

**WYKAZ WNIOSKÓW**  
**do projektu planu ogólnego gminy Słubice**

Część B. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres instytucji lub organu	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza Słubic		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
1.	-	Wojewoda Lubuski ul. Jagiellończyka 8, 66-400 Gorzów Wlkp.	-	-	-	-
2.	-	Lubuski Urząd Wojewódzki Wydział Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego ul. Jagiellończyka 8, 66-400 Gorzów Wlkp.	-	-	-	-
3.	-	Lubuski Urząd Wojewódzki Wydział Infrastruktury ul. Jagiellończyka 8, 66-400 Gorzów Wlkp.	-	-	-	-
4.	18.09.2024 r.	Zarząd Województwa Lubuskiego ul. Podgórna 7, 65-057 Zielona Góra	Plan ogólny gminy	X	-	<p>Pismo nr DN.III.7634.5.19.2024.AK z dnia 17 września 2024 r.</p> <p>(...) „Wobec braku definicji ustawowej znaczenia pojęcia odpowiednich zadań rządowych i samorządowych należy poszukiwać w rozwiązaniach systemowych ustawy, zgodnie z którymi zadania rządowe i samorządowe w zakresie zagospodarowania przestrzennego realizowane są przez ustanowienie w stosownych formach prawnych rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym (prof. 2. Niewiadomski, Komentarz Becka, Planowania i zagospodarowania przestrzenne, 8 wydanie, Warszawa 2015, s. 184). Zagadnienie dotyczące rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym stanowi jeden z elementów struktury planu zagospodarowania przestrzennego województwa, który jest podstawowym dokumentem planistycznym samorządu województwa.</p> <p>Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubuskiego wraz z planami zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego ośrodka wojewódzkiego Zielona Góra i Gorzów Wlkp. (PZPWL) uchwalony uchwałą Nr XLIV/667/18 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 23 kwietnia 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Lub. z dnia 2 maja 2018 r. poz. 1163), jako narzędzie strategicznej regulacji zagospodarowania przestrzeni regionu, zawiera zgodnie z postanowieniami art. 39 ust. 3 pkt 3 inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, które zostały ustalone w dokumentach przyjętych przez Sejm Rzeczypospolitej Polskiej, Radę Ministrów, pełnomocnika rządu ustanowionego w drodze ustawy, właściwego ministra lub sejmik województwa, zgodnie z ich właściwością. Ustalone w obecnie obowiązującym planie województwa inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym zostały podzielone na inwestycje wynikające z dokumentów przyjętych przez Radę Ministrów lub właściwego ministra, inwestycje wynikające z dokumentów przyjętych przez samorząd i pozostałe zadania.</p> <p>W związku z powyższym w planie województwa określono 20 inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym dla obszaru miasta i gminy Słubice. Z przeprowadzonej okresowej oceny Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubuskiego wraz z planami zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego ośrodka wojewódzkiego Zielona Góra i Gorzów Wlkp. (uchwała nr 348/4893/23 Zarządu Województwa Lubuskiego z dnia 1 sierpnia 2028 r.) wynika, że na terenie miasta i gminy Słubice, 4 inwestycje zostały zakończone, 9 zadań było w trakcie realizacji, 6 inwestycji nie zostało zrealizowanych i 1 inwestycja otrzymała status — brak danych. Dla obszaru miasta i gminy Słubice plan województwa zakłada realizację takich inwestycji jak:</p> <p>1) Remont i modernizacja zabudowy regulacyjnej na Odrze granicznej na terenie województwa lubuskiego — podmiot odpowiedzialny — Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu.</p> <p>2) Przystosowanie Odrzańskiej Drogi Wodnej do parametrów klasy Va – podmiot odpowiedzialny — Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie.</p> <p>3) Działania udrażniające w zakresie potrzeb przywracania ciągłości morfologicznej cieków województwa lubuskiego (rzeka Ilanka) — podmiot odpowiedzialny - Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu.</p> <p>4) Rozbudowa DW 137 w zakresie rozbudowy skrzyżowania z drogą gminną (ul. Obozowa) w Słubicach — podmiot odpowiedzialny Zarząd Dróg Wojewódzkich w Zielonej Górze.</p>

						5) Budowa zakładu recyklingu odpadów budowlanych — podmiot odpowiedzialny — ZUO International sp. z o.o. 6) Instalacja paneli fotowoltaicznych, stworzenie elektrowni fotowoltaicznej na zamkniętych kwaterach składowiska z przyłączeniem do sieci energetycznej -podmiot odpowiedzialny — ZUO International sp. z o.o.” Wniosek uwzględniony.
5.	18.09.2024 r	Zarząd Województwa Lubuskiego (w zakresie uwzględnienia wyników audytu krajobrazowego oraz ustaleń zawartych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa) ul. Podgórna 7, 65-057 Zielona Góra	Plan ogólny gminy	X	-	Pismo nr DN.III.7634.6.19.2024.AK z dnia 17 września 2024 r. (...) „Uchwałą nr 212/2905/17 Zarządu Województwa Lubuskiego z dnia 12 września 2017 przystąpił do sporządzenia projektu „Audytu krajobrazowego województwa lubuskiego”. Planowany termin jego uchwalenia to IV kwartał tego roku. W związku z powyższym stwierdza się brak możliwości złożenia wniosków do planu ogólnego gminy Słubice w zakresie uwzględnienia rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym. Jednocześnie przy opracowaniu projektu planu ogólnego należy uwzględnić obowiązujące dokumenty dla województwa lubuskiego w zakresie ochrony środowiska: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Program ochrony środowiska dla województwa lubuskiego (do 2027 r.) - Uchwała nr XLIX/703/22 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 19 grudnia 2022 r.</li> <li>• Aktualizacja programu ochrony powietrza dla strefy lubuskiej wraz z planem działań krótkoterminowych Uchwała Nr LVII/885/23 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 9 października 2023 r.</li> <li>• Plan gospodarki odpadami dla województwa lubuskiego na lata 2020-2026 wraz z planem inwestycyjnym - Uchwała XXXVIV/522/21 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 25 października 2021 r.</li> <li>• Plan gospodarki odpadami dla województwa lubuskiego na lata 2024-2030 wraz z planem inwestycyjnym - W trakcie opracowania - planowany termin przyjęcia uchwały — IV kwartał 2024 r.</li> <li>• Program ochrony środowiska przed hałasem dla województwa lubuskiego - Uchwała Nr II/16/24 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 17 czerwca 2024r.</li> <li>• Program usuwania wyrobów zawierających azbest z terenu województwa lubuskiego - Uchwała nr 153/2052/16 Zarządu Województwa Lubuskiego z dnia 13 grudnia 2016 r.</li> </ul> Wszystkie obowiązujące dokumenty oraz dokumenty w trakcie opracowania są dostępne na stronie BIP pod adresem <a href="https://bip.lubuskie.pl/228/Ochrona_srodowiska/">bip.lubuskie.pl/228/Ochrona_srodowiska/</a> Wniosek uwzględniony. Przy opracowaniu projektu planu ogólnego uwzględniono obowiązujące dokumenty dla województwa lubuskiego w zakresie ochrony środowiska.
	15.11.2024 r.		Plan ogólny gminy	X	-	Pismo nr DW.II.7123.12.2024 z dnia 14 listopada 2024 r.  „(...) uprzejmie informuję, że w dniu 28 października 2024 r. uchwałą nr IV/66/24 Sejmik Województwa Lubuskiego przyjął Audyt krajobrazowy województwa lubuskiego stanowiący obok Planu zagospodarowania przestrzennego województwa lubuskiego podstawowy akt planowania przestrzennego szczebla regionalnego. Przedmiotowe opracowanie wraz z niezbędną wymaganą prawem dokumentacją sprawy zostało zamieszczone na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubuskiego w Zielonej Górze pod adresem: <a href="https://bip.lubuskie.pl/918/Audyt_krajobrazowy_wojewodztwa_lubuskiego.">https://bip.lubuskie.pl/918/Audyt_krajobrazowy_wojewodztwa_lubuskiego.</a> ” Wniosek uwzględniony.
6.	-	Nadodrzański Oddział Straży Granicznej w Krośnie Odrzańskim, ul. Poprzeczna 1, 66-600 Krosno Odrzańskie	-	-	-	-
7.	-	Geolog Województwa Lubuskiego ul. Podgórna 7, 65-057 Zielona Góra	-	-	-	-
8.	-	Wojewódzki Inspektor ochrony Środowiska ul. Siemiradzkiego 19, 65-231 Zielona Góra	-	-	-	-
9.	16.09.2024 r.	Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska ul. Jagiellończyka 13 66-400 Gorzów Wlkp.	Plan ogólny gminy	X	-	Pismo nr WZŚ.410.192.2024.JF z dnia 16 września 2024 r.  (...)”7.1. trakcie opracowywania planu ogólnego gminy oraz podczas określania stref planistycznych oraz ich profilu należy wziąć pod uwagę przepisy prawa dotyczące ochrony środowiska, jako całości, jak i jego poszczególnych komponentów. Jednocześnie, jak wskazano w art. 13b pkt 3 lit b tej ustawy, w planie ogólnym gminy należy uwzględnić znajdujące się na obszarze gminy formy ochrony przyrody oraz ich otulin. Projekt planu ogólnego należy sporządzić zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie zakresu planu ogólnego gminy,”  „Załącznik 2 - uzupełnienie do pkt 7.1 formularza do aktu planowania przestrzennego: W myśl art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z2024 r. poz. 54, ze zmianami), zasady zrównoważonego rozwoju, a także ochrony środowiska powinny stanowić podstawę sporządzania i aktualizacji planu ogólnego gminy. Jednocześnie, zgodnie z art. 72 ust. 1 pkt 3, 5 i 6, ustalenia projektu planu ogólnego gminy powinny zapewnić: „warunki utrzymania równowagi przyrodniczej i racjonalną gospodarkę zasobami środowiska, w szczególności przez: zapewnienie kompleksowego rozwiązania problemów zabudowy miast i wsi, ze szczególnym uwzględnieniem gospodarki wodnej, odprowadzania ścieków, gospodarki odpadami, systemów transportowych i komunikacji publicznej oraz urządzania i kształtowania terenów zieleni”, „zapewnienie ochrony walorów krajobrazowych środowiska” oraz „uwzględnianie innych potrzeb w zakresie ochrony powietrza, wód, gleby, ziemi, ochrony przed hałasem, wibracjami i polami elektromagnetycznymi. Ponadto, przy sporządzaniu projektu planu ogólnego gminy należy wziąć pod uwagę ograniczenia wynikające m.in. z celów ochrony przyrody, zakazów i planów zadań ochronnych, dotyczących obszarów i elementów chronionych, utworzonych w trybie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336, ze zmianami), szczególnie rezerwatu przyrody Łęgi koło Słubic,

