 104/4, 104/5, 104/6 oraz części działki nr ewid. 106/1, położonych w obrębie Biskupice Stare, pod tereny zieleni stanowiącej osłonę i ekranowanie planowanej farmy fotowoltaicznej (zieleni niska).</p> <p>Wniosek uwzględniony w części.</p>

						<p>Wyznaczono strefę otwartą 55SO oraz strefę zieleni i rekreacji 70SN. Wnioskowany obszar położony jest w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Słubicka Dolina Odry”. Wyznaczone strefy 55SO oraz 70SN dopuszczają w swoich profilach funkcjonalnych teren zieleni naturalnej oraz teren zieleni urządzonej.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w pozostałej części. Nie określono rodzaju zieleni jako wyłączenie zieleni niskiej, gdyż takie uszczegółowienie wykracza poza zakres ustaleń planu ogólnego i może zostać doprecyzowane na etapie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub realizacji inwestycji.</p>
				X	X	<p>Wniosek dotyczący przeznaczenia działek nr ewid. 104/7–104/26, 104/25–104/29, 104/31, 106/3–106/8, 106/10, 106/15 oraz 106/16, położonych w obrębie Biskupice Stare, pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.</p> <p>Wniosek uwzględniony w części. Wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ dla części działki nr ewid. 106/10, gdyż spełniono warunek wynikający z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie uwzględnienia istniejącego zagospodarowania.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w pozostałej części. Nie wyznaczono strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ, gdyż nie spełniono warunków wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie uwzględnienia istniejącego zagospodarowania, obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dopuszczających funkcję mieszkaniową oraz występowania obszarów uzupełnienia zabudowy. Jednocześnie wynik analizy zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową oraz chłonności terenów niezabudowanych wykazał brak możliwości wyznaczenia nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie. Uwarunkowania środowiskowe wiążą się z koniecznością zachowania wysokich standardów ochrony środowiska oraz ograniczania przekształceń przestrzennych mogących negatywnie oddziaływać na chronione siedliska i walory krajobrazowe.</p>
318.	30.12.2024	24268	Nowy Lubusz - dz. 6/1 - 6/9	-	X	<p>Wniosek dotyczący wyznaczenia dla działek nr ewid. 6/1–6/9 obręb Nowy Lubusz strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ.</p> <p>Intensywność zabudowy minimalna – 0,01 Intensywność zabudowy maksymalna – 0,3 Maksymalny udział powierzchni zabudowy – 30% Maksymalna wysokość zabudowy – 12 m Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%</p> <p>Wniosek nieuwzględniony. Wyznaczono strefę zieleni i rekreacji 34SN. Wnioskowany obszar położony jest w granicach:</p> <ul style="list-style-type: none"> • obszaru chronionego krajobrazu „Słubicka Dolina Odry”, • obszaru narażonego na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego, • przedpola krajobrazu priorytetowego (ID 1287). <p>Teren znajduje się poza wyznaczonym obszarem uzupełnienia zabudowy. Działki nr ewid. 6/8 oraz 6/9 znajdują się częściowo na obszarze Natura 2000 „Dolina Środkowej Odry”. Nie wyznaczono strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ, gdyż nie spełniono warunków wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie uwzględnienia istniejącego zagospodarowania, obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dopuszczających funkcję mieszkaniową oraz występowania obszarów uzupełnienia zabudowy. Jednocześnie wynik analizy zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową oraz chłonności terenów niezabudowanych wykazał brak możliwości wyznaczenia nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie. Uwarunkowania środowiskowe wiążą się z koniecznością zachowania wysokich standardów ochrony środowiska oraz ograniczania przekształceń przestrzennych mogących negatywnie oddziaływać na chronione siedliska i walory krajobrazowe. W związku z powyższym nie ustalono wnioskowanych parametrów zabudowy.</p>
319.	30.12.2024	24269	Nowy Lubusz - dz. 6/1 - 6/9	-	X	<p>Wniosek dotyczący wyznaczenia dla działek nr ewid. 6/1–6/9 obręb Nowy Lubusz strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ.</p> <p>Intensywność zabudowy minimalna – 0,01 Intensywność zabudowy maksymalna – 0,3 Maksymalny udział powierzchni zabudowy – 30% Maksymalna wysokość zabudowy – 12 m Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%</p> <p>Wniosek nieuwzględniony. Wyznaczono strefę zieleni i rekreacji 34SN. Wnioskowany obszar położony jest w granicach:</p> <ul style="list-style-type: none"> • obszaru chronionego krajobrazu „Słubicka Dolina Odry”, • obszaru narażonego na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego, • przedpola krajobrazu priorytetowego (ID 1287). <p>Teren znajduje się poza wyznaczonym obszarem uzupełnienia zabudowy.</p>

						<p>Działki nr ewid. 6/8 oraz 6/9 znajdują się częściowo na obszarze Natura 2000 „Dolina Środkowej Odry”.</p> <p>Nie wyznaczono strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ, gdyż nie spełniono warunków wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie uwzględnienia istniejącego zagospodarowania, obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dopuszczających funkcję mieszkaniową oraz występowania obszarów uzupełnienia zabudowy.</p> <p>Jednocześnie wynik analizy zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową oraz chłonności terenów niezabudowanych wykazał brak możliwości wyznaczenia nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie.</p> <p>Uwarunkowania środowiskowe wiążą się z koniecznością zachowania wysokich standardów ochrony środowiska oraz ograniczania przekształceń przestrzennych mogących negatywnie oddziaływać na chronione siedliska i walory krajobrazowe.</p> <p>W związku z powyższym nie ustalono wnioskowanych parametrów zabudowy.</p>
320.	30.12.2024	24270	Nowy Lubusz - dz. 6/5	-	X	<p>Wniosek dotyczący wyznaczenia dla działki nr ewid. 6/5 obręb Nowy Lubusz strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ.</p> <p>Intensywność zabudowy minimalna – 0,01 Intensywność zabudowy maksymalna – 0,3 Maksymalny udział powierzchni zabudowy – 30% Maksymalna wysokość zabudowy – 12 m Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%</p> <p>Wniosek nieuwzględniony. Wyznaczono strefę zieleni i rekreacji 34SN. Wnioskowany obszar położony jest w granicach:</p> <ul style="list-style-type: none"> • obszaru chronionego krajobrazu „Słubicka Dolina Odry”, • przedpoła krajobrazu priorytetowego (ID 1287). <p>Teren znajduje się poza wyznaczonym obszarem uzupełnienia zabudowy.</p> <p>Nie wyznaczono strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ, gdyż nie spełniono warunków wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie uwzględnienia istniejącego zagospodarowania, obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dopuszczających funkcję mieszkaniową oraz występowania obszarów uzupełnienia zabudowy.</p> <p>Jednocześnie wynik analizy zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową oraz chłonności terenów niezabudowanych wykazał brak możliwości wyznaczenia nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie.</p> <p>Uwarunkowania środowiskowe wiążą się z koniecznością zachowania wysokich standardów ochrony środowiska oraz ograniczania przekształceń przestrzennych mogących negatywnie oddziaływać na chronione siedliska i walory krajobrazowe.</p> <p>W związku z powyższym nie ustalono wnioskowanych parametrów zabudowy.</p>
321.	30.12.2024	24271	Nowy Lubusz - dz. 6/7	-	X	<p>Wniosek dotyczący wyznaczenia dla działki nr ewid. 6/7 obręb Nowy Lubusz strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ.</p> <p>Intensywność zabudowy minimalna – 0,01 Intensywność zabudowy maksymalna – 0,3 Maksymalny udział powierzchni zabudowy – 30% Maksymalna wysokość zabudowy – 12 m Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%</p> <p>Wniosek nieuwzględniony. Wyznaczono strefę zieleni i rekreacji 34SN. Wnioskowany obszar położony jest w granicach:</p> <ul style="list-style-type: none"> • obszaru chronionego krajobrazu „Słubicka Dolina Odry”, • przedpoła krajobrazu priorytetowego (ID 1287). <p>Teren znajduje się poza wyznaczonym obszarem uzupełnienia zabudowy.