					<p>obszarów chronionego krajobrazu: Dolina Ilanki i Słubicka Dolina Odry, a także specjalnych obszarów ochrony siedlisk Natura 2000: Łęgi Słubickie PLH080013, Dolina Pliszki PLH080011 i Ujście Ilanki PLH080015 oraz obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 Dolina Środkowej Odry PLB080004. Przy określaniu stref planistycznych oraz ich profilu należy także mieć na uwadze konieczność ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów, m.in. poprzez zachowanie drożności korytarzy ekologicznych, w tym również lokalnych korytarzy ekologicznych, które mogą stanowić cieki (Odra, Ilanka, Racza Struga, Kuźnicza Struga).</p> <p>Jednocześnie, w myśl art. 78 ustawy o ochronie przyrody, wyznaczone strefy planistyczne planu ogólnego gminy powinny umożliwiać radzie gminy wywiązanie się z obowiązku zakładania i utrzymywania w należyłym stanie terenów zieleni, którymi w myśl art. 5 ust. 21 tejże ustawy są: „tereny urządzone wraz z infrastrukturą techniczną i budynkami funkcjonalnie z nimi związanymi, pokryte roślinnością, pełniące funkcje publiczne, a w szczególności parki, zieleńce, promenady, bulwary, (...) zieleń towarzysząca drogom na terenie zabudowy, placom, (...), budynkom... , pełniących zgodnie z art. 5 pkt 21 tejże ustawy funkcje publiczne, a także zadrzewień, którymi są w myśl art. 5 pkt 27 tejże ustawy: „pojedyncze drzewa, krzewy albo ich skupiska niebędące lasem (...), wraz z terenem, na którym występują, i pozostałymi składnikami szaty roślinnej tego terenu” oraz wynikająca z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1356): „konieczność zachowania lasów i korzystnego ich wpływu na klimat, powietrze, wodę, glebę, warunki życia i zdrowia człowieka oraz na równowagę przyrodniczą” w ramach zrównoważonej gospodarki leśnej.</p> <p>Należy także uwzględnić obowiązek wynikający z art. 1 ust. 4 pkt 4 lit. a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj. przy sytuowaniu nowej zabudowy, konieczność uwzględnienia ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni, m.in. poprzez dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej, w szczególności poprzez uzupełnianie istniejącej zabudowy”</p> <p>Wniosek uwzględniony.</p> <p>Przy opracowaniu projektu planu ogólnego uwzględniono przepisy prawa dotyczące ochrony środowiska podczas określania stref planistycznych oraz ich profilu. W planie ogólnym uwzględniono uwzględnienie znajdujące się na obszarze gminy formy ochrony przyrody.</p>
18.09.2024 r		Zakres Prognozy Oddziaływania na Środowisko	Konieczne ponowne wystąpienie po Wstępnym określeniu stref planistycznych	<p>Pismo nr WZŚ.411.112.2024.JFz dnia 16 września 2024 r.</p> <p>„Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim (...) wzywa do uzupełnienia wniosku o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu planu ogólnego gminy Słubice, sporządzonego na podstawie uchwały nr III/27/2024 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 20 czerwca 2024 r.</p> <p><b>UZASADNIENIE</b></p> <p>Burmistrz Miasta i Gminy Słubice pisemnym wnioskiem z 22 sierpnia 2024 r., (data otrzymania pisma: 2 września 2024 r.), znak: WGN.6721.10.2024.AMO, zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu planu ogólnego gminy Słubice.</p> <p>Zgodnie z art. 53 ust. 2a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112): „Występując o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko, organ opracowujący projekt, o którym mowa w art. 46 lub art. 47 ust. 1, przedkłada ten projekt lub informacje o przewidywanych rozwiązaniach tego projektu”.</p> <p>Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim informuje, że przedłożona dokumentacja nie zawierała projektu planu miejscowego, ani informacji o przewidywanych rozwiązaniach tego projektu. Tym samym prowadzi to do ograniczenia możliwości rzetelnego określenia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla procedowanego aktu planowania przestrzennego przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim w sposób rzetelny.</p> <p>W związku z tym, konieczne jest przedłożenie przez organ gminy wymaganej dokumentacji określonej w ww. przepisie prawnym.”</p>	
20.12.2024 r.				<p>Pismo nr WZŚ.411.112.2024.JF z dnia 20 grudnia 2024 r.</p> <p>„(...) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim przypomina, że zgodnie z art. 53 ust. 2a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112): „Występując o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko, organ opracowujący projekt, o którym mowa w art. 46 lub art. 47 ust. 1, przedkłada ten projekt lub informacje o przewidywanych rozwiązaniach tego projektu”.</p> <p>Tymczasem, przesłane wyjaśnienia zawierają jedynie cytaty dotyczące sporządzania planu ogólnego gminy z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) oraz rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie zakresu projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, z późn. zm.). Jednocześnie, przedłożona dokumentacja nie zawierała projektu planu ogólnego lub przewidywanych rozwiązań tego projektu. Tym samym prowadzi to do ograniczenia możliwości określenia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla procedowanego aktu planowania przestrzennego przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim w sposób rzetelny.</p> <p>W związku z tym, konieczne jest przedłożenie przez organ gminy wymaganej dokumentacji określonej w ww. przepisie prawnym.</p> <p>Jednocześnie, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim informuje, że do czasu uzupełnienia wniosku o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko, sprawa pozostaje bez biegu.”</p>	

	25.02.2025 r.			Konieczne ponowne wystąpienie po Wstępnym określeniu stref planistycznych	<p>Pismo nr WZS.411.112.2024.JF z dnia 25 lutego 2025 r.</p> <p>„(...) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim informuje, że zgodnie z art. 53 ust. 2a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, z późn. zm.): „Występując o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko, organ opracowujący projekt, o którym mowa w art. 46 lub art. 47 ust. 1, przedkłada ten projekt lub informacje o przewidywanych rozwiązaniach tego projektu”.</p> <p>Tymczasem, przedłożona dokumentacja nie zawierała projektu planu ogólnego lub przewidywanych rozwiązań projektu planu ogólnego gminy. Przesłany wniosek o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla planu ogólnego gminy Słubice zawierał nazwy poszczególnych stref planistycznych przewidzianych w załączniku nr 1 do rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i rysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, z późn. zm.), opis ustawowo wymaganych zasad tworzenia planu ogólnego gminy, wynikających z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.) oraz ogólnikowe stwierdzenia o możliwości wyznaczenia pewnego rodzaju stref, czy wyznaczaniu stref przy uwzględnieniu form ochrony przyrody bez podania na czym to uwzględnienie będzie polegać. We wniosku nie znalazły się żadne informacje o wyznaczonych strefach w załączniku graficznym, chociaż we wniosku znalazło się stwierdzenie, że: „Szczegółowa lokalizacja poszczególnych stref i standardów urbanistycznych wynikać jednak będzie z przeprowadzonych analiz, uwzględniających istniejące uwarunkowania, obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego i przepisy prawa, co potwierdza, że zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa podstawową częścią planu ogólnego gminy jest część graficzna, uzupełniona uzasadnieniem, a ustalenie szczegółowej lokalizacji wymaga analiz. Te wnioski można bezpośrednio odnieść do uzgadniania przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim zakresu i stopnia szczegółowości prognozy oddziaływania na środowisko, gdzie uzyskanie przez organ danych wynikających z przeprowadzonych przez organy gminy analiz wraz z graficznym przedstawieniem wyników tych analiz, pozwoli, ale również ułatwi rzetelne określenie tego zakresu i stopnia szczegółowości.</p> <p>W związku z tym, konieczne jest przedłożenie przez organ gminy znacznie bardziej szczegółowej dokumentacji wymaganej cytowaną powyżej ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Jednocześnie, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim informuje, że do czasu uzupełnienia wniosku o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko, sprawa pozostaje bez biegu.”</p>
	23.05.2025r.			X -	<p>Postanowienie nr WZS.411.112.2024.JF z dnia 23 maja 2025 r.</p> <p>(...) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim (...) uzgadnia zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla projektu planu ogólnego gminy planu ogólnego gminy Słubice (...)</p> <p>W prognozie oddziaływania na środowisko należy dokonać oceny zgodności ustaleń dokumentu planistycznego z podstawowymi zasadami i normami zrównoważonego rozwoju, a także wskazaniem zawartymi w opracowaniu ekofizjograficznym.</p> <p>Jednocześnie, w opracowaniu tym, należy oszacować zasięg i stopień oddziaływania wyznaczonych stref planistycznych oraz ich profilu na środowisko naturalne i przyrodę oraz zapewnić ograniczenie lub zminimalizowanie negatywnych skutków wyznaczenia tych stref.</p> <p>Mając na uwadze powyższe, w prognozie oddziaływania na środowisko należy przedstawić uszczegółowione informacje dotyczące:</p> <p>- istotnych — z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu planistycznego — przewidywanych, znaczących oddziaływań na obszary i elementy chronione ustanowione na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478, z późn. zm.), w szczególności dotyczących rezerwatu przyrody Łęgi koło Słubic oraz obszarów chronionego krajobrazu: Dolina Ilanki i Słubicka Dolina Odry, a także specjalnych obszarów ochrony siedlisk Natura 2000: Dolina Pliszki PLH080011, Łęgi Słubickie PLH080013 i Ujście Ilanki PLH080015 i obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 Dolina Środkowej Odry PLB080004; zapewnienia ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów, m.in. poprzez zachowanie drożności korytarzy ekologicznych, w tym również lokalnych korytarzy ekologicznych, które mogą stanowić ciekę (rzeka Odra, Ilanka); uwzględnienia w planie ogólnym gminy wytycznych dotyczących krajobrazów priorytetowych wyznaczonych w ramach uchwalonego audytu krajobrazowego województwa lubuskiego, szczególnie dla krajobrazów o identyfikatorze 318 Łęgi koło Słubic — kompleks południowy, 340 Łęgi koło Słubic — kompleks północny, 1287 Odra na odcinku Słubice — Górzycy, 1735 Dolina Odry na odcinku Cigacice - Świecko — zgodnie z zadaniami i wytycznymi dla tych krajobrazów; wpływu lokalizacji odnawialnych źródeł energii, takich jak elektrownie wiatrowe i słoneczne na krajobraz, w tym krajobraz kulturowy — również w kontekście form ochrony przyrody związanych z ochroną krajobrazu; uwzględnienia w projekcie planu ogólnego gminy obowiązku spoczywającego na organach gminy dotyczącego zakładania i utrzymywania w należyłym stanie terenów zieleni i zadrzewień wynikającego z art. 78 ustawy o ochronie przyrody przewidywanych ustaleń mających na celu utrzymanie zwartej struktury osadniczej wsi i ograniczenie zabudowy terenów otwartych; uwzględnienia w ustaleniach planu ogólnego gminy konieczności lokalizowania nowej zabudowy na obszarach o wykształconej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, przede wszystkim poprzez uzupełnianie istniejącej zabudowy.</p> <p>Jednocześnie, w prognozie oddziaływania na środowisko należy uwzględnić skumulowane oddziaływanie przedmiotowego zagospodarowania terenu, a także wziąć pod uwagę informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych, przyjętych już dokumentów powiązanych przestrzennie z dokumentem będącym przedmiotem postępowania.</p> <p>Zagadnienia wskazane w niniejszym piśmie powinny zostać opracowane w prognozie oddziaływania na środowisko dla planu ogólnego gminy w sposób bardziej szczegółowy niż pozostałe zagadnienia określone w art. 51 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.</p> <p>Wniosek uwzględniony.</p>
10.	-	Marszałek Województwa Lubuskiego, ul. Podgórna 7, 65-057 Zielona Góra (w zakresie udokumentowanych złóż kopalin, o których mowa w art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. – Prawo geologiczne i górnicze);	-	-	-

11.	03.09.2024 r.	Marszałek Województwa Lubuskiego, ul. Podgórna 7, 65-057 Zielona Góra (w zakresie udokumentowanych wód podziemnych)	Plan ogólny gminy	X	-	Pismo nr DW.III.7634.96.2024 z dnia 03 września 2024 r.  „(...) proszę o uwzględnienie występujących na terenie gminy udokumentowanych złóż kopalin oraz wód podziemnych (w tym Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP 144) Dolina Kopalna Wielkopolska.” Wniosek uwzględniony. W planie ogólnym gminy uwzględniono udokumentowane złoża kopalin oraz wód podziemnych (w tym Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP 144) Dolina Kopalna Wielkopolska.
12.	11.09.2024 r.	Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny, ul. Jagiellończyka 8b, 66-400 Gorzów Wlkp.	Plan ogólny Gminy, Prognoza oddziaływania na Środowisko	X	-	Pismo nr NZ.9022.426.2024.AU z dnia 10 września 2024 r.  „7.1. Treść Lubuski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Gorzowie Wlkp. składa wnioski zawarte w piśmie z dnia 10 września 2024 r., znak: NZ.9022.426.2024.AU, stanowiącym załącznik do niniejszego formularza.”  „(...) wnioskuję, aby przy określaniu funkcji terenów, rozwiązań komunikacyjnych, zasad uzbrojenia terenu, warunków zabudowy i ochrony środowiska, stosować rozwiązania zapewniające ludziom jak najlepsze warunki pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych. Projektowane funkcje dla ww. obszaru nie powinny wywoływać uciążliwości wykraczających poza granice terenów funkcjonalnych ani mieć wpływu na pogorszenie stanu środowiska, a w szczególności zdrowia i życia ludzi. W projektowanym dokumencie należy uwzględnić zakazy, nakazy i ograniczenia mające na celu zapewnienie jak najlepszego komfortu życia ludzi zarówno w obrębie obszaru objętego planem, jak i w jego otoczeniu, szczególnie w zakresie ochrony powietrza przed emisją zanieczyszczeń, ochrony przed hałasem, zapewnienia właściwej jakości wody przeznaczonej do spożycia, ochrony przed oddziaływaniem pól elektromagnetycznych. Szczególną uwagę należy zwrócić na lokalizację zabudowy produkcyjnej bądź innej generującej negatywne oddziaływania na środowisko, w tym zdrowie ludzi w odpowiedniej odległości od zabudowy mieszkaniowej i innej przeznaczonej na pobyt ludzi. Zwrócić bowiem należy uwagę, że niewielka odległość zabudowy mieszkaniowej od terenów o funkcji usługowo-produkcyjnej może powodować narażenie przebywających tam osób na różnego rodzaju uciążliwości, w szczególności na hałas, wibracje, zanieczyszczenia powietrza, substancje złowne, niejonizujące promieniowanie elektromagnetyczne. Dlatego też konieczne jest zachowanie odpowiedniej strefy izolacyjnej pomiędzy terenami o tak odmiennych funkcjach. Jednocześnie tutejszy organ podnosi, iż w przypadku terenów położonych w sąsiedztwie cmentarzy, należy mieć na uwadze zasady i ograniczenia określone w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz.U. z 1959 r., Nr 52, poz. 315). Ponadto w przypadku lokalizacji na terenie gminy Słubice inwestycji związanych z odnawialnymi źródłami energii, takimi jak np. farmy fotowoltaiczne oraz elektrownie wiatrowe, planowane zagospodarowanie terenu musi uwzględniać wymagania określone w ustawie z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (tj. Dz.U z 2023 r., poz. 1436 ze zm.) oraz w ustawie z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 317). Niniejsze pismo stanowi załącznik do formularza, o którym mowa w art. 8g ust. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130)”. Wniosek uwzględniony.
13.	-	Urząd Transportu Kolejowego, Aleje Jerozolimskie 134 02-305 Warszawa;	-	-	-	-
14.	24.09.2024 r.	PKP SA. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami Poznań, Al. Niepodległości 8, 61-875 Poznań	Plan ogólny gminy	X	X	Pismo nr KNPo1.6521.93.2024.AW/4 z dnia 20 września 2024 r.  „7.1. Treść: W związku z podjęciem przez Radę Miejską w Słubicach w dniu 20.06.2024r. uchwały nrIII/27/2024 w sprawie przystąpienia do opracowania planu ogólnego gminy Słubice, PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu informuje, iż zakres planu ogólnego obejmuje obszar linii kolejowej nr 3, Warszawa Zachodnia - Kunowice. W związku z powyższym należy uwzględnić warunki wynikające z Ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2024r., poz. 697 ze zm.), w sprawie określenia odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew lub krzewów, elementów ochrony akustycznej, wykonywanie robót ziemnych, budynków lub budowli w sąsiedztwie linii kolejowych oraz sposobu urządzania utrzymania zasłon odśnieżnych i pasów przeciwpożarowych, a w szczególności wymogi art. 53 ustawy, mówiącego iż: 1. Usytuowanie budowli, budynków, drzew i krzewów oraz wykonywanie robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowych, bocznic kolejowych i przejazdów kolejowych może mieć miejsce w odległości niezakłócającej ich eksploatacji, działania urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, a także niepowodującej zagrożenia bezpieczeństwa ruchu kolejowego; 2. budowle i budynki mogą być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego, z tym że odległość ta od osi skrajnego toru nie może być mniejsza niż 20 m; 3. odległości, o których mowa w ust. 2, dla budynków mieszkalnych, szpitali, domów opieki społecznej, obiektów rekreacyjno-sportowych, budynków związanych z wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży powinny być zwiększone, w zależności od przeznaczenia budynku, w celu zachowania norm dopuszczalnego hałasu w środowisku, określonych w odrębnych przepisach. Ponadto wnioskujemy o wskazanie przeznaczenia, dla terenów będących we władaniu PKP S.A. zgodnie z załącznikiem (załącznik nr 1 - wykaz nieruchomości będących w użytkowaniu wieczystym PKP SA. wraz z propozycją przeznaczenia)”.  Działki ewid.: 080505_4.0003.74/92 strefa SK, 080505_4.0003.74/128 strefa SK, 080505_4.0003.73/2 strefa SK, 080505_4.0003.73/3 strefa SK, 080505_4.0003.73/4 strefa SK, 080505_5.0008.227/7 strefa SJ, 080505_5.0008.227/8 strefa SW, 080505_5.0008.227/9 strefa SU,