</p> <p>Nie wyznaczono strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ, gdyż nie spełniono warunków wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie uwzględnienia istniejącego zagospodarowania, obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dopuszczających funkcję mieszkaniową oraz występowania obszarów uzupełnienia zabudowy.</p> <p>Jednocześnie wynik analizy zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową oraz chłonności terenów niezabudowanych wykazał brak możliwości wyznaczenia nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie.</p> <p>Uwarunkowania środowiskowe wiążą się z koniecznością zachowania wysokich standardów ochrony środowiska oraz ograniczania przekształceń przestrzennych mogących negatywnie oddziaływać na chronione siedliska i walory krajobrazowe.</p> <p>W związku z powyższym nie ustalono wnioskowanych parametrów zabudowy.</p>
322.	30.12.2024	24272	Nowy Lubusz - dz. 6/6	-	X	<p>Wniosek dotyczący wyznaczenia dla działki nr ewid. 6/6 obręb Nowy Lubusz strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ.</p> <p>Intensywność zabudowy minimalna – 0,01 Intensywność zabudowy maksymalna – 0,3 Maksymalny udział powierzchni zabudowy – 30% Maksymalna wysokość zabudowy – 12 m Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%</p> <p>Wniosek nieuwzględniony.</p>

						<p>Wyznaczono strefę zieleni i rekreacji 34SN.</p> <p>Wnioskowany obszar położony jest w granicach:</p> <ul style="list-style-type: none"> obszaru chronionego krajobrazu „Słubicka Dolina Odry”, przedpola krajobrazu priorytetowego (ID 1287). <p>Teren znajduje się poza wyznaczonym obszarem uzupełnienia zabudowy.</p> <p>Nie wyznaczono strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ, gdyż nie spełniono warunków wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie uwzględnienia istniejącego zagospodarowania, obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dopuszczających funkcję mieszkaniową oraz występowania obszarów uzupełnienia zabudowy.</p> <p>Jednocześnie wynik analizy zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową oraz chłonności terenów niezabudowanych wykazał brak możliwości wyznaczenia nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie.</p> <p>Uwarunkowania środowiskowe wiążą się z koniecznością zachowania wysokich standardów ochrony środowiska oraz ograniczania przekształceń przestrzennych mogących negatywnie oddziaływać na chronione siedliska i walory krajobrazowe.</p> <p>W związku z powyższym nie ustalono wnioskowanych parametrów zabudowy.</p>
323.	30.12.2024	24273	Golice - dz. 58/5	X	X	<p>Wniosek dotyczący wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z profilem funkcjonalnym „teren usług”.</p> <p>Maksymalny udział powierzchni zabudowy – 30%</p> <p>Maksymalna wysokość zabudowy – 10 m</p> <p>Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%</p> <p>Wniosek uwzględniono w części.</p> <p>Dla części terenu wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną 89SJ, gdyż spełniono warunki wynikające z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr XLIII/486/2022) ustalającego funkcję mieszkaniową.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w pozostałej części.</p> <p>Teren znajduje się na obszarze krajobrazu priorytetowego (ID 1700).</p> <p>Na potrzeby planu ogólnego przyjęto bazowe parametry stref planistycznych, wynikające z uwarunkowań przestrzennych gminy, w tym ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, ekstensywności zagospodarowania na obszarach wiejskich, warunków przyrodniczych, struktury funkcjonalno-przestrzennej oraz dostępności infrastruktury. Parametry te były następnie korygowane w oparciu o ustalenia miejscowych planów oraz wyniki inwentaryzacji urbanistycznej.</p> <p>Wnioskowana minimalna powierzchnia biologicznie czynna jest mniejsza niż ustalona dla tego terenu.</p>
324.	31.12.2024	24299	Drzecin - dz. 248/6	X	X	<p>Wniosek dotyczący wyznaczenia dla działki nr ewid. 248/6 obręb Drzecin strefy planistycznej wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ, z uwzględnieniem możliwości realizacji do dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących lub w zabudowie bliźniaczej (jedno- i dwulokalowych).</p> <p>Nadziemna intensywność zabudowy minimalna – 0,06</p> <p>Nadziemna intensywność zabudowy maksymalna – 0,8</p> <p>Maksymalny udział powierzchni zabudowy – 70%</p> <p>Maksymalna wysokość zabudowy – 10 m</p> <p>Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%</p> <p>Wniosek uwzględniono w części.</p> <p>Wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną 66SJ wraz z obszarem uzupełnienia zabudowy 35OUZ, ze względu na spełnienie warunków wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie występowania obszarów uzupełnienia zabudowy.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w pozostałej części.</p> <p>Obszar znajduje się na obszarze chronionego krajobrazu „Słubicka Dolina Odry”.</p> <p>Na potrzeby planu ogólnego przyjęto bazowe parametry stref planistycznych, wynikające z uwarunkowań przestrzennych gminy, w tym ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, ekstensywności zagospodarowania na obszarach wiejskich, warunków przyrodniczych, struktury funkcjonalno-przestrzennej oraz dostępności infrastruktury. Parametry te były następnie korygowane w oparciu o ustalenia miejscowych planów oraz wyniki inwentaryzacji urbanistycznej.</p> <p>Wnioskowana maksymalna powierzchnia zabudowy jest większa niż ustalona.</p> <p>Wnioskowana minimalna powierzchnia biologicznie czynna jest mniejsza niż ustalona dla tego terenu.</p> <p>Ustalenie możliwości realizacji do dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących lub w zabudowie bliźniaczej (jedno- i dwulokalowych) wykracza poza zakres przedmiotowy planu ogólnego i nie może zostać rozpatrzone w ramach niniejszej procedury.</p>
325.	31.12.2024	24308	Golice - dz. 110/60	X	X	<p>Wniosek dotyczący ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z profilem funkcjonalnym „teren usług”.</p> <p>Maksymalny udział powierzchni zabudowy – 30%</p> <p>Maksymalna wysokość zabudowy – 10 m</p> <p>Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%</p> <p>Wniosek uwzględniono w części.</p> <p>Wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną 89SJ wraz z obszarem uzupełnienia zabudowy 44OUZ, ze względu na istniejące zagospodarowanie oraz spełnienie warunków wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie występowania obszarów uzupełnienia zabudowy.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w pozostałej części.</p>

						<p>Obszar znajduje się w obszarze krajobrazu priorytetowego (ID 1700).</p> <p>Na potrzeby planu ogólnego przyjęto bazowe parametry stref planistycznych, wynikające z uwarunkowań przestrzennych gminy, w tym ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, ekstensywności zagospodarowania na obszarach wiejskich, warunków przyrodniczych, struktury funkcjonalno-przestrzennej oraz dostępności infrastruktury. Parametry te były następnie korygowane w oparciu o ustalenia miejscowych planów oraz wyniki inwentaryzacji urbanistycznej.</p> <p>Wnioskowana maksymalna powierzchnia zabudowy oraz maksymalna wysokość zabudowy zostały ustalone dla tego obszaru.</p> <p>Wnioskowana minimalna powierzchnia biologicznie czynna jest mniejsza niż ustalona dla tego terenu.</p>
326.	31.12.2024	24309	Golice - dz. 87/1	X	X	<p>Wniosek dotyczący ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z profilem funkcjonalnym „teren usług”.</p> <p>Maksymalny udział powierzchni zabudowy – 30%</p> <p>Maksymalna wysokość zabudowy – 10 m</p> <p>Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%</p> <p>Wniosek uwzględniono w części.</p> <p>Dla części terenu wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną 89SJ, gdyż spełniono warunki wynikające z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr XLIII/486/2022) ustalającego funkcję mieszkaniową.</p> <p>Wniosek nieuwzględniono w pozostałej części.</p> <p>Wyznaczono strefę otwartą 1SO.