						<p>080505_5.0008.227/6 strefa SK,  080505_5.0008.227/5 strefa SK,  080505_5.0008.227/4 strefa SW,  080505_5.0008.227/10 strefa SK,  080505_5.0008.309 strefa SK,  080505_5.0008.222 strefa SJ,  080505_5.0009.202 strefa SK,  080505_5.0010.814 strefa SK,  080505_5.0010.812 strefa SK,  080505_4.0001.1209/4 strefa SW,  080505_4.0001.668/3 strefa SW,  080505_4.0001.1209/2 strefa SW,  080505_4.0001.1209/3 strefa SW,  080505_4.0001.1203/1 strefa SW</p> <p>Wniosek uwzględniony w części.  Dla działek 080505_4.0003.74/92, 080505_4.0003.74/128, 080505_4.0003.73/2, 080505_4.0003.73/3, 080505_4.0003.73/4, 080505_5.0008.227/6, 080505_5.0008.227/5, 080505_5.0008.227/10, 080505_5.0008.309, 080505_5.0009.202, 080505_5.0010.814, 080505_5.0010.812 ustalono strefę komunikacyjną 11SK.  Dla części działki 080505_5.0008.227/7 ustalono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną 101SJ obejmującą istniejące zagospodarowanie.  Dla części działki 080505_5.0008.227/8 ustalono strefę wielofunkcyjną z zabudową wielorodzinną 60SW obejmującą istniejące zagospodarowanie.  Dla działki 080505_5.0008.227/9 ustalono strefę usługową 67SU.  Dla działki 080505_5.0008.227/4 ustalono strefę wielofunkcyjną z zabudową wielorodzinną 61SW. Wnioskowana strefa jest zgodna z zapisami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.  Dla działki 080505_5.0008.222 ustalono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną 103SJ. Wnioskowana strefa jest zgodna z zapisami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.  Dla działek 080505_4.0001.1209/4, 080505_4.0001.1209/2, 080505_4.0001.1209/3, 080505_4.0001.1209/1 ustalono strefę wielofunkcyjną z zabudową wielorodzinną 95SW obejmującą istniejące zagospodarowanie.  Dla działki 080505_4.0001.668/3 ustalono strefę wielofunkcyjną z zabudową wielorodzinną 96SW obejmującą istniejące zagospodarowanie.  Wniosek nieuwzględniony w pozostałej części  Dla części działki 080505_5.0008.227/7 ustalono strefy otwarte 61SO i 62SO. Ograniczenie strefy SJ wynika z opinii PKP Polskie Linie Kolejowe S.A nr IOS5.2111.458.2024.AŁS.13 z dnia 31.12.2025 r.  Dla części działki 080505_5.0008.227/8 ustalono strefę otwartą 11SO. Ograniczenie strefy SW wynika z opinii PKP Polskie Linie Kolejowe S.A nr IOS5.2111.458.2024.AŁS.13 z dnia 31.12.2025 r.</p>
15.	-	PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami Szczecin, ul.3-go Maja 22, 70-215 Szczecin	-	-	-	-
16.	-	PKP Energetyka S.A. Zakład Zachodni, Ul. Kolejowa 4a, 60-715 Poznań,	-	-	-	-
17.	-	PKP Energetyka S.A. Zachodni Rejon Dystrybucji, Ul. Dworcowa 32a/9, 65-019 Zielona Góra	-	-	-	-
18.	06.12.2024 r.	PKP Polskie Linie Kolejowe S.A, Biuro Terenów Kolejowych i Ochrony Środowiska, ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa	Plan ogólny gminy	X	X	<p>Pismo nr IOS5.2111.458.2024.AŁ.6 z dnia 05 grudnia 2024 r.</p> <p>„7.1. Treść W załączeniu przesyłam pismo nr IOS5.2111.458.2024.AŁ.6 w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Słubice, zawierające wnioski do uwzględnienia w przedmiotowym akcie planowaniu przestrzennego.”</p> <p>„(...) PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. jako zarządca narodowej sieci linii kolejowych przekazuje poniżej informacje i wnioski z prośbą o uwzględnienie ich w planie ogólnym gminy Słubice. Przez obszar gminy Słubice przebiega linia kolejowa nr 3 Warszawa Zachodnia - Kunowice, odcinek Rzepin - Kunowice (GP), o średnim natężeniu ruchu 67 pociągów na dobę, w tym 47 pociągów towarowych (dane z 2023 r.).</p> <p>W granicach gminy znajdują się przystanki osobowe Słubice oraz Kunowice. Funkcjonowanie tych obiektów. może stanowić dodatkowe źródło uciążliwości akustycznych. Źródłem uciążliwości akustycznych będą również przejazdy kolejowo-drogowe znajdujące się na obszarze gminy. Przy przeznaczeniu i zagospodarowaniu terenu działek w sąsiedztwie przejazdów kolejowo-drogowych należy uwzględnić</p>

				<p>stosowanie na tych przejazdach sygnalizatorów drogowych wyposażonych w urządzenia emitujące sygnał dźwiękowy oraz podawanie przez obsługi pociągów zbliżających się do przejazdów sygnału Rp 1 „Baczność”. Stosowanie sygnałów dźwiękowych, generowanych przez urządzenia na sygnalizatorach drogowych oraz podawanie sygnału Rp 1 „Baczność”, może stanowić uciążliwość dla otoczenia. Szczegółowe informacje na temat infrastruktury kolejowej będącej w zarządzie Spółki, takie jak przebieg linii kolejowych, położenie stacji kolejowych i przystanków oraz przejazdów kolejowo-drogowych udostępniane są na portalu „Mapa Interaktywna Linii Kolejowych” pod adresem: <a href="http://mapa.plk-sa.pl">http://mapa.plk-sa.pl</a>.</p> <p>W dokumencie pn. „PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. — zamierzenia inwestycyjne na lata 2021 — 2030 z perspektywą do 2040 roku” udostępnionym na stronie internetowej PLK S.A. pod adresem <a href="https://www.plk-sa.pl/informacje/rozwoj/zamierzenia-inwestycyjne">https://www.plk-sa.pl/informacje/rozwoj/zamierzenia-inwestycyjne</a> został wskazany projekt pn. „Prace na ciągu E 20 na odcinku Poznań Główny - Kunowice (granica państwa)”. Należy mieć na uwadze, że w wyniku realizacji ww. inwestycji natężenie ruchu pociągów może ulec zwiększeniu.</p> <p>Wnosimy o uwzględnienie w planie ogólnym gminy Słubice możliwości budowy nowej linii kolejowej łączącej miasto Słubice z linią kolejową nr 3. W ramach dokumentacji przedprojektowej dla inwestycji „Prace na linii kolejowej nr 3 (E20) na odcinku Poznań Główny - Kunowice (granica państwa), opracowanie SW” opracowane zostały plany sytuacyjne, które przekazujemy w załączeniu do niniejszego pisma. Równocześnie zastrzegamy, że przyjęte rozwiązania mogą ulec zmianie oraz uszczegółowieniu w momencie opracowywania dokumentacji projektowej, a dokładny zakres inwestycji zostanie wskazany w decyzjach administracyjnych. Plany sytuacyjne dostępne są do pobrania pod adresem: <a href="https://oc.plk-sa.pl/index.php/s/S64c8GWfRQIGoTp">https://oc.plk-sa.pl/index.php/s/S64c8GWfRQIGoTp</a>.</p> <p>W sprawie hasła dostępowego do materiałów proszę o kontakt tel. +22 473 34 74. Jednocześnie zastrzegamy, że przekazane materiały mogą służyć wyłącznie do wykorzystania do opracowania przedmiotowego planu ogólnego i nie mogą być dalej przekazywane i rozpowszechniane.</p> <p>Wnosimy o uwzględnienie założeń ww. inwestycji w sporządzanym planie ogólnym zgodnie przekazanymi załącznikami. Jak wskazano w art. 13b pkt 4) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w planie ogólnym należy uwzględnić m.in. rozmieszczenie istniejących i planowanych obiektów infrastruktury transportowej wraz z obowiązującymi dla nich ograniczeniami w zagospodarowaniu.</p> <p>Należy też mieć na uwadze, że w wyniku realizacji ww. inwestycji natężenie ruchu pociągów na obszarze gminy Słubice może ulec zwiększeniu.</p> <p>Wnosimy o wyznaczenie strefy komunikacyjnej związanej z istniejącą i planowaną infrastrukturą kolejową w oparciu o przepisy ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym, tj. art. 4 pkt 8) zawierającego definicję obszaru kolejowego („obszarem kolejowym jest powierzchnia gruntu określona działkami ewidencyjnymi, na której znajduje się droga kolejowa, budynki, budowle i urządzenia przeznaczone do zarządzania, eksploatacji i utrzymania linii kolejowej oraz przewozu osób i rzeczy”) oraz art. 4 pkt 3) oraz w odniesieniu do art. 53 ust. 2 teże ustawy określających przyległy pas gruntu („przyległy pas gruntu to grunty wzdłuż linii kolejowych, usytuowane po obu ich stronach, przeznaczone do zapewnienia bezpiecznego prowadzenia ruchu kolejowego”, „budowle i budynki mogą być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego, z tym że odległość ta od osi skrajnego toru nie może być mniejsza niż 20...”). Wyznaczenie strefy komunikacyjnej dla linii kolejowej w oparciu o ww. przepisy ustawy o transporcie kolejowym jest niezbędne w celu zapewnienia eksploatacji linii kolejowej, działania urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, a także zapewnienia bezpieczeństwa ruchu kolejowego.</p> <p>Równocześnie, wnosimy o:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) wykluczenie możliwości realizacji w strefie komunikacyjnej funkcji chronionych przed hałasem o których mowa w art. 113 ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska wraz z przepisami wykonawczymi, w tym terenów zieleni urządzonej.</li> <li>2) wykluczenie w strefach planistycznych wyznaczonych w bezpośrednim sąsiedztwie ww. strefy komunikacyjnej możliwości realizacji funkcji podlegających ochronie przed hałasem, o których mowa ww. art. 113 ust. 2, w szczególności: zabudowy mieszkaniowej, szpitali, domów opieki społecznej, obiektów rekreacyjno-sportowych, oraz terenów związanych z wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży.</li> </ol> <p>Powyższe pozwoli na uwzględnienie w planie ogólnym gminy wymogów, o których mowa w art. 53 ust. 3 ustawy o transporcie kolejowym.</p> <p>W przypadku wyznaczenia w planie ogólnym obszaru uzupełnienia zabudowy wnosimy o niewskazywanie granic tego obszaru w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej infrastruktury kolejowej. Granice obszaru uzupełnienia zabudowy przeznaczonego do lokalizowania zabudowy mieszkaniowej muszą uwzględniać oddziaływania generowane przez infrastrukturę kolejową, w szczególności hałas i drgania. Obszar uzupełnienia zabudowy powinien zostać wyznaczony poza zasięgiem istniejących uciążliwości, tj. w miejscach nienarażonych na możliwość przekroczenia standardów jakości środowiska, w szczególności określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Obszar uzupełnienia zabudowy powinien zostać wyznaczony w taki sposób, aby został zapewniony komfort życia przyszłych mieszkańców tych terenów. Należy przy tym wziąć pod uwagę prace związane z dalszą rozbudową linii kolejowych, a co za tym idzie możliwość wzrostu uciążliwości akustycznych generowanych przez zwiększający się ruch kolejowy.</p> <p>Zgodnie z art. 13b pkt 3) lit. l) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, plan ogólny gminy powinien uwzględniać tereny zamknięte. Działki stanowiące teren zamknięty zostały ustalone decyzją nr 14 Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2020 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych, przez które przebiegają linie kolejowe. Sposób zabudowy i zagospodarowanie terenów oraz charakterystyka stref planistycznych wyznaczanych w sąsiedztwie infrastruktury kolejowej, w tym linii kolejowych, bocznic kolejowych  przejazdów kolejowych nie może zakłócać ich eksploatacji, działania urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, a także powodować zagrożenia bezpieczeństwa ruchu kolejowego. Przy planowaniu rozwoju przestrzennego gminy należy uwzględnić wymogi przepisów odrębnych, w tym:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym,</li> <li>- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu zarządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych,</li> <li>- rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 20 października 2015 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych oraz bocznic kolejowych z drogami i ich usytuowanie.”</li> </ul> <p>Wniosek uwzględniony w części.</p> <p>W planie ogólnym ustalono strefę komunikacyjną 11SK dla istniejącej infrastruktury kolejowej oraz w ramach możliwości dostosowano strefy sąsiadujące oraz obszary uzupełnienia zabudowy do wymogów wnioskodawcy.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w pozostałej części.</p> <p>W związku z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr IX/69/2024) oraz istniejącymi zabudowaniami znajdującymi się w bezpośrednim sąsiedztwie linii kolejowej nie ma możliwości dostosowania sąsiednich stref planistycznych oraz obszarów uzupełnienia zabudowy na całej długości przebiegu linii kolejowej do wnioskowanych wymogów.</p> <p>W planie ogólnym gminy nie wyznaczono odrębnej strefy komunikacyjnej dla planowanej infrastruktury kolejowej. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz.U. 2023 r. poz. 2758 ze zm.) teren komunikacji znajduje się w podstawowym profilu funkcjonalnym każdej z stref planistycznych.</p>
--	--	--	--	---

19.	-	PKP Polskie Linie Kolejowe S.A, Centrum Realizacji Inwestycji, ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa	-	-	-	-
20.	-	PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Biuro Nieruchomości i Geodezji Kolejowej, Wydział Nieruchomości i Geodezji we Wrocławiu, ul. Joannitów 13, 50-525 Wrocław	-	-	-	-
21.	-	PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., Zakład Linii Kolejowych, ul. Traugutta 10, 65-025 Zielona Góra	-	-	-	-
22.	-	PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., Zakład Linii Kolejowych w Zielonej Górze, siedziba zamiejscowa ul. Orłąt Lwowskich 15, 66-400 Gorzów Wlkp.	-	-	-	-
23.	-	Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych w Szczecinie, ul. J. Słowackiego 2, 71-434 Szczecin	-	-	-	-
24.	-	Nadleśnictwo Rzepin, ul. Puszczy Rzepińskiej 11, 69-110 Rzepin	-	-	-	-
25.	-	Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej, ul. Podleśna 61, 01-673 Warszawa	-	-	-	-
26.	-	Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej, Oddział w Poznaniu, ul. Dąbrowskiego 174/176, 60-594 Poznań,	-	-	-	-
27.	-	Centralny Port Komunikacyjny Sp. z o.o., Al. Jerozolimskie 142B, 02-305 Warszawa	-	-	-	-
28.	10.09.2024 r.	Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny ul. Mickiewicza 6, 69-100 Słubice	Zakres Prognozy Oddziaływania na Środowisko	-	-	<p>Pismo nr NZ.9022.3.8.2024.RR z dnia 10 września 2024 r.</p> <p>„Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Słubicach (...) wnosi o sprecyzowanie informacji dotyczących ram dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wynikających z ww. projektu planu ogólnego gminy Słubice. Zgodnie bowiem z art. 46 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku (t.j. Dz. U. z 2024 roku, poz. 1112 ze zm.) przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymaga projekt planu ogólnego gminy oraz planu zagospodarowania przestrzennego, wyznaczający ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, a także koncepcji rozwoju kraju, strategii rozwoju, programu, polityki publicznej i dokumentu programowego, z zakresu polityki rozwoju, wyznaczający ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Jednocześnie informuję, że organy Państwowej Inspekcji Sanitarnej mogą być właściwe w przypadku dokumentów wymienionych w art. 47 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na</p>

						środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 roku, poz. 1112 ze zm.) jedynie w trybie art. 54 cytowanej ustawy, gdy zostanie stwierdzona potrzeba przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko przez organ wymieniony w art. 57 ww. ustawy.”
				X	-	Pismo nr NZ.9022.3.8.2024.RR z dnia 12 grudnia 2024 r. „uzgadnia zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dotyczącej sporządzenia projektu planu ogólnego gminy Słubice. Prognoza powinna spełniać wymogi art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2024.1112 t.j.) ze szczególnym uwzględnieniem wpływu ustaleń projektu planu na warunki sanitarno — higieniczne.”
29.	-	Minister Klimatu i Środowiska, ul. Wawelska 52/54, 00-922 Warszawa	-	-	-	-
30.	-	Zarząd Powiatu w Słubicach ul. Piłsudskiego 20, 69-100 Słubice	-	-	-	-
31.	-	Starosta Słubicki ul. Piłsudskiego 20, 69-100 Słubice (jako organ ochrony środowiska w zakresie terenów zagrożonych zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy);	-	-	-	-
32.	12.09.2024 r.	Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi ul. Wspólna 30, 00-930 Warszawa	Plan ogólny gminy	X	X	Pismo nr DNI.bi.660.619.2024 z dnia 10 września 2024 r.  „Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi (...) (1), zwraca się z prośbą, aby przy wyznaczaniu stref planistycznych władze gminy zwróciły szczególną uwagę na potrzebę ochrony rolniczej przestrzeni produkcyjnej i konieczność zapewnienia odpowiedniej przestrzeni dla rozwoju produkcji rolniczej. Kształtowanie przestrzeni na obszarze gminy jest domeną samorządu lokalnego, niemniej jednak władze gminy przystępując do sporządzenia planu ogólnego, powinny przestrzegać przepisów, w tym ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (dalej jako u.o.g.r.l.) (2), w szczególności dotyczących ograniczania przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Zgodnie z treścią opracowania „Waloryzacja rolniczej przestrzeni produkcyjnej Polski według gmin”, przygotowanego przez Instytut Uprawy Nawożenia i Gleboznawstwa w Puławach, powierzchnia użytków rolnych w gminie wynosi 8146 ha, co stanowi ok. 44% powierzchni ogólnej gminy. Ze struktury użytków rolnych wynika, że na terenie gminy Słubice gleby należące do klas bonitacyjnych I i II nie występują, natomiast gleby klasy III zajmują 372 ha i stanowią zaledwie 4,5% powierzchni użytków rolnych. Oznacza to, że w granicach gminy dominują użytki klas IV-VI. Bardzo istotne jest więc takie gospodarowanie gruntami, aby uchronić gleby o najlepszych parametrach produkcyjnych (w tym przypadku klas III) przed nieuzasadnionym zainwestowaniem. Pragnę zwrócić uwagę, że pomimo tego, że planem objęto grunty rolne w mieście Słubice, dla których - w świetle przepisów art. 10a u.o.g.r.l. - nie jest wymagana zgoda Ministra na przeznaczenie na cele nierolnicze gruntów rolnych klas I-III, to władze gminy zobowiązane są także w jego granicach racjonalnie gospodarować gruntami rolnymi i utrzymywać dotychczasowe rolnicze przeznaczenie zwartych terenów rolnych. Ważne jest, aby również w miastach zapewnić dalszą działalność funkcjonujących tam gospodarstw rolnych i zachować grunty rolne o dużym potencjale produkcyjnym dla rozwoju produkcji rolniczej. Władze miasta powinny bardzo rozsądnie gospodarować wszystkimi gruntami rolnymi położonymi na swoim terenie i nie dopuszczać do ingerencji nierolniczego zainwestowania w rolniczą przestrzeń produkcyjną (bez względu na klasę gruntów rolnych). W związku z tym, projektując w ramach planu ogólnego strefy planistyczne o charakterze nierolniczym, Burmistrz powinien opierać się na wielokryterialnej analizie, mając m.in. na względzie przepisy art. 3 ust. 1 pkt 1 oraz art. 6 ust. 1 u.o.g.r.l. Niezbędne jest bowiem zidentyfikowanie posiadanych rezerw inwestycyjnych powstałych w ramach poprzednich procedur planistycznych, terenów mniej przydatnych dla produkcji rolniczej, realnych potrzeb inwestycyjnych, wynikających ze struktury demograficznej lokalnej społeczności i uwarunkowań infrastrukturalnych. Zrozumiałe jest, że rozwój pozarolniczych inwestycji w gminach wiąże się z koniecznością zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele inne niż rolnicze. Niemniej jednak rozwój funkcji nierolniczych na terenach rolnych nie może stanowić bariery dla funkcjonujących tam gospodarstw rolnych. Dlatego, w przypadku składania przez rolników wniosków do projektu planu ogólnego, dotyczących wyznaczenia odpowiednich stref planistycznych w zakresie rozwoju gospodarstw rolnych, w tym budowy i rozbudowy budynków inwentarskich, należy wyznaczyć odpowiednią ilość takich stref. Pragnę zwrócić uwagę, że projektowanie terenów mieszkaniowych jednorodzinnych czy produkcyjno-usługowych przy jednoczesnym rozdzielaniu zwartego obszaru pozostawionych w ich sąsiedztwie terenów upraw rolnych, nie jest uzasadnione ani pod względem racjonalnego gospodarowania gruntami rolnymi ani stworzenia harmonijnej i uporządkowanej przestrzeni o charakterze nierolniczym. Wysoka jakość gleb, wielkość, zwartość oraz ukształtowanie obszaru, są argumentem za pozostawieniem takich gruntów dla produkcji rolniczej w celu zachowania i rozwoju funkcji nierynkowych, bezpośrednio związanych z produkcją rolną. Ochrona najcenniejszych dla rolnictwa gruntów ma kluczowe znaczenie dla zrównoważonego rozwoju obszarów wiejskich, ponieważ są one niezbędne do zapewnienia przyszłym pokoleniom bezpieczeństwa żywnościowego.” Wniosek uwzględniony. Sporządzając plan ogólny gminy wzięto pod uwagę ochronę gruntów rolnych.
33.	-	Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., ul.	-	-	-	-