</p> <p>Obszar położony jest w granicach:</p> <ul style="list-style-type: none"> • obszaru chronionego krajobrazu „Słubicka Dolina Odry”, • krajobrazu priorytetowego (ID 1700), • poza obszarem uzupełnienia zabudowy. <p>Uwarunkowania środowiskowe wiążą się z koniecznością zachowania wysokich standardów ochrony środowiska oraz ograniczania przekształceń przestrzennych mogących negatywnie oddziaływać na chronione siedliska i walory krajobrazowe.</p> <p>Nie wyznaczono strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ, gdyż nie spełniono warunków wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie uwzględnienia istniejącego zagospodarowania, obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dopuszczających funkcję mieszkaniową oraz występowania obszarów uzupełnienia zabudowy.</p> <p>Jednocześnie wynik analizy zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową oraz chłonności terenów niezabudowanych wykazał brak możliwości wyznaczenia nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie.</p> <p>Na potrzeby planu ogólnego przyjęto bazowe parametry stref planistycznych, wynikające z uwarunkowań przestrzennych gminy, w tym ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, ekstensywności zagospodarowania na obszarach wiejskich, warunków przyrodniczych, struktury funkcjonalno-przestrzennej oraz dostępności infrastruktury. Parametry te były następnie korygowane w oparciu o ustalenia miejscowych planów oraz wyniki inwentaryzacji urbanistycznej.</p> <p>Parametry dla strefy 89SJ ustalono zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.</p>
327.	31.12.2024	24324	Świecko - dz. 30/16	-	X	<p>Wniosek dotyczący wyznaczenia dla działki nr ewid. 30/16 obręb Świecko strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ.</p> <p>Nadziemna intensywność zabudowy minimalna – 0,3</p> <p>Nadziemna intensywność zabudowy maksymalna – 0,6</p> <p>Maksymalny udział powierzchni zabudowy – 30%</p> <p>Maksymalna wysokość zabudowy – 10 m</p> <p>Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%</p> <p>Wniosek nieuwzględniony.</p> <p>Wyznaczono strefę otwartą 10SO.</p> <p>Wnioskowany obszar położony jest w granicach:</p> <ul style="list-style-type: none"> • obszaru chronionego krajobrazu „Słubicka Dolina Odry”, • obszaru Natura 2000 „Dolina Środkowej Odry”, • częściowo na obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie (1%) oraz niskie (0,2%). <p>Teren znajduje się poza wyznaczonym obszarem uzupełnienia zabudowy.</p> <p>Nie wyznaczono strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ, gdyż nie spełniono warunków wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie uwzględnienia istniejącego zagospodarowania, obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dopuszczających funkcję mieszkaniową oraz występowania obszarów uzupełnienia zabudowy.</p> <p>Jednocześnie wynik analizy zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową oraz chłonności terenów niezabudowanych wykazał brak możliwości wyznaczenia nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie.</p> <p>Uwarunkowania środowiskowe wiążą się z koniecznością zachowania wysokich standardów ochrony środowiska oraz ograniczania przekształceń przestrzennych mogących negatywnie oddziaływać na chronione siedliska i walory krajobrazowe.</p> <p>W związku z powyższym nie ustalono wnioskowanych parametrów zabudowy.</p>
328.	31.12.2024	24333	Słubice 1 - dz. 332/10	X	X	<p>Wniosek dotyczący ustalenia terenu strefy usługowej SU.</p> <p>Nadziemna intensywność zabudowy minimalna – 0,3</p> <p>Nadziemna intensywność zabudowy maksymalna – 0,7</p> <p>Maksymalny udział powierzchni zabudowy – 70%</p>

						<p>Maksymalna wysokość zabudowy – 20 m Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%</p> <p>Wniosek uwzględniony w części. Wyznaczono strefę usługową 41SU jako kontynuację istniejącego oraz sąsiedniego zagospodarowania, z uwagi na położenie w mieście Słubice.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w pozostałej części. Wyznaczono maksymalny udział powierzchni zabudowy na poziomie 50%. Na potrzeby planu ogólnego przyjęto bazowe parametry stref planistycznych, wynikające z uwarunkowań przestrzennych gminy, w tym ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, ekstensywności zagospodarowania, warunków przyrodniczych, struktury funkcjonalno-przestrzennej oraz dostępności infrastruktury. Parametry te były następnie korygowane w oparciu o ustalenia miejscowych planów oraz wyniki inwentaryzacji urbanistycznej. Wnioskowany maksymalny udział powierzchni zabudowy jest większy od ustalonego. Maksymalna wysokość zabudowy oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej zostały ustalone zgodnie z wartościami wnioskowanymi.</p>
329.	31.12.2024	24334	Słubice 1 - dz. 332/24	X	X	<p>Wniosek dotyczący wyznaczenia terenu strefy handlu wielkopowierzchniowego lub terenu strefy usługowej. Nadziemna intensywność zabudowy minimalna – 0,3 Nadziemna intensywność zabudowy maksymalna – 0,7 Maksymalny udział powierzchni zabudowy – 70% Maksymalna wysokość zabudowy – 20 m Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%</p> <p>Wniosek uwzględniony w części. Wyznaczono strefę usługową 41SU jako kontynuację istniejącego oraz sąsiedniego zagospodarowania, z uwagi na położenie w mieście Słubice.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w pozostałej części. Wyznaczono maksymalny udział powierzchni zabudowy na poziomie 50%. Na potrzeby planu ogólnego przyjęto bazowe parametry stref planistycznych, wynikające z uwarunkowań przestrzennych gminy, w tym ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, ekstensywności zagospodarowania, warunków przyrodniczych, struktury funkcjonalno-przestrzennej oraz dostępności infrastruktury. Parametry te były następnie korygowane w oparciu o ustalenia miejscowych planów oraz wyniki inwentaryzacji urbanistycznej. Wnioskowany maksymalny udział powierzchni zabudowy jest większy od ustalonego. Maksymalna wysokość zabudowy oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej zostały ustalone zgodnie z wartościami wnioskowanymi.</p>
330.	31.12.2024	24342	Kunowice - dz. 262/5	X	-	<p>Wniosek dotyczący utrzymania przeznaczenia strefy planistycznej zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr XLV/440/10 z dnia 25 lutego 2010 r.) dla działki nr ewid. 262/5 obręb Kunowice, tj. terenu składowania odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne (symbol OG).</p> <p>Wniosek uwzględniony. Wyznaczono strefę infrastrukturalną 45SI, co jest zgodne z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr XLV/440/10), w którym wyznaczono teren składowania odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne.</p>
331.	31.12.2024	24345	Kunowice - dz. 269/4	X	X	<p>Wniosek dotyczący przeznaczenia terenu związanego z prowadzeniem działalności w zakresie gospodarowania odpadami, w tym składowania, magazynowania, gospodarowania, przetwarzania, unieszkodliwiania i recyklingu odpadów, wraz z możliwością realizacji zabudowy budynkami, budowlami i zapleciami technicznymi oraz budowy sieci urządzeń technicznych i technologicznych związanych z funkcjonowaniem zakładu gospodarki odpadami. Maksymalny udział powierzchni zabudowy – 90% Maksymalna wysokość zabudowy budynków – 30 m Maksymalna wysokość wieży telefonii komórkowej – 50 m Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10%</p> <p>Wniosek uwzględniony w części. Wyznaczono strefę infrastrukturalną 45SI. Inwestycję OZE będą mogły być realizowane w ramach terenu produkcji ujętego w profilu dodatkowym strefy 45SI.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w pozostałej części. Parametry zagospodarowania ustalane są w Planie Ogólnym Gminy w oparciu o obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, przyjęte wartości bazowe dla miasta i gminy Słubice oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz.U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.). Przyjęte wartości bazowe parametrów zagospodarowania wynikają z analiz urbanistycznych i przestrzennych przeprowadzonych na potrzeby sporządzenia Planu Ogólnego Gminy, uwzględniających istniejące zagospodarowanie, charakter zabudowy, ład przestrzenny, uwarunkowania środowiskowe, dostępność infrastruktury technicznej i komunikacyjnej oraz potrzebę zachowania spójności funkcjonalno-przestrzennej poszczególnych obszarów gminy. Ustalono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 20%, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz.U. 2023 r. poz. 2758 ze zm.). Wnioskowany wskaźnik na poziomie 10% pozostaje niezgodny z obowiązującymi przepisami, wobec czego nie mógł zostać uwzględniony.</p>