		Jagiellończyka 13, 66-400 Gorzów Wlkp.;				
34.	-	Wydział Ochrony Środowiska i Leśnictwa (Geolog Powiatowy) ul. Piłsudskiego 20, 69-100 Słubice;	-	-	-	-
35.	-	Zarząd Dróg Wojewódzkich w Zielonej Górze al. Niepodległości 32, 65-042 Zielona Góra	-	-	-	-
36.	26.09.2024 r.	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Gospodarki Wodnej ul Chlebowa 4/8, 61-003 Poznań	Plan ogólny gminy	X	-	<p>Pismo nr P.RPP.603.412.2024 PS z dnia 26 września 2024 r.</p> <p>„Zgodnie z treścią art. 166 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2024 r., poz. 1087 ze zm.- dalej Prawo wodne), w celu zapewnienia ochrony ludności i mienia przed powodzią, obszary szczególnego zagrożenia powodzią uwzględnia się m.in. w planie ogólnym gminy. Jednocześnie art. 166 ust. 2 oraz ust. 5 Prawa wodnego informuje, iż projekty m.in. planu ogólnego gminy wymagają uzgodnienia z organem właściwym Wód Polskich [tj. zgodnie z art. 14 ust. 6 pkt 1) Prawa wodnego z Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich] w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, a uzgodnienia, o którym mowa wyżej, dokonuje się w drodze decyzji.</p> <p>Analogiczny obowiązek uzgodnienia w planie ogólnym obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, jeżeli występują one w granicach gminy, z Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich, wynika z treści art. 13i ust. 3. pkt 8. lit. b) tiret piąty, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130).</p> <p>Przywołane powyżej przepisy prawa jasno formułują zakres uzgodnień, odnoszący się wyłącznie do obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt 34) Prawa wodnego, tj. obszarów na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%, obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%, obszarów między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano wał przeciwpowodziowy, a także wysp i przymulisk (o których mowa w art. 224 ww. ustawy), stanowiących działki ewidencyjne oraz pasa technicznego.</p> <p>Zgodnie z art. 326 Prawa wodnego w projekcie planu ogólnego gminy należy uwzględnić ustalenia Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry z dnia 16 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 335), który wszedł w życie 24 lutego 2023 r., ustalenia Planu zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Odry z dnia 26 października 2022 r. (Dz. U. z 2022 r. poz. 2714), który wszedł w życie 23 marca 2023 r. oraz ustalenia Planu przeciwdziałania skutkom suszy z dnia 15 lipca 2021 r. (Dz.U. 2021 poz. 1615), który wszedł w życie 18 września 2021 r.</p> <p>Na podstawie map zagrożenia powodziowego, zawierających między innymi granice zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% oraz obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% ustalono, że gmina Słubice (w części administrowanej przez Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu) znajduje się:</p> <p>a) poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt 34) lit. a) Prawa wodnego, tj. obszarem, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%,</p> <p>b) poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt 34) lit. b) Prawa wodnego, tj. obszarem, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%,</p> <p>c) poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt 34) lit. c) Prawa wodnego, tj. obszarem między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano trasę wału.</p> <p>Zgodnie z obecnie obowiązującymi przepisami prawa, projekt planu ogólnego gminy musi uwzględniać zarówno w części tekstowej, jak i graficznej, obszary szczególnego zagrożenia powodzią, wały przeciwpowodziowe oraz pasy o szerokości 50 m od stopy wału oraz obszary gruntów zmeliorowanych. Na podstawie map zagrożenia powodziowego ustalono również, że gmina Słubice (w części administrowanej przez Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu) znajduje się poza obszarem, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% oraz na obszarze narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.</p> <p>Mając powyższe na uwadze informuję, że projekt planu ogólnego gminy Słubice nie będzie podlegał uzgodnieniu z Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Poznaniu w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.</p> <p>Zwracam uwagę, że zapisy planu ogólnego gminy powinny być zgodne z zakazami, nakazami i ograniczeniami obowiązującymi z mocy aktów prawa miejscowego w tym m.in. rozporządzeń ustanawiających strefy ochronne ujęć wód podziemnych o ile na danym obszarze ww. zostały ustanowione.”</p> <p>Wniosek uwzględniony.</p> <p>Jednocześnie część wniosków wykracza poza granice planu ogólnego</p>
	05.11.2024 r.		Plan ogólny gminy	X	-	<p>Pismo nr P.RZI.0145.1102.2024 BSz.1 z dnia 06 listopada 2024 r.</p> <p>„Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu informuje, że zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego, o których mowa w art. 169 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2024 r., poz. 1087 tj.) na terenie miasta Słubice zlokalizowano wały przeciwpowodziowe od rzeki Odry. Część wałów zlokalizowano na granicy regionu wodnego Warty i Odry. Wały po stronie regionu wodnego Warty przekazujemy w załączeniu (plik shp). Pozostała część zlokalizowana jest na mapach utrzymywanych przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu. Wszystkie wały od rzeki Odry administrowane są przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią należy pozyskać z Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu.</p> <p>Po stronie regionu wodnego Warty zlokalizowane są tylko obszary wynikające z przelania lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego. Nie ma obszarów szczególnego zagrożenia powodzią (OSZP). Obszary (OSZP) znajdują się wyłącznie między linią brzegu, a wałem przeciwpowodziowym od rzeki Odry.</p> <p>Wał okrężny miasta Słubice zlokalizowany na terenie regionu wodnego Warty też administrowany jest przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu. Nie ma go aktualnie na mapach zagrożenia i ryzyka powodziowego. Znajdzie się prawdopodobnie w kolejnym cyklu (po aktualizacji) i powinien być uwzględniony w danych Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu.</p>

					<p>Mapy zagrożenia powodziowego nie posiadają wyznaczonej strefy 50 metrowej dla wałów. Należy je wyznaczyć indywidualnie na podstawie lokalizacji wału oraz mapy sytuacyjno-wysokościowej lub innych dostępnych źródeł.</p> <p>Informujemy, że w gminie Słubice nie zostały ustanowione obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych.”</p>
37.	27.09.2024 r.	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Gospodarki Wodnej ul. Norwida 34, 50-590 Wrocław	Plan ogólny gminy	X	<p>-</p> <p>Pismo nr V.RPP.610.685.2024.mk z dnia 27 września 2024 r.</p> <p>„(...) Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu informuje, że przy sporządzaniu planu ogólnego jw. należy:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) uwzględnić aspekty ochrony wód powierzchniowych i podziemnych w celu osiągnięcia celów środowiskowych ustanowionych w planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza, tj. w szczególności: kompleksowe i zgodne z obowiązującymi wymogami rozwiązania gospodarki wodnej, ściekowej (ścieki: bytowe, komunalne, przemysłowe), gospodarki wodami opadowymi i roztopowymi oraz gospodarki odpadami;</li> <li>2) zgodnie z art. 326 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tj. Dz.U. 2024 poz. 1087 z późn. zm.) uwzględnić ustalenia Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz.U. 2023 poz. 335), Łaby (Dz.U. 2023 poz. 189) i Dunaju (Dz.U. 2023 poz. 210) oraz ustalenia Planu zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Odry (Dz.U. 2022 r. poz. 2714), Łaby (Dz.U. 2022 poz. 2533) i Dunaju (Dz.U. 2022 poz. 2481) oraz ustalenia Planu przeciwdziałania skutkom suszy na obszarach dorzeczy przyjętego przez Ministra Infrastruktury w dniu 15 lipca 2021 r. a ogłoszonego w dniu 3 września 2021 r. (Dz.U. 2021 poz. 1615). Szczegółowe informacje, wykazy i działania planistyczne dostępne są za pośrednictwem stron internetowych: <ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="https://stoppowodzi.pl/publikacja-rozporzadzen-przyjmujacych-plan-y-zarzadzania-ryzykiem-powodziowym/">https://stoppowodzi.pl/publikacja-rozporzadzen-przyjmujacych-plan-y-zarzadzania-ryzykiem-powodziowym/</a>;</li> <li>• <a href="https://apgw.gov.pl/pl">https://apgw.gov.pl/pl</a></li> <li>• <a href="https://stopsuszy.pl/plan-przeciwdzialania-skutkom-suszy-przyjety-w-drodze-rozporzadzenia/">https://stopsuszy.pl/plan-przeciwdzialania-skutkom-suszy-przyjety-w-drodze-rozporzadzenia/</a></li> </ul> </li> <li>3) uwzględnić, zgodnie z art. 166 ust 1 pkt 1) ustawy Prawo wodne obszary szczególnego zagrożenia powodzią na podstawie aktualnie obowiązujących map zagrożenia powodziowego (MZP) i map ryzyka powodziowego (MRP), podanych do publicznej wiadomości zgodnie z art. 171 ust. 5 ustawy Prawo wodne. Status obszarów szczególnego zagrożenia powodzią został uregulowany w art. 16 pkt 34 ustawy Prawo wodne. Zgodnie z tym przepisem, obszarami szczególnego zagrożenia powodzią, na których obowiązują przepisy odrębne określone w ustawie Prawo wodne są: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%,</li> <li>b) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%.</li> <li>c) obszary między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano wał przeciwpowodziowy, a także wyspy i przylądki, o których mowa w art. 224, stanowiące działki ewidencyjne.</li> <li>4) uwzględnić zakazy, o których mowa w art. 176 ust. 1 ustawy Prawo wodne, w związku z usytuowaniem w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego, tj. m.in. wykonywania obiektów budowlanych, kopania dołów oraz rowów, mając na uwadze, że naruszenie struktury gruntu w pobliżu stopy wału może wpłynąć niekorzystnie na szczelność i stabilność korpusu lub podłoża wałów przeciwpowodziowych.</li> </ol> </li> </ol> <p>Całą zachodnią granicę gminy Słubice a zarazem granicę Państwa stanowi Odra (zgodnie z umową między Rzeczpospolitą Polską a Republiką Federalną Niemiec o oznakowaniu i utrzymaniu wspólnej granicy na odcinkach lądowych i wodach granicznych oraz o powołaniu Stałej Polsko — Niemieckiej Komisji Granicznej, Dz. U. Nr 90 z 2010 r. poz. 589, granica Państwa na wodach niezeglownych pokrywa się z linią środkową — medianą — pomiędzy obydwoma liniami brzegowymi...).</p> <p>Odra na odcinku przepływającym w granicach administracyjnych Gminy jest w większości obwałowana. Do Odry uchodzi na terenie Gminy rzeka Ilanka, która w ujściowym odcinku również jest obwałowana. Zgodnie z informacjami przekazanymi przez Nadzór Wodny w Słubicach na terenie gminy Słubice występują wały przeciwpowodziowe od rzek: Odra, Słubice — Kostrzyn (odcinek 1a, 1b, 2b), Odry, odcinek Rybocice — Świecko, Ilanki odcinek Rybocice — Świecko oraz wał okrężny, prawy b. Odry odcinek Słubice-Drzecin, przy czym wał jest w administracji RZGW Wrocław ale znajduje się na terenie RZGW w Poznaniu. Nadmienia się przy tym, że administracyjnie gmina znajduje się na terenie działania dwóch regionalnych zarządów gospodarki wodnej, tj. RZGW we Wrocławiu (międzywale oraz południowa część — powyżej m. Słubice) oraz RZGW w Poznaniu (północna część, poniżej m. Słubice wraz z terenem miasta po stronie odpowietrzanej wału).</p> <p>W granicach opracowania występują wszystkie trzy rodzaje obszarów szczególnego zagrożenia powodzią. Wały przeciwpowodziowe wyznaczają międzywale rzek, które jest specyficznym rodzajem obszaru szczególnego zagrożenia powodzią i ewentualne jego zagospodarowanie musi być podporządkowane funkcji wiodącej, jaką jest zapewnienie swobodnego przepływu wód wezbraniowych. Ponadto zarówno dla Odry jak i dla Ilanki sporządzono ww. MZP i MRP, które stanowią podstawę do podejmowania działań związanych z planowaniem przestrzennym i do uzgadniania dokumentów w tym zakresie. Na podstawie aktualnie obowiązujących MZP (numery arkuszy: N-33-126-C-a-2, N-33-126-C-a-3, N-33-126-C-a-4, N-33-126-C-c-1, N-33-126-C-c-3, N-33-126-C-c-4, N-33-138-A-a-1, N-33-138-A-a-2, N-33-138-A-a-4, N-33-138-A-b-3 i N-33-138-A-b-4) ustalono, że teren opracowania znajduje się częściowo w zasięgach zalewu wodą o prawdopodobieństwie przewyższenia 10%, 1% i 0,2% zarówno od rzeki Odry jak i od Ilanki, przy czym na odcinkach obwałowanych zasięgi te obejmują wyłącznie międzywale rzeki. Poza tym na terenie tym występuje obszar narażony na zalanie w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia wału przeciwpowodziowego w scenariuszu całkowitego zniszczenia obwałowania, przy wyznaczeniu którego przyjęto przepływ o prawdopodobieństwie przewyższenia 1%.</p> <p>W związku z usytuowaniem terenu objętego planem na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią (międzywale i strefy: Q1ox i Qax) należy przeanalizować projekt dokumentu pod kątem sposobu zagospodarowania terenów zagrożonych powodzią, mając na uwadze, że Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie może, w świetle art. 166 ust. 10 ustawy Prawo wodne odmówić uzgodnienia planu ogólnego w przypadku nie uwzględnienia w planie poziomu zagrożenia powodziowego.</p> <p>Dokonując uzgodnień uwzględnia się prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi, poziom zagrożenia powodziowego, proponowaną zabudowę i zagospodarowanie terenu położonego na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, a także jego aktualne zagospodarowanie i dotychczasowe przeznaczenie, co wynika wprost z art. 166 ust. 3 ustawy jw.</p> <p>Podkreśla się, że planowaniu zagospodarowania przestrzennego w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią przyświecać powinna przede wszystkim zasada, że tereny wolne od zabudowy i intensywnego zainwestowania należy pozostawić w aktualnym stanie użytkowania by nie doszło do wzrostu poziomu ryzyka powodziowego. Zabudowę dopuścić można jako jedynie jako uzupełnienie istniejącej, ale wyłącznie poza strefą Q1ox i przy niższych głębokościach zalewu przy p=1% (poniżej 0,5 m), pod warunkiem ustalenia adekwatnych wytycznych minimalizujących wzrost ryzyka powodziowego. Odpowiednie zapisy należy uwzględnić przede wszystkim w ustaleniach szczegółowych dla jednostek planistycznych znajdujących się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.</p> <p>Poza tym w planie ogólnym uwzględnić należy znajdujące się w granicach administracyjnych gminy Słubice budowle hydrotechniczne, dla których zastosowanie mają przepisy art. 176 Prawa wodnego. Przepis art. 176 ust. 4. ustawy umożliwiłaby uzyskanie zwolnienia od zakazów określonych w ust. 1 pkt 1-5, ale należy go stosować bardziej jak wyjątek niż regułę, w przypadku inwestycji o wyższym celu społecznym oraz niezbędnej infrastruktury i w przypadku braku możliwości innej lokalizacji obiektów. W planie ogólnym należy uwzględnić przebieg wałów przeciwpowodziowych oraz przepisy odrębne w tym zakresie. Niezwykle ważny jest sposób zagospodarowania terenów położonych w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego a za szczególnie istotne uznaje się wykluczenie już na etapie opracowywania planu ogólnego wszelkich nowoprojektowanych terenów w odległości</p>