332.	31.12.2024	24346	Kunowice - dz. 269/2	X	X	<p>Wniosek dotyczący przeznaczenia terenu związanego z prowadzeniem działalności w zakresie gospodarowania odpadami, w tym składowania, magazynowania, gospodarowania, przetwarzania, unieszkodliwiania i recyklingu odpadów, wraz z możliwością realizacji zabudowy budynkami, budowlami i zapleciami technicznymi oraz budowy sieci urządzeń technicznych i technologicznych związanych z funkcjonowaniem zakładu gospodarki odpadami.</p> <p>Maksymalny udział powierzchni zabudowy – 90% Maksymalna wysokość zabudowy budynków – 30 m Maksymalna wysokość wieży telefonii komórkowej – 50 m Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10%</p> <p>Wniosek uwzględniony w części. Wyznaczono strefę infrastrukturalną 45SI. Inwestycję OZE będą mogły być realizowane w ramach terenu produkcji ujętego w profilu dodatkowym strefy 45SI.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w pozostałej części. Parametry zagospodarowania ustalane są w Planie Ogólnym Gminy w oparciu o obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, przyjęte wartości bazowe dla miasta i gminy Słubice oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz.U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.). Przyjęte wartości bazowe parametrów zagospodarowania wynikają z analiz urbanistycznych i przestrzennych przeprowadzonych na potrzeby sporządzenia Planu Ogólnego Gminy, uwzględniających istniejące zagospodarowanie, charakter zabudowy, ład przestrzenny, uwarunkowania środowiskowe, dostępność infrastruktury technicznej i komunikacyjnej oraz potrzebę zachowania spójności funkcjonalno-przestrzennej poszczególnych obszarów gminy. Ustalono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 20%, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz.U. 2023 r. poz. 2758 ze zm.). Wnioskowany wskaźnik na poziomie 10% pozostaje niezgodny z obowiązującymi przepisami, wobec czego nie mógł zostać uwzględniony.</p>
333.	31.12.2024	24347	Kunowice - dz. 262/1	X	-	<p>Wniosek dotyczący utrzymania przeznaczenia strefy planistycznej zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr XLV/440/10 z dnia 25 lutego 2010 r.) dla działki nr ewid. 262/1 obręb Kunowice, tj. terenu składowania odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne (symbol OG).</p> <p>Wniosek uwzględniony. Wyznaczono strefę infrastrukturalną 45SI, co jest zgodne z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr XLV/440/10), w którym wyznaczono teren składowania odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne.</p>
334.	31.12.2024	24348	Kunowice - dz. 262/3	X	-	<p>Wniosek dotyczący utrzymania przeznaczenia strefy planistycznej zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr XLV/440/10 z dnia 25 lutego 2010 r.) dla działki nr ewid. 262/3 obręb Kunowice, tj. terenu składowania odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne (symbol OG).</p> <p>Wniosek uwzględniony. Wyznaczono strefę infrastrukturalną 45SI, co jest zgodne z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr XLV/440/10), w którym wyznaczono teren składowania odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne.</p>
335.	31.12.2024	24349	Kunowice - dz. 262/6	X	-	<p>Wniosek dotyczący utrzymania przeznaczenia strefy planistycznej zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr XLV/440/10 z dnia 25 lutego 2010 r.) dla działki nr ewid. 262/6 obręb Kunowice, tj. terenu składowania odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne (symbol OG).</p> <p>Wniosek uwzględniony. Wyznaczono strefę infrastrukturalną 45SI, co jest zgodne z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr XLV/440/10), w którym wyznaczono teren składowania odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne.</p>