						50 m od stopy wału przeciwpowodziowego. W związku z koniecznością zasięgnięcia opinii ministra właściwego do spraw żeglugi śródlądowej w przedmiotowej sprawie zgodnie z art. 166 ust. 4 pkt 1 proszę o uwzględnienie ustawowego terminu wskazanego ww. przepisie prawnym przy ustalaniu terminu uzgodnienia projektu zmiany studium (tj. 30 dni).” Wniosek uwzględniony. Sporządzając plan ogólny gminy wzięto pod uwagę obszary szczególnego zagrożenia powodzią. Uwzględniono w zakresie wynikającym z przepisów dla planu ogólnego gminy. Konkretyzacja warunków zagospodarowania nastąpi na etapie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy.
38.	-	Dyrektor Okręgowego Urzędu Górniczego w Poznaniu ul. Gdyńska 45, 61-016 Poznań	-	-	-	-
39.	16.09.2024 r.	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad ul. Boh Westerplatte 31, 65-950 Zielona Góra	Plan ogólny gminy	X	X	<p>Pismo z dnia 16 września 2024 r.</p> <p>„1. Przez tereny gminy przebiega droga krajowa nr 31, 29, 2 i autostrada A2. 2. Planowana jest budowa obwodnicy m. Słubice — etap postępowania przetargowego do wyboru Wykonawcy STES-R. 3. Planowana jest rozbudowa odcinka Dk2 od granicy Państwa do węzła Świecko — etap przed ZRID. 4. Zgodnie z wynikami GPR 2020/21 natężenie ruchu (SDRR) na odcinkach: 4.1. Dk 31: km 124+000 — 138+000 — km odcinka pomiarowego 107+916-135+408: KOSTRZYN NAD ODRA/RONDO TWIERDZA (DK22)/ - SŁUBICE/UL. OSIEDLE KRASIŃSKIEGO (DP1299F)/ - 3.715 [poj./dobę]. — km odcinka pomiarowego 135+408-138+924: SŁUBICE/PRZEJŚCIE: UL. OSIEDLE KRASIŃSKIEGO (DP1299F) — UL. KOŚCIUSZKI (DK29)/ - 7.889 [poj./dobę]. Odcinki drogi dk 31 nie zostały objęte mapowaniem w ramach IV edycji strategicznych map hałasu z uwagi na ruch mniejszy niż 8.219 [poj./dobę]. 4.2. Dk 29: km 0+000- 15+000 — km odcinka pomiarowego 0+000-0+344: SŁUBICE/PRZEJŚCIE 1: GR. PAŃSTWA -AL. MŁODZIEŻY POLSKIEJ (DK31)/ - 13.501 [poj./dobę]. — km odcinka pomiarowego 0+344-1+188: SŁUBICE/PRZEJŚCIE 2: AL. MŁODZIEŻY POLSKIEJ (DK31) — AL. NIEPODLEGŁOŚCI - 13.137 [poj./dobę]. — km odcinka pomiarowego 1+188-2+384: SŁUBICE/PRZEJŚCIE 3: AL. NIEPODLEGŁOŚCI - UL. KUNOWICKA (DW137)/ - 12.116 [poj./dobę]. — km odcinka pomiarowego 2+384-5+334: SŁUBICE/UL. KUNOWICKA (DW137) - W. ŚWIECKO/A2, DK2/ - 15.098 [poj./dobę]. — km odcinka pomiarowego 5+334-16+862: W. ŚWIECKO/A2, DK2/ - URAD/DW134/ - 4.592 [poj./dobę]. 4.3. A2: km 1+955 — 5+000 (odcinek w zarządzie Koncesjonariusza AWSAII SA) — km odcinka pomiarowego 2+768-21+044: W. ŚWIECKO /DK29/ - W. RZEPIN/UL. POZNAŃSKA (DK92) — 19.037 [poj./dobę]. 4.4. DK 2b: od granicy do 1+995 — km odcinka pomiarowego 0+000-2+768: GR. PAŃSTWA /ŚWIECKO/ - W. ŚWIECKO/DK29/ - 26.145 [poj./dobę]. Wymienione powyżej odcinki dróg dk 29, dk2bi A2 zostały objęte mapowaniem w ramach IV edycji strategicznych map hałasu z uwagi na ruch większy niż 8.200 [poj./dobę]. 5. Przy wyznaczaniu stref funkcjonalnych z uwagi na oddziaływanie drogi krajowej nie dopuszczać do lokalizowania zabudowy, która zgodnie z przepisami prawa musi podlegać ochronie akustycznej na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku t.j. Dz. U. z 2014 r. poz.112),tj.: a) pod zabudowę mieszkaniową, b) pod szpitale i domy opieki społecznej, c) pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, d) na cele uzdrowiskowe, e) na cele rekreacyjno-wypoczynkowe, f) na cele mieszkaniowo-usługowe. Obszary podlegające oddziaływaniu drogi ekspresowej S3 zaleca się przeznaczyć na tereny usługowe, produkcyjne, tereny obsługi komunikacji itp., czyli takie, które nie wymagają ochrony akustycznej. 6. W przypadku zaplanowania przy drodze krajowej lokalizacji zabudowy chronionej akustycznie należy uwzględnić zapisy Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 r. poz. 1065). 7. Sejmik Województwa Lubuskiego dnia 17 czerwca 2024 r. podjął uchwałę Nr 11/16/24 w sprawie uchwalenia Programu ochrony środowiska przed hałasem dla województwa lubuskiego. W ramach Programu określono zadania, które mają na celu zmniejszenie uciążliwości hałasu poprzez obniżenie jego natężenia do poziomu obowiązujących standardów m.in. poprzez: tworzenie planów zagospodarowania przestrzennego z uwzględnieniem źródeł hałasu, przestrzegania zasad strefowania (rozgraniczenia terenów o zróżnicowanej funkcji), zapisów odnośnie standardów akustycznych dla poszczególnych terenów. Obecnie sporządzane plany ogólne gmin powinny uwzględniać zalecenia z niego wynikające dotyczące utrzymania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku w otoczeniu dróg krajowych. 8. Władze gminy powinny w dokumentach planistycznych odpowiednio planować lokalizację zabudowy wymagającej ochrony akustycznej w odniesieniu do istniejących i projektowanych dróg stanowiących inwestycje celu publicznego. Odpowiednie zapisy w planie ogólnym gminy powinny uniemożliwić powstawanie zabudowy chronionej akustycznie na obszarach, gdzie wyeliminowanie oddziaływania akustycznego jest niemożliwe. 9. Strategiczne mapy hałasu dostępne pod adresem: <a href="https://www.gov.pl/web/gddkia/strategiczne-mapy-halasu-2022">https://www.gov.pl/web/gddkia/strategiczne-mapy-halasu-2022</a>”</p>

						Wniosek uwzględniony w zakresie wynikającym z przepisów dla planu ogólnego gminy. Konkretyzacja warunków zagospodarowania nastąpi na etapie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy.
	29.10.2024 r.		Plan ogólny gminy	X	X	<p>Pismo nr ZN.WOD.70.2.2024.1.AB z dnia 24 października 2024 r.</p> <p>„(...) Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad, jako zarządca dróg krajowych, jest organem właściwym do uzgadniania projektów planów ogólnych. W tym miejscu należy zauważyć, że organy wykonawcze gmin nie mają wiedzy o wszystkich planowanych przez GDDKiA inwestycjach drogowych, które będą realizowane na terenie danych gmin i mogą się skupić wyłącznie na drogach już istniejących na obszarze gminy. Z uwagi na powyższe oraz rolę planu ogólnego w systemie planowania przestrzennego, Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad powinien być informowany o wszystkich planach ogólnych, do których sporządzenia przystępują gminy, by było możliwe zgłoszenie przez niego wniosków do tego planu, a tym samym sformalizowane przekazanie władzom gminy informacji o zamierzeniach inwestycyjnych, co umożliwi odpowiednio sformułowanie treści planów ogólnych. W związku z tym proszę, aby zwrócili się Państwo z prośbą do gmin o informowanie Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad o podjęciu przez radę gminy uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego, niezależnie od tego czy na danym terenie istnieją obecnie drogi w zarządzie GDDKiA. Pozwoli to na składanie przez GDDKiA wniosków do projektu planu ogólnego zarówno w sytuacji istnienia w danej gminie dróg krajowych, ekspresowych lub autostrad, jak również w związku z planowanymi inwestycjami drogowymi, co się bezpośrednio przekłada na minimalizowanie ryzyka uchwalenia przez gminy planów ogólnych przewidujących strefy przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową, usługową czy produkcyjną, na terenach, które — w związku z realizacją inwestycji drogowej — będą podlegały wyłączeniu.”</p> <p>Wniosek uwzględniony.</p>
40.	-	Prezes Urzędu Lotnictwa Cywilnego ul. M. Flisa 2, 02-247 Warszawa	-	-	-	-
41.	30.09.2024 r.	Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków Delegatura w Gorzowie Wlkp. ul. Kosynierów Gdańskich 75, 66-400 Gorzów Wlkp.	Plan ogólny gminy	X	-	<p>Pismo nr ZN-G.5150.2.2024[Stu] z dnia 27 września 2024 r.</p> <p>„7.1. Treść: Wnoszę o uwzględnienie uwarunkowań rozwoju gminy Słubice, w zakresie zabytków objętych formami ochrony, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (dz. U. z 2024., poz. 1292) oraz art. 13b pkt 3 lit j ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z załącznikami 1. Pismo LWKZ znak: ZN-G.5150.3. 2024[Stu] 2 dnia 27.09.2024 r., 2- cd. Z wykazem zabytków nieruchomości w rejestrze zabytków, ujętych w ewidencji zabytków oraz zabytków archeologicznych.”</p> <p>„Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków (...), wnosi następujące warunki: Zgodnie z art. 18 ust. 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840 ze zm.), określając ustalenia strategii, analiz, planów i studiów, uwzględni się: 1) krajowy program ochrony zabytków i opieki nad zabytkami, 2) określa się rozwiązania niezbędne do zapobiegania zagrożeniom dla zabytków, zapewnienia im ochrony przy realizacji inwestycji oraz przywracania zabytków do jak najlepszego stanu, 3) ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu uwzględniające opiekę nad zabytkami. Zgodnie z art. 19 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami: ” Określając ustalenia planu ogólnego gminy, miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowego planu odbudowy, uwzględni się w szczególności ochronę: 1). zabytków objętych formami ochrony, o których mowa w art. 7 formy ochrony zabytków, wraz z ich otoczeniem; 2). ujętych w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków. Przedmiotem ochrony i opieki w miejscowym planie jest zabytek, którego definicja zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami brzmi nieruchomości lub rzecz ruchoma, jej części lub zespoły, będące dziełem człowieka lub związane z jego działalnością i stanowiące świadectwo minionej epoki bądź zdarzenia, których zachowanie leży w interesie społecznym ze względu na posiadaną wartość historyczną, artystyczną lub naukową (art. 3 p.1 w/w ustawy). Ochrona w planie powinna objąć w szczególności zabytki nieruchome, będące m.in. krajobrazami kulturowymi, układami urbanistycznymi i zespołami, dziełami architektury i budownictwa, formami zaprojektowanej zieleni, cmentarzami oraz zabytki archeologiczne. Ochronie mogą podlegać nazwy geograficzne, historyczne lub tradycyjne nazwy obiektu budowlanego, placu, ulicy lub jednostki osadniczej. Zgodnie z art. 6 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami ww. zabytki podlegają ochronie i opiece bez względu na stan zachowania. Konieczne jest również ustalenie, w zależności od potrzeb stref ochrony konserwatorskiej obejmujących obszary na których obowiązują określone ograniczenia zakazy i nakazy, mające na celu ochronę znajdujących się na tym obszarze zabytków. Na terenie Gminy Słubice znajdują się zabytki wpisane do rejestru zabytków, ujęte w ewidencji zabytków, zabytki archeologiczne itd., w tym także układy urbanistyczne i cmentarze. Należy je uwzględnić przy opracowywaniu planu ogólnego i objąć ochroną. Ponadto należy określić obowiązujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków dotyczące: - zakazu podejmowania działań prowadzących do degradacji lub utraty wartości historycznych i zabytkowych oraz krajobrazowych i kulturowych terenów i obiektów, w szczególności zakazu lokowania elementów wpływających niekorzystnie na powyższe walory (np. poprzez kolizję z historycznymi dominantami przestrzennymi w postaci wież, wyniesionych kościołów itp.) w obszarach ekspozycji widokowych lub panoram oraz na osiach kompozycyjnych, ekspozycyjnych i widokowych, - ochrony historycznej zabudowy miast i wsi, - zachowania historycznego rozplanowania oraz kompozycji przestrzennej układów urbanistycznych i ruralistycznych, w szczególności zachowanie rozplanowania placów i ulic, linii zabudowy 1 wysokości budynków oraz użytych do budowy budynków materiałów, jak również utrzymanie właściwych proporcji i relacji przestrzennych zespołów, - wprowadzenia nowej zabudowy, podporządkowanej historycznej kompozycji w zakresie lokalizacji, skali i bryły, - dostosowanie nowych elementów zagospodarowania w tym infrastruktury technicznej, do otoczenia historycznego rozplanowania w szczególności w zakresie lokalizacji w sposób niepowodujący kolizji z elementami historycznymi, skali i wysokości itp., - ochrony zieleni historycznej w tym zachowaniu starodrzewu, - ochrony i rewitalizacji charakterystycznego ukształtowania terenu, - uwzględnieniu ochrony dziedzictwa archeologicznego, Jednocześnie informuję, że:</p>

						<p>zabytki archeologiczne wpisane do rejestru zabytków oraz posiadające własne formy krajobrazowe (cmentarzyska kurhanowe, grodziska) na terenach niezabudowanych powinny pozostać w stanie istniejącym;</p> <p>ochroną archeologiczną należy objąć inne obszary nie będące zabytkami archeologicznymi wpisanymi do rejestru zabytków i ujętymi w wojewódzkiej ewidencji zabytków takie jak historyczne cmentarze, założenia pałacowo-parkowo-folwarczne, miejsca po obiektach sakralnych i rezydencjonalnych oraz historyczne zespoły przemysłowe;</p> <p>W załączeniu przekazuję wykaz obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków, ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz wykaz stanowisk archeologicznych wraz z załącznikiem graficznym przedstawiającym ich lokalizację.</p> <p>Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Zielonej Górze — Delegatura w Gorzowie Wielkopolskim udostępni zespołowi autorskiemu materiały i opracowania dotyczące zasobów kulturowych na obszarach objętych opracowaniem, znajdujące się w naszych zbiorach.</p> <p>Powyższe wnioski i informacje w miarę możliwości powinny być ujęte w planie ogólnym lub w uzasadnieniu do planu ogólnego”</p> <p>Wniosek uwzględniony.</p> <p>Sporządzając plan ogólny gminy wzięto pod uwagę ochronę zabytków. Uwzględniono w zakresie wynikającym z przepisów dla planu ogólnego gminy. Konkretyzacja warunków zagospodarowania nastąpi na etapie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy.</p>
42.	13.09.2024 r.	Szef Ośrodka Zamiejscowego Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji w Zielonej Górze, ul. Batorego 56, 65-001 Zielona Góra	Plan ogólny gminy	X	-	<p>Pismo nr CWCR_OZ_Zielona_Gora-SLOG.0731.145.2024 z dnia 10 września 2024 r.</p> <p>„ (...) uprzejmie informuję, że obszar objęty opracowaniem nie koliduje z terenami zamkniętymi i ich strefami ochronnymi, a także z urządzeniami infrastruktury technicznej resortu obrony narodowej. Zatem do planu ogólnego gminy Słubice, wniosków nie zgłaszam.”</p>
43.	-	Szef Agencji Wywiadu, ul. Miłobędzka 55, 02-637 Warszawa	-	-	-	-
44.	04.09.2024 r.	Polskie Sieci Elektroenergetyczne Zachód Sp. z o. o., ul. Marcelińska 71, 60-354 Poznań	Plan ogólny gminy	X	-	<p>Pismo nr DE-DSP-DUP-WFP.7111.820.2024.2 z dnia 02 września 2024 r.</p> <p>„ (...) Nie składamy wniosków do projektu planu ogólnego. Jednocześnie zastrzegamy, że za opiniowanie obiektów o napięciu 110 kV i niższym odpowiedzialna jest lokalna spółka dystrybucyjna.”</p>
45.	-	Burmistrz Rzepina, Plac Ratuszowy 1, 69-110 Rzepin	-	-	-	-
46.	-	Burmistrz Cybinki, ul. Szkolna 5, 69-108 Cybinka	-	-	-	-
47.	-	Wójt Gminy Górzycy, ul. 1 Maja 1, 69-113 Górzycy	-	-	-	-
48.	-	Szef Agencji Bezpieczeństwa Wewnętrznego, Delegatura w Zielonej Górze, ul. Fryderyka Chopina 16, 65-031 Zielona Góra	-	-	-	-
49.	-	Wojewódzka Komenda Policji w Gorzowie Wielkopolskim, ul. Kwiatowa 10, 66-400 Gorzów Wielkopolskim	-	-	-	-
50.	-	Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej, ul. Konstytucji 3 — go Maja 79, 69 — 100 Słubice	-	-	-	-
51.		Wydział d.s Komunalnych i Ochrony Środowiska w/m	-			-

52.	24.01.2025 r.	Wydział Inwestycji Drogowych w/m	Plan ogólny gminy	X	-	Brak uwag
53.	-	Gminna Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna, ul. Akademicka 1, 69-100 Słubice	-	-	-	-
54.	10.09.2024 r.	ENEA Operator Sp. z o. o., ul Sikorskiego 37, 66-400 Gorzów Wlkp.	Plan ogólny gminy	X	X	<p>Pismo nr ZIR/RR/BC/2024 z dnia 04 września 2024 r.</p> <p>„ (...) wnioskujemy o wprowadzenie do planu ogólnego gminy niżej wymienionych zapisów:</p> <p>1) Definicja. „Sieć dystrybucyjna energii elektrycznej. Sieć elektroenergetyczna wysokich, średnich i niskich napięć, za której ruch sieciowy jest odpowiedzialny operator systemu dystrybucyjnego (OSD) (poprzez sieć elektroenergetyczną należy rozumieć zespół połączonych wzajemnie linii i stacji elektroenergetycznych przeznaczonych do przesyłania i rozdzielania energii elektrycznej). Do sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej OSD nie należy kwalifikować linii i stacji elektroenergetycznych nie będących własnością OSD”.</p> <p>2) „Należy zachować lokalizację istniejącej sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej oraz uwzględnić wynikające z jej istnienia obostrzenia w zagospodarowaniu terenu. Wzdłuż przebiegu istniejących i planowanych linii elektroenergetycznych będących częścią sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej uwzględnić pasy technologiczne (pasy ochrony funkcyjnej) w obrębie tychże linii. Wyznacza się pasy technologiczne wzdłuż projektowanych i istniejących linii elektroenergetycznych dystrybucyjnych, w poziomie nie mniejsze niż:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla linii napowietrznych WN-110 kV — 22m ( po 11m po każdej ze stron od osi linii )</li> <li>- dla linii napowietrznych SN - 14 m (po 7 m po każdej ze stron od osi linii);</li> <li>- dla linii napowietrznych nn-0,4 kV - 7 m (po 3,5 m po każdej ze stron od osi linii);</li> <li>- dla linii kablowych SN i nn-0,4 kV - 0,5 m (po 0,25 m po każdej ze stron od osi linii).</li> </ul> <p>Utworzenie pasów technologicznych wzdłuż linii nie powoduje wyłączenia terenu z zagospodarowania, jedynie może wprowadzać ewentualne obostrzenia.</p> <p>W pasach technologicznych obowiązuje w szczególności zakaz sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym, w tym obowiązuje szerokość pasa wycinki podstawowej drzew na trasie linii wg przepisów odrębnych. W przypadku projektowania zmian zagospodarowania terenu w pasach technologicznych planowania robót budowlanych w odległości liczonej w poziomie do skrajnych przewodów lub toru kabla, mniejszej niż:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 15 m dla linii napowietrznych WN-110 kV;</li> <li>- 5 m dla linii napowietrznych SN-15 kV;</li> <li>- 3 m dla linii napowietrznych nn-0,4 kV;</li> <li>- 3 m dla linii kablowych WN-110 kV;</li> <li>- 2,5 m dla linii kablowych SN, nn</li> </ul> <p>należy dokonywać uzgodnień branżowych z właścicielem tych linii, w szczególności w przypadkach planowania budowy, przebudowy lub remontu obiektu.</p> <p>3) „Wszystkie obiekty przewidywane do budowy, przebudowy lub remontu w zbliżeniu lub na skrzyżowaniu z infrastrukturą techniczną elektroenergetyczną w podlegają przepisom odrębnym.”</p> <p>Wyjaśniamy, iż usunięcie ewentualnych kolizji wynikających z planowanych zmian zagospodarowania przestrzennego terenu z istniejącą siecią dystrybucyjną energii elektrycznej i/lub infrastrukturą techniczną lub infrastrukturą teletechniczną będącą na majątku ENEA Operator jest możliwe na zasadach określonych przez właściciela sieci kosztem i staraniem wnioskodawcy, któremu infrastruktura elektroenergetyczna koliduje. W przypadku dużego zapotrzebowania mocy dopuścić możliwość budowy stacji elektroenergetycznej 110 kV wraz z liniami 110 kV oraz liniami SN. W takim przypadku należy przewidzieć miejsce lokalizacji ca 1 ha ( o proporcjonalnych wymiarach w zakresie długości i szerokości) z zapewnieniem dojazdu do drogi publicznej.</p> <p>4) „Dopuszczyć budowę nowej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej oraz przebudowę, remont i utrzymanie istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, na podstawie przepisów odrębnych.”</p> <p>„Umożliwić budowę nowej oraz rozbudowę, przebudowę i remont istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej dystrybucyjnej z zastosowaniem:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- linii elektroenergetycznych WN, SN i nn wraz z przyłączami w wykonaniu kablowym i/lub napowietrznym,</li> <li>- stacji elektroenergetycznych 110 kV ( w tym stacji 110/15 )i SNw wykonaniu wewnętrznym i/lub napowietrznym.</li> <li>- złącz kablowych SN</li> </ul> <p>Umożliwić lokalizację infrastruktury technicznej elektroenergetycznej dystrybucyjnej liniowej / elementów energetycznych z nią związanych w pasach drogowych/układach komunikacyjnych tj. terenach ogólnie dostępnych dla prowadzenia sieci.” Odstępstwo od ww. zasady jest możliwe po uzgodnieniu lokalizacji trasy inwestycji pomiędzy właścicielami terenu i gestorem sieci bez konieczności zmiany dokumentu planistycznego.</p> <p>5) „Przewidzieć tereny dla potrzeb lokalizacji stacji elektroenergetycznych wraz z możliwością wprowadzenia/ wyprowadzenia do/z stacji linii elektroenergetycznych.”</p> <p>6) „Planowane kubaturowe stacje elektroenergetyczne (w tym stacje transformatorowe SN/nn) będące własnością OSD są realizowane jako obiekty naziemne, wolnostojące. Nieprzekraczalna linia zabudowy, minimalna powierzchnia działki, szerokość frontu działki, wyznaczenie miejsc postojowych nie dotyczą istniejących i planowanych obiektów infrastruktury technicznej elektroenergetycznej.”</p> <p>7) „Dopuszczyć prawo do podziału istniejących działek celem wydzielenia terenów dla lokalizacji stacji elektroenergetycznych wraz z możliwością wprowadzenia do stacji linii elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi.”</p> <p>8) „Dopuszczyć lokalizację stacji elektroenergetycznych na terenach o innym przeznaczeniu wraz z możliwością wprowadzenia do stacji linii elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi”</p> <p>9) „Zaopatrzenie w energię elektryczną odbywa się z planowanej, budowanej, przebudowywanej, remontowanej i istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej na podstawie przepisów odrębnych.”</p> <p>10) „Zapewnić swobodny dostęp i dojazd do infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, w tym stacji elektroenergetycznych, linii elektroenergetycznych oraz konstrukcji wsporczych (słupów) w celu przeprowadzania prac eksploatacyjnych lub usuwania awarii”.</p>