336.	31.12.2024	24350	Kunowice - dz. 543	X	X	<p>Wniosek dotyczący przeznaczenia terenu związanego z prowadzeniem działalności w zakresie gospodarowania odpadami, w tym składowania, magazynowania, gospodarowania, przetwarzania, unieszkodliwiania i recyklingu odpadów, wraz z możliwością realizacji zabudowy budynkami, budowlami i zapleciami technicznymi oraz budowy sieci urządzeń technicznych i technologicznych związanych z funkcjonowaniem zakładu gospodarki odpadami.</p> <p>Maksymalny udział powierzchni zabudowy – 90% Maksymalna wysokość zabudowy budynków – 30 m Maksymalna wysokość wieży telefonii komórkowej – 50 m Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10%</p> <p>Wniosek uwzględniony w części. Wyznaczono strefę infrastrukturalną 45SI. Inwestycję OZE będą mogły być realizowane w ramach terenu produkcji ujętego w profilu dodatkowym strefy 45SI.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w pozostałej części. Ustalono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 20%, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz.U. 2023 r. poz. 2758 ze zm.). Wnioskowany wskaźnik na poziomie 10% pozostaje niezgodny z obowiązującymi przepisami, wobec czego nie mógł zostać uwzględniony.</p>
337.	31.12.2024	24351	Kunowice - dz. 269/3	X	X	<p>Wniosek dotyczący przeznaczenia terenu związanego z prowadzeniem działalności w zakresie gospodarowania odpadami, w tym składowania, magazynowania, gospodarowania, przetwarzania, unieszkodliwiania i recyklingu odpadów, wraz z możliwością realizacji zabudowy budynkami, budowlami i zapleciami technicznymi oraz budowy sieci urządzeń technicznych i technologicznych związanych z funkcjonowaniem zakładu gospodarki odpadami.</p> <p>Maksymalny udział powierzchni zabudowy – 90% Maksymalna wysokość zabudowy budynków – 30 m</p>

						<p>Maksymalna wysokość wieży telefonii komórkowej – 50 m Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10%</p> <p>Wniosek uwzględniony w części. Wyznaczono strefę infrastrukturalną 45SI Inwestycję OZE będą mogły być realizowane w ramach terenu produkcji ujętego w profilu dodatkowym strefy 45SI.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w pozostałej części. Ustalono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 20%, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wrysów (Dz.U. 2023 r. poz. 2758 ze zm.). Wnioskowany wskaźnik na poziomie 10% pozostaje niezgodny z obowiązującymi przepisami, wobec czego nie mógł zostać uwzględniony.</p>
338.	31.12.2024	24352	Kunowice - dz. 261	-	X	<p>Wniosek dotyczący przeznaczenia terenu związanego z prowadzeniem działalności w zakresie gospodarowania odpadami, w tym składowania, magazynowania, gospodarowania, przetwarzania, unieszkodliwiania i recyklingu odpadów, wraz z możliwością realizacji zabudowy budynkami, budowlami i zapleciami technicznymi oraz budowy sieci urządzeń technicznych i technologicznych związanych z funkcjonowaniem zakładu gospodarki odpadami.</p> <p>Maksymalny udział powierzchni zabudowy – 90% Maksymalna wysokość zabudowy budynków – 30 m Maksymalna wysokość wieży telefonii komórkowej – 50 m Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10%</p> <p>Wniosek nieuwzględniony. Wyznaczono strefę otwartą 15SO. Wnioskowany teren położony jest w bliskiej odległości od terenów mieszkaniowych. Lokalizacja działalności w zakresie gospodarowania odpadami w sąsiedztwie terenów mieszkalnych może powodować sytuacje konfliktowe oraz znacząco obniżyć komfort życia mieszkańców. Ponadto działka nr ewid. 261 objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr XLV/517/2022), w którym wyznaczono tereny rolne i leśne. Przez teren działki przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia. Ustalono strefę otwartą, co jest zgodne z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w którym wyznaczono teren rolny 2R. Ustalenie wynika z konieczności ochrony wartości przyrodniczych i rolniczych, zachowania ład przestrzennego oraz ograniczenia rozpraszania zabudowy. Wyznaczenie stref umożliwiających realizację zabudowy byłoby niezgodne z przyjętymi założeniami planu oraz uwarunkowaniami przestrzennymi i środowiskowymi analizowanego obszaru.</p>