						<p>W przypadku przewidywanej lokalizacji źródeł energii w przedmiotowym obszarze prosimy również o zamieszczenie poniższych zapisów: 11) Tereny lokalizacji źródeł energii dopuszczają łączne usytuowanie do (określić liczbę źródeł energii w sztukach ) siłowni wiatrowych, biogazowni, biogazowni rolniczych, instalacji fotowoltaicznych, instalacji spalania biomasy, instalacji termicznego przekształcania odpadów, instalacji spalania wielopaliwowego (itd., wskazać rodzaj źródła energii) o mocy do (określić moc pojedynczego źródła energii/instalacji, np. 3 MW /szt).”</p> <p>12) „Przy lokalizacji nowych jednostek (turbin) zespołów elektroenergetycznych należy zapewniać zachowanie odległości od skrajnych przewodów napowietrznych linii elektroenergetycznych, będących częścią sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej.</p> <p>Wyznacza się odległości lokalizacji poszczególnych turbin wiatrowych od istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych dystrybucyjnych, w poziomie nie mniejsze niż:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 10,0 m od osi linii nn-0,4 kV jednorodowej do średnicy koła wiatrakowego</li> <li>• 12,5 m od osi linii SN-15 kV (20 kV) jednorodowej do średnicy koła wiatrakowego;</li> <li>• 12,5 m od osi linii nn-0,4 kV wielodorowej do średnicy koła wiatrakowego;</li> <li>• 15,0 m od osi linii SN-15 kV (20 kV) wielodorowej do średnicy koła wiatrakowego</li> <li>• 3xśrednica koła wiatrakowego od skrajnego przewodu linii o napięciu 110 kV nieposiadającej specjalnych amortyzatorów do tłumienia drgań do średnicy koła wiatrakowego;</li> <li>• średnica koła wiatrakowego od skrajnego przewodu linii o napięciu 110 kV posiadającej specjalne amortyzatory do tłumienia drgań do średnicy koła wiatrakowego”.</li> </ul> <p>13) „Przy lokalizacji nowych instalacji fotowoltaicznych należy zapewniać w trakcie budowy, użytkowania/eksploatacji zachowanie odległości od osi linii elektroenergetycznej, będącej częścią sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej. Wyznacza się odległości lokalizacji poszczególnych instalacji fotowoltaicznych od osi istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych dystrybucyjnych, w poziomie nie mniejsze niż:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dla linii napowietrznych WN — 11 m po każdej ze stron od osi linii;</li> <li>• dla linii napowietrznych SN — 7 m po każdej ze stron od osi linii;</li> <li>• dla linii napowietrznych nn — 3,5 m po każdej ze stron od osi linii,</li> <li>• dla linii kablowych SN i nn- 0,7 m po każdej ze stron od osi linii*;</li> <li>• dla linii kablowych WN — 1,5 m po każdej ze stron od osi linii”.</li> </ul> <p>Uwaga: w przypadku kilku linii kablowych prowadzonych równolegle obok siebie, pas technologiczny liczy się 1,5 metra dla WN lub 0,7 m dla SN od osi skrajnej linii. W pasach technologicznych obowiązuje w szczególności zakaz sytuowania instalacji fotowoltaicznych, sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym, w tym obowiązuje szerokość pasa wycinki podstawowej drzew na trasie linii wg przepisów odrębnych.</p> <p>Pasy technologiczne linii napowietrznych uwidocznione są dodatkowo w części graficznej dokumentu. Pasy technologiczne nie są równoznaczne z pasami określanymi na potrzeby ustanawiania służebności przesyłu, które wyznacza się w oparciu o inne przepisy.”</p> <p>Rozmieszczenie źródeł energii</p> <p>14) „W przypadku planowania źródła energii w sąsiedztwie infrastruktury technicznej elektroenergetycznej należy przedstawić OSD sposób zagospodarowania działek przeznaczonych pod zabudowę tego źródła uwzględniający swobodny dostęp i dojazd służb OSD do istniejącej infrastruktury w celu przeprowadzania prac eksploatacyjnych lub usuwania awarii”. Ponadto prosimy aby przede wszystkim źródła energii o mocy przekraczającej 500 kW, uwidocznione zostały w części graficznej dokumentu</p> <p>15) „Przeznaczenie terenów dla lokalizacji źródeł energii nie jest jednoznaczne z możliwością przyłączenia do sieci elektroenergetycznej. Rozpatrzenie możliwości przyłączenia źródła do sieci elektroenergetycznej odbywa się zgodnie z przepisami odrębnymi.”</p> <p>16) ENEA Operator sp. z o.o. zwraca uwagę, że stworzenie możliwości prawnych prawidłowej eksploatacji, modernizacji, budowy i rozbudowy sieci elektroenergetycznej jest jednym z podstawowych warunków realizacji obiektów ujętych w opracowaniu, dostarczania do nich energii elektrycznej o prawidłowych parametrach, a zatem jest warunkiem prawidłowego funkcjonowania tych obiektów.</p> <p>17) Ponadto prosimy o przekazanie danych odnośnie do przebiegu granic uchwalonego planu, celem wprowadzenia tych informacji do naszych zasobów informatycznych.</p> <p>Po uchwaleniu ostatecznej wersji planu prosimy o przekazanie ww. informacji w formie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Współrzędnych punktów leżących na linii granicznej w postaci pliku tekstowego (układ współrzędnych danych geodezyjnych PL1992 lub jeden z pozostałych: PL1965/2, PL1965/3, PL1965/4, PL2000/5, PL2000/6, PL2000/7, WGS84);</li> <li>• lub ewentualnie w postaci linii granicznych obszaru w pliku CAD (format *dxf, układ współrzędnych PL1992).</li> </ul> <p>Dodatkowo prosimy o przekazanie linku do publikacji umieszczonej na Państwa stronie internetowej.”</p> <p>Istniejące urządzenia elektroenergetyczne 15 kV i 0,4 kV należy wkomponować w projektowane zagospodarowanie terenu z zachowaniem obowiązujących norm i przepisów.”</p> <p>Wniosek uwzględniony w zakresie wynikającym z przepisów dla planu ogólnego gminy. Konkretyzacja warunków zagospodarowania nastąpi na etapie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy.</p>
55.	20.12.2024 r	ENEA Operator Sp. z o. o Rejon Dystrybucji Sulęcín, ul. Lipowa 30, 69-200 Sulęcín	Plan ogólny gminy	X	X	<p>Pismo z dnia 18 grudnia 2024 r.</p> <p>„(...) chcielibyśmy do Państwa zaapelować, abyście podczas prac prowadzonych nad planem uwzględnili nasze uwagi oraz uwarunkowania. Chcąc ułatwić Państwu proces planowania przygotowaliśmy w załączeniu, praktyczny materiał, w którym przedstawiliśmy sposób ujęcia technicznej infrastruktury elektroenergetycznej spółki przy kształtowaniu polityki przestrzennej, planowaniu przeznaczenia terenów na określone cele oraz przy ustalaniu zasad ich zagospodarowania i zabudowy przez jednostki Samorządu terytorialnego. Wiemy jak ważna jest współpraca pomiędzy naszą spółką i Samorządem terytorialnym, szczególnie w kwestiach bezpieczeństwa i ciągłości dostaw energii elektrycznej. Jesteśmy przekonani, że przygotowany przez nas dokument ułatwi Państwu pracę przy tworzeniu nowych aktów prawa miejscowego, w tym Planu ogólnego Gminy, który otworzy perspektywy na dalszy rozwój gospodarczy oraz społeczny, a nam umożliwi planowanie i budowę inwestycji na miarę Waszych potrzeb.”</p> <p>Uwagi szczegółowe zgodnie z załącznikiem nr 1 do wniosku.</p> <p>Wniosek uwzględniony w zakresie wynikającym z przepisów dla planu ogólnego gminy. Konkretyzacja warunków zagospodarowania nastąpi na etapie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy.</p>
56.	-	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o.,	-	-	-	-

		Oddział Zakład Gazowniczy w Gorzowie Wielkopolskim, ul. Sikorskiego 73, 66-400 Gorzów Wielkopolski				
57.	18.09.2024 r.	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o. o., Oddział Zakład Gazowniczy w Gorzowie Wielkopolskim. Ul. Żeglarska 16, 66-400 Gorzów Wielkopolski	Plan ogólny gminy	X	-	Pismo nr PSGGO.RODZ.422.126.24 z dnia 16 września 2024 r.  „Prosimy o ujęcie w przedmiotowym planie zapisu, który mówi o tym, że w strefie kontrolowanej istniejących gazociągów dopuszcza się budowę nowych sieci gazowych. W strefach kontrolowanych nie należy wznosić budynków, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew i krzewów oraz podejmować działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji. Ponadto przy scalaniu lub podziale nieruchomości gruntowych lub działek objętych planem należy przewidzieć dostępność do infrastruktury technicznej. W przypadku planowania szczegółowych zadań inwestycyjnych na terenie objętym sporządzanym planem ogólnym, należy w stosunku do w/w gazociągów uwzględnić przepisy wynikające z Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (wraz z późniejszymi zmianami) oraz dokonać uzgodnień lokalizacyjnych w Dziale Zarządzania Majątkiem Sieciowym Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Gorzowie Wielkopolskim. Polska Spółka Gazownictwa na bieżąco analizuje wpływające wnioski dot. rozbudowy sieci gazowych/budowy przyłączy gazowych. Każda inwestycja jest przez nas rozpatrywana, a jej realizacja - zgodnie z uwarunkowaniami Ustawy Prawo Energetyczne wraz z aktami wykonawczymi, jest możliwa po spełnieniu kryteriów technicznych oraz ekonomicznej opłacalności inwestycji, po zawarciu umowy z przedsiębiorstwem gazowniczym.” Wniosek wykracza poza ustalenia planu ogólnego gminy.
58.	04.09.2024 r.	Operator Gazociągów Przesyłowych „Gaz System” Sp. z o. o., ul. Grobla 15, 61-859 Poznań	Plan ogólny gminy	X	-	Pismo nr OP-DL.402.492.2024.4 z dnia 04 września 2024 r.  „ (...) informujemy, iż przez teren gminy Słubice nie przebiega przesyłowa sieć gazowa wysokiego ciśnienia, której nasz Oddział jest operatorem. Uzgodniony przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki Plan Rozwoju GAZ-SYSTEM S.A. na lata 2024 – 2033 nie zakłada realizacji zadań inwestycyjnych na przedmiotowym terenie. W przypadku pojawienia się zapotrzebowania na gaz z przesyłowej sieci gazowej wysokiego ciśnienia przez potencjalnego klienta, warunki odbioru gazu będą uzgadniane pomiędzy stronami i będą zależały od szczegółowych warunków technicznych i ekonomicznych uzasadniających rozbudowę sieci przesyłowej. Równocześnie techniczne warunki rozwoju systemu przesyłowego określone są przez Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. w zależności od zgłoszeń zapotrzebowania na gaz przez potencjalnych klientów. Jednocześnie informujemy, że Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. wypowiada się wyłącznie w zakresie przesyłowej sieci gazowej wysokiego ciśnienia, której jest operatorem. W przypadku sieci i obiektów gazowych nienależących do Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. wypowiadają się podmioty odpowiedzialne za ich eksploatację lub będące ich właścicielem.”
59.	03.10.2024 r.	PGNiG S.A. w Warszawie Oddział w Zielonej Górze, ul. Boh. Westerplatte 15, 65-034 Zielona Góra	Plan ogólny gminy	X	-	Pismo nr TK.0720-PO-MS.153(5).24 z dnia 01 października 2024 r.  „(...) informujemy, że na terenie gminy Słubice nie ma obszarów i terenów górnictwa, utworzonych w związku z wydobywaniem ropy naftowej i gazu ziemnego przez ORLEN SIA. - Oddział PGNiG w Zielonej Górze. Jednocześnie informujemy, że na przedmiotowym terenie nie znajdują się obiekty liniowe i inne obiekty budowlane będące własnością ORLEN S.A. – Oddział PGNiG w Zielonej Górze. Ponadto informujemy, że teren dla którego sporządza się plan ogólny znajduje się poza obszarem koncesji na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego udzielonej na rzecz PGNiG S.A. w Warszawie (obecnie ORLEN S.A. z siedzibą w Płocku). Aktualnie ORLEN S.A. - Oddział PGNiG w Zielonej Górze nie planuje realizacji nowych inwestycji na terenie gminy Słubice.”
60.	12.09.2024 r.	EWE energia sp. z o. o., Region Zachód, ul. 30 Stycznia 67, 66-300 Międzyrzecz	Plan ogólny gminy	X	-	Pismo nr PW/E/Mi/009/09/24/DT z dnia 11 września 2024 r.  „w imieniu EWE energia sp. z o.o. nie wnoszę uwag (...)” „Jednocześnie proszę o przesłanie do zaopiniowania właściwej treści przedmiotowego dokumentu.”
61.	-	EuRoPol GAZ S.A., ul. Topiel 12, 00-345 Warszawa	-	-	-	-
62.	-	Wielkopolska Spółka Gazownictwa, ul. Grobla 15, 61-859 Poznań	-	-	-	-
63.	-	Zakład Usług Wodno — Ściekowych Sp. z o.o., ul. Krótka 9, 69-100 Słubice	-	-	-	-
64.	-	Lubuska Izba Rolnicza, ul. Kożuchowska 15a, 65-364 Zielona Góra	-	-	-	-
65.	-	Zarząd Dróg Powiatowych w Słubicach,	-	-	-	-

		Świecko 37, budynek nr 5, 69-100 Słubice				
66.	-	ORLEN S.A. Oddział PGNiG w Zielonej Górze, ul. Boh. Westerplatte 15, 65-034 Zielona Góra	-	-	-	-
67.	18.10.2024 r.	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Zielonej Górze, ul. Ptasia 2b, 65-514 Zielona Góra	Plan ogólny gminy	X	-	Pismo nr VG.ZPU.062.48.2024 PR RKW-2024-3580 z dnia 16 października 2024 r.  „(...) organem właściwym do prowadzenia ww. sprawy jest Dyrektor Zarządu Zlewni w Gorzowie Wielkopolskim”
68.	-	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gorzowie Wlkp. ul. Walczaka 25A 66-400 Gorzów Wlkp	-	-	-	-